

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 25. 10. 2019 na realizaci stavby

„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – II. etapa – novostavba RD Měrotín“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Zdeňkou Dvořákovou Kocourkovou, uvolněnou členkou
Rady Olomouckého kraje na základě pověření hejtmána
Olomouckého kraje ze dne 30. 10. 2020

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: NOSTA, s.r.o.

Spisová značka: C 5248 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín

IČO: 47671416

DIČ: CZ47671416

Zastoupený: Ing. Romanem Chromkem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dne 25. 10. 2019 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo č. 2019/04664/OI/DSM pod názvem akce „**Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – II. etapa – novostavba RD Měrotín**“, kdy předmětem plnění této smlouvy je výstavba rodinného domu pro klienty poskytovatele sociálních služeb Nové Zámky p. o., jejímž zřizovatelem je Objednatel (dále jen „Smlouva“). Dne 22. 11. 2019 smluvní strany uzavřely ke Smlouvě dodatek č. 1, kterým došlo k opravě administrativní chyby. Dne 22. 09. 2020 smluvní strany uzavřely ke Smlouvě dodatek č. 2, kterým došlo k úpravě rozsahu předmětu smlouvy, ke změně termínu pro dokončení díla a ke změně ceny díla

Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce, které je potřeba provést pro řádné dokončení díla. V návaznosti na změnu rozsahu předmětu Smlouvy dochází tímto dodatkem ke změně ceny díla. Dále je předmětem úpravy termín pro dokončení díla.

Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

ZMĚNA SMLOUVY

Nad rámec čl. II. odst. 6. Smlouvy se na základě dohody smluvních stran tímto dodatkem nově upravuje rozsah předmětu Smlouvy, a to následovně:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Doplnění systémové desky podlahového topení, ZL č. 5 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	98 749,99	0,00
2) Doplnění hasicího přístroje o výkonu 34A, ZL č. 6 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	978,00	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	99 727,99	0,00
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	99 727,99	

Ostatní ustanovení čl. II. Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé nemohou z důvodu výskytu nemoci COVID-19 v plné míře, požadované kvalitě a rozsahu prací zajistit v požadovaných termínech dodávky a montáže stavebních prací dle plánovaného harmonogramu. Jsou tak ohroženy kapacity Zhotovitele, ale i jeho poddodavatelů, jelikož jsou odstavovány do nucených karantén. Tímto dochází k omezení a zpomalení prací. Dalším důvodem prodloužení termínu pro dokončení díla je skutečnost, že Objednatel nezajistil včasnou dodávku plynu do objektu stavby, čímž došlo k prodlevě. Třetím důvodem pro prodloužení termínu pro dokončení díla jsou klimaticky nevhodné podmínky, které znemožnily provádět práce na střešní konstrukci, fasádě a na zpevněných plochách. Nevhodné klimatické podmínky (zaznamenány ve stavebním deníku) zapříčinily zpomalení či zcela zastavení pracovních postupů.

S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly na změně termínu dokončení díla uvedeném v čl. III. odst. 2 Smlouvy, a to tak že:

2. Termín dokončení díla:

25. 01. 2021

Ostatní ustanovení čl. III. Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

Smluvní strany se dále vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na změně celkové ceny díla uvedené ve článku IV. Smlouvy, a to následovně:

Cena za zhotovení díla podle **článku IV. odst. 1 Smlouvy** a v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku „Změna ceny díla – vícepráce a méněpráce“, bude činit:

1.1. SO 01 – rodinný dům, SO 02 Oplocení a stanoviště TDO, IO 01 Zpevněné plochy, IO 02 Sadovnické úpravy, IO 03 Hospodaření s dešťovými vodami:

Název	Základ DPH	DPH 15%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena za dílo dle Smlouvy	18 601 032,60	2 790 154,89	21 391 187,49
Změna ceny dle dodatku č. 1	-760 512,67	-114 076,90	- 874 589,57
Změna ceny dle dodatku č. 2	-183 463,04	-27 519,46	-210 982,50
Změna ceny dle dodatku č. 3	99 727,99	14 959,20	114 687,19
Celková cena Smlouvy vč. dodatků	17 756 784,88	2 663 517,73	20 420 302,61

Celková cena dle Smlouvy včetně ceny uvedené v dodatku č. 1, č. 2 a v tomto dodatku č. 3 včetně DPH slovy: dvacet-milionů-čtyři-sta-dvacet-tisíc-tři-sta-dvě-koruny-české-šedesát-jedna-haléřů.

1.2. SO 013 Měrotín – zatrubněný příkop:

Název	Základ DPH	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena za dílo dle Smlouvy	386 967,40	81 263,15	468 230,55
Změna ceny dle dodatku č. 1	-15 487,33	-3 252,34	-18 739,67
Změna ceny dle dodatku č. 2	0,00	0,00	0,00
Změna ceny dle dodatku č. 3	0,00	0,00	0,00
Celková cena Smlouvy vč. dodatků	371 480,07	78 010,81	449 490,88

Celková cena dle Smlouvy včetně ceny uvedené v dodatku č. 1 včetně DPH slovy: čtyři-sta-čtyřicet-devět-tisíc-čtyři-sta-devadesát-korun-českých-osmdesát-osm-haléřů.

1.3. Celkem cena za všechny dílčí části díla:

Název	Základ DPH	DPH	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena za dílo dle Smlouvy	18 988 000,00	2 871 418,04	21 859 418,04
Změna ceny dle dodatku č. 1	-776 000,00	-117 329,24	-893 329,24
Změna ceny dle dodatku č. 2	-183 463,04	-27 519,46	-210 982,50
Změna ceny dle dodatku č. 3	99 727,99	14 959,20	114 687,19
Celková cena Smlouvy vč. dodatků	18 128 264,95	2 741 528,54	20 869 793,49

Celková cena dle Smlouvy včetně ceny uvedené v dodatku č. 1, č. 2 a v tomto dodatku č. 3 včetně DPH slovy: dvacet-milionů-osm-set-šedesát-devět-tisíc-sedm-set-devadesát-tři-korun-českých-čtyřicet-devět-haléřů.

Ostatní ustanovení čl. IV. Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Zhotovitel podpisem tohoto dodatku prohlašuje, že se vzdává práva na případnou náhradu nákladů vzniklou v souvislosti s prodlením Objednatele při zajištění dodávky plynu.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/45/2020 ze dne 30. 11. 2020.

Příloha: 1) Položkový rozpočet – „Změny ceny díla – vícepráce a méněpráce“
2) Harmonogram stavebních prací

V Olomouci dne:
Za Objednatele

V Novém Jičíně dne:
Za Zhotovitele

Ing. Roman Chromek
Digitálně podepsal
Ing. Roman Chromek
Datum: 2020.12.03
08:13:49 +01'00'

.....
Ing. Zdeňka Dvořáková
Kocourková
uvolněná členka ROK

.....
Ing. Roman Chromek
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19061
Stavba: TNZ_RD_Merotin - dodatek č.3

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Olomoucký kraj -

Zhotovitel:

110 - Stavbyvedoucí N

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 8. 10. 2020

IČ:

60609460

DIČ:

CZ60609460

IČ:

47671416

DIČ:

CZ47671416

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			99 727,99
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	98 749,99	14 812,50
Cena s DPH v CZK			114 540,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	19061		
Stavba:	TNZ_RD_Merotin - dodatek č.3		
Místo:		Datum:	8. 10. 2020
Zadavatel:	Olomoucký kraj -	Projektant:	
Zhotovitel:	110 - Stavbyvedoucí N	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		99 727,99	114 687,19
ZL 05	Podlahové topení	98 749,99	113 562,49
ZL 06	Hasicí přístroj	978,00	1 124,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

TNZ_RD_Merotin - dodatek č.3

Objekt:

ZL 05 - Podlahové topení

Místo:

Datum:

8. 10. 2020

Zadavatel:

Olomoucký kraj -

Projektant:

Zhotovitel:

110 - Stavbyvedoucí N

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

98 749,99

D		736	Podlahové vytápění					98 749,99
SOD 201	K	736110003RT3	Podlahové vytápění teplovodní uložení na systémovou desku	m2	72,380	1 357,91	98 285,53	
PP		Podlahové vytápění teplovodní uložení na systémovou desku						
VV		488,39-100,1-303,7-6,8-1,38-4,03				72,380		
SOD 208	K	998736101R00	Přesun hmot pro podlahové vytápění v objektech výšky do 6 m	t	0,402	1 155,37	464,46	
PP		Přesun hmot pro podlahové vytápění v objektech výšky do 6 m						

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

TNZ_RD_Merotin - dodatek č.3

Objekt:

ZL 06 - Hasící přístroje

Místo:

Datum:

8. 10. 2020

Zadavatel:

Olomoucký kraj -

Projektant:

Zhotovitel:

110 - Stavbyvedoucí N

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

978,00

D		OST	Ostatní					978,00
1	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	1,000	153,00	153,00	
PP		Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje						
2	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	1,000	825,00	825,00	
PP		přístroj hasicí ruční práškový s účinností 34A						

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	říjen 2020					listopad 2020				prosinec 2020				leden 2021					únor 2021		
					X. 2020					XI. 2020				XII. 2020				I. 2021					II. 2021		
					28.	5.	12.	19.	26.	2.	9.	16.	23.	30.	7.	14.	21.	28.	4.	11.	18.	25.	1.	8.	15.
1	Transformace Nové Zámky - Měrotín	285 dny	1.1. 20	31.1. 21	Transformace Nové Zámky - Měrotín																				
2	Základy - pasy, rozvody, radon, deska	65 dny	1.1. 20	31.3. 20																					
3	Zdivo + překlady + pouzdra	44 dny	2.3. 20	30.4. 20																					
4	Věnce + strop krčku	43 dny	1.4. 20	29.5. 20																					
5	Výplně otvorů	21 dny	1.5. 20	29.5. 20																					
6	Střecha - vazníky, záklopy, krytina, světlovody	130 dny	1.6. 20	27.11. 20																					
7	Fasáda - KZS + boxy	34 dny	29.9. 20	13.11. 20																					
8	Sokl + okapový chodník	50 dny	12.10. 20	18.12. 20																					
9	Žaluzie venkovní	10 dny	19.10. 20	30.10. 20																					
10	Izolace stropu a záklop	22 dny	29.10. 20	27.11. 20																					
11	Vnitřní omítky - jádro + štuky	30 dny	10.8. 20	26.10. 20																					
12	SDK - instalační stěny + podhledy	22 dny	2.11. 20	1.12. 20																					
13	ZTI/ÚT	171 dny	1.6. 20	22.1. 21																					
14	Elektro - silno + slabo	127 dny	1.6. 20	22.1. 21																					
15	VZT	25 dny	27.7. 20	18.11. 20																					
16	Podlahy - izolace, topení, deska	30 dny	17.8. 20	25.9. 20																					
17	Nátěr podlah	20 dny	30.11. 20	24.12. 20																					
18	Obklady a dlažby	38 dny	5.10. 20	25.11. 20																					
19	Malby a nátěry	36 dny	9.11. 20	25.12. 20																					
20	Vnitřní dveře	10 dny	28.12. 20	8.1. 21																					
21	Truhlářské prvky - vybavení, obklady	10 dny	4.1. 21	15.1. 21																					
22	Zámečnick - stříšky	12 dny	28.12. 20	12.1. 21																					
23	Přípojky - voda, elektro, plyn, kanalizace	88 dny	1.4. 20	27.11. 20																					
24	Odvodnění a retence	35 dny	1.4. 20	19.5. 20																					
25	Opěrné zidky	95 dny	27.7. 20	4.12. 20																					
26	Oplocení	25 dny	14.12. 20	14.1. 21																					
27	Zpevněné plochy	88 dny	20.5. 20	11.12. 20																					
28	Sadové úpravy	22 dny	28.12. 20	26.1. 21																					
29	Zatrubnění příkopu	62 dny	1.4. 20	25.6. 20																					
30	Dokončení a předání díla	10 dny	19.1. 21	31.1. 21																					

Projekt: Hmg_AKTUALIZACE 26_
Datum: 26.11. 20

Úkol

Rozdělení

Průběh

Milník

Souhrnný

Souhrn projektu

Vnější úkoly

Vnější milník

Konečný termín