

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 150017-3723001/0710

Statní pozemkový úřad
Doručeno: 17.12.2015
SPU 661058/2015
listy: 12 přílohy:
druh:



spuess5c6d4bdc

(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –
a

PV- Cvikov s.r.o.
IČ: 615 03 894
sídlo: Postřelná 121, Jablonné v Podještědí, PSC 471 25
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17059,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček a Ing. Zdeněk Havelka-
jednatelé společnosti; - zmocněnec, na základě generální plné moci
(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 112 N 15/39

(předmětu pachtu přešel z nájemní smlouvy č. 46N11/39)

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2016** do **31.12.2020**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 12.923,- Kč (slovy: dvanáctisíc-devětsetdvacet tři korun českých).**

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 11211539.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2016 včetně činí 9.674,- Kč (slovy: devěttisícšestsetšedesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, s datem účinnosti od 1.1.2016.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 31.12.2015

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
PV- Cvikov s.r.o.
- zmocněnec spol.
na základě plné moci
pachtýř

Za správnost: Mgr. Ivěta Jurčová
.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 112N15/39

PV- Cvikov s.r.o.

Variabilní symbol: 11211539

Uzavřeno: 31.12.2015

Roční nájem:

Postřelná 76

Datum tisku: 31.12.2015

Účinná od: 1.1.2016

12 923 Kč

Jablonné v Podještědí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Česká Ves v Podještědí										
	954	1	0	2	14	10 002	63 800	252	3,7	59,49
	1 168	2	0	2	14	10 002	63 800	284	3,7	67,04
								536		126,53

Dubnice pod Ralskem

část	1 717	4	0	2	7	10 002	56 000	320	3,7	66,30
část	1 717	6	0	2	7	10 002	56 000	30	3,7	6,22
	2 107	2	0	2	7	10 002	56 000	34	3,7	7,04
	2 109	1	0	2	7	10 002	56 000	2 302	3,7	476,97
	2 109	2	0	2	7	10 002	56 000	75	3,7	15,54
	2 153	1	0	2	2	10 002	56 000	7 724	3,7	1 600,41
								10 485		2 172,48

Janovice v Podještědí

	177	1	0	2	7	10 002	65 000	2 779	3,7	668,35
	520	26	0	2	2	10 002	65 000	27 621	3,7	6 642,85
	899	3	0	2	14	10 002	65 000	178	3,7	42,81
	933	0	0	2	14	10 002	65 000	1 235	3,7	297,02
								31 813		7 651,03

Lvová

část (517 m2-zábor	1 186	0	0	2	2	10 002	54 800	10 903	3,7	2 210,69
								10 903		2 210,69

Markvartice v Podještědí

	689	3	0	2	7	10 002	61 500	420	3,7	95,57
	1 359	20	0	2	14	10 002	61 500	2 928	3,7	666,27
								3 348		761,84

CELKEM:**57 085****12 923 Kč**