

# SMLOUVA O DÍLO č. 097/20/R

uzavřená podle ust. § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

Zdravotní ústav se sídlem v  
Doruceno: 03.12.2020  
ZU/34066/2020  
listy: 1 příloh:



zusoos7a316e69

## I. Smluvní strany

**Objednatel :** **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**  
Partyzánské náměstí 2633/7  
Moravská Ostrava  
702 00 Ostrava  
Státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku  
Telefon: [REDACTED]  
Bankovní spojení: ČNB Ostrava  
číslo účtu: 3235761/0710  
IČO: 71009396  
DIČ: CZ71009396  
ID datové schránky pubj9r8  
Zastoupení: Ing. Eduard Ježo, ředitel  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED], ved.  
provoz. odd.

**Zhotovitel :** **THERMES spol. s r.o.**  
Dostojevského 3353/6  
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Tel./fax. : [REDACTED]  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu : 5318409001/5500  
IČO: 42865638  
DIČ: CZ42865638  
ID datové schránky : wn252m  
Zastoupení: Ing. Pavel Chocholouš, jednatel společnosti  
Firma zapsána v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1573

## II. Podklady pro uzavření smlouvy

Nabídka zhotovitele ze dne 16.11.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její příloha č. 1, a následná jednání smluvních stran ve věci upřesnění technických podmínek.

## III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě, provede dodávku a montáž 2 systémů klimatizace na oddělení virologie ve 3. NP budovy objednatele na adrese: Partyzánské náměstí 2633/7, Ostrava (dále jen „dílo“).

1.1. Na chodbě 3.NP oddělení virologie bude instalována nová klimatizace systému multisplit 1+3 o celkovém chladícím výkonu 10,5 kW, sestávající z venkovní jednotky a 3 ks podstropních kazetových jednotek. Venkovní jednotka bude instalována na balkóně 3.NP, podstropní jednotky budou aplikovány do stávajícího kazetového stropního podhledu, ve kterém bude vedeno rovněž propojovací potrubí včetně kabeláže. Silové napojení venkovní

jednotky bude provedeno ze stávajícího rozváděče na chodbě 3.NP, kondenzát od vnitřních jednotek bude sveden do stávajících odpadů.

- 1.2. V místnostech 303 a 344 oddělení virologie bude instalována nová klimatizace systému multisplit 1+2 o celkovém chladícím výkonu 5 kW, sestávající z venkovní jednotky a 2 ks nástěnných jednotek. Venkovní jednotka bude instalována na střeše budovy na místě původní zrušené klimatizace na stoupačce S3, přes kterou bude vedeno propojovací potrubí včetně kabeláže. Silové napojení venkovní jednotky bude provedeno ze stávajícího rozváděče ve 4.NP budovy, kondenzát od vnitřních jednotek bude sveden do stávajících odpadů.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, řádně dokončené dílo převzít a za jeho provedení zaplatit cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

#### **IV. Čas plnění**

1. Termíny plnění se stanovují takto:

- zahájení realizace díla	do jednoho týdne od účinnosti této smlouvy
- ukončení realizace díla	31.12.2020

2. Dodržení těchto termínů je vázáno na uzavření této smlouvy nejpozději do 02.12.2020.

#### **V. Cena za dílo**

1. Cena je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

***cena celkem bez DPH***

***223 610,- Kč***

+ DPH 21 %

Tato cena je maximální a může být navýšena pouze o částky za oboustranně odsouhlasené vícepráce.

2. Pokud v důsledku nových skutečností, které nastanou v průběhu realizace prací, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění daného touto smlouvou, nebo si provedení víceprací vyžádá přímo objednatel, je zhotovitel oprávněn tyto práce provést až po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, s tím, že bude rovněž odsouhlasena i cena za vícepráce, a to formou dodatku ke smlouvě.
3. Objednatel neposkytuje zálohy. Ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

#### **VI. Fakturace a placení**

1. Po ukončení a předání díla bude sepsán předávací protokol, na jehož základě bude vystavena faktura, splatná do 21 dnů od data doručení objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.
2. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené právními předpisy, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či novému vyhotovení. Splatnost původní faktury bude zastavena ke dni oprávněného vrácení faktury. Nová splatnost začne dnem přijetí nové nebo opravené faktury objednatelem.
3. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č.

2

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková kupní cena a zhotovitel obdrží kupní cenu bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem bude zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou kupní cenu. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy k tomu bude ze strany objednatele písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.

### **VII. Ukončení a předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením, úspěšným provedením funkčních zkoušek a zaškolením obsluhy, jakož i jeho předáním objednateli na základě předávacího protokolu.
2. Při prohlídce díla předá zhotovitel objednateli doklady, které jsou součástí dodávaných zařízení vč. prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997 Sb. dodavatele zařízení a příslušných revizních zpráv.
3. O tomto předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky, které však nebrání jeho obvyklému užívání, a bude v něm stanoven termín pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud toto vykazuje takové vady a nedodělky, pro které je nelze řádně užívat. Důvody a výhrady, pro které objednatel odmítl dílo převzít je povinen zapsat do předávacího protokolu.
4. Zápis bude podepsán osobami oprávněnými jednat ve věcech technických této smlouvy.

### **VIII. Odpovědnost za vady a záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení předmětu smlouvy s odbornou péčí a v souladu s technickým řešením, navrženým v rámci předložené nabídky.
2. Průběh veškerých prací bude prováděn v souladu s předepsanými normami a předpisy.
3. Objednatel je povinen při provádění díla poskytnout nezbytnou součinnost, dokončené dílo prohlédnout a převzít způsobem uvedeným v této smlouvě.
4. Má-li dílo při předání zjevné vady, je objednatel oprávněn:
  - a) odmítnout převzetí vadného plnění, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s převzetím plnění, a aniž by tím zanikl závazek zhotovitele dodat bezvadné plnění; nebo
  - b) převzít vadné plnění s tím, že objednateli vzniká právo uplatňovat nároky z odpovědnosti za vady kdykoli v záruční době.
5. Objednatel je oprávněn uplatnit jeden, více či všechny nároky uvedené v tomto článku, pokud je lze z povahy věci uplatňovat společně. Volba nároků z odpovědnosti za vady díla včetně nároků ze záruky, jakož i volba způsobu, kterým mají být zjištěné vady odstraněny, náleží výhradně objednateli. Objednatel je bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení této smlouvy výskytem vady vždy oprávněn:

- a) požadovat odstranění vad dodáním náhradního plnění za plnění vadné,
  - b) požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže vady jsou opravitelné,
  - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny,
  - d) odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavební a montážní práce po dobu 36 měsíců ode dne jeho předání objednateli, na zabudované komponenty pak záruční dobu danou dle zákona jejich výrobci, tj. 24 měsíců.
  7. V případě reklamace vady je objednatel povinen tuto písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu ihned po jejím zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit, pokud nebude dohodnuto jinak, do 5 pracovních dnů.
  8. Pokud se dodatečně ukáže, že vady díla jsou neopravitelné nebo že s opravou jsou spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradního díla, pokud toto své rozhodnutí oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co mu uvedenou skutečnost zhotovitel sdělil.
  9. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady, a to ani po poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty objednatelem, je objednatel oprávněn:
    - a) od smlouvy zcela nebo zčásti odstoupit,
    - b) požadovat poskytnutí slevy, nebo
    - c) na náklady zhotovitele buď sám, nebo prostřednictvím třetí osoby přistoupit k odstraňování vady, přičemž povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost a z odpovědnosti za vady tím nejsou dotčeny.
  10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. §2110 až § 2112 a ust. § 2618 a § 2629 občanského zákoníku.

### **IX. Povinnosti zhotovitel a objednatele**

1. Zhotovitel odpovídá za požární bezpečnost a bezpečnost práce v prostorách určených pro zhotovení díla. Zavazuje se uhradit objednateli škody vzniklé z viny jeho pracovníků. Případné škody, které způsobí zhotovitel na prostorách objednatele, případně třetím osobám, odstraní zhotovitel na vlastní náklady, nebude-li to možné, poskytne finanční náhradu.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné nakládání s odpady, včetně jejich likvidace ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, zejména zajistit odvoz a uložení odpadů na legální skládky či jiná vyhrazená úložiště, případně předat vyříděný materiál příslušnému sběrnému místu k recyklaci.
3. Zhotovitel se rovněž zavazuje udržovat na pracovišti objednatele pořádek a čistotu, zejména zajišťovat průběžně úklid veřejných komunikací před objektem. Dále se zavazuje plně respektovat a dodržovat pravidla a nařízení vydaná exekutivní a zákonodárnou mocí České republiky v souvislosti s výskytem onemocnění COVID-19 a v této souvislosti vydané vnitřní předpisy objednatele, pokud s nimi bude prokazatelně seznámen.
4. Konzultovat se zástupcem objednatele veškeré pracovní a technologické postupy, k tomu pověřit vlastního technika, který bude koordinovat jednotlivé pracovní postupy, bude zodpovídat za kvalitní a včasné plnění předmětu díla a případně upozorňovat na kolizní místa a navrhopvat jejich odstranění.

5. Zhotovitel se zavazuje sjednat pojištění pro případy odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při své podnikatelské činnosti s pojistným limitem min. ve výši 1 000.000,-- a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla, a dále nejméně po dobu trvání záruční doby. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklad o tomto pojištění a době jeho trvání.
6. Při zmaření prací na provádění díla ze strany objednatele se objednatel zavazuje uhradit veškeré dosud provedené práce, zakoupený a použitý materiál včetně režie a dopravy.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí straně pohledávku, vzniklou na základě této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jednostranně započítat jakoukoli pohledávku vůči objednateli, vzniklou na základě této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní.
9. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli použití soc. zázemí (pouze WC) pro pracovníky dle dohody, a dále umožnit zhotoviteli připojení na el. proud (drobné montážní nástroje).
10. Oprávnění pracovníci objednatele mají právo za účasti pracovníků zhotovitele kontrolovat průběh provádění díla.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, v případě:
  - a) prodlení zhotovitele s převzetím prostoru pro realizaci díla a/nebo s jeho započítáním o více jak 30 dní a to výslovně z důvodů na straně zhotovitele,
  - b) prodlení zhotovitele s předáním díla o více jak 30 dní a to z důvodů na straně zhotovitele,
  - c) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a/nebo pokyny objednatele, a ani po písemné výzvě objednatele neprovede nápravu v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem,
  - d) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona číslo 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění,
  - e) odpovědnosti zhotovitele za vady nebo odpovědnosti ze záruky za podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, v případě:
  - a) prodlení objednatele s předáním prostor k provedení díla o více jak 30 dní,
  - b) opakované neposkytnutí potřebné součinnosti,
  - c) dojde-li k prodlení s úhradou díla objednatelem o více jak 30 dní,
  - d) opakovaného neoprávněného znemožnění vstupu na staveniště nebo vznikem jiných překážek na straně objednatele bránících ve výkonu řádné realizace díla,
3. Odstoupení je účinné doručením písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně s uvedením jeho důvodu. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší s účinky do budoucna.

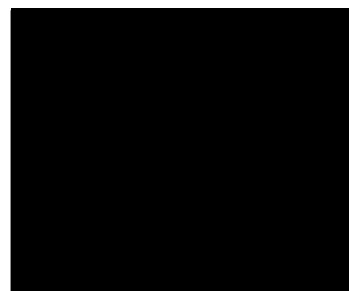
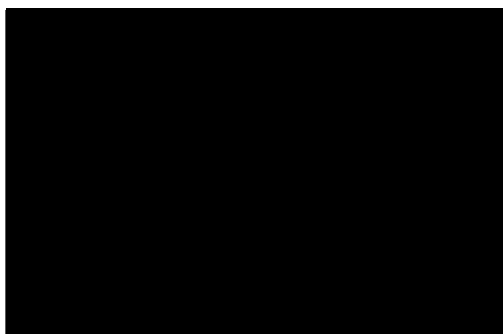
## **XI. Závěrečné ustanovení**

1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předání díla objednateli se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení, pokud toto bylo způsobeno prokazatelně jeho zaviněním. Zhotovitel není povinen platit výše uvedenou smluvní pokutu, pokud nastaly podmínky pro prodloužení termínu zhotovení díla dle této smlouvy nebo

nastaly okolnosti nezávislé na vůli či konání zhotovitele, které prodloužení termínu dokončení díla podstatným způsobem ovlivnily a zhotovitel na takovéto okolnosti objednatelů řádně a včas upozornil a tyto mimořádné okolnosti specifikoval, včetně případného předpokládaného dopadu na termín dokončení díla.

2. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením závěrečné faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši podle nařízení vlády 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatelů jeho provedením.
4. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery
5. Závazkové vztahy smluvních stran, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemného dodatku na základě souhlasu obou stran.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, 1 obdrží objednatel, 1 zhotovitel.
8. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv znění pozdějších předpisů, je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o této smlouvě a právním vztahu jí založeném může být povinen zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisů oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Ostravě dne: 2. 12. 2020





# THERMES spol. s r.o.

Vytápění, vzduchotechnika, klimatizace, plynoinstalace,  
měření a regulace, elektroinstalace, el. požární signalizace  
-projekce, dodávka, montáže, servis

Dostojevského 6  
701 00 OSTRAVA

[www.thermes.cz](http://www.thermes.cz)

Zdravotní ústav Ostrava

vedoucí provozního oddělení

VAŠE ZNAČKA

NAŠE ZNAČKA  
210CHO

VYŘIZUJE / TEL.  
Ing. Chocholouš

DNE  
16.11.2020

**VĚC : Klimatizace pro oddělení virologie ve 3.NP – nabídka na dodávku a montáž**

Na základě Vaší poptávky a prohlídky místa instalace dovoluujeme si Vám tímto předložit nabídku na výše uvedenou dodávku a montáž 2 systémů klimatizace.

1. Identifikační údaje firmy THERMES, sro.
2. Technické řešení
3. Cenová nabídka
4. Termín plnění

**Add1) Identifikační údaje firmy**

**THERMES, spol. s r.o.**, Dostojevského 3353/6, 702 00 Ostrava  
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1573

tel./fax : [redacted]

e-mail : [redacted]

web: [www.thermes.cz](http://www.thermes.cz)

IČ : 42865638

DIČ : CZ42865638

Bankovní spojení : Raiffeisen bank, a.s.

číslo účtu : 5318409001/5500

Statutární zástupci : Ing. Pavel Chocholouš, jednatel společnosti

tel. [redacted]

Naše firma zajišťuje komplexní realizace staveb v profesích vytápění, plynoinstalace, klimatizace, elektroinstalace, MaR, elektropožární signalizace (EPS) a zdravotnické techniky.

V rámci firmy funguje vlastní projekční kancelář s odbornými profesními projektanty, vybavená výpočetní technikou pro zpracování dokumentace elektronickou formou.

*Firma zapsána u krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1573*

Tel./Fax : [redacted]

Bankovní spojení :  
Raiffeisen bank, a.s.  
č.ú. 5318409001/5500

IČO  
DIČ  
mail :

#### **Add.2) Technické řešení :**

Pro klimatizaci chodby ve 3.NP oddělení virologie je navržena sestava multisplit 3+1 sestávající ze 3 vnitřních kazetových podtropních jednotek a venkovní jednotky umístěné na balkóně 3.NP. Pro klimatizaci místností 303 a 344 pak sestava multisplit 2+1 sestávající ze 2 nástěnných jednotek a venkovní jednotky umístěné na střeše budovy (využití stoupačky S3). Vnitřní a venkovní jednotky budou propojeny duálním potrubím s izolací a kabeláží. Napojení venkovních jednotek na silové přívody bude provedeno novými napájecími kabely z rozváděče na chodbě (resp. ve 4.NP), které budou samostatně jištěné. Kondenzát od vnitřních jednotek bude sveden do stávajících odpadů pod umyvadly (předpoklad tlakově).

#### **Add.3) Cenová nabídka :**

##### **Multisplit 1+3 kazetové stropní jednotky – chodba 3.NP**

• Dodávka klimatizace multisplit	79 165,-
• Propojovací potrubí	21 870,-
• Elektroinstalace + přívod	3 970,-
• Odvod kondenzátu	5 625,-
• Konzola venkovní jednotky, uchycení potrubí, průrazy	2 450,-
• Montáž zařízení komplet	18 770,-
• Revize, zprovoznění, zaškolení obsluhy	2 500,-
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>134 350,- Kč</b>

##### **Multisplit 1+2 nástěnné jednotky – místnosti 303 a 344 ve 3.NP**

• Dodávka klimatizace multisplit	44 770,-
• Propojovací potrubí	17 860,-
• Elektroinstalace + přívod	2 970,-
• Odvod kondenzátu	3 160,-
• Konzola venkovní jednotky, uchycení potrubí, průrazy	3 450,-
• Montáž zařízení komplet	14 550,-
• Revize, zprovoznění, zaškolení obsluhy	2 500,-
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>89 260,- Kč</b>

**Cena celkem za obě sestavy bez DPH 223 610,- Kč**

#### **Add.4) Termín plnění**

- Do 31.12.2020 za předpokladu vystavení objednávky do 27.11.2020
- Montáž ihned po dodávce technologie – předpokládaná doba montáže 1-2 dny

**Upozornění : 1) tyto klimatizační jednotky nezajistí výměnu vzduchu v místnostech !!  
2) pro správnou funkci klimatizace v uvedených parametrech výkonu není možné současné větrání místností (okna, dveře).**

S pozdravem Ing. Pavel Choch  
jedenatel společnosti

Firma zapsána u krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 11111

Tel./Fax :

Bankovní spojení :  
Raiffeisen bank, a.s.  
č.ú. 5318409001/5500.

ICO  
DIČ  
mail :