

**Obec HORNÍ LUKAVICE**

se sídlem: Horní Lukavice č.p.40, 334 01 Horní Lukavice

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 00574201

dále jen „pronajímatel“ na straně první

a

**LUKRENA a.s.**

se sídlem Dolní Lukavice 196, 334 44 Dolní Lukavice

zastoupena [REDACTED]

IČ: 25190539

dále jen „nájemce“ na straně druhé

a

**ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena [REDACTED]

IČ 65993390

dále jen „investor“ na straně třetí

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dočasném užívání pozemku potřebného pro uskutečnění stavby  
„I/27 Šlovice-Přeštice, přeložka“  
č. NST/49/2020/Vt**

**I.**

**Právní vztahy mezi účastníky smlouvy**

1. Obec Horní Lukavice má ve svém vlastnictví pozemky parc.č.1473 o výměře 1064 m<sup>2</sup>, parc.č.1480 o výměře 657 m<sup>2</sup>, parc.č.1484 o výměře 7643 m<sup>2</sup>, parc.č.1489 o výměře 195 m<sup>2</sup>, parc.č.1490 o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc.č.1620 o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc.č.1621 o výměře 2042 m<sup>2</sup>, parc.č.1712 o výměře 12055 m<sup>2</sup>, parc.č.1844/1 o výměře 614 m<sup>2</sup>, parc.č.1853/1 o výměře 7116 m<sup>2</sup>, parc.č.1885 o výměře 4686 m<sup>2</sup>, parc.č.2158 o výměře 7891 m<sup>2</sup>, parc.č.2162 o výměře 5903 m<sup>2</sup>, parc.č.2166 o výměře 13073 m<sup>2</sup> a parc.č.2193 o výměře 908 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Horní Lukavice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih na LV č.10001 pro katastrální území Horní Lukavice a obec Horní Lukavice.

2. Lukrena a.s. na základě Nájemní smlouvy uzavřené s Obcí Horní Lukavice dne 7. 4. 2008 užívá pozemky parc.č. 1473 o výměře 1064 m<sup>2</sup>, parc.č.1480 o výměře 657 m<sup>2</sup>, parc.č.1484 o výměře 7643 m<sup>2</sup>, parc.č.1489 o výměře 195 m<sup>2</sup>, parc.č.1490 o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc.č.1620 o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc.č.1621 o výměře 2042 m<sup>2</sup>, parc.č.1712 o výměře 12055 m<sup>2</sup>, parc.č.1844/1 o výměře 614 m<sup>2</sup>, parc.č.1853/1 o výměře 7116 m<sup>2</sup>, parc.č.1885 o výměře 4686 m<sup>2</sup>, parc.č.2158 o výměře 7891 m<sup>2</sup>, parc.č.2162 o výměře 5903 m<sup>2</sup>, parc.č.2166 o výměře 13073 m<sup>2</sup> a parc.č.2193 o výměře 908 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Lukavice k zemědělským účelům.

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem stavby „I/27 Šlovice – Přeštice, přeložka“ st.č.1817, na kterou bylo dne 14.4.2008 Městským úřadem Přeštice, odborem výstavby a územního plánování vydáno Územní rozhodnutí č.j.VÚP-Mi/3842/2008, nabylo právní moci dne 22.5.2008. Pozemky parc.č. 1473 o výměře 1064 m<sup>2</sup>, parc.č.1480 o výměře 657 m<sup>2</sup>, parc.č.1489 o výměře 195 m<sup>2</sup>, parc.č.1490 o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc.č.1620 o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc.č.1621 o výměře 2042 m<sup>2</sup>, parc.č.1844/1 o výměře 614 m<sup>2</sup>, parc.č.1853/1 o výměře 7116 m<sup>2</sup> a části pozemků parc.č.1484 o výměře 654 m<sup>2</sup>, parc.č.1712 o výměře 540 m<sup>2</sup>, parc.č.1885 o výměře 105 m<sup>2</sup>, parc.č.2158 o výměře 126 m<sup>2</sup>, parc.č.2162 o výměře 235 m<sup>2</sup>, parc.č.2166 o výměře 20 m<sup>2</sup> a parc.č.2193 o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Lukavice („předmět smlouvy“) budou dle záborového elaborátu zhotoveného firmou GT ATELIER GEODEZIE spol. s r.o. v listopadu 2017 dočasně dotčeny uvedenou stavbou.

## II.

### Předmět a účel smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že vzhledem ke skutečnostem popsáním v čl. I. této smlouvy, se na základě této smlouvy dosavadní práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, tak jak vyplývají z Nájemní smlouvy ze dne 7. 4. 2008 dočasně upravují způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Smluvní strany se tak dohodly na tom, že po dobu uvedenou v čl. III. je předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. bod 3. této smlouvy vyjmut z užívání nájemcem dle Nájemní smlouvy ze dne 7. 4. 2008 a bude na základě této smlouvy dočasně užíván výhradně investorem stavby, a to jako manipulační prostor po dobu stavby. Rozsah záboru je vymezen situačním plánem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Za užívání předmětu smlouvy investorem stavby náleží pronajímateli náhrada, kterou bude investor stavby hradit ve výši a způsobem tak, jak je uvedeno v čl. IV. této smlouvy. Investor stavby je zároveň povinen předmět smlouvy užívat výlučně za podmínek uvedených v této smlouvě, a to jako manipulační prostor po dobu stavby.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že po ukončení dočasného užívání předmětu smlouvy investorem stavby dojde k obnovení nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou ze dne 7. 4. 2008 v plném rozsahu, tzn. předmět této smlouvy bude nadále oprávněn užívat nájemce.

### III.

#### Doba trvání dočasného užívání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od Data zahájení prací vybraným zhotovitelem do dne protokolárního předání předmětu smlouvy investorem stavby zpět nájemci a pronajímateli. Předpokládaný termín zahájení prací je 1. 7. 2020.
2. Protokolární předání bude uskutečněno bezprostředně po uvedení předmětu smlouvy do stavu, odpovídajícímu původnímu užívání dle schválené projektové dokumentace.
3. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2230 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. se pro jejich smluvní vztah nepoužije.

### IV.

#### Výše a splatnost náhrady, způsob její úhrady

1. Náhrada za užívání předmětu smlouvy investorem stavby (dále jen „náhrada“) se sjednává ve výši 295 526,- Kč ročně (tj. 22,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), a to dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platnými cenovými předpisy - výměr MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami uveřejněným v Cenovém věstníku, a bude investorem stavby hrazena způsobem dle čl. IV. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy.

2. Náhrada za příslušný kalendářní rok bude hrazena vždy k 15. 12. příslušného roku.

3. Náhrada bude hrazena bezhotovostním převodem, a to dle následujícího určení:

- částka ve výši **268 660,- Kč/rok** na účet pronajímatele číslo [REDACTED]

- částka ve výši **26 866,- Kč/rok** na účet nájemce číslo [REDACTED]

4. Uhrazením náhrady se rozumí odepsání příslušné částky z účtu investora stavby.

5. Skončí-li nebo započne-li dočasné užívání předmětu smlouvy ve smyslu čl. III. této smlouvy v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli a nájemci pouze poměrná část roční náhrady, která bude splatná nejpozději do 15. 12. daného kalendářního roku.

### V.

#### Skončení dočasného užívání

1. Dočasné užívání předmětu smlouvy investorem stavby skončí uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno dle čl. III této smlouvy.



2. Dočasné užívání předmětu smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel a investor stavby mají právo vypovědět tuto smlouvu z důvodů, kdy druhá strana porušuje ustanovení této smlouvy, zejména čl. VI. smlouvy, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel dle ujednání této smlouvy odevzdává předmět smlouvy investoru stavby se vším, co je třeba k řádnému užívání ve smyslu této smlouvy. Nájemce se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
2. Pronajímatel se zavazuje písemně informovat investora stavby o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 14 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně. Nájemce se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Tyto změny však nesmí bránit investoru stavby v řádném užívání předmětu smlouvy dle čl. I odst. 3 této smlouvy.
3. Pronajímatel a nájemce mají právo kontroly předmětu smlouvy, a to po předchozím písemném oznámení tohoto záměru investoru stavby.
4. Pronajímatel je povinen umožnit investoru stavby užívat předmět smlouvy ke sjednanému účelu. Nájemce se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
5. Pronajímatel je povinen předmět smlouvy udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání. Nájemce se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
6. Pronajímatel je povinen zajistit investoru stavby nerušené užívání předmětu smlouvy po dobu trvání dočasného užívání. Nájemce se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
7. Investor stavby se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
8. Investor stavby je oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dát předmět smlouvy do dočasného užívání zhotoviteli stavby dle čl. I odst. 3 této smlouvy.
9. Investor stavby je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
10. Investor stavby je povinen se o předmět smlouvy starat s péčí řádného hospodáře. Po předání staveniště stavby je tato povinnost přenesena na vybraného zhotovitele stavby.

11. Investor stavby je povinen pravidelně hradit náhrady související s užíváním předmětu smlouvy.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.

3. Pronajímatel a nájemce berou na vědomí, že investor nenese žádnou zodpovědnost za případné sankce, nedoplatky, správní poplatky a podobné, které plynou ze smluvního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem. Investor se nebude finančně účastnit na náhradách za zemědělské dotace, a rovněž neručí za škody způsobené případnou ztrátou těchto dotací.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že po skončení dočasného užívání předmětu smlouvy dle této smlouvy bude u tohoto předmětu smlouvy pokračováno ve stávajícím nájemním vztahu mezi nájemcem a pronajímatelem.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

7. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu této smlouvy.

8. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany k tomuto účelu navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno 17. 9. 2020 usnesením č.6.

Vypracovala: Jitka Votýpková

za pronajímatele:  
v Horní Lukavici dne ..... 18. 9. 2020

za nájemce:  
v Dolní Lukavici dne ..... 19. 6. 2020

za investora:  
v Plzni dne ..... 19. 6. 2020