



Smlouva o zřízení služebnosti č. 1029/2016-SML

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „povinný“)

a

Kraj Vysočina

sídlo: 586 01 Jihlava, Žižkova 1882/57

IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749

zastoupen: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: 4050005000/6800

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

1.1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky parc. č. 903/1 a parc. č. 903/2 v katastrálním území Pošná, dále s pozemkem parc. č. 604/1 v katastrálním území Důl (dále jen „pozemky povinného“), zapsanými ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „veřejný seznam“) vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov (dále jen „příslušný katastrální úřad“); pozemky parc. č. 903/1 a parc. č. 903/2 jsou zapsané na listu vlastnictví č. 210 pro katastrální území a obec Pošná a pozemek parc. č. 604/1 je zapsaný na listu vlastnictví č. 169 pro katastrální území a obec Důl.

1.2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě obecného souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu povinného.

1.3. Oprávněný je vlastníkem stavby „III/1296 Pošná – most ev. č. 1296-3“ v katastrálním území Pošná a Důl (dále jen „Stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydal Městský úřad Pacov, odbor dopravy, pod č. j.: MP/02718/2016/OD/Pa dne 3. 3. 2016.

Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem, podle kterého střípí, aby na pozemcích povinného byla umístěna a provozována konstrukce mostu a opevnění koryta (dále též „stavba“), zřízená v rámci Stavby (dále jen „služebnost“). Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemky povinného za účelem užívání, zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav této stavby.

2. Služebnost je vyznačena v geometrických plánech č. 197-214/2015 pro k. ú. Pošná a č. 91-214/2015 pro k. ú. Důl. Geometrický plán č. 197-214/2015 v k. ú. Pošná vyhotovila Diana Špinarová, GEODÉZIE VYSOČINA, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov a schválil příslušný katastrální úřad dne 11. 1. 2016, pod č. PGP-1191/2015-304. Geometrický plán č. 91-214/2015 v k. ú. Důl vyhotovila Diana Špinarová, GEODÉZIE VYSOČINA, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov a schválil příslušný katastrální úřad dne 23. 12. 2015, pod č. PGP-1190/2015-304. Tyto geometrické plány jsou jako příloha č. 1 a č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti střípět.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemcích povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemků povinného zatíženého služebností oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstoup na pozemky povinného mu písemně předem oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemky povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

4.5. Oprávněný se zavazuje o skončení životnosti stavby písemně informovat povinného a po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést pozemky povinného do původního stavu, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickými plány dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých) podle § 16b, odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. K uvedené ceně bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Povinný zašle fakturu – daňový doklad na adresu sídla oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu se sjednává ve lhůtě 21 dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

3. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady se oprávněný zavazuje uhradit povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady na vyhotovení geometrických plánů pro účely zápisu služebnosti již uhradil oprávněný.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

Článek V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, jeden stejnopis obdrží oprávněný a dva stejnopisy obdrží povinný při podpisu této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 30. 8. 2016 jako usnesení č. 1561/27/2016/RK podle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 197-214/2015

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 91-214/2015

V Praze dne

V Jihlavě dne 20. 12. 2016

povinný:

oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Kraj Vysočina
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

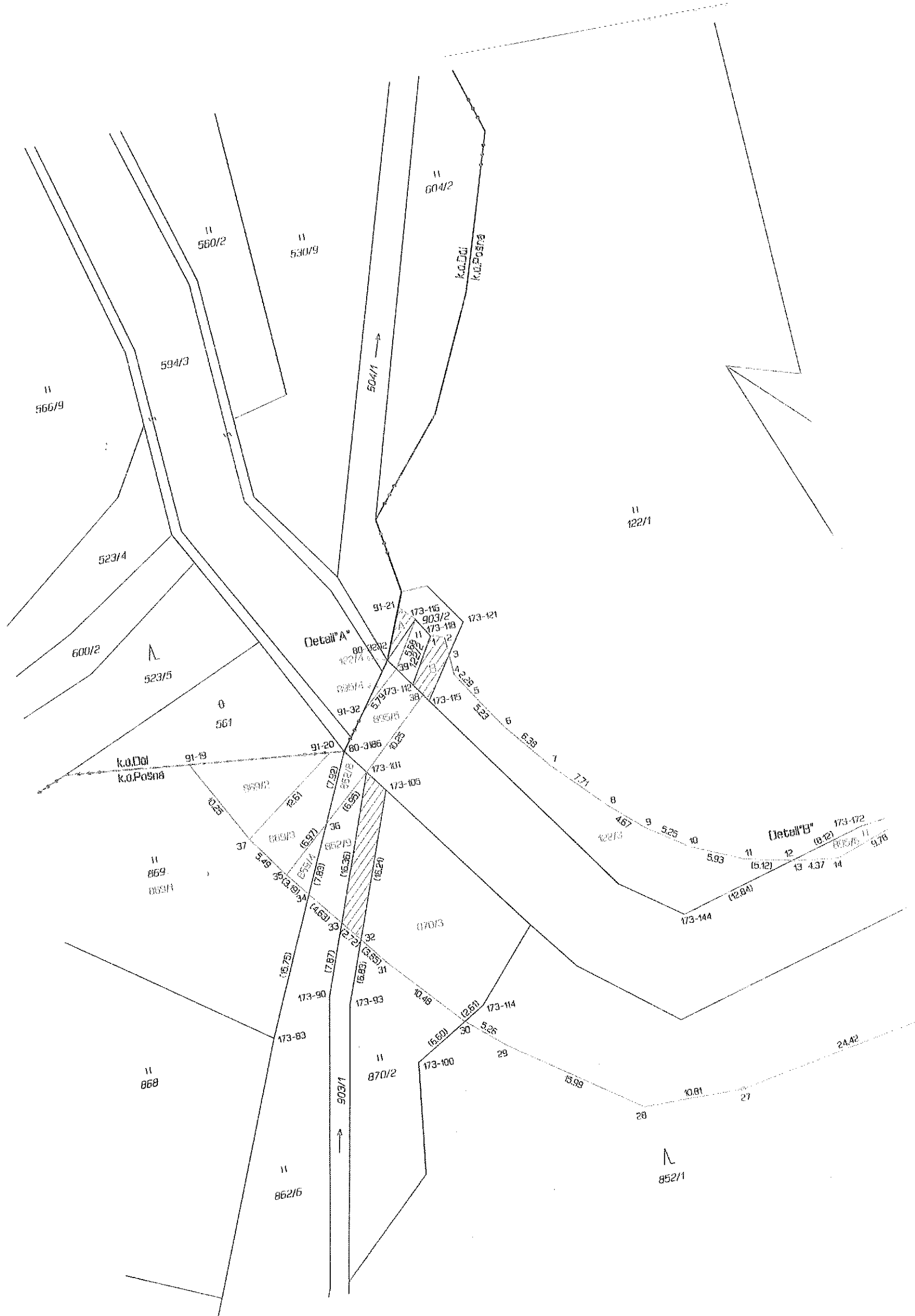
.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Kraj Vysočina
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosařední stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		
122/1	85	33	travní p.	122/1	83	15	travní p.		0	122/1		148	83	15
				122/3	2	06	ostatní pl. s nížice		0	122/1		148	2	06
				122/5		12	ostatní pl. s nížice		0	122/1		148		12
122/2		16	travní p.	122/2		13	vodní pl. tok umělý		0	122/2		148		13
				122/4		3	ostatní pl. s nížice		0	122/2		148		3
852/1	80	07	lesní poz	852/1	70	84	lesní poz		0	852/1		10001	70	84
				852/36	9	70	ostatní pl. s nížice		0	852/1		10001	9	23
										914		10001		47
													9	70
862/6	9	85	travní p.	862/6	9	31	travní p.		0	862/6		86	9	31
				862/8		11	vodní pl. tok umělý		0	862/6		86		11
				862/9		43	ostatní pl. s nížice		0	862/6		86		43
869	7	73	travní p.	869/1	6	45	travní p.		0	869		148	6	45
				869/2		62	ostatní pl. s nížice		0	869		148		62
				869/3		55	vodní pl. tok umělý		0	869		148		55
				869/4		11	ostatní pl. s nížice		0	869		148		11
870/2	4	86	travní p.	870/2	2	42	travní p.		0	870/2		86	2	42
				870/3	2	44	ostatní pl. s nížice		0	870/2		86	2	44
895/1	14	75	ostatní pl. s nížice	895/1	14	11	ostatní pl. s nížice		0	895/1		209	14	11
				895/4		4	ostatní pl. s nížice		0	895/1		209		4
				895/5		41	vodní pl. tok umělý		0	895/1		209		41
				895/6		19	travní p.		0	895/1		209		19
901	11	51	ostatní pl. neplodná půda	901/1	10	91	ostatní pl. neplodná půda		0	901		10001	10	91
				901/2		65	ostatní pl. s nížice		0	901		10001		60
										915		10001		5
													65	
903/1	10	57	vodní pl. tok umělý	903/1	10	57	vodní pl. tok umělý		0	903/1		210	10	57
903/2		44	vodní pl. tok umělý	903/2		44	vodní pl. tok umělý		0	903/2		210		44
914	4	57	ostatní pl. neplodná půda	914	4	10	ostatní pl. neplodná půda		0	914		10001	4	10
915		43	ostatní pl. neplodná půda	915		38	ostatní pl. neplodná půda		0	915		10001		38
	2	30	27		2	30	27							

druh věcného břemene: dle smlouvy
oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Bohumil Slavík		Jméno, příjmení: Ing. Bohumil Slavík		
	Číslo položky seznamu úředně opávaných zeměměřických inženýrů: 722/1995		Číslo položky seznamu úředně opávaných zeměměřických inženýrů: 722/1995		
	Dne: 8.1.2016 Číslo: 468/2015		Dne: 11.1.2016 Číslo: 468/2015		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhovitel: Diana Špinarová GEODÉZIE VYSOČINA U Stínadel 1316 393 01 Pelhřimov	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.				
Číslo plánu: 197-214/2015					
Okres: Pelhřimov					
Obec: Pošná					
Kat. území: Pošná					
Mapový list: Pacov 3-9/21					
Dosaředním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					
KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadařová PGP-1191/2015-304 2016.01.11 07:35:43 CET					



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosařední stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m²			ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
													ha	m²		
523/4	5	22	ostat. pl. jiná plocha	523/4	4	71	ostat. pl. jiná plocha		0		523/4	10001		4	71	
523/5	35	97	lesní poz	523/5	35	10	lesní poz		0		523/5	10001		35	10	
530/9	9	39	travní p.	530/9	9	34	travní p.		0		530/9	10001		9	34	
				530/10		5	ostat. pl. silnice		0		530/9	10001			5	
546/10	4	38	travní p.	546/10	4	15	travní p.		0		546/10	190		4	15	
				546/14		23	ostat. pl. silnice		0		546/10	190			23	
547/2	5	76	ostat. pl. jiná plocha	547/2	4	74	ostat. pl. jiná plocha		0		547/2	10001		4	74	
				547/6	1	02	ostat. pl. silnice		0		547/2	10001		1	02	
561	2	16	ostat. pl. neplodná půda	561/1		43	ostat. pl. neplodná půda		0		561	10001			43	
				561/2	3	31	ostat. pl. silnice		0		523/4	10001			51	a
											523/5	10001			87	b
											561	10001		1	72	c
											600/2	10001			21	d
														3	31	
				561/3		1	vodní pl. tok umělý		0		561	10001			1	
566/8	3	33	travní p.	566/8	2	91	travní p.		0		566/8	142		2	91	
				566/12		42	ostat. pl. silnice		0		566/8	142			42	
566/9	37	27	travní p.	566/9	31	81	travní p.		0		566/9	141		31	81	
				566/11	5	46	ostat. pl. silnice		0		566/9	141		5	46	
585/16	2	27	ostat. pl. silnice	585/16		68	ostat. pl. silnice		0		585/16	129			68	
				585/26	1	59	ostat. pl. silnice		0		585/16	129		1	59	
594/3	91	00	ostat. pl. silnice	594/3	85	39	ostat. pl. silnice		0		594/3	129		85	39	
				594/4	5	59	ostat. pl. jiná plocha		0		594/3	129		5	59	
				594/5		2	vodní pl. tok umělý		0		594/3	129			2	
600/2	7	05	ostat. pl. ostat. komunikace	600/2	6	84	ostat. pl. ostat. komunikace		0		600/2	10001		6	84	
604/1	12	73	vodní pl. tok přirozený	604/1	12	73	vodní pl. tok přirozený		0		604/1	169		12	73	celá
	2	16	53		2	16	53									

druh věcného břemene: dle smlouvy
oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Bohumil Slavík Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 722/1995 Dne: 10.12.2015 Číslo: 467/2015 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Bohumil SLAVÍK Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 722/1995 Dne: 23.12.2015 Číslo: 467/15 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: Diana Špinarová GEODÉZIE VYSOČINA U Stínadel 1316 393 01 Pelhřimov Číslo plánu: 91-214/2015 Okres: Pelhřimov Obce: Důl Kat. území: Důl Mapový list: Pacov 3-9/21 Dosaředním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-1190/2015-304 2015.12.23 09:39:08 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nový stav									
Parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem ovidence právních vztahů			
						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu
m ²						ha	m ²		
4	71	ostat. pl.	0	0	523/4	10001	4	71	
5	10	lesní poz.	0	0	523/5	10001	35	10	
9	34	travní p.	0	0	530/9	10001	9	34	
5	5	ostat. pl.	0	0	530/9	10001		5	
4	15	travní p.	0	0	546/10	190	4	15	
23		ostat. pl.	0	0	546/10	190		23	
4	74	ostat. pl.	0	0	547/2	10001	4	74	
1	02	ostat. pl.	0	0	547/2	10001	1	02	
43		ostat. pl.	0	0	561	10001		43	
3	31	neplodná půda	0	0	523/4	10001		51	a
		ostat. pl.	0	0	523/5	10001		87	b
		ostat. pl.	0	0	561	10001	1	72	c
		ostat. pl.	0	0	600/2	10001		21	d
		ostat. pl.	0	0			3	31	
1		vodní pl.	0	0	561	10001		1	
2	91	travní p.	0	0	566/8	142	2	91	
42		ostat. pl.	0	0	566/8	142		42	
1	81	travní p.	0	0	566/9	141	31	81	
5	46	ostat. pl.	0	0	566/9	141		5	46
68		ostat. pl.	0	0	585/16	129		68	
1	59	ostat. pl.	0	0	585/16	129	1	59	
5	39	ostat. pl.	0	0	594/3	129	85	39	
5	59	ostat. pl.	0	0	594/3	129		5	59
2		ostat. pl.	0	0	594/3	129		2	
6	84	ostat. pl.	0	0	600/2	10001	6	84	
2	73	ostat. pl.	0	0	604/1	169	12	73	celá
6	53	ostat. pl.	0	0					

Ing. Bohumil Slavík		Ing. Bohumil SLAVÍK	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	722/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	722/1995
Dne:	23-12-2015	Dne:	23-12-2015
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

