



MHMPXP5V9C07

Stejnopis č.: 1

SMLOUVA
o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině VN
SOB/22/04/000210/2017
č. 8851510666 /variabilní symbol/
č. žádosti 25081510 č. SPP S-141428

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01, Praha 1

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic
Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ 00064581

registr. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění

osoba pověřená k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy:

Ing. Karel Prajer, ředitel odboru strategických investic Magistrátu hlavního města
Prahy

dále také jen „**Žadatel**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka č. 10158

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím oddělení Příprava staveb

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

osoby pověřené k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy:

Jaroslava Mikudová, Příprava staveb

Milan Stejskal, skupina Příprava výstavby VN/NN

dále jen „**PREdi**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘIPOJENÍ
(dále jen "Smlouva")

podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen "Zákon"), a jeho
prováděcích právních předpisů (dále jen "příslušné prováděcí předpisy"), jak následuje:

1. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je za níže dohodnutých podmínek:

- a) závazek Žadatele a PŘEdí uzavřít v budoucnu smlouvu o připojení zařízení Žadatele specifikovaného v čl. 3 této Smlouvy k distribuční soustavě PŘEdí.
- b) závazek PŘEdí provést, v kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě, potřebná opatření v distribuční soustavě PŘEdí, která umožní připojení odběrného elektrického zařízení Žadatele.
- c) závazek Žadatele uhradit zálohu na podíl na oprávněných nákladech v souladu s čl. 6. Smlouvy.

2. Podmínky připojení

- 2.1 Podmínky a způsob provedení potřebných opatření v distribuční soustavě PŘEdí v souvislosti s plněním této Smlouvy se řídí Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen "PPDS").
- 2.2 PŘEdí a Žadatel se zavazují uzavřít spolu po splnění této Smlouvy Smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PŘEdí v kvalitě a způsobem podle Zákonu, příslušných prováděcích předpisů a PPDS a zároveň závazek Žadatele uhradit PŘEdí podíl na nákladech spojených s připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu dle této Smlouvy. Smlouva o připojení na energetické dílo dle této Smlouvy bude uzavřena po zprovoznění energetického díla uvedeného v čl. 3. této Smlouvy ve lhůtě 30 dní od doručení výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- 2.3 Způsob připojení dle této Smlouvy bude proveden jako standardní a umožní zajistit pro Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem. Sjednání kvality dodávky elektřiny bude předmětem příslušné smlouvy o zajištění distribučních a systémových služeb dodávek elektřiny do místa připojení Žadatele uzavřené s PŘEdí.
- 2.4 Místo a způsob připojení zařízení Žadatele jsou blíže specifikovány v článku 3. a Příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

- 3.1 Místo připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PŘEdí je následující:
Místo připojení: **Chlumecká, parcela: 4485/21, k. ú. Horní Počernice, obec Praha**
Napěťová úroveň: VN
Měření na straně: NN
Zařízením žadatele se rozumí stavba objektového záchytného parkoviště pro osobní vozidla, číslo stavby : 42932, název stavby : P+R Černý Most III.

Bude-li měření dodávek elektřiny v místě připojení instalováno na sekundární straně transformátorů Žadatele, budou naměřené hodnoty pře počteny v souladu s příslušným prováděcím předpisem koeficientem ve výši sjednané ve smlouvě zajišťující distribuční a systémové služby dodávky elektřiny do místa připojení Žadatele, nejvýše do hodnoty stanovené jako maximální v příslušném cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Hranice vlastnictví:

- a) Zařízení Žadatele začíná na kabelových koncovkách propojovacího kabelu VN v

poli č. 3 rozváděče VN.

b) Distribuční soustava PREDí končí na kabelových koncovkách propojovacího kabelu VN v poli č. 3 rozváděče VN.

Tato rozhraní jsou zároveň předávacími místy pro dodávku elektřiny.

Technická specifikace zařízení Žadatele je následující:

Povolený rezervovaný příkon: 281.0 kW

Účinník: 0,95

Přeložka je realizována pro stavbu č. 42932 P+R Černý Most III.

- 3.2 PREDí se zavazuje provést ve své distribuční soustavě za účelem připojení zařízení Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy opatření, která spočívají v projektové přípravě a ve vybudování a osazení rozváděče VN Schneider FBX-C CCT1. Rozváděč bude umístěn do nově Žadatelem vybudované velkoodběratelské vestavěné trafostanice (bude umístěna v 1.NP u severní hrany nového objektu). Žadatel dále osadí do trafostanice odběratelský transformátor 22/0,4kV 400 kVA. Měření odběru bude typu B na straně NN. Trafostanicí PREDí připojí na stávající síť 22 kV zasmyčkováním mezi TS 1046 a TS 8072 kabely 22 kV typu AXEKVCEY 3x1x240 mm². (Schéma způsobu připojení je specifikováno v Příloze č. 1. této Smlouvy. Na přeložku kabelů bude uzavřena samostatná smlouva o zajištění přeložky

PREDí se zavazuje zejména:

- 3.2.1 zajistit na základě žádosti Žadatele a pravomocného územního rozhodnutí popř. územního souhlasu poskytnutého Žadatelem vypracování projektové dokumentace místa připojení, a to ve stupni prováděcí dokumentace. Dále PREDí zajistí pro realizaci místa připojení dle této Smlouvy uzavření smluv o uzavření příslušných budoucích smluv o věcném břemeni na umístění energetického díla v termínu do **12 měsíců od obdržení pravomocného územního rozhodnutí dle čl. 4.1.** Za porušení této Smlouvy nepovažují smluvní strany situaci, kdy z důvodů nezávislých na vůli PREDí a bez jejího zavinění nebude s vlastníky pozemků dotčených stavbou energetického díla uzavřena smlouva nebo vydán jiný právní titul, který by opravňoval PREDí ke vstupu na nemovitost za účelem realizace místa připojení. V takovém případě se lhůta prodlužuje do dne uzavření smlouvy nebo vydání jiného právního titulu.

- 3.2.2 vyzvat písemně Žadatele do 10 dnů od termínu dle odst. 3.2.1 k převzetí schválené projektové dokumentace k zajištění stavební připravenosti.

- Stavební připravenosti pro pokládku kabelového vedení se rozumí předání volné trasy na stavebním pozemku Žadatele (polohopisné a výškopisné zaměření, osazení obrubníků) včetně dosypání terénu na nulovou úroveň a založení chrániček pro kabely pod budoucí komunikace a vjezdy, zajištění dopravní obslužnosti při výstavbě, dále výstavba pilířků pro osazení rozvodných skříní nebo příprava pro jejich osazení do obvodové zdi budovy, vše v souladu s projektovou dokumentací.
- Stavební připravenosti pro montáž technologie ve vestavěné transformační stanici se rozumí předání volné místnosti odpovídající statickým požadavkům (dle PN KT 203), která je kompletně stavebně dokončena (provedena malba stěn a stropu, dokončena podlaha včetně všech nosných podlahových konstrukcí a nátěrů, osazeny dveře a dokončena elektroinstalace dle projektové dokumentace), včetně osazení vodotěsných

a neplynotěsných kabelových průchodek (splňující požadavky vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů) pro kabely VN, sdk, uzemnění a otvorů pro měřicí kabely. Pro použití měřicích kabelů je třeba zajistit možnost příjezdu a parkování měřicích vozidel PŘEdi ve vzdálenosti max. 30 m od trafostanice.

3.2.3 zajistit realizaci a zprovoznění energetického díla v termínu: **do 12 měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště po dokončení stavební připravenosti Žadatele dle článku 3.2.2. Termín realizace a zprovoznění může být prodloužen o dobu nepříznivých klimatických podmínek, které neumožnily provádění prací v souladu s technologickými předpisy PŘEdi, se kterými se Žadatel seznámil na webových stránkách PŘEdi www.predistribuce.cz.

4. Povinnosti Žadatele

- 4.1 Předat PŘEdi pravomocné územní rozhodnutí, popř. územní souhlas včetně situace potvrzené stavebním úřadem (ověřenou kopií), (dále jen "územní rozhodnutí") na realizaci svého záměru zahrnujícího i energetické dílo v termínu **do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy**. Pokud se Žadatel dostane do prodlení s předložením pravomocného územního rozhodnutí, prodlouží se o dobu prodlení automaticky termín uvedený v odst. 3.2.1.
- 4.2 Předložit projektovou dokumentaci stavební části trafostanice/rozpínací stanice projektantovi technologické části PŘEdi ke schválení (projektanta technologické části určí PŘEdi).
- 4.3 Zajistit osazení měření v části Žadatele v termínu do 7 dnů od úspěšné technické prohlídky transformační/rozpínací stanice.
- 4.4 Po vyřešení majetkoprávních vztahů k dotčené nemovitosti uzavřít s PŘEdi smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemení na umístění energetického díla do termínu uvedeného v odst. 3.2.1.
- 4.5 Poskytnout na vyžádání zpracovateli prováděcí projektové dokumentace energetického díla potřebná vyjádření z dokumentace pro územní řízení.
- 4.6 Převzít prováděcí projektovou dokumentaci od PŘEdi, zajistit stavební připravenost v souladu se schválenou prováděcí projektovou dokumentací na energetické dílo a předat připravené staveniště PŘEdi nejpozději do 1 roku od předání projektové dokumentace. Stavební připravenost je definována v odst. 3.2.2.
- 4.7 Písemně oznámit 1 měsíc předem na e-mail adresu milan.stejskal@pre.cz předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
- 4.8 Po dokončení energetického díla a jeho geodetickém a geometrickém zaměření uzavřít na základě výzvy PŘEdi smlouvu o zřízení věcného břemene na umístění energetického díla. Podklady pro uzavření smlouvy Žadatel předá na výzvu PŘEdi a to v rozsahu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 4.9 Pokud Žadatel zajišťuje vydání kolaudačního souhlasu na celý soubor staveb, jejichž součástí je energetické dílo, zajistí, aby PŘEdi byla v kolaudačním souhlasu uvedena jako stavebník energetického díla a tedy i vlastník zařízení uvedeného v odst. 5.1, a to

takto: PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ150 00.

- 4.10. Pokud Žadatel nezajišťuje vydání kolaudačního souhlasu dle odst. 4.9, uzavře s PREDi do termínu uvedeného v odst. 3.2.1 smlouvu o převodu práv nabytých Žadatelem z územního rozhodnutí pro výstavbu energetického díla uvedeného v odst. 5.1.

5. Vlastnická a další práva

- 5.1 PREDi je investorem a bude vlastnit vstupní rozváděč VN, přívodní kabelové vedení VN.
- 5.2 Žadatel je investorem a bude vlastnit připojovací kabel z rozváděče VN do pole měření, odběratelský transformátor, NN rozváděč.
- 5.3 Vybudováním energetického díla vznikne PREDi podle Zákona ve veřejném zájmu právo vstupovat oprávněnými osobami bez časového omezení na/do nemovitosti Žadatele či třetích osob v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním v nich umístěného zařízení distribuční soustavy a Žadatel nebude oprávněn toto právo omezit způsobem, který poškozuje veřejný zájem. Způsob zajištění přístupu a podmínky provozování a údržby zařízení distribuční soustavy PREDi umístěné na/v nemovitosti Žadatele či třetích osob jsou specifikovány v Zákoně.

6. Podíl Žadatele na nákladech PREDi, fakturace

- 6.1 Žadatel je povinen uhradit PREDi podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením zařízení do distribuční soustavy a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu ve výši stanovené v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky ERÚ č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě v platném znění. Výše podílu Žadatele se vypočte jako součin rezervovaného příkonu nebo výkonu a částky za jednotku příkonu uvedené v příloze předmětné vyhlášky.

Výpočet podílu Žadatele:

$$281 \text{ kW} \times 800, - \text{ Kč/kW} = 224.800, - \text{ Kč}$$

- 6.2 Žadatel je povinen na základě této Smlouvy uhradit PREDi v souladu s ustanovením příslušné vyhlášky ERÚ zálohu na podíl na oprávněných nákladech ve výši 50% z hodnoty podílu, tj. 112.400,- Kč. Záloha bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. **Všechny platby budou Žadatelem uhrazeny na účet č. [REDAKCE]** Zbývající část podílu ve výši 112.400,- Kč bude Žadatelem uhrazena k termínu uzavření Smlouvy o připojení dle odst. 2.2 této Smlouvy.
- 6.3 Výše podílu žadatele dle této Smlouvy může být změněna v souladu s ustanovením čl. 6.1 této Smlouvy v případě, že dojde v průběhu realizace připojení ke změně rezervovaného příkonu. O změně rezervovaného příkonu a výše podílu Žadatele uzavřou smluvní strany Dodatek k této Smlouvě.
- 6.4 Neuhrazení zálohy na podíl na oprávněných nákladech Žadatelem v termínu uvedeném v odst. 6.2 a ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu PREDi je důvodem odstoupení od smlouvy dle odst. 7.2 Smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v důsledku rozhodnutí Žadatele ke změně způsobu připojení zařízení Žadatele dle odst. 3.1 a 3.2, zavazuje se Žadatel uzavřít s

PREdi dodatek k této Smlouvě a uhradit PREdi vícenáklady, které tím PREdi vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací energetického díla.

- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že je PREdi oprávněna jednostranně započíst náklady, které v souvislosti s realizací Smlouvy do okamžiku odstoupení vynaložila, proti uhrazené záloze dle odst. 6.2.

7. Další ujednání

- 7.1 V případě převodu nemovitosti resp. zařízení Žadatele dotčené Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, se zavazuje Žadatel ve smlouvě o převodu převést závazek zřízení věcného břemene na nového vlastníka. Před provedením převodu, případně před rozdělením objektu na bytové či nebytové jednotky, je Žadatel povinen PREdi na takovou změnu upozornit a vyzvat ji k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu tak, aby bylo uzavření smlouvy a podání návrhu na vklad technicky možné. Za nedodržení některé z výše uvedených povinností uhradí Žadatel smluvní pokutu ve výši znaleckého ocenění věcného břemene. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo PREdi na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.2 Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit, jestliže dojde k prodlení s plněním smluvních povinností druhé smluvní strany. V písemném odstoupení od Smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést konkrétní důvod odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
- 7.3 Pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, má smluvní strana, která odstoupení od Smlouvy nezavinila, právo požadovat po druhé smluvní straně úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů a to i způsobem uvedeným v odst. 6.6, případně náhradu škody dle platných právních předpisů.
- 7.4 Dojde-li dohodou smluvních stran ke zrušení Smlouvy, má smluvní strana, která již vynaložila náklady na splnění svého závazku, nárok na jejich úhradu nebo vrácení.
- 7.5 Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.6 Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, jako například válka, teroristické akce, blokáda, sabotáž, požár velkého rozsahu, živelná pohroma, rozhodnutí státních orgánů s dopadem na plnění dle této Smlouvy či stavu nouze dle Zákona. Překážka vzniklá ze škůdčových osobních poměrů nebo vzniklá v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
- 7.7 Strana dotčená výše uvedenou překážkou je povinna o těchto okolnostech druhou stranu neprodleně písemně informovat. Na požádání předloží smluvní strana druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o takové skutečnosti.
- 7.8 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, pokračují po vzniku výše uvedené překážky v plnění svých závazků podle Smlouvy, dokud je to rozumné a v dané době technicky možné.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena do doby jejího splnění.
- 8.2 Společnost PREDistribuce, a.s., je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem - osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že společnost PREDistribuce, a.s., zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů
- v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů,
 - v listinné i elektronické podobě,
 - za účelem plnění této smlouvy,
 - po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy,
 - a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: "Zásady ochrany osobních údajů", který je umístěn na: www.predistribuce.cz.
- 8.3 V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout společnosti PREDistribuci, a.s., své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
- 8.4 Pro účely této Smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se Zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy.
- 8.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Žadatel.
- 8.7 PRED dává Žadateli v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů souhlas, aby její osobní údaje ve smlouvě obsažené a chráněné výše uvedeným zákonem, zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem.
- 8.8 PRED bere na vědomí, že Hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 8.9 V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada

hlavního města Prahy usnesením č. 216 ze dne 7.2.2017

- 8.10 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, číslovanými vzestupně a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.11 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Žadatel obdrží čtyři (4) stejnopisy, PREDi obdrží jeden (1) stejnopis.
- 8.12 Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouva neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům; na důkaz připojují své podpisy.
- 8.13 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
- č. 1: Schéma způsobu připojení,
 - č. 2: Podklady nutné k uzavření smluv a k zápisu do katastru nemovitostí.

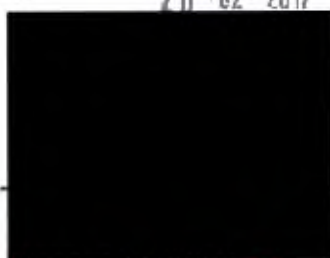
V Praze dne:

V Praze dne: 09-02-2017

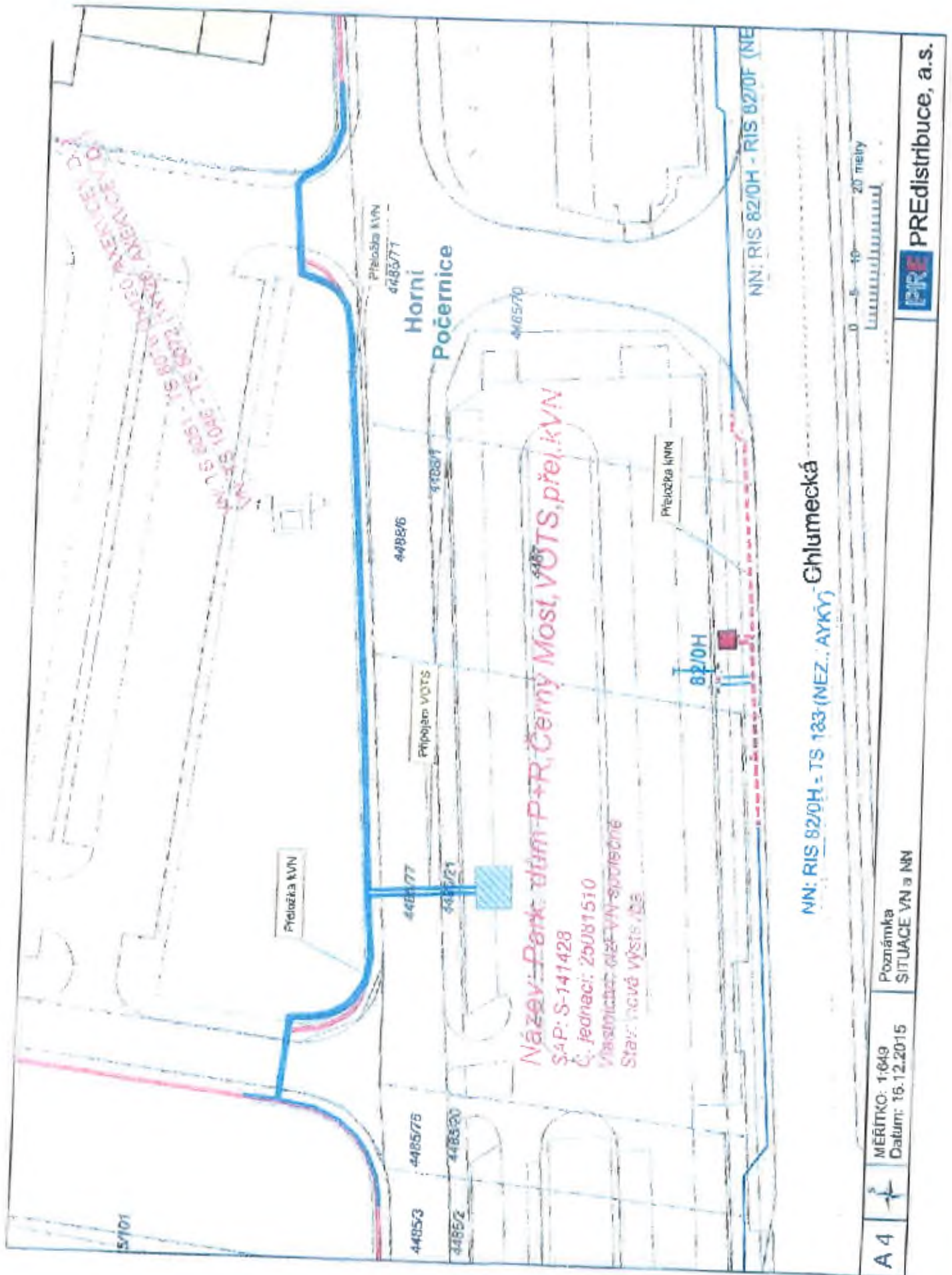
Žadatel

20-02-2017

PREDistribuce, a.s.



PREDistribuce, a.s.
Svornost 3198/19a
160 00 Praha 6
14



Příloha č. 2

Podklady nutné k vypracování kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a pro vklad těchto smluv do katastru nemovitostí

Dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

- 1) plná moc pro zástupce, pokud za více vlastníků bude podepisovat zmocněný zástupce. Pro tento účel nestačí obecná plná moc k zastupování, ale je nutná speciální plná moc, tzn. že zmocnitel pověřuje k zastupování zmocněnce při uzavírání příslušné smlouvy pro konkrétní nemovitost - podpisy musí být úředně ověřeny (ověřují notáři nebo matriky na úřadech městských částí),
- 2) plánec umístění energetického díla, resp. zařízení distribuční soustavy, který je součástí smlouvy (dle praxe při umístění TS do nebytového prostoru musí být ze zákresu jednoznačné, kde je TS v domě umístěna), geometrické plány pro vyznačení věcného břemene na pozemku, jak v případě kabelového vedení, tak jde-li o budovu volně stojící TS, nebo oddělovací geometrické plány při koupi části pozemku (např. pod TS) vydělené z větší parcely. Počet GP pro zápis do katastru se řídí klíčem 2 + počet účastníků u věcných břemen a 3 + počet účastníků u kupních smluv (ne smluvních stran, protože nemovitost může mít více spoludávatelů).

Podklady pro zpracování smluv je nutné doplnit o tyto údaje:

U kupních smluv:

- 1) sjednanou kupní cenu nemovitosti
- 2) na jaký účet má být platba provedena

U smluv o věcném břemenu:

- 1) výši sjednané úplaty, pokud se poskytuje
- 2) na jaký účet má být úhrada převedena
- 3) a) výměru TS
b) způsob uložení kabelů (tj. počet metrů a hloubka uložení)