

## Smlouva o dílo

### Zpracování analýzy rizik a zabezpečení objektů měkkého cíle – divadelních budov NdB, p.o. (dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### **Security management s.r.o.**

Zastoupená: Lubomírem Halamíčkem, jednatelem společnosti  
Sídlo: Černokostelecká 1367/29, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČO: 274 33 773  
DIČ: CZ27433773  
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 110817  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
účet č.: 35-6501760267/0100  
(dále jen „zhotovitel“)

#### **Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

Dvořákova 11, 657 70 Brno  
IČ: 00094820 DIČ: CZ00094820  
Zastoupená: MgA. Martin Glaser, ředitel  
Zápis v OR: KS v Brně, oddíl Pr, vložka 30  
Bankovní spojení: UniCredit Bank, č. účtu: 2110126623/2700  
(dále jen „objednatel“)

### II. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na základě poptávky na veřejnou zakázku malého rozsahu: **Zpracování analýzy rizik a zabezpečení objektů měkkého cíle – divadelních budov NdB, p.o.** (dále jen „dílo“), jehož specifikace je součástí přílohy a), která tvoří nedílnou součást smlouvy, v rozsahu:
  - Vstupní analýza
  - Bezpečnostní posouzení zabezpečení objektu
  - Vyhodnocení ohroženosti měkkého cíle pro objekt
  - Návrh na ošetření bezpečnostních rizik
2. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy závěrečnou zprávu, která bude obsahovat shrnutí analýz jednotlivých objektů.

3. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatit jeho sjednanou cenu v dohodnutém termínu.
4. Ceny požadované zhotovitelem za veškeré dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. Smlouvy.
5. Účelem této smlouvy je řádné, včasné a bezvadné provedení prací a dodávek, tj. díla, dle této smlouvy.
6. Součástí díla je i instalace v prostorách Národního divadla Brno, zapojení do současného systému a bezplatné zaškolení obsluhy.
7. Zhotovitel dílo předá formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

### **III. Místo plnění**

Analýza rizik a zabezpečení objektu měkkého cíle dle čl. II. odst. 1 bude zpracovaná samostatně pro objekty Národního divadla Brno, p.o.:

- Janáčkovo divadlo Brno, místo: Rooseveltova 7, Brno
- Mahenovo divadlo Brno, místo: Malinovského nám. 1, Brno
- Divadlo Reduta Brno, místo: Zelný trh 4, Brno.

### **IV. Termín provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli úplné a kompletní dílo nejpozději do 11.12. 2020.

### **V. Cena díla**

1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná, odvozena z výše uvedené cenové nabídky a činí:

Předmět plnění	Nabídková cena bez DPH	DPH (21 %)	Nabídková cena včetně DPH
Celková cena za předmět plnění podle čl. II a článku III Smlouvy	790.000,- Kč	165.900,- Kč	955.900,- Kč
z toho Janáčkovo divadlo Brno, místo: Rooseveltova 7, Brno	270.000,- Kč	56.700,- Kč	326.700,- Kč
z toho Mahenovo divadlo Brno, místo: Malinovského nám. 1, Brno	270.000,- Kč	56.700,- Kč	326.700,- Kč
z toho Divadlo Reduta Brno, místo: Zelný trh 4, Brno	250.000,- Kč	52.500,- Kč	302.500,- Kč

2. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
3. V dohodnuté ceně za dílo dle článku V, odst. 1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
  - dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
  - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
  - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
  - poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
  - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
4. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám bez DPH uvedeným v této SOD, připočítá DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění). Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí.
3. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci, která bude provedena po realizaci díla se splatností 14 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury do sídla objednateli, nejdříve však následující pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy. Ve faktuře bude vyúčtována celková DPH.
4. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
5. Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
  - číslo faktury
  - IČO a DIČ smluvních stran
  - číslo smlouvy
  - názvy, sídla a adresy smluvních stran
  - předmět fakturace specifikovaný dle čl. II. této smlouvy
  - číslo účtu prodávajícího
  - fakturovanou částku
  - náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty
  - podpis osoby oprávněné vystavit daňový doklad
6. Objednatel se zavazuje zaplatit, na požádání, zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení a finančně se vypořádat se zhotovitelem.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.
8. Stane-li se zhotoviteli, že bude uveden v seznamu nespolehlivých plátců či uvede pro realizaci platby za plnění nespolehlivý účet dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.

9. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla nebo části díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle čl. VI, odst. 3. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, kopie podané žádosti o stavební povolení s prokazatelným datem podání, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
10. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
  - obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku V odst. 5 této Smlouvy,
  - obsahuje nesprávné cenové údaje,
  - neobsahuje přílohy.
11. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
  - faktické provedení fakturovaných činností a
  - předání a převzetí díla podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
12. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
13. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že:
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu;
  - úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny;
  - úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;nebude nespolehlivým plátcem;
  - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
  - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## **VII. Způsob provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

3. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.
4. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s náležitou odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a odpovídající účelu použití.
5. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
7. Předmět díla musí vyhovovat všem normám, právním a ostatním předpisům platným v České republice.
8. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
9. Zhotovitel je povinen zajistit průběžně úklid celého pracoviště.
10. Objednatel stanoví podmínky a případná věcná a časová omezení režimu realizace díla vyplývající z divadelního provozu a zhotovitel je tomu povinen přizpůsobit režim provádění díla.

### **VIII. Průběžná kontrola**

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně.

### **IX. Bezpečnost práce, jakost díla, zabezpečení a prověření jakosti**

Zhotovitel ručí za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

## **X. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY, ZODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A DODÁVKY**

1. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel.

Dílo přechází do vlastnictví objednatele dnem uhrazení faktury (připsáním částky na účet).

Okamžikem převzetí a předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

2. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít ke všem formám zveřejnění díla, včetně propagace, pořizování rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
4. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, apod.).
5. Dílo bude předáno bez vad. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli – zjevné vady je objednatel povinen vytknout při předání díla nebo jeho části, vady skryté je objednatel povinen vytknout bez zbytečného odkladu. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybným zpracováním díla.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost díla s tím, že záruční doba v délce 24 měsíců počíná běžet ode dne převzetí kompletního díla objednatelem, resp. ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla oběma smluvními stranami. Záruka se vztahuje na použití díla k obvyklému účelu s ohledem na povahu předmětu díla.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla dle této smlouvy a veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.

8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad věcných, právních i ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
9. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
10. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 7. Článku X., nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 (třiceti) dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
11. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhrad škod souvisejících s vadami díla.
13. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## **XI. Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200.000 Kč za každou jednotlivou pojistnou událost.

## **XII. Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele.
2. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem.
3. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není kompletní nebo neúplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli na pracovišti.
5. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak, řádně a včas v termínu dle Čl. IV. Objednatel je povinen převzít

pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise. Tento podepsaný protokol bude podkladem pro vystavení faktury. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu.

6. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
7. Pokud objednatel požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít.
8. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.
9. Za podstatné porušení smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané dokumentaci nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech.
10. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla dle článku II a článku III. delší než 15 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Objednatel zajistí podmínky pro řádné plnění smluvně dohodnutých činností zhotovitele.
2. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.
3. Všechny sporné záležitosti z této smlouvy budou řešeny především smírně. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, budou řešeny soudní cestou.
4. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
5. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
  - práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů,
  - výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele,
  - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení,
  - zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5 této smlouvy.

7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
  - Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
  - Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku XIII, odst. 3 této smlouvy.
10. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
11. Smlouva se uzavírá na dobu nezbytně nutnou ke zhotovení díla, za předpokladu, že smlouva nebude vypovězena jednou ze smluvních stran. V případě vypovězení platnosti této smlouvy nezanikají nevypořádaná práva a závazky smluvních stran, vzniklé v době její platnosti.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
13. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel i Zhotovitel obdrží každý jedno paré.
15. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
16. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
17. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
18. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří příloha  
a) Rozsah a povinná struktura analýzy
19. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), v platném znění a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v úplném znění.

Příloha a) – Rozsah a povinná struktura analýzy

V Brně dne:

Objednatel  
MgA. Martin Glaser, ředitel

.....

V Praze dne: 5. 11. 2020

Zhotovitel  
Lubomír Halamíček, jednatel

.....

## Příloha a) – Rozsah a povinná struktura analýzy

Analýza rizik a zabezpečení objektů Národního divadla Brno, p.o., bude pro každý z dotčených objektů obsahovat následující samostatné části:

### **A. Vstupní analýza – zpracování bezpečnostní charakteristiky objektu a jeho okolí a bezpečnostní diagnostiky měkkého cíle**

Bezpečnostní charakteristika objektu bude obsahovat základní zhodnocení objektu z hlediska:

- způsobu jeho užívání,
- vlastnické struktury objektu,
- externích subjektů v objektu,
- provozní doby,
- charakteru a rozsahu pořádaných veřejných akcí,
- zhodnocení okolní lokality se zřetelem na:
  - výskyt dalších měkkých cílů v okolí,
  - nápad trestné činnosti,
  - celkový výskyt osob,
  - způsob užívání okolní lokality včetně dopravní situace, apod.

Bezpečnostní diagnostika měkkého cíle bude zahrnovat vyhodnocení jednotlivých diagnostických faktorů dle metodiky Ministerstva vnitra Základy ochrany měkkých cílů z hlediska:

- atraktivitu měkkého cíle z pohledu útočníka,
- reálných možností zabezpečení objektu a
- schopnosti sebe-ochrany měkkého cíle.

### **B. Bezpečnostní audit zabezpečení objektu**

Bezpečnostní audit zabezpečení objektu spočívá ve zhodnocení stávajícího stavu zabezpečení objektu měkkého cíle v následujících oblastech:

#### 1. Systémy technické ochrany

Zhodnocení rozsahu instalace a reálné možnosti využití instalovaných systémů technické ochrany v rámci ochrany měkkého cíle, zejména:

- poplachový zabezpečovací a tísňový systém,
- kamerový systém,
- elektrická požární signalizace,
- systém kontroly vstupu,
- nouzový zvukový systém,
- nouzové osvětlení,
- mechanické zábranné prostředky, mechanická ochrana před objektem,
- další speciální systémy (např. detektory poštovních zásilek, apod.).

#### 2. Organizační a režimová opatření

Zhodnocení aplikovaných opatření organizační a režimové povahy, vč. míry jejich dodržování zaměstnanci/návštěvníky:

- režim vstupu a pohybu osob,
- režim vjezdu vozidel,
- provozní řád objektu,
- návštěvní řád,
- příjem poštovních zásilek,
- provádění kontrol vstupujících osob,
- stanovení zakázaných předmětů, apod.

### 3. Výkon fyzické ostrahy

Zhodnocení úrovně výkonu a kvality fyzické ostrahy:

- způsob výkonu ostrahy,
- počet pracovníků,
- počet stanovišť,
- zhodnocení způsobu výkonu v závislosti na typu objektu a lokalitě,
- připravenost bezpečnostních pracovníků k řešení mimořádných událostí,
- odborné a fyzické předpoklady pracovníků,
- napojení objektu na dohledové poplachové a přijímací centrum,
- realizace zákroků mobilní výjezdovou skupinou, apod.

Bezpečnostní audit bude zahrnovat také:

- penetrační testy menšího rozsahu zaměřené na možnosti nekontrolovaného vniknutí do neveřejných částí objektu v provozní době zejména za účelem ověření dodržování stanovených režimových a organizačních opatření ze strany zaměstnanců žadatele,
- popis rizikových míst z hlediska zabezpečení objektu a z hlediska provozního užívání objektu doplněný o fotodokumentaci.

### C. Vyhodnocení ohroženosti měkkého cíle

Vyhodnocení ohroženosti bude zpracováno v souladu s Metodickým materiálem Ministerstva vnitra – Vyhodnocení ohroženosti měkkého cíle (CTHH, 2019), a to v rozsahu:

- Identifikace zdrojů hrozeb – rizikových osob, skupin či organizací od kterých hrozí potenciální útok.
- Definice předpokládaných způsobů útoku jednotlivých zdrojů hrozeb.
- Stanovení jednotlivých variant způsobů útoků na základě lokalizace a načasování.
- Určení pravděpodobnosti jednotlivých variant způsobů útoku podle kritérií: dostupnost prostředků potřebných k provedení útoku, frekvence výskytu způsobu útoku, složitost provedení daného způsobu útoku.
- Určení dopadu jednotlivých variant způsobů útoku podle kritérií: dopad na životy a zdraví osob, dopad na objekt, finanční dopad, dopad na fungování zasaženého společenství.
- Stanovení celkové míry ohroženosti objektu definovanými způsoby útoku.
- Vyhodnocení nejzávažnějších variant způsobů útoku, nejrizikovějších lokací objektu a nejrizikovějšího načasování potenciálního útoku.

### D. Návrh na ošetření bezpečnostních rizik

Výstupem projektu bude:

- návrh na ošetření zjištěných nedostatků v rámci fyzické bezpečnosti objektu,
- návrh zabezpečení rizikových míst,
- návrh způsobu minimalizace bezpečnostních rizik vyplývajících z potenciálního útoku na objekt měkkého cíle (návrh prevence útoků a omezení jejich dopadu).

Na závěr zpracována souhrnná zpráva obsahující závěry analýz a zabezpečení jednotlivých objektů Národního divadla Brno, p.o.