

## Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

### Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště  
IČO 002 91 471  
DIČ CZ00291471  
zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města  
Bankovní spojení: ČS a.s. Uh.Hradiště  
číslo účtu: xx-xxxxxxxxxx/0800  
dále jen „**povinný**“

**a**

### Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1164  
IČO 494 53 866  
DIČ CZ49453866  
zastoupená Ing. Lubomírem Trachtulcem, místopředsedou představenstva  
dále jen „**oprávněný**“  
(Povinný a oprávněný společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

spolu uzavírají podle §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:**

### ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 476/32, parc.č. 476/57, parc.č. 496/4, parc.č. 796/4, parc.č. 796/51 a parc.č. 813/28, zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Sady, obec Uherské Hradiště, vedeném při Katastrálním úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby realizované pod názvem „**Uh. Hradiště, Sady, ul. Solná, ul. Za Kovárnou, rekonstrukce stoky BVII-5a-2, BVII-5a-2-1**“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§1 odst. 2 z. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů).

### ČLÁNEK II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného formou věcného břemene právo **a)** uložení vodovodního řadu DN 80 do-na část pozemku parc.č. 796/4 v k.ú. Sady včetně práva vstupu a vjezdu na služebný pozemek za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby vodovodního řadu DN

**b)** uložení kanalizačního potrubí a 8 ks kanalizačních šachet do-na části pozemků parc.č. 476/32, parc.č. 476/57, parc.č. 496/4, parc.č. 796/4, parc.č. 796/51 a parc.č. 813/28, vše v k.ú. Sady včetně práva vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby kanalizačního potrubí a 8 ks kanalizačních šachet.  
Věcné břemeno bude svou povahou služebností inženýrské sítě – vodovodního a kanalizačního potrubí včetně kanalizačních šachet, zřízenou ve prospěch oprávněného.

2. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 1298-22/2020, který dne 3.7.2020 pod č. 256/2020 ověřil Ing. Pavel Bílý, úředně oprávněný zeměměřický inženýr a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště dne 17.07.2020 pod č. PGP-824/2020-711 potvrdila Romana Kubišová. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
5. Právo odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

### ČLÁNEK III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně. Celková výše jednorázové úplaty činí 90 508 Kč včetně DPH** (slovy: devadesáttisícpětsetosm korun českých včetně DPH), z toho:
  - věcné břemeno vodovod 200 Kč/bm = 200 Kč/bm x 62 bm = 12 400 Kč
  - věcné břemeno kanalizace 200 Kč/bm x 272 bm + 1 000 Kč/m<sup>2</sup> x 8 šachet = 62 400 Kč
  - + aktuální sazba DPH 21 % = 15 708 Kč
  - Celkem 74 800 + 15 708 = 90 508 Kč.
2. Úhrada bude oprávněným z věcného břemene zaplacená povinnému z věcného břemene na jeho účet, vedený u České spořitelny a.s., **č.ú.: xx-xxxxxxxxxx/0800**, variabilní symbol **xxxxxxxxxx** po uzavření této smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení hodnoty za věcné břemeno oprávněnému potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.
3. V případě, že nedojde k zápisu práva „věcného břemene“ do katastru nemovitostí, je povinný povinen tuto jednorázovou náhradu v plné výši vrátit na účet oprávněného č. xxxxxxxx/0100 a to nejpozději do 30-ti dnů od písemné výzvy ze strany oprávněného.
4. Povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 728/50/RM/2020/Veřejný ze dne 5.10.2020. Ceník za zřizování věcných břemen na sítě byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.

### ČLÁNEK IV.

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí ve znění pozdějších předpisů (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ.

2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný. Za tímto účelem povinný uděluje oprávněnému plnou moc na podání návrhu na vklad.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště KÚ nese oprávněný.

#### ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou povinným uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť povinný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je oprávněný povinen nejpozději při podpisu této smlouvy povinného písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně povinným v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Tato smlouva se skládá ze tří číslovaných stran a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný a oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Touto Smlouvou pozbývají platnosti Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 2016/0741/SMM ze dne 7.12.2016 a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 2018/0533/SMM-SP ze dne 21.08.2018 v plném rozsahu.

Za oprávněného:

V Uherském Hradišti, dne: 25.11.2020

Za povinného:

V Uherském Hradišti, dne: 01.12.2020

---

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.  
Ing. Lubomír Trachtulec  
místopředseda představenstva

---

Město Uherské Hradiště  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta města