



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2020/SOD/103/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 16.11.2020
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900
IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770
Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel.,email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Jana Masaryka 701/38 - Rekonstrukce domovní kotelny“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě



je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2020/VZ073/JN „Jana Masaryka 701/38 - rekonstrukce domovní kotelny“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost BASL & BK s.r.o. (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla včetně zajištění zkušebního provozu po dobu tří měsíců od předání díla,
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Ukončení stavebních prací: **max. do 31. 7. 2021**
4. Zkušební provoz: **3 měsíce po ukončení stavebních prací.**
5. Předání a převzetí díla: *do 5 pracovních dnů od odstranění vad a nedodělků.*
6. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
7. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvných prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

„Jana Masaryka 701/38 - rekonstrukce domovní kotelny“	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Rekonstrukce kotelny - INVESTICE (DPH 15%)	1 966 337,65	294 950,65	2 261 288,30
Celková cena servisu po dobu záruky na technologie – za 24 měsíců (DPH 21%)	118 000,00	24 780,00	142 780,00
Celková cena	2 084 337,65	319 730,65	2 404 068,30

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDI, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Příloha č. 1 - **Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných

k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol** (Příloha č. 2) včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce, či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů** (Příloha č. 3), které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po ukončení zkušebního provozu a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE], nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené

objednatelům za zhotovitele se ve výši poskytnuté správcí daně započítává na povinnosti objednatelů vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelům odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatelů o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatelů.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 a 4 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Po dobu zkušebního provozu má dodavatel povinnost zřídit dispečink s telefonickou službou určenou k hlášení poruch a závad dostupnou 24 hodin denně.
4. Zhotovitel zajistí nejpozději ke dni zprovoznění kotelny písemnou informovanost nájemců předmětného domu s kontaktním telefonním číslem na non stop dispečink.
5. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatelů, pokyny objednatelů, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatelů ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
7. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.

8. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
9. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
10. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
11. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
12. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
13. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
14. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
15. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
16. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ZKUŠEBNÍ PROVOZ

1. Zhotovitel od ukončení stavebních prací bude po dobu tří měsíců odpovídat za zkušební provoz kotelny.
2. Po dobu realizace díla a zkušebního provozu se zhotovitel zavazuje odstranit veškeré havarijní situace a poruchy vzniklé při provozu kotelny, popřípadě je odstranit v součinnosti s jinými organizacemi; dodavatel zahájí odstraňování havárií nebo poruch do 1 hodiny od nahlášení.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, zkušebního provozu, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací

či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.

5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělků ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplaty na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělků, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělků popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

XI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Při realizaci díla nesmí v topné sezóně dojít k odstávce dodávek tepla a TUV.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
4. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatňuje.
5. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.

V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.

6. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení, které proběhne po ukončení zkušebního provozu předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
7. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
8. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
9. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 12 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 6 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která

nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XII odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušeni prací, vznikajícího zastavením prací.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 a 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XII. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XII. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. V případě prodlení s výrobou a dodávkou tepla, po dobu delší než 24 hodin, prodlení s výrobou teplé vody po dobu delší než 48 hodin, které nastane v době od uvedení kotelny do provozu do ukončení zkušebního provozu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den. Pokud navíc dojde ze strany zhotovitele k porušení povinností stanovených právními předpisy nebo technickými, bezpečnostními, požárními či hygienickými normami, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
6. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu, pokud prokáže, že prodlení s výrobou anebo dodávkou energie tepla / výrobou teplé vody nebo porušení smluvní povinnosti ani z nedbalosti nezavinil.
7. Nedojde-li v přiměřené lhůtě ze strany dodavatele ke zjednání odpovídající nápravy, je objednatel v takových případech oprávněn sám zjednat nápravu a veškeré související náklady přeučtovat k tíži zhotovitele.
8. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. XI odst. 4 této smlouvy.
9. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.

10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
11. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
12. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí stavenišť.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDAKCE] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDAKCE]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne 30.11.2020

Za objednatele:

[REDAKCE]
aha 2, a.s.
00 Praha 2
04958268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 16.11.2020

Za zhotovitele:

[REDAKCE]

AG-REAL s.r.o.

Ladimír August

jednatel společnosti

AG REAL s.r.o.

Klapálkova 3138/1b

149 00 Praha 4

DIČ: CZ60198770



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

RNDr. Milan Svítek, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486,

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braldu**, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

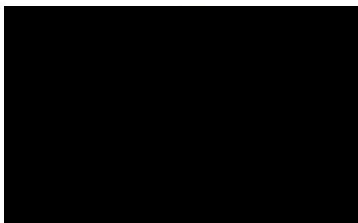
aby po dobu nepřítomnosti RNDr. Milana Svítka od 18.11. – 1.12.2020:

- za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s., na základě výsledků zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu uzavíral smlouvy (včetně dodatků) a vystavoval objednávky v hodnotě do 5.000.000,- Kč bez DPH.

V Praze dne 13.11.2020



předseda představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.



V Praze dne: 16.11.2020

Podpis:



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Jana Masaryka 701/38 - Rekonstrukce domovní kotelny

KSO:

Místo: Praha

Zadavatel:

Uchazeč:

AG-REAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27.11.2019

IČ:

DIČ:

IČ: 60198770

DIČ: CZ60198770

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 966 337,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 966 337,65	15,00%	294 950,65

Cena s DPH

v CZK

2 261 288,30

Příloha č. 1

s.r.o.
38/16
a 4

DIČ: CZ60198770 ⑧

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Jana Masaryka 701/38 - Rekonstrukce domovní kotelny

Místo:

Praha

Datum:

27.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 966 337,65

HSV - Práce a dodávky HSV

41 747,60

3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 226,00
31 - Zdi podpěrné a volné	1 226,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	18 070,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	5 972,00
997 - Přesun sutě	13 569,60
998 - Přesun hmot	2 910,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 698 230,44

713 - Izolace tepelné	15 820,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 200,40
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	26 691,53
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	3 532,57
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	36 010,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	24 552,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	951 777,60
732 - Ústřední vytápění - strojovny	244 533,88
733 - Ústřední vytápění - potrubí	90 480,96
734 - Ústřední vytápění - armatury	36 538,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	190 000,00
751 - Vzduchotechnika	2 641,50

767 - Konstrukce zámečnické	34 612,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 028,00
784 - Dokončovací práce - malby	24 000,00
795 - Lokální vytápění	6 812,00
M - Práce a dodávky M	2 018,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	2 018,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	224 341,61
VRN3 - Zařízení staveniště	8 900,00
VRN4 - Inženýrská činnost	72 017,89
VRN6 - Územní vlivy	67 937,85
VRN7 - Provozní vlivy	57 485,87
VRN9 - Ostatní náklady	18 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Jana Masaryka 701/38 - Rekonstrukce domovní kotelny

Místo: Praha

Datum: 27.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

P	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Č	p						

Náklady soupisu celkem

1 966 337,65

D	HSV		Práce a dodávky HSV				41 747,60
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 226,00
D	31		Zdi podpěrné a volné				1 226,00
1	K	310237241	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	613,00	1 226,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				18 070,00
2	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	10,000	750,00	7 500,00
3	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	5,000	2 114,00	10 570,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				5 972,00
4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	15,000	111,00	1 665,00
5	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	30,000	75,00	2 250,00
6	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	2,000	556,00	1 112,00
7	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn stěn o rozsahu do 100 %	m2	5,000	189,00	945,00
D	997		Přesun sutě				13 569,60
8	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	2,827	2 400,00	6 784,80
9	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,827	900,00	2 544,30
10	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,827	1 500,00	4 240,50
D	998		Přesun hmot				2 910,00
11	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,455	2 000,00	2 910,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 698 230,44
D	713		Izolace tepelné				15 820,00
12	K	713421311	Montáž izolace tepelné potrubí pásy s úpravou pletivem spojenými drátem 1x	m2	55,000	174,00	9 570,00
13	M	631431130	pouzdro potrubní izolační do 43/40 mm	m	30,000	125,00	3 750,00
14	M	631430520	pouzdro potrubní izolační do 34/25 mm	m	25,000	100,00	2 500,00

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 200,40
15	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	1,000	340,00	340,00
16	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,500	374,00	2 057,00
17	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	52,00	52,00
18	K	721226511R01	Zápachová uzávěrka pro pojistný ventil ohříváče (bojleru)	kus	1,000	600,00	600,00
19	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	6,500	22,00	143,00
20	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,007	798,00	5,59
21	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,007	401,00	2,81
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				26 691,53
22	K	722130802	Demontáž potrubí do DN 40	m	20,000	70,00	1 400,00
23	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	1,000	244,00	244,00
24	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	7,000	402,00	2 814,00
25	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	6,000	405,00	2 430,00
26	K	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 40 x 6,7 mm	m	6,000	500,00	3 000,00
27	K	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	12,000	83,00	996,00
28	K	722181211	Tepelně izolační trubice z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	1,000	50,00	50,00
29	K	722181222	Tepelně izolační trubice z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	6,000	71,00	426,00
30	K	722181242	Tepelně izolační trubice z PE tl do 20 mm DN do 42 mm	m	13,000	114,00	1 482,00
31	K	722181812	Demontáž pístěných pásů z trub do D 50	m	20,000	35,00	700,00
32	K	722182012	Podpurný žlab pro potrubí D 25	m	7,000	114,00	798,00
33	K	722182013	Podpurný žlab pro potrubí D 32	m	6,000	158,00	948,00
34	K	722182014	Podpurný žlab pro potrubí D 40	m	6,000	160,00	960,00
35	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	1,000	200,00	200,00
36	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	10,000	101,00	1 010,00
37	K	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	6,000	140,00	840,00
38	K	722220233	Přechodka dGK PPR PN 20 D 32 x G 1 s kovovým vnitřním závitem	kus	10,000	200,00	2 000,00
39	K	722220234	Přechodka dGK PPR PN 20 D 40 x G 5/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	1,000	524,00	524,00
40	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 5/4	kus	4,000	35,00	140,00
41	K	722224115	Kohout závitový plnicí nebo vypouštěcí PN 10 G 1/2 s jedním závitem	kus	1,000	300,00	300,00
42	K	722224152	Kulový kohout zahradní s vnějším závitem a páčkou G 1/2 - 3/4"	kus	1,000	247,00	247,00
43	K	722231073	Ventil zpětný G 3/4 PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,000	269,00	269,00
44	K	722231074	Ventil závitový zpětný R 60 G 1	kus	1,000	333,00	333,00
45	K	722231142	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4	kus	1,000	512,00	512,00
46	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	540,00	540,00
47	K	722232122	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit	kus	2,000	230,00	460,00
48	K	722232123	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit	kus	2,000	324,00	648,00
49	K	722232124	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit	kus	1,000	500,00	500,00

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	722234264	Filtr mosazný G 3/4 PN 16 do 120°C s 2x vnitřním závitem	kus	1,000	322,00	322,00
51	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	20,000	35,00	700,00
52	K	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	32,00	640,00
53	K	998722103	Přesun hmot tonážní tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,271	600,00	162,60
54	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,271	354,00	95,93

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 3 532,57

55	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 25	m	1,000	360,00	360,00
56	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 50	m	6,000	110,00	660,00
57	K	723150342	Redukce zhotovená kováním přes 1 DN DN 40/25 se zaslepením	kus	2,000	540,00	1 080,00
58	K	723190253	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 25	kus	2,000	180,00	360,00
59	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	26,00	52,00
60	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	12,000	22,00	264,00
61	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního - spotřební rozvod	kus	1,000	200,00	200,00
62	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	270,00	540,00
63	K	998723103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	t	0,019	512,00	9,73
64	K	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,019	360,00	6,84

D 724 Zdravotechnika - strojní vybavení 36 010,00

65	K	724149102	Montáž čerpadla vodovodního bez potrubí a příslušenství	kus	1,000	13 600,00	13 600,00
66	M	426105850	čerpadlo oběhové teplovodní 25-60 230V	kus	1,000	13 400,00	13 400,00
67	K	724231128	Příslušenství domovních vodáren měřicí tlakoměr deformační typ 03313	soubor	1,000	5 120,00	5 120,00
68	K	724234106	Domovní vodárna nádoba tlaková objemu do 12 l s pryžovým vakem vertikálním	soubor	1,000	3 890,00	3 890,00

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 24 552,00

69	K	725510802	Demontáž ohřivač zásobníkový plynový cirkulační do 500 litrů	kus	2,000	12 000,00	24 000,00
70	K	725865411R01	Zápachová uzávěrka DN 32/40 HL21	kus	1,000	552,00	552,00

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 951 777,60

71	K	731	Kaskáda dvou závěsných kotlů plynových, kondenzačních, pro vytápění 40 kW; např Junkers ZBR 42-3	kus	2,000	101 250,00	202 500,00
71	K	731	Připojovací sada pro kaskádu dvou kotlů s montážním podstavcem	kus	1,000	106 248,00	106 248,00
71	K	731	Čerpadlová skupina vč. modulačního čerpadla, pojistného ventilu připoj. ventilů a šroubení	kus	2,000	46 123,00	92 246,00
71	K	731	Kotlová pojistná skupina G1/2"	kus	2,000	2 554,00	5 108,00
71	K	731	Připojovací sada pro výstup a zpátečku vytápění G1/2"	kus	2,000	5 000,00	10 000,00
71	K	731	Plnicí a vypouštěcí sada G1/2"	kus	2,000	2 896,00	5 792,00
71	K	731	Termohydraulický rozdělovač	kus	1,000	17 214,00	17 214,00
71	K	731	Ekvitermní regulátor (CW 400)	kus	1,000	15 030,00	15 030,00
71	K	731	Kaskádový spínací modul (MC 400)	kus	1,000	2 889,00	2 889,00
71	K	731	Dálkové ovládání (CR 100)	kus	1,000	5 314,00	5 314,00
71	K	731	Spínací modul pro jeden topný okruh (MM 100)	kus	2,000	8 557,00	17 114,00

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	K	731	Hlídač teploty (TB 1)	kus	1,000	1 909,00	1 909,00
71	K	731	VF čidlo výstupní otopné vody	kus	1,000	1 405,00	1 405,00
71	K	731	Neutralizační nádrž kondenzátu, s integrovaným čerpadlem, vč. neutralizačního granulótu	kus	1,000	42 180,00	42 180,00
71	K	731	Připojovací adaptér 80/125 (AZB 931)	kus	2,000	1 698,00	3 396,00
71	K	731	Revizní koleno 90° (AZB 938)	kus	2,000	2 645,00	5 290,00
71	K	731	Trubka odkouření koncentrická 0,5 m 80/125 (AZB 604/1)	kus	2,000	1 789,00	3 578,00
71	K	731	Trubka odkouření koncentrická 1 m 80/125 (AZB 605/1)	kus	4,000	2 000,00	8 000,00
71	K	731	Trubka odkouření koncentrická 2 m 80/125 (AZB 606/1)	kus	20,000	3 687,00	73 740,00
71	K	731	Koleno s opěrou (AZB 914)	kus	2,000	2 147,00	4 294,00
71	K	731	Krycí deska (AZB 537)	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
71	K	731	Manžeta - střecha (AZ 136)	kus	2,000	870,00	1 740,00
71	K	731	Svislý odtah (AZB 602/2)	kus	2,000	9 006,00	18 012,00
71	K	731	Montáž - kotelna	kpl	1,000	270 000,00	270 000,00
71	K	731200827	Odpojení kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon do 75 kW	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
76	M	484177000R10	<i>zabezpečovací příslušenství</i>	kus	1,000	13 002,00	13 002,00
77	K	731242494	Montáž kotle na plyn o výkonu do 45 kW odtah spalín do komína	soubor	2,000	6 021,00	12 042,00
78	K	731391815	Vypuštění vody z kotle samospádem plocha kotle do 100 m2	kus	1,000	877,00	877,00
79	K	998731102	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 12 m	t	1,400	3 684,00	5 157,60
80	K	998731181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 prováděný bez použití mechanizace	t	1,400	500,00	700,00

D		732	Ústřední vytápění - strojovny	244 533,88			
81	K	732111125	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 80 z trub ocelových bezešvých	kus	2,000	2 850,00	5 700,00
82	M	484911180R05	<i>čerpací modul MK 1 nesměšovaný, čerpadlo 25/1-6</i>	kus	1,000	26 120,00	26 120,00
83	M	484911180R01	<i>čerpací modul MK 1 směšovaný, čerpadlo 25/1-6</i>	kus	1,000	30 240,00	30 240,00
84	M	484911180R03	<i>stojan stěnový kombi rozdělovače</i>	kus	2,000	2 661,00	5 322,00
85	K	732111125	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 80 z trub ocelových bezešvých	kus	2,000	2 700,00	5 400,00
86	M	484911180	<i>rozdělovač kombi 2 vývody včetně izolace</i>	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
87	M	484911180R03	<i>stojan stěnový kombi rozdělovače</i>	kus	2,000	2 800,00	5 600,00
88	K	732112225	Rozdělovač sdružený hydraulický DN 50 závitový	kus	1,000	8 120,00	8 120,00
89	K	732199100	Montáž orientačních štítků	soubor	10,000	74,00	740,00
90	M	354421100	<i>štítek plastový</i>	kus	10,000	39,00	390,00
91	K	732219123	Montáž ohříváku vody ležatého PN 2,5/1,0, PN 1,6/1,0, PN 2,5/1,6 o obsahu 400 litrů	soubor	1,000	6 117,00	6 117,00
92	M	484371140	<i>ohříváč vody zásobníkový 500 NTR/BP, objem 447 litrů</i>	kus	1,000	45 000,00	45 000,00
93	K	732331715	Nádoba tlaková expanzní s membránou typ Expanzomat G PN 1,0 o obsahu do 35 litrů	soubor	1,000	10 240,00	10 240,00
94	K	732420811	Demontáž čerpadla oběhového spirálního DN 25	kus	2,000	132,00	264,00
95	K	732429122	Montáž čerpadla oběhového suchoběžného přírubového DN 32 monoblokové	soubor	1,000	1 420,00	1 420,00
96	M	426105920	<i>čerpadlo oběhové teplovodní 32-60 N 180 230V 180mm</i>	kus	1,000	34 174,00	34 174,00
97	K	732821112R01	Montáž doplňovacího zařízení vytápění	soubor	2,000	620,00	1 240,00
98	M	484671890R01	<i>souprava připojovací fillcontrol</i>	kus	1,000	25 000,00	25 000,00

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
99	M	484671890R02	změkčovač FLS I	kus	1,000	12 540,00	12 540,00
100	K	998732102	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 12 m	t	0,416	1 600,00	665,60
101	K	998732181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 732 prováděný bez použití mechanizace	t	0,416	580,00	241,28

D 733			Ústřední vytápění - potrubí	90 480,96			
102	K	733111413	Potrubí ocelové závitové svařované zesílené v kotelnách nebo strojovnách DN 15	m	17,000	580,00	9 860,00
103	K	733111415	Potrubí ocelové závitové svařované zesílené v kotelnách nebo strojovnách DN 25	m	25,000	612,00	15 300,00
104	K	733111416	Potrubí ocelové závitové svařované zesílené v kotelnách nebo strojovnách DN 32	m	64,000	900,00	57 600,00
105	K	733120819	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 60,3	m	60,000	85,00	5 100,00
106	K	733190801	Odřezání objímky dvojité do DN 50	kus	10,000	9,20	92,00
107	K	733191928	Navaření na potrubí ocelové závitové do DN 50	kus	4,000	500,00	2 000,00
108	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,348	1 040,00	361,92
109	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,348	480,00	167,04

D 734			Ústřední vytápění - armatury	36 538,00			
110	K	734109113	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 6 DN 40	soubor	4,000	900,00	3 600,00
111	M	319464060	příruba přivařovací s krkem pro PN 16,11 416 DN 40 mm, šrouby, těsnění	kus	4,000	380,00	1 520,00
112	K	734200823	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 6/4	kus	4,000	150,00	600,00
113	K	734209113	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 1/2	kus	1,000	60,00	60,00
114	M	422335800	kohout tlakoměrový s čepem a nátrubkový pro PN16/25 s připojením M20x1,5 mm	kus	1,000	481,00	481,00
115	K	734211127	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automaticky se zpětnou klapkou otopných těles	kus	6,000	265,00	1 590,00
116	K	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	kus	2,000	490,00	980,00
117	K	734261233	Šroubení topenářské přímé G 1/2 PN 16 do 120°C	kus	4,000	180,00	720,00
118	K	734261234	Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120°C	kus	3,000	280,00	840,00
119	K	734261235	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120°C	kus	8,000	400,00	3 200,00
120	K	734261236	Šroubení topenářské přímé G 5/4 PN 16 do 120°C	kus	14,000	501,00	7 014,00
121	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	3,000	250,00	750,00
122	K	734291313	Odlučovač vzduchu absorpční přímý G 3/4" PN 10 do 120°C s vnitřními závity	kus	1,000	1 420,00	1 420,00
123	K	734292774	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit	kus	2,000	512,00	1 024,00
124	K	734292775	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit	kus	4,000	699,00	2 796,00
125	K	734411114	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 80 mm délky 75 mm	kus	4,000	520,00	2 080,00
126	K	734411601	Ochranná jímka se závitem do G 1	kus	3,000	809,00	2 427,00
127	K	734421101	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm spodní připojení	kus	3,000	1 047,00	3 141,00
128	K	734424101	Kondenzační smyčka k přivaření zahnutá PN 250 do 300°C	kus	3,000	300,00	900,00
129	K	734494213	Návarek s trubkovým závitem G 1/2	kus	4,000	200,00	800,00
130	K	734499211	Montáž návarku M 20x1,5	kus	4,000	115,00	460,00
131	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,100	900,00	90,00
132	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,100	450,00	45,00

D 740 Elektromontáže - zkoušky a revize

190 000,00

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
133	K	740991100R01	Celková prohlídka a montáž el. rozvodu MaR	kpl	1,000	190 000,00	190 000,00
D 751			Vzduchotechnika				2 641,50
134	K	751510843	Demontáž vzduchotechnického potrubí pozink kruhového spirálně vinutého D do 300 mm	m	5,000	150,00	750,00
135	K	751513072	Mtž potrubí plech skupiny III kruh s přírubou tloušťky plechu 2,0 mm D do 200 mm	m	2,000	214,00	428,00
136	M	138241110	plech pozinkovaný 275 g/m2 ve svítku 0,55 x 1000 mm	t	0,030	29 250,00	877,50
137	K	751514519	Mtž spojky do plech potrubí vnitřní, vnější bez příruby do 0,560 m2	kus	2,000	110,00	220,00
138	M	286132810	záslepka příslušenství do DN 150	kus	2,000	135,00	270,00
139	K	751691111	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení - 1 koncový (distribuční) prvek	kus	2,000	48,00	96,00
D 767			Konstrukce zámečnické				34 612,00
140	K	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování	m	8,000	290,00	2 320,00
141	K	767991912	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné řezání plamenem	m	8,000	58,00	464,00
142	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	8,000	120,00	960,00
143	M	423928880	konzola lištová 41/41/2,5 - 820 otvor 13x18 mm	kus	8,000	501,00	4 008,00
144	K	767995114	Výroba a montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	110,000	170,00	18 700,00
145	M	145501120	profil ocelový obdélníkový svařovaný	t	0,160	51 000,00	8 160,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				7 028,00
146	K	783124520	Nátěry syntetické OK středních "B" barva standardní dvojnásobné a 1x email	m2	4,000	146,00	584,00
147	K	783414140	Nátěry olejové potrubí do DN 50 dvojnásobné a základní	m	51,000	96,00	4 896,00
148	K	783425111	Nátěry syntetické armatur do DN 100 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	kus	6,000	180,00	1 080,00
149	K	783901451	Zametení betonových podlah před provedením nátěru	m2	6,000	7,00	42,00
150	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	6,000	15,00	90,00
151	K	783942251	Tmelení prasklin betonového podkladu polyuretanovým tmelem	m	6,000	56,00	336,00
D 784			Dokončovací práce - malby				24 000,00
152	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	80,000	14,00	1 120,00
153	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	80,000	55,00	4 400,00
154	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	80,000	66,00	5 280,00
155	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	80,000	95,00	7 600,00
156	K	784211001R01	Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpoštědel, tř.otěru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	80,000	70,00	5 600,00
D 795			Lokální vytápění				6 812,00
157	K	795942012	Napojení na komínový průduch kouřovodem ocelovým nebo nerezovým D 130 mm	m	2,000	700,00	1 400,00
158	M	541715010	roura kouřová tl plechu 2 mm délka 1 m, D 130 mm	kus	2,000	984,00	1 968,00
159	M	541715810	oblouk přestavitelný 0-90 ° s víčkem, D 130 mm	kus	4,000	861,00	3 444,00
D M			Práce a dodávky M				2 018,00
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení				2 018,00

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
160	K	580507203	Kontrola těsnosti spoje pěnnotvorným roztokem u plynového kotle do 50 kW	kus	10,000	17,00	170,00
161	K	580507205	Kontrola funkce kohoutu nebo kulového uzávěru plynového kotle do 50 kW	kus	2,000	12,00	24,00
162	K	580507207	Kontrolní měření přetlaku plynu plynového kotle do 50 kW	kus	2,000	83,00	166,00
163	K	580507208	Uvedení plynového kotle do 50 kW do provozu	kus	2,000	66,00	132,00
164	K	580507209	Kontrolní odečet spotřeby plynu u plynového kotle do 50 kW	kus	2,000	50,00	100,00
165	K	580507210	Kontrola funkce regulačního prvku a nastavených hodnot plynového kotle do 50 kW	kus	2,000	17,00	34,00
166	K	580507211	Kontrola funkce provozního termostatu plynového kotle do 50 kW	kus	2,000	51,00	102,00
167	K	580507212	Kontrola funkce havarijního termostatu plynového kotle do 50 kW	kus	2,000	51,00	102,00
168	K	580507213	Kontrola funkce prostorového termostatu plynového kotle do 50 kW	kus	2,000	45,00	90,00
169	K	580507214	Kontrola funkce komínové klapky plynového kotle do 50 kW	kus	2,000	52,00	104,00
170	K	580507215	Kontrola funkce zapalovacího hořáčku plynového kotle do 50 kW	kus	2,000	25,00	50,00
171	K	580507216	Kontrola funkce termoelektrické pojistky plynového kotle do 50 kW	kus	2,000	41,00	82,00
172	K	580507217	Kontrola funkce hoření hlavního hořáku plynového kotle do 50 kW	kus	2,000	36,00	72,00
173	K	580507218	Kontrola funkce odtahu spalin plynového kotle do 50 kW	kus	2,000	45,00	90,00
174	K	580507219	Kontrolní měření CO ve spalínách plynového kotle do 50 kW	měření	2,000	70,00	140,00
175	K	580507220	Kontrolní měření CO2 ve spalínách plynového kotle do 50 kW	měření	2,000	70,00	140,00
176	K	580507221	Kontrolní měření teploty spalin plynového kotle do 50 kW	měření	2,000	70,00	140,00
177	K	580507222	Kontrolní měření komínového tahu plynového kotle do 50 kW	měření	2,000	70,00	140,00
178	K	580507223	Kontrolní měření CO v ovzduší plynového kotle do 50 kW	měření	2,000	70,00	140,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 224 341,61

D VRN3 Zařízení staveniště 8 900,00

179	K	034103000	Energie pro zařízení staveniště a technické plyny	ks	1,000	8 900,00	8 900,00
-----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

D VRN4 Inženýrská činnost 72 017,89

180	K	043114000	Zkoušky tlakové	ks	1,000	11 500,00	11 500,00
181	K	044002000	Revize (el., plyn)	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
182	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	ks	1,000	50 517,89	50 517,89

D VRN6 Územní vlivy 67 937,85

183	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	kus	1,000	67 937,85	67 937,85
-----	---	-----------	---------------------------	-----	-------	-----------	-----------

D VRN7 Provozní vlivy 57 485,87

184	K	071002000	Provoz investora, třetích osob - přepojení ÚT v topném období	kus	1,000	57 485,87	57 485,87
-----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

D VRN9 Ostatní náklady 18 000,00

185	K	092103001	Náklady na zkušební provoz	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
186	K	092203000	Náklady na zaškolení	kus	1,000	3 000,00	3 000,00

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*	Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:	
SOD č.			
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)			
Popis předmětu		MJ	Cena celkem
		kpl	0,00
Přehled fakturace		Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Cena celkem včetně DPH	
Dílčí faktury		DPH 15%	
faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 21%	
faktura č. 2		Cena celkem včetně DPH	
faktura č. 3		0,00 Kč	
faktura č. 4		- pozastávka	
faktura č. 5		0,00 Kč	
faktura č. 6			
faktura č. 7		k úhradě celkem	
faktura č. 8		0,00 Kč	
faktura č. 9			
faktura č. 10			
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč	
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč		
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad			
Termín předání:		Termín předání dle SOD:	
		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):			
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte		Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	