



MMOPP00LR08U

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1257 a násl., § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

mezi smluvními stranami:

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

IČO: 00300535, DIČ: CZ00300535

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.,

č. ú.: [REDACTED]

zastoupené [REDACTED], primátorem

ID datové schránky: 5eabx4t

(dále jen „povinný“)

a

JOP GROUP s.r.o.

se sídlem Pekařská 2997/36a, Předměstí, 746 01 Opava

IČO: 26807581, DIČ CZ26807581

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25582

zastoupená [REDACTED]

ID datové schránky: 2pueaka

(dále jen „oprávněná“)

(společně oprávněná a povinný dále též jen jako „strany“)

Preambule

Smluvní strany společně prohlašují, že dne 06. 01. 2020 uzavřely smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, jejíž součástí byl závazek smluvních stran ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat účelovou komunikaci v souladu s jejím účelem, jak je tento účel vymezen zejména v zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, na dotčené části služebného pozemku, vstupovat a vjíždět na dotčenou část služebného pozemku v souvislosti s provozováním, údržbou, opravami a modernizací účelové komunikace, chodit přes služební pozemek, dopravovat se přes něj lidskou silou, jezdit přes služební pozemek jakýmikoli vozidly a umožnit totéž osobám oprávněně užívajícím účelovou komunikaci.

V souladu s uvedeným závazkem smluvních stran uzavřít smlouvu budoucí nyní tyto přistupují k uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný je výlučným a neomezeným vlastníkem služebného pozemku (jak je tento definován níže). Oprávněná je výlučným vlastníkem panujícího pozemku (jak je tento definován níže).
- 1.2. Povinný souhlasí se zřízením pozemkové služebnosti (jak je tento pojem definován níže) ve prospěch oprávněné s účinky pro každého dalšího vlastníka panujícího pozemku k užívání služebného pozemku za podmínek stanovených touto smlouvou a oprávněná jako vlastník panujícího pozemku si přeje práva odpovídající služebnostem nabýt.

Článek II. Zřízení služebnosti

Povinný tímto jako vlastník

pozemku parc. č. 2761/1 o výměře 1.099 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 1388 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Kylešovice a obec Opava (*dále jen „služebný pozemek“*),

zřizuje ve prospěch oprávněné jako vlastníka

pozemku parc. č. 2255/14 o výměře 1.014 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsaného na LV č. 1786 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Kylešovice a obec Opava (*dále jen „panující pozemek“*),

s účinky pro každého dalšího vlastníka panujícího pozemku:

- a) pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti povinného strpět právo oprávněné zřídit a provozovat na služebném pozemku účelovou komunikaci v souladu s jejím účelem, jak je tento vymezen v zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- b) pozemkovou služebnost stezky spočívající v povinnosti povinného strpět právo chodit přes služebný pozemek nebo se po služebném pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby po služebném pozemku jiní přecházeli na panující pozemek a odcházeli z něj nebo se na panující pozemek a z něj dopravovali lidskou silou, odpovídající služebnosti stezky; a
- c) pozemkovou služebnost cesty spočívající v povinnosti povinného strpět právo jezdit přes služebný pozemek jakýmikoli vozidly,

to vše pak v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3668-69/2020, který vypracoval [REDAKCE] a který úředně ověřil [REDAKCE] dne 7. 8. 2020 a potvrdil katastrální úřad dne 10. 8. 2020 (geometrický plán je přílohou smlouvy a její nedílnou součástí).

Článek III. Vznik služebností

Služebnosti vznikají dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení jejich vkladu do katastru nemovitostí (avšak se zpětnou účinností ke dni podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí).

Článek IV. Úplata

- 4.1. Služebnosti se zřizují úplatně. Výše úplaty za zřízení služebností odpovídá částce stanovené podle čl. 3 Zásad pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemen (služebností) na pozemcích statutárního města Opavy, jež byly schváleny usnesením Rady statutárního města Opavy dne 25. 9. 2019 č. 1016/25/RM/19.
- 4.2. Výše úplaty se rovná součinu plochy dotčené služebnostmi (21 m²) a jednotkové částky ve výši 170,- Kč bez DPH. Celková výše jednorázové úpravy tedy činí 3.570,- Kč bez DPH (slovy: třítisícipětsetšedesát korun českých bez DPH). Celková výše jednorázové úpravy včetně daně z přidané hodnoty činí **4.319,70 Kč** (slovy čtyřtisícetřístadevatenáct korun českých a sedmdesát haléřů).
- 4.3. Oprávněná uhradí povinnému sjednanou úplatu do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad se povinný zavazuje vystavit a doručit oprávněné do 15 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění o provedeném vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Článek V. Doba trvání

Služebnosti jsou zřízeny trvale, resp. na dobu existence účelové komunikace na služebném a panujícím pozemku. Práva odpovídající služebnostem lze vykonávat nepřetržitě, dvacet čtyři hodin denně každý den v roce.

Článek VI. Povinnosti stran

- 6.1. Povinný je povinen:
- a) zajistit po celou dobu trvání služebností nerušený výkon práv oprávněné podle této smlouvy;
 - b) učinit potřebná právní opatření k ochraně oprávněné, uplatňuje-li třetí osoba ke služebnímu pozemku práva, která jsou neslučitelná s právy oprávněné podle této smlouvy.
- 6.2. Oprávněná je povinna:
- a) udržovat účelovou komunikaci umístěnou na služebném pozemku v řádném a funkčním stavu vč. běžné a zimní údržby, a to tak, aby nebyl ohrožen život a zdraví lidí anebo způsobena újma na majetku;
 - b) písemně povinnému oznámit alespoň 10 dnů předem provádění údržby, opravy či modernizace účelové komunikace na služebném pozemku, s výjimkou havárií;
 - c) po ukončení údržby, opravy či modernizace účelové komunikace na služebném pozemku bez zbytečného odkladu uvést služební pozemek v relevantním rozsahu do původního stavu a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku;
 - d) zdržet se konání, kterým by nad míru přiměřenou obtěžovala povinného nebo jinak ohrožovala možnost výkonu jeho práv.
- 6.3. Poruší-li oprávněná svou povinnost dle odst. 6.2. písm. a) této smlouvy bude povinna nahradit vzniklou újmu v celém rozsahu.
- 6.4. Poruší-li oprávněná svou povinnost dle odst. 6.2. písm. a) této smlouvy a následně neuvede účelovou komunikaci v části umístěné na služebném pozemku do řádného a funkčního stavu (vč. provedení běžné a zimní údržby) ani po předchozí písemné výzvě povinného, je povinný oprávněn uvést účelovou komunikaci do řádného a funkčního stavu na náklady oprávněné.

Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

Do pěti dnů ode dne uzavření této smlouvy podá oprávněná u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad služebností do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí oprávněná. Návrh na vklad bude oběma stranami podepsán při podpisu této smlouvy. O podání návrhu bude oprávněná povinného bez zbytečného odkladu písemně informovat.

**Článek VIII.
Závěrečná ujednání**

- 8.1. Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoli ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy.
- 8.2. Tato smlouva je uzavírána ve třech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis s ověřenými podpisy smluvních stran je určen pro katastrální úřad jako příloha návrhu na vklad práv oprávněné odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí.
- 8.3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
- 8.4. Uzavření této smlouvy schválila Rada statutárního města Opava dne 18. 11. 2020 usnesením č. 2392/55/RM/20/1.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Přílohy: 1) *geometrický plán č. 3668-69/2020*
2) *výkaz dotčené plochy věcného břemene ke geometrickému plánu č. 3668-69/2020*

V Opavě dne 03. 12. 2020

.....
za povinného

Statutární město Opava

.....
primátor



V Opavě dne 24. 11. 2020

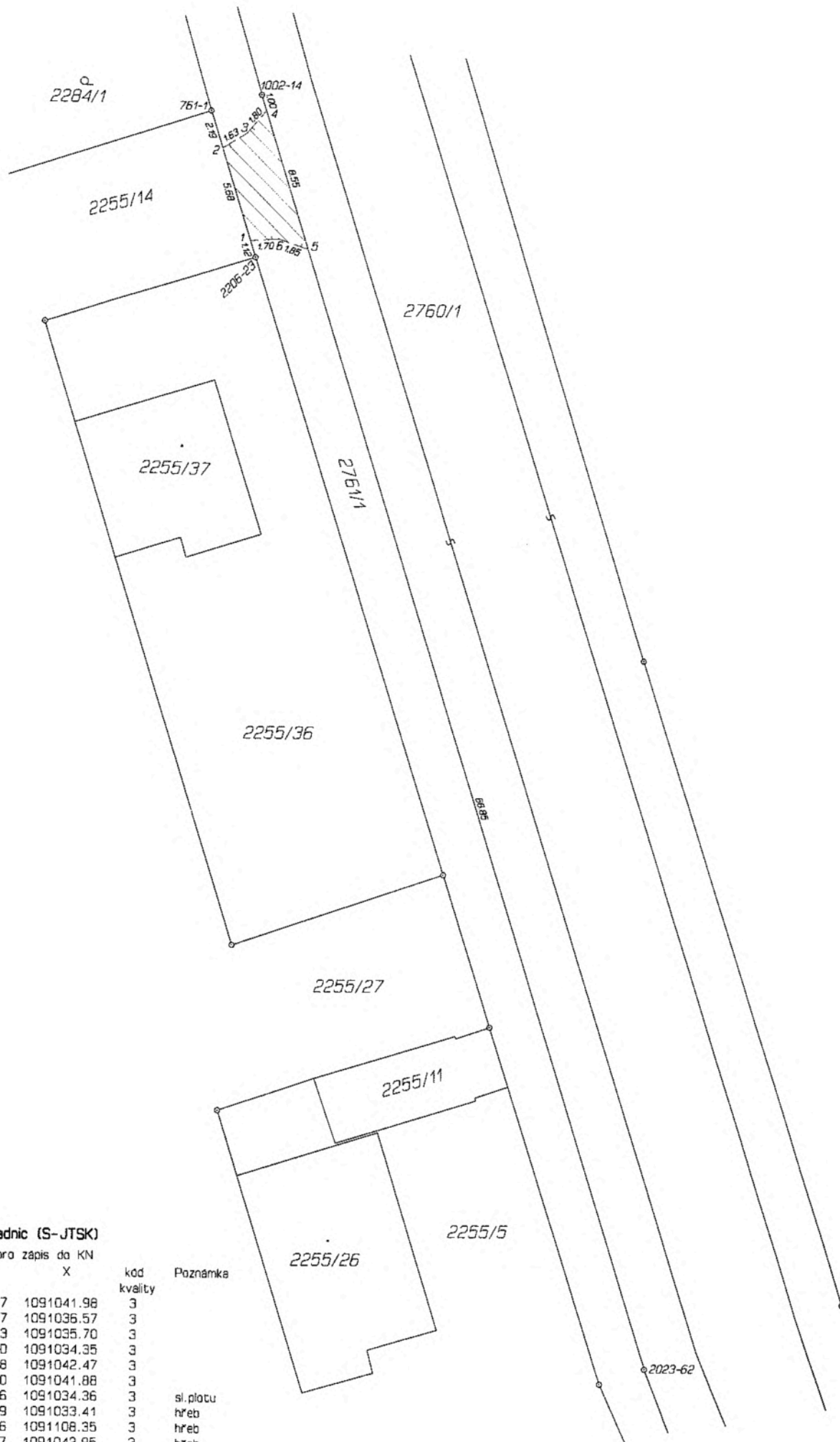
.....
za oprávněnou

JOP GROUP s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Označení dílu m ²
2761/1									2761/1	1388		

Oprávněný: Dle smlouvy
Druh věcného břemene: Dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	[REDAKCE]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1053/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1053/1995
	Dne:	7. srpna 2020	Číslo:	260/2020
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Dne:	17. srpna 2020
	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Číslo:	1292/2020
Vyhotovitel:	[REDAKCE]		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu:	3668-69/2020		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres:	Opava		[REDAKCE]	
Obec:	Opava		[REDAKCE]	
Kat. území:	Kylešovice		[REDAKCE]	
Mapový list:	Opava 8-5/41 (DKM)		[REDAKCE]	
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočas. stabilizací				
KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [REDAKCE] PGP-1536/2020-806 2020.08.10 13:13:28 CEST				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	495727.07	1091041.98	3	
2	495728.77	1091036.57	3	
3	495727.33	1091035.70	3	
4	495726.20	1091034.35	3	
5	495723.68	1091042.47	3	
6	495725.40	1091041.88	3	
761- 1	495729.46	1091034.36	3	sl.plotu
1002- 14	495726.49	1091033.41	3	hřeb
2023- 62	495703.26	1091108.35	3	hřeb
2206- 23	495726.77	1091042.95	3	hřeb