

SD 000 15/2016

D-054000 LP/2020



MC22P003GPXA

94/2016
SL-6



SMLOUVA O SPRÁVĚ ZAŘÍZENÍ TZB č. 190501/2016

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“) mezi:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 22
se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 - Uhřetíněves
Zastoupená: Ing. Martin Turnovský, starosta MČ Praha 22

IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915
(dále jen „objednatel“)

a

Správce kotelny: **OMNICON s.r.o.**
se sídlem: V rovinách 103, 140 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Jiří Jech, jednatel společnosti

IČO: 45277133
DIČ: CZ45277133
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 9674
(dále jen „správce zařízení TZB“)

uzavírají tuto smlouvu o správě zařízení TZB:

(dále jen „smlouva“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(předmět smlouvy dále také jen „*plnění*“ či „*obstarávané záležitosti*“)

Správce zařízení TZB se zavazuje, že bude pro objednatele za podmínek uvedených v této smlouvě obstarávat následující záležitosti, které vysoutěžil v rámci potávky služeb VZ „**Poskytování komplexních služeb pro soubor technologií vytápění, vzduchotechniky a výroby chladu garantujících tepelný a časový režim vytápění ÚT, ohřevu TUV a distribuce vzduchu a chladu.**“ Podrobná specifikace zařízení TZB je přílohou předávacího protokolu.

II.1 Obsluha zařízení TZB

- Obsluhování TZB zařízení v souladu s platnými normami a předpisy, provozním řádem a vzájemně odsouhlaseným tepelným a časovým režimem.
- Zásahy při haváriích a výpadech TZB zařízení nejpozději do 2 hodin po zjištění a prokazatelném nahlášení.
- Kontrola technického vybavení pro měření a regulaci.
- Měsíční odečty stavu plynoměru,
- Četnost obsluhy na místě je 1 x měsíčně.
- Periodické revize a kontroly předepsané zákonně.
- Havarijní služba, tj. pohotovost po telefonu [redacted] a následný zásah na místě, pro případ výskytu nenadálé situace. Havarijní služba 24 hodin denně, (včetně víkendů) s dojezdem do 2 hodin.

II.2 Ostatní záležitosti

- Dílčí rekonstrukce a opravy zařízení spojené s nutnou výměnou částí zařízení podle požadavků objednatele na základě samostatných objednávek nebo smluv.
- Instalace nových zařízení podle požadavků objednatele na základě samostatných objednávek nebo smluv.

II.3 Opravy

- Opravy zařízení včetně výměny náhradních dílů pro zařízení TZB a servisní práce prováděné na zařízení TZB. Výměna náhradního dílu s cenou vyšší než 2.000,- Kč je podmíněna předchozím souhlasem objednatele s výjimkou havárií, kde tento limit činí 20.000,- Kč.
- Drobné opravy do 2.000,- Kč bez DPH jsou součástí paušální měsíční odměny.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění této smlouvy je:

technická zařízení v objektech MČ Praha 22 v:

Praha 22 – Uhříněves, Nové náměstí 1100; 1250; 1257; 1270; 1370/11; 1431/21; 1432/21; 1440/2a dále viz Příloha číslo 1, kde je umístěno zařízení TZB objednatele.

IV. ODMĚNA

1. Odměna za obstarávané záležitosti činí:

- Odměna za pravidelnou činnost dle čl. II., odstavec II.1 této smlouvy:

21.253,75 Kč/měsíc bez DPH

slovy: **dvacetjednatřicetdvěstěpadesát tři korun českých a 75 haléřů bez DPH**

- Odměna za činnosti dle čl. II., odstavec 2. této smlouvy bude vždy sjednána konkrétně dohodou na základě samostatné objednávky nebo smlouvy.

- Odměna za činnosti dle čl. II., odstavec 3 této smlouvy činí 490,- Kč bez DPH za jednu hodinu práce; cena za dopravu činí 570,- Kč bez DPH za 1 vozidlo (tyto sazby nebudou účtovány při drobných opravách do 2.000,- Kč bez DPH).

2. Sazba DPH vychází ze zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. DPH bude účtována vždy v souladu s aktuálním zněním zákona o DPH bez povinnosti uvádět změnu sazby DPH v dodatcích této smlouvy.

3. Odměna za obstarávané záležitosti je stanovena dohodou smluvních stran.

V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za obstarávané záležitosti bude fakturována měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci. Právo fakturovat počíná posledním dnem kalendářního měsíce.

2. Faktura bude mít náležitosti v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), které stanoví zásady pro vystavování daňových dokladů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude chybná, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit a nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové opravené faktury.

3. Objednatel fakturu uhradí převodním příkazem na účet správce zařízení TZB do 14 dnů ode dne jejího doručení. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka připsána na účet objednatele.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SPRÁVCE ZAŘÍZENÍ TZB

Správce zařízení TZB je povinen:

- Vykonávat veškeré práce v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě a kvalitu provádění těchto prací pravidelně kontrolovat.
- Dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a obecně závazné předpisy při používání technických prostředků a dalších materiálů, používaných při poskytování sjednaných prací.
- Prokazatelně seznámit, nejpozději před započítím prací, své pracovníky s platnými předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany při práci (BOZP) a požární ochraně (PO). Odbornou i zdravotní způsobilost svých pracovníků je správce zařízení TZB povinen udržovat po celou dobu provádění prací, aby odpovídala potřebám platných předpisů, event. jejich změnám.
- Neprodleně zasáhnout v případě havárie k zajištění bezpečnosti provozu a ochrany majetku. Je-li havárie spojena s nutnou opravou, je správce zařízení TZB povinen zahájit přípravu na její provedení. Objednatel má pro tyto případy k dispozici NONSTOP službu na telefonním čísle 603 512 991.
- V případech velkých havárií uvést zařízení při servisním zásahu alespoň do nouzového provozu a zajistit zahájení opravy poškozeného zařízení do 48 hodin.

- Bezplatně a bezodkladně odstranit právem reklamované nedostatky v provedených pracích a službách, případně odstranit škody na zařízení objednatele, které prokazatelně vznikly činností správce zařízení TZB.
- Umožnit odpovědnému zástupci objednatele provádění kontroly kvality prací.
- Dodržovat zásadu mlčenlivosti a diskrétnost o skutečnostech týkajících se objednatele, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své práce.
- Nejpozději do 15. 12. každého roku předat objednateli plán nutných revizí na následující kalendářní rok
- Od každé provedené revize předat jednu kopii objednateli 1 x ročně, a to nejpozději do 30. dubna následujícího roku.
- Na závady zjištěné během revizí a servisních prohlídek upozorňovat e-mailem bezprostředně po jejich zjištění.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel je povinen:

- Umožnit pracovníkům správce kotelný zařízení TZB přístup do objektu (pracoviště).
- Předat správci zařízení TZB podklady nutné k plnění uvedených závazků včetně platných revizních zpráv, odebírat dohodnuté práce a předměty hmotné povahy a platit za ně sjednaným způsobem v určených termínech.
- Uhradit na základě samostatných faktur veškeré náklady oprav včetně výměny náhradních dílů pro zařízení TZB a servisní práce prováděné na zařízení TZB. Výměna náhradního dílu s cenou vyšší než 2.000,- Kč je podmíněna předchozím souhlasem objednatele s výjimkou havárií, kde tento limit činí 20.000,- Kč.
- Drobné opravy do 2.000,- Kč bez DPH jsou součástí paušální měsíční odměny.
- Určit odpovědného zástupce, který bude společně se zástupcem správce zařízení TZB kontrolovat kvalitu provedených prací a dohodne odstranění případných nedostatků.
- Nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy předat správci zařízení TZB revizní zprávy, prohlídky, záruční listy a jiné dokumenty týkající se zařízení TZB. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, provede potřebné revize, prohlídky a jiné obdobné úkony správce zařízení TZB, a to na náklady objednatele.

VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti, má správce zařízení TZB právo požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z dlužné částky.
2. V případě, že správce zařízení TZB nebude provádět práce v odpovídající kvalitě, nezapočne s pracemi, nebo nedokončí jakékoliv dílčí plnění v termínech stanovených v této smlouvě a přes písemné nebo e-mailové upozornění závady do přiměřeně stanovené lhůty neodstraní nebo se stejná závada bude opakovat, má objednatel uplynutím takto dodatečně stanovené lhůty pro odstranění závady právo požadovat po správci zařízení TZB zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové odměny za obstarávané služby za měsíc (čl. IV odst. 1 smlouvy) za každý den, kdy závada přetrvává. V takovém případě je objednatel oprávněn provést započtení vůči nejbližší platbě správci zařízení TZB, tj. snížit placenou částku o smluvní pokutu.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na náhradu škody.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Správce zařízení TZB potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou obstarávaných záležitostí a kvalitativními nároky na obstarávání záležitostí dle předmětu smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:

- neprovedení některé části obstarávaných záležitostí,
- prodlení správce zařízení TZB s obstaráním záležitosti dle této smlouvy nebo její části o více než 14 dní,
- nekvalitní plnění předmětu smlouvy (nekvalitním plněním předmětu smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí takové plnění, které je v rozporu s kvalitativními požadavky objednatele na jednotlivé práce podle této smlouvy a dále takové plnění předmětu smlouvy, které by bylo v rozporu s bezpečnostními předpisy),
- závažné porušení kázně pracovníky správce zařízení TZB, zejména požití alkoholických nápojů, omamných či psychotropních látek,
- prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.

3. Osoby zmocněné jednat za smluvní strany:

Za objednatele: ve věcech administrativních:

Jan Maňák, +420 [REDACTED]

ve věcech provozních:

Jan Maňák, +420 [REDACTED]

Vladko Rechcigel, [REDACTED]

Za správce zařízení TZB:

ve věcech administrativních/účetních:

Jiřina Slobodníková, +420 [REDACTED]

ve věcech technických/ provozních:

Jaromír Hrubý, +420 [REDACTED]

Případné změny konkrétních osob budou druhé smluvní straně oznámeny elektronickou poštou bez povinnosti uvádět změnu dodatkem této smlouvy.

OMNICON S.r.o.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2020, tj. 48 měsíců s automatickým prodlužováním vždy o dalších 48 měsíců, nepožádali některá ze smluvních stran písemně o zrušení automatické obnovy nejmeně 2 měsíce před ukončením platnosti.
2. V případě podstatného porušení povinností dle ustanovení článku IX., odst. 2. této smlouvy, mohou smluvní strany využít právo k odstoupení od smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou číslovány a řádně podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a s účinností od 1. 7. 2016.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 16. 6. 2016

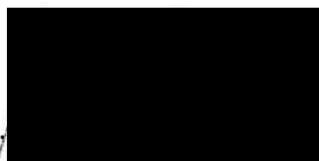
Objednatel:



Ing. Martin Turnovský, starosta



Správce zařízení TZB:



Ing. Jiří Jech, jednatel



21-06-2016

OMNICON s.r.o.
V rovinách 336/103, 140 00 Praha 4
Tel./Fax: 241 444 083
IČO: 45277133, DIČ: CZ45277133

Příloha: 1 x Příloha č.1 Předmět plnění ze zadání VZ
1 x Příloha č.2 Cenná nabídka s rozpisem budov a technologie

OMNICON s.r.o.

Příloha č. 1 – předmět plnění ze zadání VZ

Plynové kotelny: Nové náměstí čp. 1100, čp. 1257, čp. 1270, čp. 1431, čp. 1432, čp. 1440.

- Obsluha a celoroční nepřetržitý provoz souboru technologického zařízení dodávky tepla a teplé vody v souladu s platnou legislativou, provozních předpisů dodavatele zařízení kotelny, provozních předpisů plynové kotelny a podle stanoveného tepelného a časového režimu.
- Diagnostika a odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení kotelny.
- Neprodlené odstraňování závad, do 120 min po jejich zjištění nebo nahlášení, tak aby byl zajištěn dohodnutý tepelný a časový režim vytápění a ohřevu TUV.
- Zajištění veškerých periodických revizí, kontrol, odborných prohlídek, chemických rozborů a kalibrací v souladu s platnou legislativou a s platnými ČSN.
- Vedení provozního deníku kotelny.
- Udržování pořádku a úklidu v kotelně.

Technologie VZT: Nové náměstí čp. 1100, čp. 1257, čp. 1370, čp. 1431, čp. 1440.

- Celoroční 24 hodinový servis souboru technologického zařízení VZT.
- Diagnostika a odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení VZT.
- Odstraňování závad neprodleně po jejich zjištění nebo nahlášení, tak aby byla zajištěna bezpečnost provozu a zásobování vzduchem.
- Zajištění veškerých periodických revizí a kontrol v souladu s platnou legislativou a s platnými ČSN.
- Výměna filtračního materiálu včetně zajištění jeho nákupu a ekologické likvidace použitých filtrů.
- Vedení provozního deníku VZT.
- Udržování pořádku a úklidu v souboru technologického zařízení VZT.

Výroba chladu: Nové náměstí čp. 1250, čp. 1431.

- Celoroční 24 hodinový servis souboru technologického zařízení výroby chladu a zajištění jeho nepřetržité distribuce.
- Diagnostika a odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení výroby chladu.
- Odstraňování závad neprodleně po jejich zjištění nebo nahlášení, tak aby byla zajištěna bezpečnost provozu a zásobování chladem.
- Zajištění veškerých periodických revizí a kontrol v souladu s platnou legislativou a s platnými ČSN.

OMNICON s.r.o.

| Budova | Technologie | Cena za obsluhu paušál za 48 měsíců |
|-------------------------------------|------------------------------|--|
| Nové náměstí 1100, školní jídelna | Kotelna, VZT rekuperace, PPK | 171 180,00 Kč |
| ÚMČ Nové náměstí 1250 | Chlad | 72 000,00 Kč |
| Nové náměstí 1257, multifunkční dům | kotelna, VZT | 142 000,00 Kč |
| Nové náměstí 1270, DPSI. | kotelna | 142 000,00 Kč |
| Nové náměstí 1370/11 Garáže | VZT, detektory CO | 60 000,00 Kč |
| Nové náměstí 1431/20, Lékařský dům | kotelna, VZT, chlad | 142 000,00 Kč |
| Nové náměstí 1432/21, Policie | kotelna | 139 000,00 Kč |
| Nové náměstí 1440/2a, DPS II | kotelna, VZT | 152 000,00 Kč |
| Cena celkem bez DPH | za 48 měsíců | 1 020 180,00 Kč |
| DPH 21% | za 48 měsíců | 214237,8 |
| Celkem vč. DPH 21% | za 48 měsíců | 1234417,8 |

| | | |
|-----------------------|---------|--------------|
| Cena za měsíc bez DPH | 1 měsíc | 21 253,75 Kč |
| DPH 21% | 1 měsíc | 4463,2875 |
| Celkem vč. DPH 21% | 1 měsíc | 25717,0375 |

Cenová nabídka obsahuje všechny požadované činnosti dle zadání VZ vč. revizí.

V Praze dne 26.4.2016

Ing. Jiří Štáhl
jednatel

DN s.r.o.
67103, 140 00 Praha 4
IČO: 441 083
DIČ: CZ45277130