

DODATEK Č. 2



ke smlouvě o nájmu pozemků uzavřené dne 20.7.2006, ve znění Dodatku č.1 uzavřeného dne 23.2.2007 (Nájemní smlouva)

uzavřený ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

na základě Pověření ze dne 8.7.2019 zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště,

korespondenční adresa: Lesní závod Konopiště

Konopiště 12

256 01 Benešov

bankovní spojení: ČSOB Benešov u Prahy, č.ú. 285867459/0300

(dále jen „**LČR**“ nebo „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

statní příspěvková organizace

se sídlem : Na Pankráci 546156, L45 04 Praha 4 - Nusle

osoba oprávněná k podpisu: [redacted], vedoucí úseku výstavby dálnic D0, D1, D5

IČ :65993390

DIČ : CZ 65993390

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

(dále jen „**Dodatek**“)

I.

Změna předmětu nájmu

Vzhledem k provedení protokolárního předání některých pozemků nebo jejich částí zpět pronajímateli se zužuje předmět nájmu dle článku I. odst. 2 nájemní smlouvy a jeho nový rozsah je následující:

1. Rozsah pronajímaných pozemků (jejich částí) v nájmu ŘSD ČR po provedeném protokolárním předání – předmět nájmu:

Stávající číslo parcely	Obec	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Číslo původní parcely
779	Praha	lesní	437	Lochkov	92	528/6 <i>neexistuje</i>
511/7 oddělen z p.p.č. 511/6	Praha	ostatní plocha	199	Lochkov	92	511/6
598/1	Praha	lesní pozemek	24			491/2 <i>neexistuje</i>
-----	-----	-----	celkem 660 m²	-----	--	-----

Rozsah předmětu nájmu činí 660 m²

Ostatní ustanovení článku I. nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Přílohou tohoto Dodatku jsou kopie tří protokolů o předání pozemků na nichž bylo ukončeno nájemcovo užívání, zpět pronajímateli, tj. pozemků: č. parc. 511/6, 598/1, (souvísí s pův. 491/2), 595 – nájemce vrátil vypůjčenou část, (souvísí s pův. 491/2), 605/1 a 528/1, vše k.ú. Lochkov.

**II.
Nájemní doba**

Článek II. odst. 1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se mění a zní takto:

1. Pronajímatel přenechává předmětné pozemky, specifikované v čl. I odst. 1 Smlouvy nájemci do **31.12.2021.**

**III.
Nájemné**

Článek III. odst. 1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se mění a zní takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu celkové roční nájemné ve výši **56.100,-Kč** (slovy: padesát šest tisíc jedno sto korun českých); smluvní strany se dohodly a konstatují, že v návaznosti na skutečné užívání předmětu nájmu bylo nájemné v této výši účtováno již v roce 2019.

IV. Criminal compliance doložka

Do smlouvy se nově vkládá Criminal compliance doložka:

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz 1.2 Směrnice 25/2016 Lesy ČR, www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva uzavřená dne 20.7.2006, ve znění Dodatku č.1 uzavřeného dne 23.2.2007 beze změn a nadále v platnosti.
2. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu zveřejnit tento Dodatek včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemce je se zveřejněním Dodatku včetně metadat srozuměn.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Konopišti, dne 11.11.2020

Pronajímatel:
Lesy České republiky, s.p.

v Praze, dne 04-11-2020

Nájemce:
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ing. Miroslav Jankovský
ředitel LZ Konopiště

vedoucí úseku výstavby dálnic D0, D1, D5

Protokol o předání a převzetí dotčených pozemků dotčených stavbou :
„Silniční okruh kolem Prahy, stavba 514, Lahovice – Slivenec „

Dnešního dne předává nájemce, Ředitelství silnic a dálnic ČR, pronajímateli

Lesy ČR s.p.

Přemyslova 1106/19

500 08 Hradec Králové

následující pozemky :

Katastrální území	Parc.č.	Plocha záboru m2	LV	Nájemní smlouva (NS) č.	původní parc.č.
Lochkov	511/6	956	92	55-21011-Ko	511/6
Lochkov	598/1	541	92	55-21011-Ko	491/2

Na základě předání výše uvedených pozemků zpět do užívání vlastníkům se ukončuje nájemní vztah k výše uvedeným pozemkům,. Pronajímateli je znám stav pozemků, které přejímá od nájemce Ředitelství silnic a dálnic ČR zpět do svého užívání a vůči Ředitelství silnic a dálnic ČR nemá další požadavky. Lesy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR konstatují, že ukončení užívání pozemků nájemcem bylo shledáno již k datu 31.12.2018, a proto nájemné za rok 2019 již není účtováno. Za užívání ostatních pozemků dle výše uvedené NS, které dosud nejsou způsobilé k předání, náleží pronajímatel nadále poměrné nájemné dle jejich podílu na celkové výměře původního předmětu nájmu.

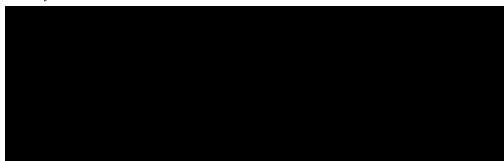
V Praze dne 22.10.2019

V Konopišti dne 22.10.2019

za náj



Ředitelství silnic a dálnic ČR
zastoupené dle plné moci ze dne 1.9.2017
Výstavba – inženýring s.r.o.



za pronajímatele



Lesy ČR, s.p.
Ing. Miroslav Jankovský
ředitel Lesního závodu Konopiště



Protokol o předání a převzetí dotčených pozemků dotčených stavbou :

„Silniční okruh kolem Prahy, stavba 514, Lahovice – Slivenec „

Dnešního dne předává nájemce, Ředitelství silnic a dálnic ČR, pronajímateli

Lesy ČR s.p.

Přemyslova 1106/19

500 08 Hradec Králové

následující pozemky :

Katastrální území	Parc.č.	Plocha záboru m2	LV	Nájemní smlouva (NS) č.	původní parc.č.
Lochkov	595 část	290	92	55-21011-Ko	491/2

Na základě předání výše uvedených pozemků zpět do užívání vlastníkům se ukončuje nájemní vztah k výše uvedeným pozemkům,. Pronajímateli je znám stav pozemků, které přejímá od nájemce Ředitelství silnic a dálnic ČR zpět do svého užívání a vůči Ředitelství silnic a dálnic ČR nemá další požadavky. Lesy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR konstatují, že ukončení užívání pozemků nájemcem bylo shledáno již k datu 28.12.2017, a proto nájemné za rok 2018 a 2019 nebylo účtováno. Za užívání ostatních pozemků dle výše uvedené NS, které dosud nejsou způsobilé k předání, náleží pronajímatel nadále poměrné nájemné dle jejich podílu na celkové výměře původního předmětu nájmu.

V Praze dne 22.10.2019

V Konopišti dne 22.10.2019

za

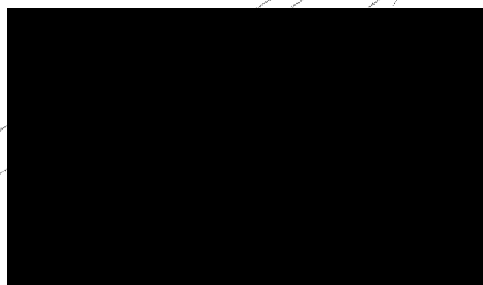


Ředitelství silnic a dálnic ČR
zastoupené dle plné moci ze dne 1.9.2017
Výstavba – inženýring s.r.o.



ICO: 04298365

za pronajímatele



Konopiště 13, 256 01 Benešov

Protokol o předání a převzetí dotčených pozemků dotčených stavbou :

„Silniční okruh kolem Prahy, stavba 514, Lahovice – Slivenec „

Dnešního dne předává nájemce, Ředitelství silnic a dálnic ČR, pronajímateli

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové PSČ 500 08, IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451, zapsán v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka č. 540, **Lesní závod Konopiště**, Želetinka 12, PSČ: 256 01 Benešov u Prahy, bankovní spojení: KB Benešov u Prahy, č.ú. **12805121/0100**, na základě Podpisového řádu č. 19/2015 zastoupený ředitelem LZ Konopiště Ing. Miroslavem Jankovským

následující pozemky :

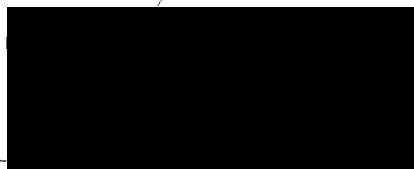
Katastrální území	Parc.č.	Plocha záboru m2	LV	Nájemní smlouva (NS) č.	původní parc.č.
Lochkov	605/1	417	92	55-21011-Ko	491/1
Lochkov	528/1	315	92	55-21011-Ko	528/1

Na základě předání výše uvedených pozemků zpět do užívání vlastníkům bude ukončen nájemní vztah u výše uvedených NS v rozsahu předmětných pozemků, a to k poslednímu dni v měsíci, kdy došlo k protokolárnímu předání a převzetí pozemků. Pronajímateli je znám stav pozemků, které přejímá od nájemce Ředitelství silnic a dálnic ČR zpět do svého užívání a vůči Ředitelství silnic a dálnic ČR nemá další požadavky. Výplata náležejícího nájemného za vrácené pozemky končí posledním dnem v měsíci, kdy byl tento zápis podepsán a poměrná část ročního nájemného bude poukázána složenkou na adresu, nebo na účet vlastníka do 90 – tí dnů od předání pozemků. Za užívání ostatních pozemků dle výše uvedených NS, které dosud nejsou způsobilé k předání, náleží pronajímateli nadále poměrné nájemné dle jejich podílu na celkové výměře původního předmětu nájmu.

V Praze dne: 28.12.2017

V *Konopišti* Dne *28.12.2017*

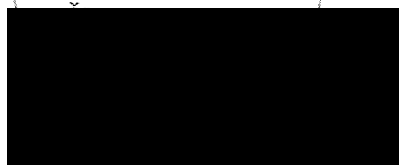
za



Ředitelství silnic a dálnic ČR
zastoupené dle plné moci ze dne 1.9.2017
Výstavba – inženýring s.r.o.



za pronajímatele



(04)