

Lesy České republiky s.p. Hradec Králové, Přemyslova 1106, Hradec Králové, PSČ : 501 68., IČO : 42196451, DIČ : CZ42196451, zapsán v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka č. 540, Lesní závod Konopiště, Želetinka 12, 256 01 Benešov u Prahy, bankovní spojení KB Benešov u Prahy, č.ú. 12805- 121/0100, z pověření zastoupený ředitelem LZ Konopiště Ing. Miroslavem Jankovským.  
/jako pronajímatel na straně jedné/

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,**

se sídlem : Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ : 145 05, IČ 65993390, DIČ : CZ65993390, zastoupené [redacted], vedoucím oddělení majetkoprávního Závodu Praha.  
/jako nájemce na straně druhé/.

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu §§ 663 a násl. zákona 40/1964 Sb. - Občanského zákoníku v platném znění tuto

**smlouvu o pronájmu  
pozemku**

**I.**

**Předmět smlouvy**

*les 511/6  
+ 511/7*

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má právo hospodařit k lesním pozemkům p.č. 491/1 o výměře 25536 m2, druh pozemku – lesní pozemek, p.č. 491/2 o výměře 25917 m2, druh pozemku – lesní pozemek, p.č. 511/6 o výměře 1158 m2, druh pozemku – lesní pozemek, p.č. 528/1 o výměře 127304 m2, druh pozemku – lesní pozemek a p.č. 528/6 o výměře 437 m2, druh pozemku – lesní pozemek, vše v k. ú. Lochkov, obec Praha. Předmětné lesní pozemky jsou zapsány na LV č. 92, ve vlastnictví ČR, do práva hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky s.p. a jsou vedeny v evidenci u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrálního pracoviště Praha.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto již přenechal části výše uvedených pozemků o celkové výměře 3179 m2 ( z p.č. 491/1 - 417 m2, z p.č. 491/2 – 855 m2, z p.č. 511/6 – 1155 m2, z p.č. 528/1 – 315 m2 a z p.č. 528/6 - 437 m2) nájemci do užívání s přihlédnutím k podmínkám níže stanoveným. Předmětné části lesních pozemků byly rozhodnutím MHMP, odborem ochrany prostředí č.j. MHMP-110188/2004/OOP-IV-1032/R-200/2005/Šed. ze dne 15.7.2005 dočasně odejmuty plnění funkcí lesa na dobu do 31.1.2008 a do 31.8.2009. Dočasné odnětí částí uvedených pozemků je povoleno pro realizaci stavby silničního okruhu kolem Prahy, stavba 514 Lahovice – Slivenec, konkrétně pro manipulační plochy vlastní stavby, plochy výkopů kabelových přípojek a provizorních trafostanic a pro výkopy dočasných uložení výkopku a manipulaci s VTL plynovodem a dešťovou kanalizací. Uvedené rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.8.2005. Nájemcem bude využívány pouze specifikované části lesních pozemků a to pouze k účelům povoleným rozhodnutím MHMP č.j. MHMP-110188/2004/OOP-IV-1032/R-200/2005/Šed. Nejedná se pronájem částí lesních pozemků k účelům lesnického obhospodařování, které nadále přísluší pronajímateli.
3. Hranice pronajímaných částí lesních pozemků jsou zakresleny ve snímku záborového elaborátu akce : Silniční okruh kolem Prahy, stavba 514 Lahovice – Slivenec. Smluvní strany shodně prohlašují, že hranice pronajímaných částí lesních pozemků jsou oběma stranám spolehlivě známy.

**II.**

**Nájemní doba**

1. Pronajímatel přenechává předmětné části lesních pozemků, specifikovaných v článku I, bod 2, nájemci do užívání na dobu určitou od 1.7.2006 do 31.12. 2007. Po uplynutí sjednané doby nájmu, pokud budou ze strany nájemce plněny všechny povinnosti a závazky z nájemní smlouvy plynoucí, lze nájemní smlouvu prodloužit na další období, dodatkem k nájemní smlouvě, maximálně však na dobu určitou 5-ti let a to pouze za předpokladu, že bude MHMP, OOP prodloužena lhůta dočasného odnětí částí pronajímaných pozemků z plnění funkcí lesa.

2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je tři měsíce a započítává se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu lze pouze z kvalifikovaných důvodů. Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, písemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu nebo písemnou výpovědí.
4. Důvodem k okamžitému ukončení nájmu je zejména neplacení nájemného za užívání předmětu nájmu, užívání předmětu nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a rozhodnutím MHMP č.j. MHMP-110188/2004/OOP-IV-1032/R-200/2005/Šed. nebo zhoršování stavu předmětu nájmu ze strany nájemce.
5. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu předá v řádném stavu a v souladu s článkem II. rozhodnutí MHMP-110188/2004/OOP-IV-1032/R-200/2005/Šed. nejpozději v den končícího pronájmu.

### III. Cena nájmu

1. Nájemné je stanoveno ve výši **30,- Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajaté a užívané plochy ročně**, podle cenového výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2006 ze dne 6.12.2005, uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR dne 9.1.2006. Při celkové výměře pronajatých částí pozemků - 3179 m<sup>2</sup> představuje roční nájemné částku ve výši : **95 370,- Kč. ( Devadesátpětisícitřístasedmdesátkorunčeských).**
2. Smluvní strany se dále dohodly, že za období od 1.7.2006 do 31.12.2006 představuje nájemné za užívání předmětných částí pozemků částku ve výši : **47 685,- Kč**, což odpovídá poměrné části ročního nájemného.
3. Stanovené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude toto nájemné, společně s DPH, fakturovat vždy k 31.12. příslušného kalendářního roku. Tento den je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada nájemného bude prováděna do 10 dnů od dne doručení faktury do pokladny LZ Konopiště nebo formou bezhotovostní platby, připsáním uvedené částky na bank. účet pronajímatele, vedený u KB Benešov č.ú. 12805-121/0100.
4. Prodlení nájmu s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednávají smluvní strany, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení úroku z prodlení ve výši 0, 05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Uplatněním práva na zaplacení úroku z prodlení není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce.
5. V případě změny cenového předpisu, podle kterého se stanoví cena nájmu za dobu platnosti této smlouvy, bude cena nájmu stanovena a poskytnuta již bez dalšího podle platného cenového předpisu. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

### IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně udržovat s péčí řádného hospodáře. Nájemce prohlašuje, že přebírá odpovědnost za úklid najatých částí pozemků, odvoz odpadků a jejich pravidelné čištění.
2. Na předmětu nájmu nesmí být nájemcem budovány žádné trvalé stavby. Stavby dočasněho charakteru, oplocení, drobné stavby apod. lze na předmětu nájmu umístit pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, ve kterém bude vyjádřen i postup následného vyklizení a rekultivace pozemku po skončení nájemního vztahu. Předmět nájmu bude nájemcem využíván pouze k účelu ke kterému byl nájemní poměr touto smlouvou sjednán. ( článek I. odst. 2. této nájemní smlouvy).
3. V případě produkce odpadů se nájemce zavazuje zajistit na vlastní náklady jejich likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.
4. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Porušení této podmínky je důvodem k okamžitému ukončení nájemní smlouvy.

5. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou. Další povinností nájemce je udržovat na pozemcích pořádek a čistotu, dodržovat protipožární a hygienické předpisy.
6. Nájemce rovněž odpovídá za škody způsobené jinými právníckými či fyzickými osobami, využívající předmět pronájmu ke smluvenému účelu společně s nájemcem. Dále odpovídá za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.
7. Pokud nebude předmět nájmu předán, ke dni skončení nájmu, ve stavu, který upravuje článek II. citovaného rozhodnutí, včetně zajištění nového lesního porostu na rekultivované ploše, odpovídá nájemce za škody vzniklé pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen tyto škody pronajímateli nahradit. Způsob vypořádání vzniklé škody bude určen po dohodě s pronajímatelem.
8. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za doprovodu nájemce za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádným způsobem. Termín kontroly pronajímatel oznámí v dostatečném časovém předstihu.
9. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
10. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.
12. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jim je znám její obsah, tuto smlouvu učinili svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Benešově dne : ..... 20.7.2006

V PRAZE dne : ..... 26-06-2006

**Za pronajímatele:**

Ing. Miroslav Jankovský  
ředitel LZ Konopiště

.....  
podpis

**Za nájemce:**

.....  
vedoucí oddělení majetkoprávního  
Závodu Praha, ŘSD ČR

.....  
podpis