

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774  
zastoupená zástupcem ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice,  
Ing. Pavel Pojer  
(dále jen "převádějíci")

**a****ZS Slatina pod Hazmburkem a.s.**

se sídlem Slatina 41, Lovosice 41002  
IČ: 00120928, DIČ:CZ-00120928  
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1532.  
zastoupená:



(dále jen "nabyvatel" )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")


**smlouvu o převodu pozemků  
číslo: 20PR20/38****Čl. I.**


Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj , Katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Siřejovice, obec Siřejovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

<b>Parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</b>	<b>výměra</b>	<b>cena</b>
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>				
st.14	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	1 823 m2	39 083,80 Kč
562	ostatní plocha	0,00 Kč	1 721 m2	35 718,00 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>			<b>3 544 m2</b>	<b>74 801,80 Kč</b>

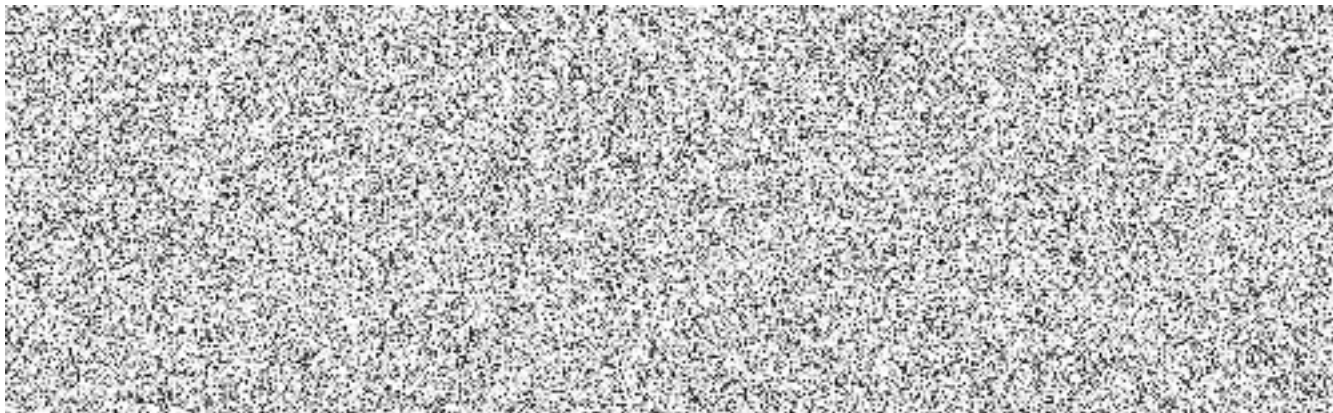
Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě seznamu přídělčů č. 1/1, knihovní vložky č. 369, přidělové listiny Čd. 227/48, prohlášení č. 432/59, zápisu č. 435/59, návrhu ze dne 26. 6. 2006. seznamu přídělčů č. 37 a knihovní vložky č. 175.

Převáděná nemovitost v KÚ Siřejovice - 14, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce  ze dne 28. 4. 2020, pod č.j. 11589-50/2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 39 083,80 Kč (slovy: třicetdevěttisícosmdesát tři koruny české osmdesát haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Siřejovice - 562, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce  ze dne 28. 4. 2020, pod č.j. 11589-50/2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 35 718,00 Kč (slovy: třicetpět tisíc sedm set osmnáct korun českých).

## Čl. II.

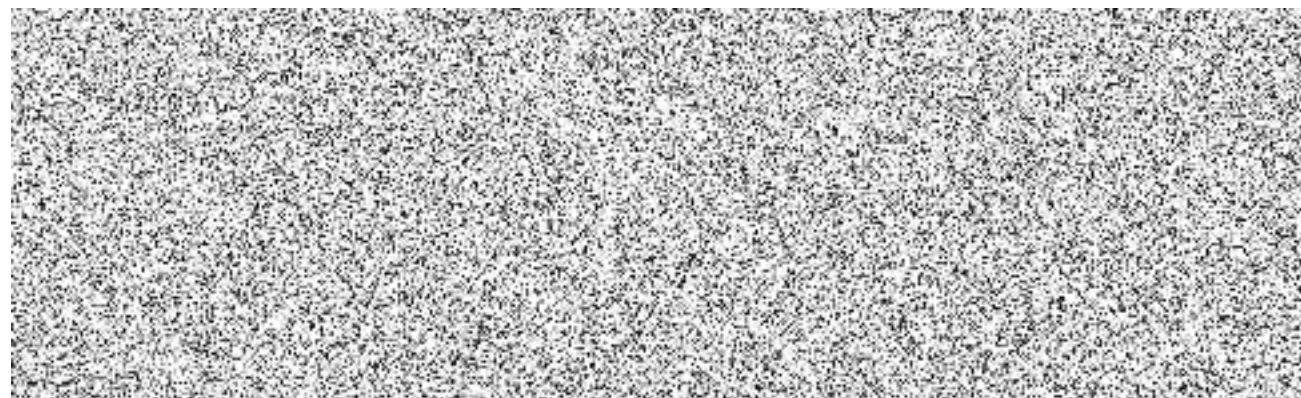
**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**



**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 5 910,18 Kč.**



**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 449,62 Kč.**



**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 65 442,00 Kč.**

## Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

#### Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Siřejovice - parc. č. 14, a 562 jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 18N07/38, uzavřenou s [redacted] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

#### Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

**Čl. VII.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 3. 12. 2020

.....  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
Ing. Pavel Pojer  
**převádějí**

.....  
**ZS Slatina pod Hazmburkem a. s.**  
zast. ....  
**nabyvatel**

.....  
Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí pobočky Litoměřice  
Ing. Drábová Lenka

.....  
**ZS Slatina pod Hazmburkem a. s.**  
zast. ....  
**nabyvatel**

Za správnost: Hamza

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

datum registrace .....

ID smlouvy.....

ID verze.....

.....  
registraci provedl: Hamza Lukáš

V Litoměřicích dne .....

ID čísla převáděných nemovitostí: 27612, 67633,

Datum tisku: 30. 11. 2020 Verze programu Restituce: 5.92