

Dodatek č. 15

k nájemní smlouvě č. 2937930808 ze dne 25.03.2008

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: xxxx

tel.: xxxx, e-mail: xxxx

bankovní spojení: xxxx, číslo účtu xxxx

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 2937930808

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Jarmila Hrbáčková

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského zákona zapsána u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č. j. VE/2008/0162/L/F, ev. č. 370604-21749 ze dne 25.2.2008, nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Louka 139, Louka nad Veličkou, PSČ 696 76

IČO: 759 11 043

DIČ: CZ6360240359 (plátce DPH)

bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu xxxx

tel.: xxxx, e-mail: xxxx

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „**smluvní strany**“)

I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k 01.01.2021 dochází ke snížení předmětu nájmu o tyto prostory:

Nádražní budova Tišnov, p.č. st. 303

1P01	Chodba	2,53	m ² (podíl 33% z plochy 7,6 m ²)
1P02	Učebna	9,60	m ²

Celkem sníženo o 12,13 m².

II.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2937930808 ze dne 25.03.2008, se Dodatkem č. 15, ve znění Dodatku č. 14 v Úplném znění nájemní smlouvy mění takto:

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění a zní takto:

1. Předmětem nájmu je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných:
 - prostory sloužící podnikání, které jsou součástí nádražní budovy Tišnov, č.p. 374, obec Tišnov, ul. Janáčkova, postavené na pozemku p. č. st. 303, jehož je součástí, k.ú. Tišnov (767379), zapsaného na LV č. 210 u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24294, IC6000385551,
 - prostory sloužící podnikání, které jsou součástí nádražní budovy Letovice, č.p. 256, obec Letovice, ul. Nádražní, postavené na pozemku p. č. 2407, jehož je součástí, k.ú. Letovice (680711), zapsaného na LV č. 2626 u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24282, IC6000385599,
 - prostory sloužící podnikání, které jsou součástí nádražní budovy Skalice nad Svitavou, č.p. 35, obec Skalice nad Svitavou, postavené na pozemku p. č. st. 30, jehož je součástí, k.ú. Skalice nad Svitavou (747998), zapsaného na LV č. 518 u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24271, IC6000385558.

Pronajímatel předává a nájemce přejímá do nájmu tyto prostory:

Nádražní budova Tišnov, p. č. st. 303

místnost	název	o výměře	
1P17	Schodiště	8,50	m ²
1P18	Nocležna	13,00	m ²
1P18A	Umývárna	9,40	m ²
1P18B	WC	2,30	m ²
1P19	Nocležna	16,20	m ²
1P20	WC	1,00	m ²
1P21	Sprchy	3,60	m ²
1P22	Předsíň	3,40	m ²
1P23	Denní místnost	13,90	m ²
1P24	Nocležna	8,60	m ²
1P25	Nocležna	7,10	m ²
1P26	Nocležna	7,70	m ²
1P27	Chodba	9,30	m ²
1P28	Kancelář	10,30	m ²
1P29	Kancelář	7,32	m ²
1P29A	Kancelář	9,46	m ²
1P30	Chodba	7,50	m ² (podíl 50% z plochy 15,0 m ²)
Celkem pronajato		138,58	m²

Nádražní budova Letovice, p. č. 2407

místnost č.	název	o výměře	
0P07	Nocležna	13,24	m ²
0P07a	Chodba	2,40	m ²

0P07b	Sprchy	1,88	m ²
0P08	Nocležna	20,94	m ²
0P09	Chodba	3,85	m ²
0P09a	Umývárna	1,78	m ²
0P09b	WC	1,71	m ²
Celkem pronajato		45,80	m²

Nádražní budova Skalice nad Svitavou, p. č. st. 30

místnost č.	nové označení	název	o výměře	
2P01	3.01	Schodiště (spoluužívání 33% z celkové výměry 5,01 m ²)	1,65	m ²
2P02	3.01	Chodba (spoluužívání 33% z celkové výměry 30,17 m ²)	9,95	m ²
2P03	3.02	Předsíň WC muži (spoluužívání % z celkové výměry 1,33 m ²)	0,67	m ²
2P03A	3.03	WC muži	0,86	m ²
2P05	3.10	Umývárna muži	1,38	m ²
2P05A	3.09	Umývárna muži	2,31	m ²
2P14	3.11	Nocležna	15,58	m ²
2P15	3.12	Nocležna	12,35	m ²
2P17	3.13	Nocležna	13,61	m ²
2P18	3.16	Chodba	7,38	m ²
2P19	3.14	Nocležna	11,55	m ²
Celkem pronajato			77,29	m²

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky a budovy v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 a 2 se mění a zní takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

Tišnov	323,95 Kč/m ² /rok	tj. za 138,58 m ²	44 892,99 Kč/rok + DPH
Letovice	388,12 Kč/m ² /rok	tj. za 45,80 m ²	17 775,89 Kč/rok + DPH
Skalice nad Svitavou	362,25 Kč/m ² /rok	tj. za 77,29 m ²	27 998,30 Kč/rok + DPH

Roční nájemné zaokrouhleně 90 668,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: devadesát tisíc šest set šedesát osm korun českých) + DPH

2. Celkové roční nájemné **ve výši 90 668,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený xxxx, číslo účtu xxxx pod variabilním symbolem **2937930808** dle splátkového kalendáře.

3. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 15 nájemní smlouvy č. 2937930808 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.01.2021.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 15 nájemní smlouvy podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek č. 15 však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv dle ZRS.

5. Dodatek č. 15 nájemní smlouvy se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 2937930808, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 - splátkový kalendář 2021

Příloha č. 2 - půdorysný plánec pronájmu Tišnov

V Brně dne 23.11.2020

V Louce dne 23.11.2020.

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Nájemce:

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Jarmila Hrbáčková

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1247845

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 9cbaf9e7-becc-4f89-a7f6-f5e288ea3ea0

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.12.2020 00:35:01



909af263-52cd-4e8b-9145-e04f8ee8f14c