

N á v r h

Smlouva o podnikatelském pronájmu movité věci

NIMOTECH, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1292
korespondenční adresa: Karáskovo nám. 20, 615 00 Brno
zastoupená: JUDr. Gertruda Frydová, prokurista
IČ: 18825605
DIČ: CZ18825605
e-mail: nimotech@nimotech.cz, tel: 549246688,
dále jen „pronajímatel“

a

Nemocnice Slaný, se sídlem Slaný, Politických vězňů 576, 274 01 Slaný
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1040
místo užívání: Politických vězňů 576, Slaný
zastoupená: MUDr. Štěpánem Votočkem, ředitelem
IČ: 00875295
DIČ: CZ00875295
dále jen „nájemce“

uzavírají v souladu s § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, tuto smlouvu o podnikatelském pronájmu movité věci:

I.

Pronajímatel má ve svém vlastnictví movité věci (zdravotnické prostředky), a to:

- 1. USS-HS3NL20/WR SAMSUNG MEDISON HS30-** digitální barevný ultrazvukový přístroj sn. S1EZM3HM900002Y
- 2. USP-GN49N0A/WR SAMSUNG MEDISON 4-9 MHz** širokopásmová intrakavitární sonda (EVN4-9) sn. KOE8M3GN300180R
- 3. USP-C028N7A/WR SAMSUNG MEDISON 2-8 MHz** širokopásmová konvexní sonda (CA2-8AD) sn. K0J5M3GN300057R
- 4. P-95DE MITSUBISHI** digitální termotiskárna sn. 6506607

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání (nájmu) výše uvedené movité věci, vše společně dále jen „věc“ „předmět pronájmu“ či „pronajatý přístroj“

Hodnota předmětu pronájmu je xxxxxxxx Kč.

O předání věci do pronájmu bude mezi pronajímatelem a nájemce vyhotoven písemný předávací protokol, který bude obsahovat údaje o věci (název, popis, výr. číslo, stav ke dni předání věci. příp. další potřebné údaje) a bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci věc do pronájmu nejpozději do 01.11.2020.

II.

Po předání věci nájemci pronajímatel předvede nájemci, že věc je funkční a seznámí nájemce s pravidly pro zacházení s věcí. Zaškolení obsluhy nájemce bude provedeno česky mluvícím aplikačním specialistou pronajímatele. Pronajímatel předá spolu s věcmi nájemci návod k použití v českém jazyce.

Nájemce je oprávněn věc používat výhradně jen k tomu účelu, ke kterému je určen (tj. užívat jej pouze v souladu s provozními podmínkami určenými výrobcem věci).

Nájemce není oprávněn dát věc do podnájmu jiné (třetí) osobě, nájemce taktéž není oprávněn umožnit užívání věci třetí osobou (vyjma vlastních proškolených zaměstnanců).

Nájemce je povinen pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda.

Nájemce odpovídá za poškození, zničení, či ztrátu věci, neodpovídá však za vady věci, které se na věci vyskytnou a mají svůj původ ve vadě materiálu věci. V případě vzniku škody na věci či jejím zničení nebo ztráty, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu v plné výši. Za nadměrné opotřebení věci odpovídá nájemce jako za poškození.

Nájemce je povinen sjednat pojištění věci po celou dobu trvání nájmu s vinkulací pojistného plnění ve prospěch pronajímatele. Kopii pojistné smlouvy je povinen nájemce předat nejpozději do 1 měsíce ode dne uzavření této nájemní smlouvy. Nebude-li pronajímateli nájemcem předložena ve stanovené lhůtě pojistná smlouva, může pronajímatel s okamžitou účinností od této smlouvy odstoupit.

V případě výskytu vady na věci, poškození, zničení či její ztráty je nájemce povinen ihned oznámit telefonicky, následně i písemně (dopis, fax, e-mail uvedený shora), tuto skutečnost pronajímateli. Tuto stejnou povinnost má i v případě, že by jakákoliv třetí osoba si osvojovala nárok na předmět pronájmu.

Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy či opravy věci, a to sám či prostřednictvím třetí osoby.

Případnou údržbu či opravu věci je nájemce povinen ihned objednat u pronajímatele.

Náklady spojené s údržbou věci nebo opravou vady, která se na věci vyskytla v průběhu trvání pronájmu a za kterou odpovídá pronajímatel, hradí pronajímatel, v ostatních případech nájemce.

Vyskytne-li se na věci vada, zavazuje se pronajímatel dostavit se k nájemci do 48 hodin od obdržení písemného (dopis, fax, e-mail uvedeného shora) nahlášení vady ke zjištění rozsahu vady a stanovení předpokládané doby opravy. V písemném nahlášení vady musí být uveden popis vady.

Nájemce se zavazuje hradit ze svého náklady spojené s provozem věci.

Nájemce se dále zavazuje, že pronajatá věc bude umístěna a výhradně užívána pouze v místě užívání: Nemocnice Slaný, Politických vězňů 576, Slaný.

Pronajímatel je oprávněn po dobu pronájmu kdykoliv po předchozím včasném písemném nebo telefonickém oznámení požadovat po nájemci a nájemce je povinen umožnit pronajímateli – vždy za přítomnosti nájemce nebo jím pověřené osoby – v dohodnutém termínu přístup k věci za účelem kontroly věci a též zda nájemce užívá věc řádným způsobem.

III.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli po dobu pronájmu nájemné.

Výše měsíčního nájemného za věc se sjednává dohodou smluvních stran, a to ve výši 11 200,00 Kč (bez DPH).

K ceně nájemného bez DPH bude připočítáno DPH ve výši 21 %.

V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude k ceně nájmu bez DPH připočítána sazba DPH, která bude platná v době fakturace konkrétního měsíčního pronájmu.

Nájemné bude fakturováno měsíčně, a to vždy k 6. dni příslušného měsíce, ve kterém trvá nájemní vztah a kterého se platba nájemného týká. Splatnost faktur je do 15. dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy bude platba připsána na bankovní účet pronajímatele.

IV.

Smlouva o pronájmu se uzavírá **na dobu určitou, a to od 01.11.2020 do 31.10.2021.**

Nájemce je oprávněn nájemní smlouvu kdykoliv bez udání důvodu vypovědět, výpovědní doba je desetidenní.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně v případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené v čl. II a III. této smlouvy. Výpovědní doba je desetidenní.

Bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby, pokud byl na prodlení s úhradou nájemného nájemce písemně upozorněn a nájemce nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.

Ke dni řádného ukončení pronájmu je povinen nájemce předat věc pronajímateli, který je povinen ji převzít v místě užívání nájemcem.

Dojde-li k výpovědi ze strany nájemce či pronajímatele, je nájemce povinen věc předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději následující den po dni, kdy došlo k ukončení nájemní smlouvy z důvodu výpovědi, a to v místě užívání.

O vrácení věci bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav věci a protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.

Tento smluvní vztah lze rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu.

V.

Pronajímatel zveřejní obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona .

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí zvláštními ustanoveními o podnikatelském pronájmu věcí movitých a obecnými ustanoveními o nájmu dle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouva o pronájmu může být měněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami. Dodatek musí být takto výslovně označen a pořadově očíslován.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení smlouvy o pronájmu.

Dne: 03.12.2020

Dne : 30.11.2020

.....
JUDr. Gertruda Frydová
prokurista
pronajímatel

.....
MUDr. Štěpán Votoček
ředitel
nájemce