

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222- 426511/0100, VS 9410203707
(dále jen „pronajímatel“)

a

KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.

Sídlo: Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové 3

Zastoupená: Ing. Evou Mikulkovou, ředitelkou

IČ: 27504689

DIČ: CZ27504689

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 9
KE SMLouvĚ O NÁJMU č. 2037/2007 ze dne 16.03.2007
(CES 2008/0617)**

I.

Dne 16. 3. 2007 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č. 2037/2007 a následně dodatky č. 1,2,3,4,5,6,7 a 8 k užívání nemovitosti ve vlastnictví pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 9, jehož předmětem jsou následující změny nájemní smlouvy č. 2037/2007 uzavřené dne 16. 3. 2007 (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatků č. 1,2,3,4,5,6,7 a 8:

1. zvýšení ročního nájemného za předmět nájmu o DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů od 01.01.2021,
2. poskytnutí slevy na nájemném ve výši 68.520 Kč za užívání komerčních nebytových prostor (v ulici Dlouhá č. p.96-97 jazzový klub Satchmo a v ulici Dlouhá č. p. 99 Divadelní klub o celkové výměře 469,69 m²) za období od 13.03.2020 do 24.05.2020 v souvislosti se zákazem činnosti a uzavřením nebytových prostor v důsledku vládních nařízení (z důvodu šíření nemoci COVID-19), sleva se uplatňuje na základě programu „Antivirus“,
3. poskytnutí slevy na nájemném ve výši 61.260 Kč za užívání nebytového prostoru jazzového klubu Satchmo v ulici Dlouhá č.p. 96 – 97 v Hradci Králové za období od 01.07.2020 do 30.09.2020 z důvodu oprav a rozsáhlejších úprav tohoto nebytového prostoru,
4. poskytnutí slevy na nájemném ve výši 61.260 Kč za užívání nebytového prostoru jazzového klubu Satchmo v ulici Dlouhá č.p. 96 – 97 v Hradci Králové za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 z důvodu nemožnosti podnájmu tohoto nebytového prostoru,

5. poskytnutí slevy na nájemném ve výši 39.394 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů za užívání nebytového prostoru jazzového klubu Satchmo v ulici Dlouhá č.p. 96-97, v Hradci Králové za období od 01.01.2021 do 28.02.2021 z důvodu nemožnosti podnájmu tohoto nebytového prostoru.

II.

S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že se čl. V. odst. 1, 2 a 3 Smlouvy ve znění dodatků č. 1,2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 ruší a nahrazují takto:

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné za rok 2020 ve výši 787.717 Kč na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 9410203707, nejpozději do 15.12.2020, z toho:
 - a) za užívání nekomerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 6 397,31 m² činí nájemné za rok 2020 částku 635.219 Kč,
 - b) za užívání komerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 469,69 m² činí nájemné za rok 2020 (po slevách na nájemném specifikovaných v čl. I. bodech 2,3 a 4 dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu) částku 152.498 Kč.
2. Od 1. 1. 2021 se roční nájemné za užívání předmětu nájmu zvyšuje o DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Nájemné je sjednáno v režimu ročního plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován datum 1.12. běžného roku.
3. Nájemné za užívání nekomerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 6 397,31 m² za rok 2021 činí 635.219 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Nájemné za užívání komerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 469,69 m² za rok 2021 činí (po slevě na nájemném specifikované v čl. I. bodu 5 dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu) 304.144 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. **Nájemné za rok 2021 v celkové výši 939.363 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů je splatné nejpozději do 15. 12. 2021 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 9410203707. Od roku 2022 činí celkové roční nájemné částku 978.757 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, která je splatná nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné hrazeno, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 9410203707. Od roku 2022 činí roční nájemné za užívání nekomerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 6 397,31 m² částku 635.219 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Od roku 2022 činí roční nájemné za užívání komerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 469,69 m² částku 343.538 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.**

III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem č. 9 nedotčena zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 9 ke Smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.

3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dodatku dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
IČO: 00268810, DS: bebb2in

KLICPEROVO DIVADLO o.p.s., Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové,
IČO: 27504689, DS: jdczkq4

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu – nájem nemovitostí v katastrálním území Hradec Králové, sleva na nájemném, zvýšení nájemného o daň z přidané hodnoty

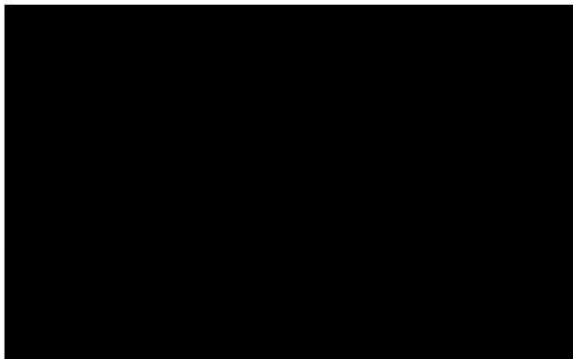
cena: nebude uvedena, neboť není stanovena celková cena a hodnotu nelze určit

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Poskytnutí slev na nájemném specifikovaných v čl. I. bodech 2,3,4 a 5 tohoto dodatku č. 9 ke Smlouvě a zvýšení nájemného o DPH od 1. 1. 2021 bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/925 ze dne 18.08.2020 a č. RM/2020/1317 ze dne 10.11.2020.

V Hradci Králové dne: 03. 12. 2020

V Hradci Králové dne: 30. 11. 2020



za pronajímatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města



za nájemce
Ing. Eva Mikulková
ředitelka