

Dohoda o technickém zhodnocení elektroinstalace

č. OSM/Ši/374/2020

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní** Komerční banka, a. s., pobočka
DIČ CZ00007536 **spojení:** Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 433 **Číslo účtu:** xxx

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku
Ve věcech technických: xxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku

(dále jen „PKÚ, s. p. nebo „pronajímatel“)

a

Skylog Group a.s.
Husitská 107/3, 130 00 Praha
IČO 022 42 311
DIČ CZ02242311
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19352

Jednající: Václav Pilný, člen představenstva

(dále jen „Skylog Group a.s. nebo „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu (dále jen „dohoda“).

Čl. I. Předmět dohody

- PKÚ, s. p. má právo hospodařit s majetkem státu k níže uvedeným nemovitostem

hlavní dílny na p. č. 314/28	Hrbovice	7 821	H000154
Pomocné dílny na p. č. 314/27	Hrbovice	1 296	H000145

zapsané na listu vlastnictví č. 73 pro katastrální území Hrbovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

2. Skylog Group a. s. užívá nemovitosti na základě nájemní smlouvy č. OSM/Ši/209/2018 ze dne 1. 10. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 12. 2018. Ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o pronájem určeného majetku státu.
3. Skylog Group, a.s. požádal o zajištění instalace podružného měření spotřeby elektrické energie v jednotlivých halách objektu Hlavní dílny na p. č. 314/28 (dále jen SO251) a samostatně v objektu Pomocné dílny na p. č. 314/27 (dále jen SO252) - měření bude instalováno do vývodových polí v rozvodně TR42. Na uvedené úpravy bude elektro projektantem zpracována projektová dokumentace včetně rozpočtu a následně zajištěna realizace externí firmou.
4. Předmětem této dohody je stanovení podmínek pro realizaci instalace měření spotřeby elektrické energie, která má charakter technického zhodnocení pronajatého objektu.

Čl. II. Podmínky realizace

1. Pronajímatel zajistí cenovou nabídku na zpracování příslušné projektové dokumentace instalace měření spotřeby elektrické energie v jednotlivých halách SO251 a SO252. Projektantem byla stanovena cena za její vyhotovení ve výši 45 000,00 Kč.
2. Pronajímatel na základě písemného souhlasu nájemce zabezpečí dodavatelsky zpracování projektové dokumentace.
3. V souladu s postupem stanoveným příslušným vnitřním předpisem pronajímatele po zpracování projektové dokumentace pronajímatel zajistí cenové nabídky od 3 externích firem na realizaci instalace měření spotřeby elektřiny v jednotlivých halách SO251 a SO252. Projektantem byla stanovena předběžná cena na realizaci měření ve výši 380 000,00 Kč. Cenovou nabídku projedná pronajímatel s nájemcem a nájemce písemně odsouhlasí výši nákladů na realizaci instalace měření spotřeby elektřiny.
4. Po odsouhlasení výše nákladů nájemcem pronajímatel zajistí realizaci instalace podružného měření spotřeby elektrické energie v jednotlivých halách SO251 a SO252 v rozvodně TR42 vybraným zhotovitelem.
5. Pronajímatel a nájemce se zavazují k vzájemné spolupráci a součinnosti při plánování termínu prací externí firmy s cílem minimalizovat ztráty na výrobní činnosti nájemce v halách SO251 a SO252. Pronajímatel předá nájemci kontaktní údaje osob, které pověří zajištěním realizace instalace měření spotřeby el. energie.
6. Pronajímatel zařadí instalaci měření spotřeby el. energie charakteru technického zhodnocení do svého majetku a bude jej odepisovat.
7. V případě ukončení nájmu se s ohledem na technické zhodnocení nemovitostí strany dohodly, že nedojde mezi nimi k finančnímu vyrovnání.
8. Pronajímatel a nájemce se dohodli a výslovně prohlašují, že v souvislosti s realizací technického zhodnocení dle této dohody nebudou mít vůči sobě žádné jiné závazky než z této dohody vyplývající. Nájemce se výslovně zavazuje, že nebude v budoucnu požadovat demontáž instalovaného měření spotřeby elektřiny v TR42 jednotlivých hal SO251 a SO252.
9. Strany dohody ujednaly, že náklady na zpracování projektové dokumentace a náklady na instalaci měření spotřeby elektrické energie v jednotlivých halách SO251 a SO252 uhradí nájemce pronajímateli formou splátek, přičemž podmínky splácení a výše jednotlivých splátek budou dohodnuty v dohodě o zaplacení dluhu, kterou pronajímatel s nájemcem následně uzavřou nejpozději však do jednoho roku od ukončení realizace akce a zahájení měření. V případě, že samotná instalace měření spotřeby elektrické energie nebude realizována z důvodu na straně nájemce, zaplatí nájemce náklady na zpracování projektové dokumentace formou splátek, dohodnutých v dohodě o zaplacení dluhu.

Čl. III. Compliance program

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu PKÚ, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<http://www.pku.cz>).
4. Nájemce se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je platná dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Skylog Group a. s. bere na vědomí, že PKÚ, s. p. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách PKÚ, s. p. (www.pku.cz).
4. Právní vztahy, které tato dohoda neřeší, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních stejné právní síly, pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
6. Tato dohoda může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 27. 11. 2020

V Hrbovicích dne 20. 11. 2020

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

.....
Václav Pilný
člen představenstva
Skylog Group a. s.

