

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
právní forma: příspěvková organizace
sídlem: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10, Vršovice
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582
bankovní spojení: ČNB – Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
[REDACTED]

Zhotovitel: Unistav Stavby s.r.o.
sídlem: 28.října 889/5
zapsána: C 80662 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupená: Pavlem Bulgurisem
IČ: 08751242
DIČ: CZ 08751242
bankovní spojení: KB
číslo účtu: [REDACTED]
[REDACTED]

Kontaktní osoby:

Za objednatele: [REDACTED]

Za zhotovitele: v [REDACTED]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
smlouvu o dílo veřejné zakázky malého rozsahu zadané prostřednictvím elektronického
nástroje NEN pod evidenčním číslem N006/20/V00028477.

Článek I.
Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je vybudování odpovídajícího skladu pro uložení sezónního vybavení venkovního bazénu.

Článek II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo „**VLL Jeseník – zázemí venkovního bazénu**“ (dále jen „dílo“).
2. Podrobný popis plnění díla obsahuje projektová dokumentace, zpracovaná v 08/2020 odpovědnou osobou [REDACTED] 128, 790 01 Jeseník, IČ 15509192 společností AC – projekt, Dobšická 3545/12, 669 02 Znojmo, IČ 12201014, odpovědný projektant Ing. Ivo Pospíšil, autorizovaný inženýr pozemní stavby, ČKAIT 1200813, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která byla předána zhotoviteli.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, s oceněným výkazem výměr se soupisem prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 1 smlouvy (dále jen výkaz výměr), dle projektové dokumentace a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.
4. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů vztahujících se k provedení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní a projektovou dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu (to vše v rozsahu odpovídající odborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku) a prohlašuje, že:
 - a. si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
 - b. neshledal ke dni uzavření smlouvy právní ani věcné nedostatky, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - c. neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory ve výkazu výměr, či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
 - d. neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - e. má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Článek III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je Vojenská lázeňská léčebna Jeseník, Myslbekova 271, 790 03 Jeseník - Lázně (dále jen „VLL Jeseník“).
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště specifikované v čl. V. v termínu min. 2 dny před zahájením prací.
3. Termín zahájení prací: do 5. pracovního dne po dni nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Termín dokončení díla: do 5 týdnů od zahájení prací. Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla objednateli dle čl. VIII. odst.1., včetně kompletní dokladové části jejíž obsah je stanoven v čl. VIII. odst.7. této smlouvy.
5. Termín vyklizení staveniště po dokončení díla a jeho předání objednateli zhotovitelem se řídí čl. VIII. odst. 5.

Článek IV. Cena

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je sjednána na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

435 338,34 Kč bez DPH

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, výkaz výměr, která je nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu ceny uvedené v této smlouvě a příloze č. 1 této smlouvy má přednost cena uvedená v čl. IV. odst.1 této smlouvy.

2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil rozsah díla specifikovaný výkazem výměr s ohledem na jeho úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle něj a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčen postup podle čl. VII. odst. 2 a čl. XIV této smlouvy. Cena díla zahrnuje:
 - a. veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - b. veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
 - c. veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně nákladů na jeho střežení po dobu provádění díla,

- d. veškeré náklady na likvidaci odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy,
- e. veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
- f. veškeré náklady na zábory,
- g. veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,
- h. veškeré náklady na zřízení a provoz přípojek vody a energií po dobu provádění díla,
- i. náklady na provádění všech příslušnými normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů, souborů a zařízení včetně komplexních předávacích zkoušek a předepsaných revizí souborů a zařízení a zkoušek stanovených příslušnými právními předpisy a normami k uvedení díla do provozu,
- j. veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- k. náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,
- l. náklady na schvalovací řízení,
- m. veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,
- n. všechny náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla,
- o. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné,
- p. náklady na používání cizích zdrojů a služeb až do skutečného ukončení díla,
- q. náklady na potřebnou výrobní dokumentaci zabudovaných dílců a prvků,
- r. náklady na geodetická zaměření (geometrické plány) nově umístěovaných staveb a zařízení,
- s. náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace postupu plnění při stavebních a montážních činnostech, zejm. fotodokumentaci všech zakrývaných konstrukcí,
- t. náklady na splnění ostatních závazků vyplývajících z této smlouvy.

Článek V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu ve stavebním deníku, a to v termínu dle čl. III. odst.2. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojných bodů a komunikačních tras.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby:
 - a. zdroj vody,
 - b. zdroj elektrické energie.
3. Zhotovitel se zavazuje platit za dodávku elektřiny, vodné + stočné a za všechna další používání zdrojů a služeb až do okamžiku ukončení díla. Zhotovitel zařídí s odpovídajícími organizacemi potřebné odečty měřidel v den, kdy dílo bude předáno objednateli. Objednatel je v průběhu provádění díla kdykoliv oprávněn kontrolovat a zaznamenávat stav měřidel energií.
4. Předáním staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.

5. Zhotovitel je povinen se seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování díla. Zhotovitel je povinen zajistit obnovení vytyčení obvodu staveniště a pevných vytyčovacích bodů, pokud budou v průběhu provádění díla zničeny či poškozeny. Zhotovitel je povinen provést zajištění veškerých technických instalací, které mohou být dotčeny v rámci provádění stavebních prací, a to před jejich zahájením, a zabezpečit je proti poškození.

Článek VI. Stavební deník

1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení stavebního deníku vzniká zahájením prací dle čl. III. odst. 3. a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od smluvní dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.), a to do 72 hodin.
2. Zhotovitel se bude při vedení stavebního deníku řídit pokyny stanovenými přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
3. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto smlouvou o dílo, bude odsouhlasovat změny stavby a toto bude zapisovat do stavebního deníku stavby. Technický dozor svým podpisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem do stavebního deníku.
4. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí orgánů hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Na základě výsledků těchto jednání budou odpovídajícím způsobem změněny také smluvní podmínky.

Článek VII. Provádění díla

1. Zhotovitel musí provést dílo řádně a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozorování, pracovní sílu, materiály, technologické zařízení a vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné.
2. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel

na základě výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor do stavebního deníku.

3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště; zhotovitel musí:
 - a. dodržovat všechny příslušné bezpečnostní předpisy,
 - b. dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na staveništi,
 - c. vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na staveništi a díle nebyly zbytečné překážky a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
 - d. zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu díla až do jeho dokončení a převzetí podle čl. VIII této smlouvy,
 - e. zajistit jakékoli dočasné dílo (včetně cest, chodníků, ochranných prostředků a plotů), které může být nezbytné z důvodu provádění díla pro užití veřejností a ochranu veřejnosti, vlastníků a uživatelů sousedních pozemků.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti, provádět dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným stavebním povolením pro dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění díla. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
6. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.
7. Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z tohoto důvodu přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.
8. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů zúčastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti, přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude učiněn zápis do stavebního deníku.
9. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. IV. odst.1 této smlouvy.

10. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
11. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy.
12. Zhotovitel je povinen zajistit zpracování digitální fotodokumentace postupu plnění díla, stavebních a montážních činností, zejm. fotodokumentaci všech zakrývaných částí, uložených rozvodů s viditelností o jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení zakrývaných konstrukcí apod.
13. Zhotovitel je povinen zajistit zaškolení pověřených osob Objednatele v rozsahu nezbytném pro zajištění řádné obsluhy instalovaných strojů a zařízení.
14. Plnění díla bude probíhat za plného provozu VLL Jeseník.

Článek VIII. Předání díla

1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů k převjímacímu řízení, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, dokumentace skutečného provedení stavby a odstranění případných vad a nedodělků.
2. Odevzdání díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Pokud jsou však v tomto zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram převjímký. Na tomto základě objednatel svolá předávací a převjímací řízení.
3. V zápisu o předání a převzetí díla bude uvedeno alespoň:
 - a. označení objednatele a zhotovitele;
 - b. název předmětu plnění
 - c. datum předání a převzetí;
 - d. stav díla a zjištěné vady a nedodělky;
 - e. seznam předaných dokladů;
 - f. osoby předávající/přebírající dílo a jejich podpisy.

- g. jména, kontaktní adresy, telefonní spojení odpovědných osob ve věcech reklamace poskytnutého plnění.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. To platí obdobně pro vady a nedodělky díla zjištěné při kolaudaci. Smluvní strany si poskytnou veškerou rozumně očekávatelnou součinnost za účelem dosažení kolaudace díla.
 5. V zápise o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla.
 6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti dokumentaci stavby.
 7. Zhotovitel předá při dokončení díla, dle požadavku objednatele, zejména tyto doklady:
 - a. stavební deník podepsaný technickým dozorem investora (TDI),
 - b. geometrické zaměření stavby potvrzené katastrálním úřadem,
 - c. čestné prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění,
 - d. zápisy o kontrole částí stavby, konstrukcí a zařízení předávaných objednateli (zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem – zápisem potvrzeným TDI),
 - e. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, zejm.:
 - zprávu o výchozí revizi elektroinstalace,
 - f. osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků
 - g. evidenci odpadů vzniklých při provádění díla, včetně odpadů vzniklých stavební činností, a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla.

Článek IX. Jakost díla a jeho sledování

1. Jakost díla je dána dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

Článek X.

Nebezpečí škody na zhotoveném díle

1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně **5,0 mil. Kč**. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit **50,0 tis. Kč**. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při předání staveniště dle čl. III. odst. 2. a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od výzvy objednatele učiněné zápisem ve stavebním deníku.

Článek XI. Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy, jména odpovědných osob a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle čl. XI. odst. 1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Toto ustanovení se však nedotýká práva objednatele uplatnit ostatní práva z vadného plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
7. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní plnění.
8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy.

Článek XII.

Fakturování a placení

1. Po předání a převzetí díla doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky (čl. VIII. odst. 2.), doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad až po úplném odstranění takových vad. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený pověřeným pracovníkem objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby objednatel mohl do 2 dnů po ukončení díla provést jejich kontrolu.
2. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
3. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 občanského zákoníku. Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Magnitogorská 1494/12

101 00 Praha 10 – Vršovice

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

4. Zhotovitel ručí za závazky svých poddodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
5. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku jednostranně odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu úplného dokončení díla dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.

2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. odst. 2. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
3. Za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací dle čl. III. odst. 5, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. XI.6. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Za porušení každé dohody odsouhlasené dle čl. II. odst. 3. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
6. Za porušení každé povinnosti předložit doklady dle čl X. odst. 3. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
8. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

Článek XIV. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.
2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Náklady spojené s posouzením nese strana, jež rozpor k posouzení zadala.
3. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.
4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku jsou pro obě strany závazná.

Článek XV. Změna smlouvy

1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:
 - a. za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,

- b. použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
 - c. individuální kalkulací – zisk,
 - d. pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 250,- Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla, jejichž potřebu měl a mohl zhotovitel odhalit před uzavřením této smlouvy o dílo, se za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle čl. IV. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace stavby dle projektové dokumentace provést, nebudou zhotovitelem provedeny.
3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce, méněpráce nebo změn díla, a to ihned poté, co se o jejich potřebě dozví. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce, méněpráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Po jejich odsouhlasení objednatelem předloží zhotovitel změnové listy, které podléhají schválení objednatelem.

Článek XVI. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká v následujících případech:
 - a. splněním všech závazků z této smlouvy;
 - b. písemnou dohodou smluvních stran;
 - c. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení ze strany zhotovitele;
 - d. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli;
 - e. kdy je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a. prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. III. této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů;
 - b. zhotovitel neodstranil do 14 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatelem či technickým dozorem písemně upozorněn, za to se považuje i zápis ve stavebním deníku.
3. Jestliže smlouva zaniká dohodou smluvních stran či jednostranným odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného

plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s čl. XVI. odst. 2., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení druhé straně.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Prodávající se zavazuje, že poskytne kupujícímu smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.
4. V případě rozporu příloh této smlouvy a znění smlouvy, má přednost znění této smlouvy.
5. Text tohoto smluvního ujednání vč. dodatků bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Právní vztahy (práva a povinnosti smluvních stran) neupravené ustanoveními této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr se soupisem prací, dodávek a služeb

V Praze dne

V Jeseníku dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel

.....
Pavel Bulguris
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020/02

Stavba: **Zázemí venkovního bazénu VLRZ Jeseník**KSO:
Místo: JeseníkCC-CZ:
Datum: 14. 8. 2020Zadavatel:
VLRZ, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha-VršoviceIČ:
DIČ:Uchazeč:
Unistav Stavby s.r.o.IČ: 08751242
DIČ: CZ08751242

Projektant:

IČ: 15509192

Zpracovatel:

IČ: 48435911

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			435 338,34
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	435 338,34	91 421,05
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	526 759,39
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020/02

Stavba: Zázemí venkovního bazénu VLRZ Jeseník

Místo: **Jeseník**

Datum: 14. 8. 2020

Zadavatel: VLRZ, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha-Vršovice

Projektant:

Uchazeč: Unistav Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		435 338,34	526 759,39	
2020/02	Zázemí venkovního bazénu VLRZ Jeseník	435 338,34	526 759,39	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zázemí venkovního bazénu VLRZ Jeseník

KSO:

Místo: Jeseník

CC-CZ:

Datum: 14. 8. 2020

Zadavatel:

VLRZ, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha-Vršovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Unistav Stavby s.r.o.

IČ:

08751242

DIČ:

CZ08751242

Projektant:

Pospíšil Ivo, Ing.

IČ:

15509192

DIČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

435 338,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	435 338,34	21,00%	91 421,05
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

526 759,39

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zázemí venkovního bazénu VLRZ Jeseník

Místo: Jeseník

Datum: 14. 8. 2020

Zadavatel: VLRZ, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha-Vršovice

Projektant: [REDAKCE]

Uchazeč: Unistav Stavby s.r.o.

Zpracovatel: P [REDAKCE]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

435 338,34

HSV - Práce a dodávky HSV	202 606,16
1 - Zemní práce	41 045,72
2 - Zakládání	31 069,38
3 - Svislé a kompletní konstrukce	25 509,55
5 - Komunikace pozemní	42 804,43
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 498,63
998 - Přesun hmot	36 678,45
PSV - Práce a dodávky PSV	185 272,18
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 891,78
762 - Konstrukce tesařské	68 489,03
764 - Konstrukce klempířské	8 474,51
765 - Krytina skládaná	28 219,66
766 - Konstrukce truhlářské	37 529,10
783 - Dokončovací práce - nátěry	39 668,10
M - Práce a dodávky M	13 800,00
21-M - Elektromontáže	13 800,00
OST - Ostatní	11 160,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	22 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zázemí venkovního bazénu VLRZ Jeseník

Místo: Jeseník
 Zadavatel: VLRZ, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha-Vršovice
 Uchazeč: Unistav Stavby s.r.o.

Datum: 14. 8. 2020
 Projektant: ██████████
 Zpracovatel: P ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

435 338,34

D	HSV		Práce a dodávky HSV				202 606,16	
D	1		Zemní práce				41 045,72	
1	K	121112003	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	70,000	142,50	9 975,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		sejmutí ornice					
	VV		8,0*8,0 + 2,0*3,0		70,000			
	VV		Součet		70,000			
2	K	131251100R011	Hloubení jam a rýh strojnězapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	9,200	1 100,00	10 120,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		základy					
	VV		2*(5,5+3,7)*0,5*1,0		9,200			
	VV		Součet		9,200			
3	K	162251101R012	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny dopravním prostředkem s naložením a složením na hromady na vzdálenost do 20 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	23,200	100,00	2 320,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		výkop					
	VV		70,0*0,2+9,2		23,200			
	VV		Součet		23,200			
4	K	162206111R013	Vodorovné přemístění výkopku nebo zemin schopných rekultivace a zúrodnění s naložením a složením do 20 m	m3	23,200	100,00	2 320,00	CS ÚRS 2020 01
5	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	10,000	183,35	1 833,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		násyp					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
6	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	1,600	219,45	351,12	CS ÚRS 2020 01
	VV				20,000			
7	K	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	30,000	172,90	5 187,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		sadové úpravy					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
8	M	103641010	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	4,500	900,00	4 050,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		30*0,15 *Přepočtené koeficientem množství		4,500			
9	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	30,000	17,77	533,10	CS ÚRS 2020 01
10	M	005724700	osivo směs travní univerzál	kg	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		30*0,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,000			
11	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuštěním	m2	100,000	20,43	2 043,00	CS ÚRS 2020 01
12	K	182251101	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakékoliv hornině	m2	30,000	57,10	1 713,00	CS ÚRS 2020 01
D	2		Zakládání				31 069,38	
13	K	213311113	Polštáře zhuštěné pod základy z kameniva hrubého drceného, frakce 16 - 63 mm	m3	1,840	1 225,50	2 254,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		základy					
	VV		2*(5,5+3,7)*0,5*0,2		1,840			
	VV		Součet		1,840			
14	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	5,520	2 650,50	14 630,76	CS ÚRS 2020 01
	VV		základy					
	VV		2*(5,5+3,7)*0,5*0,6		5,520			
	VV		Součet		5,520			
15	K	279113142	Základové zdi z tvárcí ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 150 do 200 mm	m2	7,500	903,45	6 775,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		základy					
	VV		(5,5+4,5)*0,75		7,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		7,500			
16	K	275361821	Výztuž základů patek z betonářské oceli 10 505 (R)	t	0,037	42 370,00	1 567,69	CS ÚRS 2020 01
	VV		Přepočtené koeficientem množství		0,037			
17	K	279113143	Základové zdi z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 200 do 250 mm	m2	2,500	1 102,00	2 755,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		základy					
	VV		(5,5+4,5)*0,25		2,500			
	VV		Součet		2,500			
18	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,075	41 135,00	3 085,13	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,5*0,03 *Přepočtené koeficientem množství		0,075			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							25 509,55	
19	K	348272153	Ploty z tvárníc betonových plotová zeď na maltu cementovou včetně spárování současně při zdění z tvarovek jednostranně štípaných, dutých přírodních, tloušťka zdiva 195 mm	m2	6,720	1 178,00	7 916,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		sokl					
	VV		2*(4,7+3,7)*0,4		6,720			
	VV		Součet		6,720			
20	K	348272293	Ploty z tvárníc betonových plotová zeď Příplatek k cenám plotového zdiva za provedení ztužujícího sloupku šířky 400 mm, osové vzdálenosti do 3200 mm vylihtim betonu C 16/20, včetně výztuže 2x BSt 500 Ø 10 mm, tloušťka zdiva 195 mm	m2	6,720	316,35	2 125,87	CS ÚRS 2020 01
21	K	348273212	Ploty z tvárníc betonových plotový sloupek na maltu cementovou včetně spárování současně při zdění, výplně z betonu C 16/20 a výztuže se štípaným povrchem, rozměru 400 x 400 mm z tvarovek štípaných rohových (95 x 190 x 300 mm) barevných	m	9,600	1 244,50	11 947,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		rohové pilíře					
	VV		4*2,4		9,600			
	VV		Součet		9,600			
22	K	348361216	Výztuž zábradelních zádek a podezdívek z oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,048	73 340,00	3 520,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		Přepočtené koeficientem množství		0,048			
D 5 Komunikace pozemní							42 804,43	
23	K	564760111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm	m2	57,720	201,40	11 624,81	CS ÚRS 2020 01
	VV		podlaha					
	VV		18,5		18,500			
	VV		chodník					
	VV		23,0		23,000			
	VV		okapový chodník					
	VV		(2*5,0+6,5)*0,4		6,600			
	VV		Součet		48,100			
	VV		48,1*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		57,720			
24	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	41,500	311,60	12 931,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		podlaha					
	VV		18,5		18,500			
	VV		chodník					
	VV		23,0		23,000			
	VV		Součet		41,500			
25	M	59245021	dlažba tvar čtverec betonová 200x200x60mm přírodní	m2	43,575	322,00	14 031,15	CS ÚRS 2020 01
	VV		41,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		43,575			
26	K	596811120	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těžného tl. do 30 mm velikosti dlaždic do 0,09 m2 (bez zámku), pro plochy do 50 m2	m2	6,600	285,95	1 887,27	CS ÚRS 2020 01
	VV		okapový chodník					
	VV		(2*5,0+6,5)*0,4		6,600			
	VV		Součet		6,600			
27	M	59245320	dlažba plošná betonová 400x400x45mm přírodní	m2	6,600	353,00	2 329,80	CS ÚRS 2020 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							25 498,63	
28	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	36,500	196,65	7 177,73	CS ÚRS 2020 01
	VV		chodník					
	VV		20,0		20,000			
	VV		okapový chodník					
	VV		(2*5,0+6,5)		16,500			
	VV		Součet		36,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	M	59217012	obrubník betonový zahradní 500x80x250mm	m	36,500	194,85	7 112,03	CS ÚRS 2020 01
30	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého tř. C 16/20	m3	1,460	2 821,50	4 119,39	CS ÚRS 2020 01
	VV		36,5*0,2*0,2		1,460			
	VV		Součet		1,460			
31	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	24,750	45,70	1 131,08	CS ÚRS 2020 01
	VV		podhled					
	VV		5,5*4,5		24,750			
	VV		Součet		24,750			
32	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	98,000	60,80	5 958,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		střecha					
	VV		2*(7,5+6,5)*3,5		98,000			
	VV		Součet		98,000			
D	998		Přesun hmot				36 678,45	
33	K	998017001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	50,272	729,60	36 678,45	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				185 272,18	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 891,78	
34	K	711413111	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V těsnicí hmotou dvousložkovou bitumenovou	m2	5,000	572,85	2 864,25	CS ÚRS 2020 01
	VV		základy					
	VV		2*(5,5+4,5)*0,25		5,000			
	VV		Součet		5,000			
35	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,030	917,70	27,53	CS ÚRS 2020 01
D	762		Konstrukce tesařské				68 489,03	
36	K	762081150	Práce společné pro tesařské konstrukce hoblování hraněného řeziva přímo na staveništi	m3	2,250	1 662,50	3 740,63	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,857+0,023		0,880			
	VV		0,276+1,094		1,370			
	VV		Součet		2,250			
37	K	762083122	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	3,016	959,50	2 893,85	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,857+0,023		0,880			
	VV		0,276+1,094+31,92*0,024		2,136			
	VV		Součet		3,016			
38	K	762085103	Práce společné pro tesařské konstrukce montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevních želez příložek, patek, táhel	kus	4,000	152,00	608,00	CS ÚRS 2020 01
39	M	54879022	kotva mechanická pro těžké zatížení se šestíhannou hlavou M16 dl 180mm	kus	4,000	748,60	2 994,40	CS ÚRS 2020 01
40	K	762112110	Montáž konstrukce stěn a příček na hladko (bez zářezů) z hraněného a polohraněného řeziva, průřezové plochy do 120 cm2	m	71,400	88,35	6 308,19	CS ÚRS 2020 01
	VV		hranol 12x8 cm					
	VV		4,7+3*3,7		15,800			
	VV		sloupky 8x12 cm					
	VV		25*2,0+2*1,2+4*0,8		55,600			
	VV		Součet		71,400			
41	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,857	5 842,50	5 007,02	CS ÚRS 2020 01
	VV		71,4*0,012 Přepočtené koeficientem množství		0,857			
42	K	762112120	Montáž konstrukce stěn a příček na hladko (bez zářezů) z hraněného a polohraněného řeziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	1,300	99,75	129,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		překlad 12x12 cm					
	VV		1,3		1,300			
	VV		Součet		1,300			
43	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,023	5 928,00	136,34	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,3*0,018 Přepočtené koeficientem množství		0,023			
44	K	762195000	Spojovací prostředky stěn a příček hřebíky, svory, fixační prkna	m3	0,880	373,35	328,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,857+0,023		0,880			
	VV		Součet		0,880			
45	K	762332131	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy do 120 cm2	m	23,000	143,45	3 299,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		kleštiny 6x14cm					
	VV		5*4,6		23,000			
	VV		Součet		23,000			
46	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,276	5 842,50	1 612,53	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	23*0,012 'Přepočtené koeficientem množství		0,276			
47	K	762332132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	60,800	182,40	11 089,92	CS ÚRS 2020 01
		VV	vaznice 12x12 cm		18,800			
		VV	2*5,2+2*4,2					
		VV	krokev 10x14 cm		42,000			
		VV	14*3,0		60,800			
		VV	Součet					
48	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,094	5 928,00	6 485,23	CS ÚRS 2020 01
		VV	60,8*0,018 'Přepočtené koeficientem množství		1,094			
49	K	762341260	Bednění a laťování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z palubek	m2	31,920	156,75	5 003,46	CS ÚRS 2020 01
		VV	střecha		31,920			
		VV	2*2,8*5,7		31,920			
		VV	Součet					
50	M	61191184	palubky podlahové SM 24x146mm A/B	m2	38,304	355,00	13 597,92	CS ÚRS 2020 01
		VV	31,92*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		38,304			
51	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	2,136	1 178,00	2 516,21	CS ÚRS 2020 01
		VV	0,276+1,094+31,92*0,024		2,136			
		VV	Součet		2,136			
52	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,768	1 548,50	2 737,75	CS ÚRS 2020 01
D	764		Konstrukce klempířské				8 474,51	
53	K	764511601	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový do rš 280 mm	m	12,000	360,05	4 320,60	CS ÚRS 2020 01
54	K	764511641	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu do 250/90 mm	kus	2,000	418,00	836,00	CS ÚRS 2020 01
55	K	764518621	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru do 90 mm	m	6,000	541,50	3 249,00	CS ÚRS 2020 01
56	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,039	1 767,00	68,91	CS ÚRS 2020 01
D	765		Krytina skládaná				28 219,66	
57	K	765151003	Montáž krytiny bitumenové ze šindelů na bednění, sklonu přes 30°	m2	31,920	351,50	11 219,88	CS ÚRS 2020 01
		VV	střecha		31,920			
		VV	2*2,8*5,7		31,920			
		VV	Součet					
58	M	62866514	šindel asfaltový na skelné vložce samolepivé tvar hexagonál barevný	m2	35,112	215,00	7 549,08	CS ÚRS 2020 01
		VV	31,92*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		35,112			
59	K	765151021	Montáž krytiny bitumenové ze šindelů okapové hrany na plech	m	11,400	183,35	2 090,19	CS ÚRS 2020 01
60	K	765151031	Montáž krytiny bitumenové ze šindelů nárožní hrany z hřebenového dílu	m	5,700	267,90	1 527,03	CS ÚRS 2020 01
61	M	62866514	šindel asfaltový na skelné vložce samolepivé tvar hexagonál barevný	m2	3,135	215,00	674,03	CS ÚRS 2020 01
		VV	5,7*0,55 'Přepočtené koeficientem množství		3,135			
62	K	765151061	Montáž krytiny bitumenové ze šindelů štítové hrany plechem	m	11,200	160,55	1 798,16	CS ÚRS 2020 01
63	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	31,920	43,42	1 385,97	CS ÚRS 2020 01
		VV	střecha		31,920			
		VV	2*2,8*5,7		31,920			
		VV	Součet					
64	M	28329324	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 130-135g/m2	m2	46,284	36,50	1 689,37	CS ÚRS 2020 01
		VV	31,92*1,45 'Přepočtené koeficientem množství		46,284			
65	K	998765101	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky do 6 m	t	0,301	950,00	285,95	CS ÚRS 2020 01
D	766		Konstrukce truhlářské				37 529,10	
66	K	766411214	Montáž obložení stěn plochy do 1 m2 palubkami na pero a drážku z měkkého dřeva, šířky přes 100 mm	m2	42,140	210,90	8 887,33	CS ÚRS 2020 01
		VV	stěny		42,140			
		VV	2*(4,7+3,7)*2,2+2*3,7*1,4/2		42,140			
		VV	Součet					
67	M	61191184	palubky podlahové SM 24x146mm A/B	m2	50,568	355,00	17 951,64	CS ÚRS 2020 01
		VV	42,14*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		50,568			
68	K	766699761	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí překrytí spár stěn listů plochou	m	35,200	47,41	1 668,83	CS ÚRS 2020 01
		VV	stěny		35,200			
		VV	8*2,2*2		35,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		Součet		35,200			
69	M	61418110	lišta podlahová dřevěná smrk 9x35mm	m	42,240	36,96	1 561,19	CS ÚRS 2020 01
	VV		35,2*1,2 Přepočtené koeficientem množství		42,240			
70	K	766990001	Vstupní dveře včetně nátěru	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	
71	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,595	773,30	460,11	CS ÚRS 2020 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				39 668,10	
72	K	783168101R083	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný olejový	m2	132,227	300,00	39 668,10	CS ÚRS 2020 01
	VV		hranol 12x8 cm		6,320			
	VV		(4,7+3*3,7)*2*(0,08+0,12)		22,240			
	VV		sloupky 8x12 cm		0,037			
	VV		(25*2,0+2*1,2+4*0,8)*2*(0,08+0,12)		0,386			
	VV		překlad 12x12 cm		9,024			
	VV		1,3*2*(0,12*0,12)		20,160			
	VV		kleštiny 6x14cm		31,920			
	VV		5*4,6*2*(0,06*0,14)		42,140			
	VV		vaznice 12x12 cm		132,227			
	VV		(2*5,2+2*4,2)*2*(0,12+0,12)					
	VV		krokev 10x14 cm					
	VV		14*3,0*2*(0,1+0,14)					
	VV		střecha					
	VV		2*2,8*5,7					
	VV		stěny					
	VV		2*(4,7+3,7)*2,2+2*3,7*1,4/2					
	VV		Součet					
	D	M	Práce a dodávky M				13 800,00	
	D	21-M	Elektromontáže				13 800,00	
73	K	210000001	Elektroinstalace Elektroinstalaci tvoří osazení 2 ks svídel a 1 ks pohotovostní zásuvky. Nově budovaný objekt tvoří se stávajícím objektem soubor zázemí bazénu a tak bude napojení provedeno ze stávajícího sousedního objektu. Napojení bude ve stávajícím rozvaděči RP-F v úpravně vody doplněním 2 nových jističů (1ks 16A+1ks 10A). Z rozvaděče pak budou přivedeny 2 samostatně jištěné kabely : světelný CYKY J3x1,5, a zásuvkový CYKY J3x2,5. Rozvod po stěnách úpravní a v novém objektu bude v instalačních plastových lištách, část uložená v zemi pak bude v plastové chrániče. Ochrana proti blesku se nezřizuje, nejedná se o objekt s obytnými ani pobytovými místnostmi.	kus	1,000	13 800,00	13 800,00	
	D	OST	Ostatní				11 160,00	
74	K	OST01	V místě zamýšlené stavby se nachází strom (dub o průměru kmene 15cm) , který bude nutno odstranit	soub	1,000	3 500,00	3 500,00	
75	K	OST02	Likvidace dešťových vod - vsakovací těleso	soub	1,000	7 660,00	7 660,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				22 500,00	
76	K	021103000	Vedlejší a ostatní náklady se zhotovením díla (Zařízení staveniště, provoz, odstravení a ostatní práce pro zhotovení díla)	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	
77	K	021103001	Vytýčení sítí a stavby, geometrické zaměření pro KN	soub	1,000	7 500,00	7 500,00	