



MHMPXP42Y7YN

stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č. KUY/83/14/024533/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a 2079 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., a podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

m e z i

1) Jarmila Medunová (id. 2/6)

bytem: Komárovská 1936/56, Praha 9

r.č.: 475826/120

bankovní spojení: 0676366133/0800

2) Miloslava Svěcená (id. 2/6)

bytem: Božanovská ev.č. 29/17, Praha 9

r.č.: 516104/295

bankovní spojení: 378176083/0800

3) Alena Švihnosová (id. 1/3)

bytem: Na Svěcence 2524/2B, Praha 9

r.č.: 565729/0298

bankovní spojení: 1194157093/0800

(dále jen „prodávající“ a „povinní“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku

MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“ a „oprávněný“)

I.

Prodávající jsou spoluvlastnicemi (každá v rozsahu id. 1/3) pozemku parc.č. 4244/7, orná půda, k.ú. Horní Počernice, zapsaného na LV 4580 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Horní Počernice, obec Praha.

II.

Geometrickým plánem č. 4872-127/2014, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku specifikovaného v bodu I. této smlouvy oddělena část o výměře 1234 m² a označena jako nové parc.č. 4244/22 k.ú. Horní Počernice.

III.

Prodávající touto smlouvou prodávají nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu ve výši 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) odpovídající znaleckému posudku 3050/066-2015 ze dne 10.8.2015 tj. za kupní cenu ve vztahu ke každé z prodávajících ve výši 333 333,30 Kč (slovy: tři sta třicet tři tisíc tři sta třicet tři korun českých, třicet haléřů).

Kupující prohlašuje, že nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady a že jako vlastník je oprávněn je bez omezení zcizovat nebo s nimi nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

IV.

Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. II. této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

V.

Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajících uhrazena do 30ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a to částka ve výši 960 000,- Kč (slovy: devět set šedesát tisíc korun českých) takto:

- Na shora uvedený účet bude ve prospěch Jarmily Medunové uhrazena částka 320 000,- Kč (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 2/6)

- Na shora uvedený účet bude ve prospěch Miloslavy Svěčené uhrazena částka 320 000,- Kč (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 2/6)
- Na shora uvedený účet bude ve prospěch Aleny Švihnosové uhrazena částka 320 000,- Kč (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 1/3)

Zbytek kupní ceny, odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí dle § 22 zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., a to částka 40 000 Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých) tj. 13 333,30 Kč (slovy třináct tisíc tři sta třicet tři korun českých třicet haléřů) ve vztahu ke každému z prodávajících, bude složen na samostatném účtu depozitních prostředků hl. m. Prahy pro případ, kdyby prodávající nezaplatili daň z nabytí nemovitých věcí a musel by ji kupující zaplatit jako ručitel. Tento zbytek kupní ceny zaplatí kupující prodávajícím ve prospěch výše uvedených účtů prodávajících.

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen zaplatit prodávající (kupující je ručitel). Zbytek kupní ceny dle čl. IV zaplatí kupující prodávajícím do 30ti dnů poté, co prodávající předloží kupujícímu doklad o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí.

Bude-li kupující vyzván finančním úřadem k úhradě daňového nedoplatku na dani z nabytí nemovitých věcí jako ručitel (§ 41 zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb.), bude zbytek kupní ceny, uložený na samostatném účtu depozitních prostředků hl.m. Prahy, použit na úhradu tohoto nedoplatku.

Penále vzniklé z pozdní úhrady daně z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.

VII.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti ve prospěch kupujícího tj. oprávněného, odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., které je spojeno s vlastnictvím nemovitosti, uvedené v článku I. této smlouvy.

Kupující je vlastníkem vodohospodářských staveb umístěných na části pozemku uvedeného ve čl. I. této smlouvy (dva řady kanalizace pro veřejnou potřebu odvádějící srážkové vody s revizními šachtami po cca 50 m).

Prodávající tj. povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizují ve prospěch kupujícího tj. oprávněného jakožto vlastníka vodohospodářských zařízení uvedených ve čl. VII, bod 2 této smlouvy právo služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu: umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav a dále v povinnosti povinných na této části pozemku nevysazovat trvalé

porosty a neprovádět žádné stavby. Rozsah služebnosti je zakreslen v geometrickém plánu č. 4872-127/2014, který je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.

IX.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, práva odpovídající služebnosti nabude kupující tj. oprávněný vkladem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.

X.

Služebnost se zřizuje za úplaty ve výši 1 080 000,- Kč (slovy: jeden milion osmdesát tisíc korun českých) dle znaleckého posudku č. 3051/067-2015 ze dne 10.8.2015.

Tato částka bude uhrazena do 30ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a to tak, že na výše uvedená č.ú. prodávajících bude ve prospěch každé z prodávajících uhrazena částka ve výši 360 000,- Kč (slovy“ tři sta šedesát tisíc korun českých).

XI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Prodávající s kupujícími souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy.

XII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 16/37 ze dne 28.4.2016.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

XIV.

Tato kupní smlouva je sepsána v deseti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 7 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 5 stran textu.

V Praze dne: 29.6.2016

V Praze dne: 29.6.2016



Jarmila Medunová



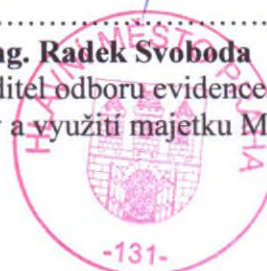
Miloslava Svěcená



Alena Švihnosová



Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru evidence,
správy a využití majetku MHMP



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 20-Horní Počernice
poř.č. legalizace 0314/16/I
vlastnoručně podepsal/a

Alena Švihnosová, 29.7.1956, Praha 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha, Horní Počernice, Na svěcence 2524/2

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 205600462

druh a číslo dokladu

V Praze 9-Horních Počernicích dne 29.6.2016

Legalizaci provedl/a
Eva Haislová



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 20-Horní Počernice
poř.č. legalizace 0317/16/I
vlastnoručně podepsal/a

Miloslava Svěcená, 4.11.1951, Praha 9

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha, Horní Počernice, Božanovská 29/17

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 202360962

druh a číslo dokladu

V Praze 9-Horních Počernicích dne 29.6.2016

Legalizaci provedl/a
Eva Haislová



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 20-Horní Počernice
poř.č. legalizace 0319/16/I
vlastnoručně podepsal/a

Jarmila Medunová, 26.8.1947, Praha 9

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha, Horní Počernice, Komárovská 1936/56

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 203514766

druh a číslo dokladu

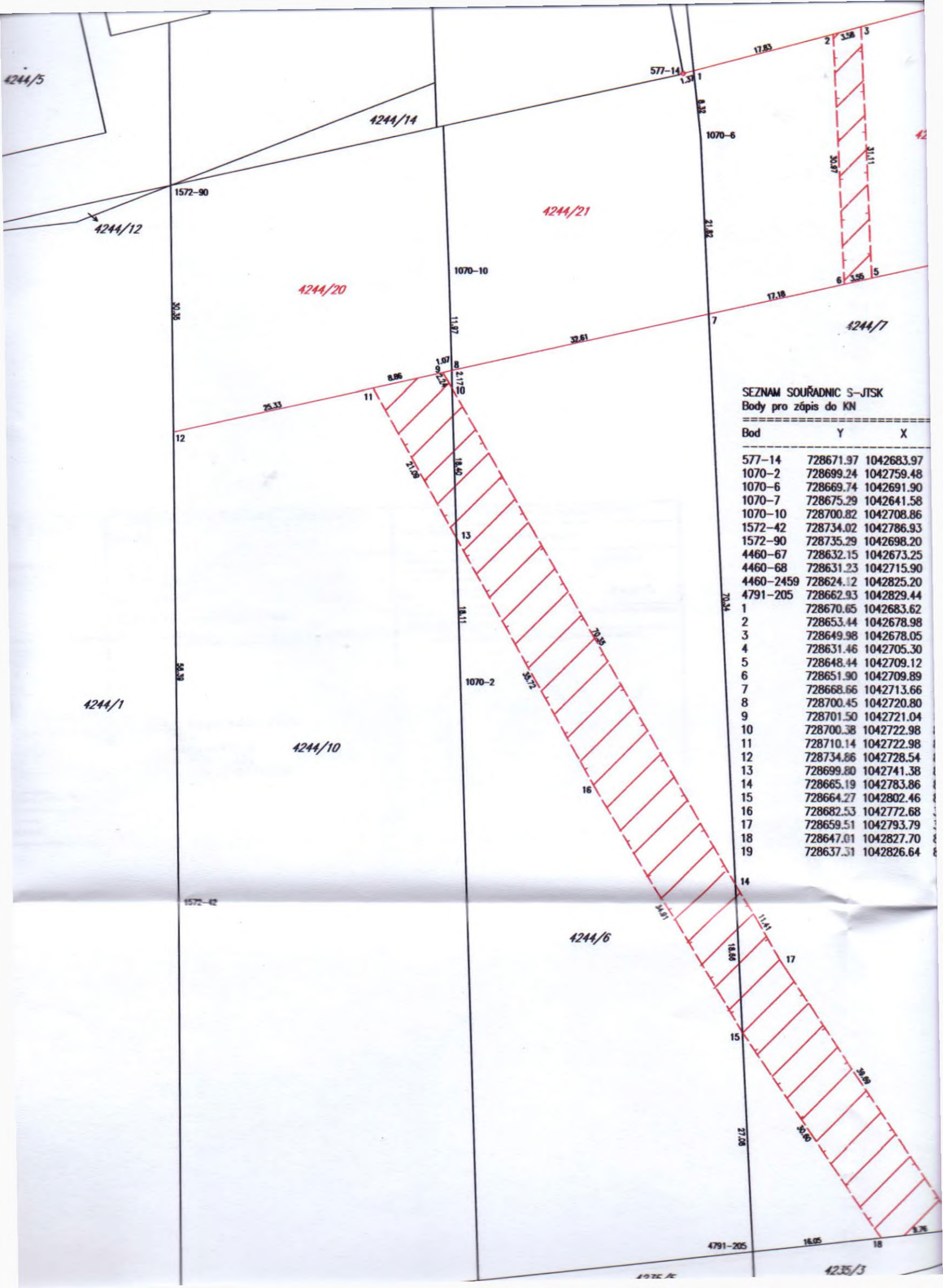
V Praze 9-Horních Počernicích dne 29.6.2016

Legalizaci provedl/a
Eva Haislová



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4244/6		23716		36	46						
4244/7		23716		33	81						
		23001		11	53						
4244/10		23716		38	80						
4244/20		23716		10	24						
4244/21		23716		9	26						
4244/22		23716		12	34						
4244/23		23716		15	90						
4244/24		23716		1	28						



SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK
Body pro zápis do KN

Bod	Y	X
577-14	728671.97	1042683.97
1070-2	728699.24	1042759.48
1070-6	728669.74	1042691.90
1070-7	728675.29	1042641.58
1070-10	728700.82	1042708.86
1572-90	728734.02	1042786.93
4460-67	728632.15	1042673.25
4460-68	728631.23	1042715.90
4460-2459	728624.12	1042825.20
4791-205	728662.93	1042829.44
1	728670.65	1042683.62
2	728653.44	1042678.98
3	728649.98	1042678.05
4	728631.46	1042705.30
5	728648.44	1042709.12
6	728651.90	1042709.89
7	728668.66	1042713.66
8	728700.45	1042720.80
9	728701.50	1042721.04
10	728700.38	1042722.98
11	728710.14	1042722.98
12	728734.86	1042728.54
13	728699.80	1042741.38
14	728665.19	1042783.86
15	728664.27	1042802.46
16	728682.53	1042772.68
17	728659.51	1042793.79
18	728647.01	1042827.70
19	728637.31	1042826.64