

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 2.9.2020

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/106-5/2020  
Číslo smlouvy zhotovitele: A/2020/005

Číslo dodatku objednatele: BSMV/106-6/2020  
Číslo dodatku zhotovitele:

**Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupený: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ 657 37 393  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu:   
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „Objednatel“)

a

**BROS BAU s.r.o.**

Sídlo/adresa: Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy  
Zastoupená: Ing. Vladimírem Stránským- jednatelem  
IČO: 274 13 063  
DIČ: CZ6727413063  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu:   
Společnost je zapsána v OR MS v Praze, oddíl C, vložka 111571  
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají ke Smlouvě o dílo č. objednatele BSMV/106-5/2020 a č. zhotovitele A/2020/005 na dílo „Modřany – oprava osmi ubytovacích jednotek včetně stoupaček (dále jen „Smlouva“) tento Dodatek č. 1:

1. V průběhu prací došlo ke změnám, které jsou popsány, odůvodněny a vyčísleny ve změnových listech č. 1, 2 a 3.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ve změnových listech č. 1,2 a 3 jsou naceněny všechny k dnešními dni známé změny včetně veškerého materiálu potřebného k dokončení celého díla.
3. Článek 3, odst. 3.1. Smlouvy se mění,zní:

„3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

Cena celkem bez DPH 4 001 683,44 Kč

(slovy:čtyřimilionyjedentisícšestsetosmdesátří korunyčeské/44haléře)

DPH 15 % 600 252,52Kč

Cena celkem včetně DPH 4 601 935,96Kč

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.“

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.
5. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku:  
Změnové listy BROS BAU s.r.o. č. 1, č. 2 a č.3.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 1. 12. 2020 V Praze dne 1. 12. 2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele

Ing. Jiří Stuna, ředitel

Ing. Vladimír Stránský, jednatel



Bytová správa MV s.p.o.  
Na Pankráci 72, budova B  
140 00 Praha 4  
IČO 657 37 393  
- 5 -

**BROS BAU s.r.o.**  
Sídlo firmy: Hrdlořežská 32/3  
190 00 PRAHA 9, Hrdlořežy  
Kancelář: Ukrajinská 728/2  
101 00 PRAHA 10, Vršovice ①  
IČO: 27413063, DIČ: CZ27413063

**Stavba :** UBYTOVNA MV – K Otočce 779, Praha Modřany - Oprava ubytovacích jednotek (UJ) včetně stoupaček ZTI a VZT

**Datum :** 23.09.2020

**Vypracoval :** Ing.Martin Rossi

**Popis změny a její účel :**

1/SDK podhledy v předsíních : Provedení SDK podhledů v předsíních řeší jinak problematické umístění velkého množství silnoproudých kabelů od rozvaděče do tenké vrstvy podlahy (projekt předpokládal silnější skladbu stávajících podlah), je možné zlikvidovat plechové elektró koryto vedené po stěně předsíně a nebudou vidět nevzhledné výškové odskoky stropních panelů v předsíních. SDK podhledy v předsíních nebyly v projektu a výkazu výměr obsaženy .  
2/ SDK kastlíky v předsíních : demontáž stávajících plechových a náhrada novými SDK kastlíky - estetické důvody (stávající plechová kapotáž zprohýbaná a nevzhledná)

Popis položky :	m.j.	množství	Kč/m.j.	Celkem :	Poznámka :
<b>SDK podhled v předsíních 1.1</b>				<b>19 425,60 Kč</b>	
<b>006: Úpravy povrchu</b>				<b>-13 406,40 Kč</b>	
Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	-45,60	115,00	-5 244,00 Kč	při podhledu odpadne
Potažení vnitřních rovných stropů sádrovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	-45,60	179,00	-8 162,40 Kč	při podhledu odpadne
<b>096: Bourání</b>				<b>-456,00 Kč</b>	
Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	-45,60	10,00	-456,00 Kč	při podhledu odpadne
<b>763: Konstrukce montované</b>				<b>33 288,00 Kč</b>	
Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr.desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	45,60	700,00	31 920,00 Kč	předsíně 1.1
SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	45,60	30,00	1 368,00 Kč	předsíně 1.1
<b>SDK svislé kastlíky v předsíních 1.1 (kapotáž dešťové kanalizace), namísto plechových krytů</b>				<b>24 148,80 Kč</b>	
<b>763: Konstrukce montované</b>				<b>20 384,00 Kč</b>	
Opláštění z SDK,3.str.,do 500x500 mm,RB tl.12,5 mm,	m	20,80	980,00	20 384,00 Kč	svislý kastlík v předsíních 1.1
<b>767: Konstrukce zámečnické</b>				<b>3 328,00 Kč</b>	
Demontáž plechových zákrytů dešťové kanalizace, vč.odstranění nastřelených ocelových úchytů	m	20,80	160,00	3 328,00 Kč	svislý kastlík v předsíních 1.1
<b>784: Malby</b>				<b>436,80 Kč</b>	
Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	10,40	42,00	436,80 Kč	malba bočních stěn kastlíků
<b>Cena celkem bez DPH :</b>				<b>43 574,40 Kč</b>	

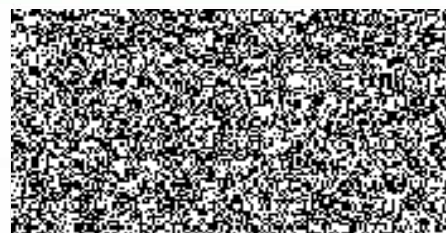
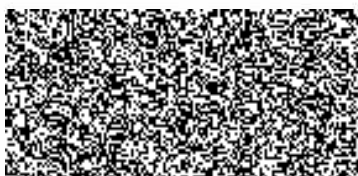
Kontroloval :

Dne :

23.9.20

Schválil :

Dne :



190 00 PRAHA 9, Hrdlořezy  
Kancelář: Ukrajinská 728/2  
101 00 PRAHA 10, Vršovice ①  
IČO: 27413063, DIČ: CZ27413063

Stavba :

UBYTOVNA MV – K Otočce 779, Praha Modřany - Oprava  
ubytovacích jednotek (UJ) včetně stoupaček ZTI a VZT

Datum :

12.11.2020

Vypracoval :



Popis změny a její účel :

1/Projektová dokumentace a výkaz výměr obsahovaly pouze přípravu trubkování pro STA. Na žádost objednatele bude doplněna kabeláž a televizní zásuvky. Tyto práce nebyly obsaženy v dokumentaci a výkazu výměr.

2/Na rozvaděčích JOP jsou instalována nouzová svítidla, která jsou jištěna v každém rozvaděči jističem PL6-B6/1, tyto jističe mají zkratovou odolnost 6kA. Při rekonstrukci rozvaděčů JOP budou nově osazeny jističe se zkratovou odolností 10kA, proto je nutné vyměnit i jističe pro nouzové osvětlení. Je potřeba, aby jističe měly stejné parametry. Projektová dokumentace a výkaz výměr tyto práce neobsahovaly.

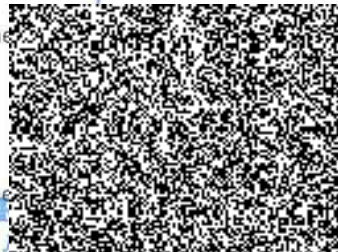
3/ Opočet lišt pro přívod v suterénu - nejsou potřeba, využita jiná trasa

Položka	Mj	Počet	Materiál		Montáž		Celkem
			J. Cena	Celkem	J. Cena	Celkem	
<b>Televizní zásuvky</b>							
Zásuvka STA koncová	ks	16,00	234,00	3744,00	183,00	2928,00	6672,00
Anténní dvojitý odbočovač včetně konektorů	ks	8,00	504,00	4032,00	456,00	3648,00	7680,00
Koaxiální kabel Cu 75 ohm - např. Belden H125 (z důvodu stáří kabelů doporučujeme výměnu stávajícího stoupacího kabelu mezi jednotlivými patry)	m	24,00	13,50	324,00	21,00	504,00	828,00
Proměření signálu a nastavení celého systému	ks	1,00	0,00	0,00	3500,00	3500,00	3500,00
<b>Slaboproud - celkem bez DPH Kč</b>				<b>8 100,00</b>		<b>10 580,00</b>	<b>18 680,00</b>
<b>Výměna jističů pro nouzová svítidla v rozvaděčích JOP, odpočet lišt pro přívod v suterénu</b>							
Jistič -1pólový chor. B, 10kA PL7-B6/1	ks	8,00	190,00	1520,00	180,00	1440,00	2960,00
LHD 40x40 HF - bez halogenová	m	-34,00	205,00	-6970,00	77,00	-2618,00	-9588,00
LHD 40x40 - 8643HF - kryt ohybový - bez halogenový	ks	-3,00	70,00	-210,00	6,00	-18,00	-228,00
LHD 40x40 - 8645HF - roh vnitřní - bez halogenový	ks	-3,00	70,00	-210,00	6,00	-18,00	-228,00
<b>Elektromontáže silnoproud - celkem bez DPH Kč</b>				<b>-5 870,00</b>		<b>-1 214,00</b>	<b>-7 084,00</b>
<b>Celkem bez DPH Kč</b>							<b>11596,00</b>

Kontroloval :

Dne

Schválil :



Dne

Sídlo  
190 00 PRAHA 9, Hrdlořezy  
Kancelář: Ukrajinská 728/2  
101 00 PRAHA 10, Višovice  
IČO: 27413063, DIČ: CZ27413063

Změnový list - BROS BAU s.r.o.

číslo :

3

**Stavba :**

UBYTOVNA MV – K Otočce 779, Praha Modřany - Oprava  
ubytovacích jednotek (UJ) včetně stoupaček ZTI a VZT

**Datum :**

27.11.2020

**Vypracoval :**



**Popis změny a její účel :**

1/Odpočty a přípočty ve stavební části (dilatace, tepelné izolace, větrací mřížky, úpravy dveří, změna rozsahu lištování obkladů, změna v rozsahu a druhu obkladů, nátěry potrubí a zárubní vchodových dveří)

2/Změna v ZTI-odpočet části položek týkajících se kanalizační stoupačky

3/ Změna v části zařizovací předměty-odpočet zápachových uzávěrek a výpustí pro dřezu (bude dodávkou kuchyně)

4/ Změna v části VZT - odpočet regulačních klapek u odtahů z digestoří, přípočet demontáže stáv.VZT potrubí

Zdůvodnění uvedeno u jednotlivých položek červeně

***Odpočty a přípočty (detailní rozpis v dalších listech)***

**Celkem bez DPH Kč**

16658,04

Kontroloval :

Dne :

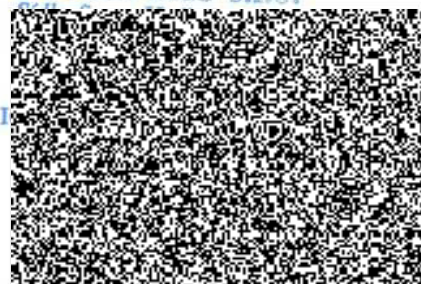
27.11.20

Schválil :

Dne :



BROS BAU s.r.o.



---

**ZAKÁZKA**

**Číslo:** BSMV/106/2020  
**Zakázka:** Modřany - oprava osmi ubytovacích jednotek včetně stoupaček.  
**Komentář:**

---

**FIRMY**

BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00, Praha 9 Hrdlořezy, IČ: 274 13 063

---

**REALIZAČNÍ TÝM**

---: ---

---

**ROZPOČET**

<b>Celkem (bez DPH):</b>	<b>16 658 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>2 499 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH:</b>	<b>19 157 Kč</b>

---

v Praze dne 25.11.2020  
Ing. Vladimír Stránský, jednatel  
BROS BAU s.r.o.

Modřany - oprava osmi ubytovacích jednotek včetně stoupaček.  
Rekapitulace

Popis	Cena
Stavební část (8 UJ)	22 890,04
Kanalizace	-5 796,00
Zařizovací předměty	-1 984,00
Vzduchotechnika	-3 452,00
Stavební úprava střešní nástavby-demontáž , úprava a zpětná montáž krycí desky, nadezdění nástavby o 62cm	5 000,00
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>16 658,04</b>
DPH	2 498,71
DPH 15%	2 498,71
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>19 156,75</b>

**Oprava ubytovacích jednotek (UJ) včetně stoupaček ZTI a VZT  
1 UJ**

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
	Objekt		SO 01: 1 UJ				2861,26
<b>Oddíl 006: Úpravy povrchu</b>							<b>-1569,88</b>
9	SP	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm Výkaz výměr:	m	-60,38	26,00	-1569,88
<b>Oddíl 096: Bourání</b>							<b>-257,61</b>
2	SP	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné Výkaz výměr: v jádře 4,954*2	m2	-9,91 0,00 9,91	18,00	-178,34
3	SP	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm Výkaz výměr: 4,954	m2	-4,95 4,95	16,00	-79,26
<b>Oddíl 713: Izolace tepelné</b>							<b>-493,01</b>
1	SP	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva Výkaz výměr: A 3,35	m2	-3,35 0,00 3,35	39,00	-130,65
2	H	63151434	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah těžkých (T-P) tl. 25 mm Výkaz výměr: A 3,35 Ztratné: 5,0 %	m2	-3,52 0,00 3,35 0,17	100,00	-351,75
3	SP	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	2,20	-4,82	-10,61
<b>Oddíl 763: Konstrukce montované</b>							<b>324,00</b>
1	SP	763131451	Větrací mřížky do sdk zákrytu dešťové kanalizace Výkaz výměr: WC 1,10	ks	2,00 0,00 1,10	162,00	324,00
<b>Oddíl 766: Konstrukce truhlářské</b>							<b>1050,00</b>
1	B	T1/L	Úprava stáv.vchodových dveří podříznutím	kus	1,00	250,00	250,00
2	B	T2/P	Úprava dveří pro osazení do stáv.zárubní	kus	2,00	400,00	800,00
<b>Oddíl 767: Konstrukce zámečnické</b>							<b>411,20</b>
<b>Dodávka a montáž v kompletním provedení dle TZ</b>							
6	B	Z6	Nerezové ukončovací lišty po obvodu zrcadel v koupelně a WC Nerezové ukončovací lišty k obkladům 2*2,1+1,5+1,9	m m	-6,00 7,60	257,00 257,00	-1542,00 1953,20
<b>Oddíl 781: Obklady</b>							<b>2396,56</b>
2	SP	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	0,75	578,00	431,42

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			6,22*0,12		0,00		
3	H	59761039	obklad keramický 200x200 mm Výkaz výměr: 0,746*1,1	m2	0,82 18,88	228,00	187,10
5	H	59761038	obklad keramický 100x100 mm Výkaz výměr: 3,60 Ztratné:	m2	-3,96 3,60	563,00	-2229,48
			Dlažba keramická namísto obkladu	m2	3,96	1012,00	4007,52
<b>Oddíl</b>			<b>783: Nátěry</b>				<b>1 000</b>
			Nátěr vnitřní strany zárubně u vchodových dveří	kus	1,00	300,00	300
			Nátěr potrubních rozvodů ÚT	m	14,00	50,00	700



## SESTAVENÍ ROZPOČTU

Akce : Ubytovna Modřany

SESTAVENÍ :

Profese	Položka	Množství	Jedn. Cena	Celk. cena
	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY 8x UJ			
	Zápachová uzávěrka pro dřez HL100	8 ks	182,-	-1 456,-
	Dřezová výpust', nerez mřížka	8 ks	66,-	-528,-
	<b>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY CELKEM</b>			<b>-1 984,-</b>

SPECIFIKACE MATERIÁLU					
Akce	<u>OPRAVA UBYTOVACÍCH JEDNOTEK VČETNĚ STOUPAČEK ZTI A VZT</u>				
pozice	název	množství	m.j.		
	Zařízení č.1 - Hygienická zázemí				
	Demontáž stávající VZT	1	kpl	3 500 Kč	3 500 Kč
	Zařízení č.2 - Kuchyně - příprava				
B5	Regulační klapka				
	Ø125	-8	ks	869 Kč	- 6 952 Kč
	Cena celkem:				- 3 452 Kč