



SMLOUVA O DÍLO
č. SM170000046




uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. 1
SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Janem Freyem, radním MČ Praha 11
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

na straně jedné - dále jen „objednatel“

a

1.2. Zhotovitel: **SARAHS associates s.r.o.**
se sídlem: M. Kudeříkové 1575, 256 01 Benešov
spisová značka: C 229313 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Bc. Kateřinou Salanci, jednatelkou společnosti
IČ: 03273661
DIČ: CZ03273661
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: Ing. Kateřina Salanci
telefon, email 

na straně druhé – dále jen „zhotovitel“

uzavřely
tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Název akce: "Vypracování projektové dokumentace regenerace parku Křtinská, Mejstříkova, K Milíčovu".
- 2.2. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provedení regenerace parku, který je vymezen ulicemi Křtinská, Mejstříkova a K Milíčovu, parcelní čísla pozemků 747, 748/12, 748/14, 748/13, vše v k. ú. Háje, městská část Praha 11. Projektová dokumentace bude vycházet ze studie „Regenerace parku Křtinská, Mejstříkova, K Milíčovu, Háje, Jižní Město, Praha 11, ze situace upravené na základě veřejného projednání a z územně plánovací informace. Projektová dokumentace obsahovat také řešení dopravní obslužnosti a postupu při výstavbě.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje:
 - vypracovat v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v rozsahu a za podmínek stanovených v poptávkovém listu objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy pro objednatele a objednateli předat projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) v šesti tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg,
 - vypracovat další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle odst. 2. 6. smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci zpracuje v souladu s § 28 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.5. Součástí PD bude výkaz výměr, kontrolní položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet pro výběrové řízení dle zákona o veřejných zakázkách.
- 2.6. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování PD včetně zajištění inženýrské činnosti spočívající především v projednání a získání veškerých potřebných povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí, stavebního úřadu, zajištění vydání všech potřebných stanovisek a rozhodnutí k realizaci této akce.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje vymežit v kontrolním položkovém rozpočtu PD pořízené jednotlivé druhy majetku a práce, které budou při realizaci projektové dokumentace z hlediska daňových a účetních předpisů (zák. č. 563/1991 Sb., zák. č. 586/1992 Sb., Pokyn GFŘ D-22) a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Členění bude vymezeno: SS – samostatná stavba, její nedílné součásti a výdaje s ní související (v případě více staveb pro každou stavbu samostatně vymezeno), OUP - Opravy a udržovací práce a výdaje s nimi související, TECH – Technické zhodnocení a výdaje s ním související (v případě více technických zhodnocení pro každé technické zhodnocení samostatně vymezeno), SMV – samostatné movité věci rozčleněné na DHM – dlouhodobý hmotný majek, DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek, N – nehmotný majetek rozčleněný na DNM – dlouhodobý nehmotný majetek a DDNM – dlouhodobý drobný nehmotný majetek, PN – provozní náklady.

Čl. 3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu Čl. 2 této smlouvy v následujícím termínu:

termín zahájení prací: dnem podpisu smlouvy

termín ukončení prací: do 50 kalendářních dní od zahájení prací

a předá v uvedeném termínu objednateli v místě plnění Ocelíkova 672/1, Praha 4.

Čl. 4 SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu další potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami.

Čl. 5 CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu Čl. 2 této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH 212 000 Kč (dvě stě dvanáct tisíc korun českých)

DPH 21 % 44 520 Kč (čtyřicet čtyři tisíce pět set dvacet korun českých)

Cena díla celkem 256 520 Kč (dvě stě padesát šest tisíc pět set dvacet korun českých)

- 5.2. V ceně podle odst. 5.1 je zahrnuto šest tištěných vyhotovení PD a 2x elektronická podoba PD ve formátu pdf a dwg a další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle odst. 2. 6. smlouvy.
- 5.3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy (jednotlivých částí díla) podle Čl. 2. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.4. Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou, ji odmítnout. Toto oznámí zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet opětovně od data doručení této nové faktury objednateli.
- 5.5. Neuhradí-li objednatel fakturované částky ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby po lhůtě splatnosti zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den platby pro účel výpočtu smluvní pokuty se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu objednatele.
- 5.6. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla podle Čl. 3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení z ceny díla, která se vztahuje k příslušné výkonové fázi.

- 5.7. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení zhotovitele podle ust. Čl. 3 je delší než 15 (slovy: patnáct) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
- 5.8. V případě zastavení nebo přerušení prací z viny objednatele uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky týkající se zhotovení díla dle Čl. 2 této smlouvy, např. na vícepráce, zvýšení ceny, další doplatky apod.
- 5.10. V případě změny sazby DPH je zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.

Čl. 6 **ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši [REDAKCE]. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této Smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.
- 6.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem.

Čl. 7 **VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

- 7.1. Jestliže objednatel nedodrží lhůty uvedené v Čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení objednatele.
- 7.2 Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
- 7.3 Dílo podle Čl. 2 se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo.
- 7.4 Zhotovené dílo je autorským dílem a ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k užití díla, které objednatel může užívat v souladu s účelem, pro který bylo dílo (PD) vytvořeno. Objednatel není povinen licenci k dílu využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, pokud to odpovídá účelu, pro který bylo dílo pořízeno. Smluvní strany si sjednávají, že licenční odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. 5 této smlouvy.
- 7.5 Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech vyhotoveních, z nichž jednu si ponechá zhotovitel a tři objednatel.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 7.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

7.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

7.9 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 7. 2. 2017 číslo usnesení 0133/5/R/2017 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Jan Frey na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.


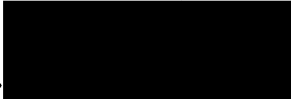
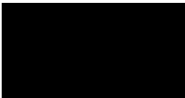
Přílohy:

1) Poptávkový list zadavatele

V Praze dne 20 -02- 2017

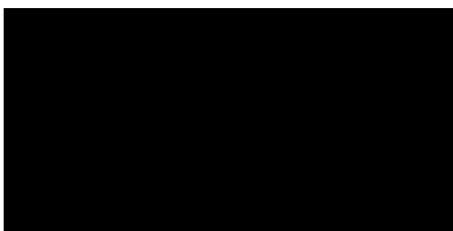
V Praze dne 15 02 2017

Za objednatele:



.....
Ing. Jan Frey
radní MČ Praha 11


Za zhotovitele:


.....
Bc. Kateřina Salanci
jednatelka společnosti



| | | | |
|---|--|------------------------|-------------|
|  | ÚMČ Praha 11 Odbor správy majetku | POPTÁVKOVÝ LIST | Výtisk č. 1 |
|---|--|------------------------|-------------|

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu

dle §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
ve znění pozdějších předpisů

„Projektová dokumentace regenerace parku Křtinská, Mejstříkova, K Milíčovu“

Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:

1. Předmět plnění zakázky

- *Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provedení regenerace parku, který je vymezen ulicemi Křtinská, Mejstříkova a K Milíčovu, parcelní čísla pozemků 747, 748/12, 748/14, 748/13, vše v k. ú. Háje, městská část Praha 11, včetně získání veškerých potřebných povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí, stavebního úřadu ad. Projektová dokumentace bude vycházet ze studie „Regenerace parku Křtinská, Mejstříkova, K Milíčovu, Háje, Jižní Město, Praha 11,“ (příloha č. 1), ze situace upravené na základě veřejného projednání (příloha č. 2) a z územně plánovací informace (příloha č. 3). Dále bude projektová dokumentace obsahovat řešení dopravní obslužnosti a postupu při výstavbě, výkaz výměr, kontrolní položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet pro výběrové řízení dle zákona o veřejných zakázkách.*
- *Nedílnou součástí poptávkového listu jsou přílohy č. 1, 2 a 3.*

Ostatní požadavky zadavatele:

- *Poskytnutí záruky na předmět plnění v minimální délce trvání 60 měsíců od převzetí díla*

2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- *cena bez DPH*
- *výše DPH v % a částka DPH v Kč*
- *cena celkem (tj. včetně DPH)*

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

3. Platební podmínky

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

4. Doba plnění:

- termín zahájení plnění: dnem podpisu smlouvy
- termín ukončení plnění: počet kalendářních dní potřebných na plnění doplní uchazeč
Maximální možný termín dokončení předmětu plnění je **31. 3. 2017**

5. Návrh smlouvy

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.

V návrhu smlouvy uchazeč doplní:

- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo
- dobu potřebnou k plnění
- cenu díla v předepsaném členění

Jiné úpravy textu jsou nepřipustné!

6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena 80 %
- termín plnění20 %

7. Minimální kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání

7.1. Zadavatel požaduje prokázat základní způsobilost zájemce, prokazující, že uchazeč

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění výše uvedených požadavků na základní způsobilost uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.2. Zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost uchazeče předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) platného živnostenské oprávnění – volná živnost „ Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ zejména obory činnosti č. 1 - Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost, obor č. 60- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, obor č. 61 – Projektování pozemkových úprav, obor č. 62- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
- c) dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Doklady pod písmeny a) a b) prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uplynutí lhůty pro podání nabídek. Veškeré doklady vyjma čestných prohlášení přikládá zájemce v prosté kopii.

7.3. Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu dodávek spočívajících v realizaci minimálně tří zakázek typu vypracování projektové dokumentace v oblasti regenerace veřejné zeleně o finančním objemu každé zakázky větším než 200 tis. Kč realizovaných za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.

V případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, je

oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Uchazeč v takovém případě doloží:

- doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

7.4. Součástí nabídky dále bude:

- platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče
- prohlášení uchazeče, že uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti
- kompletní elektronická verze nabídky:
 - návrh smlouvy – ve formátu doc, docx
 - případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu xls,xlsx, pdf
 - ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf

7.5. Důsledkem nedoložení požadovaných dokumentů a dokladů uvedených výše, nesplnění požadavků, či nedoložení nabídky ve lhůtě pro podání nabídek bude vyřazení nabídky.

7.6. Vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 1 mil. Kč.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hod. dne **23. 1. 2017** do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:

**NEOTVÍRAT
ZAKÁZKA**

„Projektová dokumentace regenerace parku

Křtinská, Mejstříkova, K Milíčovu“

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.

9. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 30 kalendářních dnů, která začíná běžet dne **24. 1. 2017** tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele

Ing. Kvido B o u b l í k, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. 267 902 273

11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací

Z důvodu, že místo je veřejně přístupné se prohlídka místa plnění veřejné zakázky nekoná

Sdělení dalších informací, bude umožněno po předchozí domluvě na tel.: 606 694 556 se *Zimmelovou Kateřinou, DiS, referentem správy nemovitého majetku-nebytové objekty*

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek

13. Závěrečná ustanovení

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.

Přílohy poptávkového listu:

Příloha č. 1 - studie „Regenerace parku Křtinská, Mejstříkova, K Milíčovu, Háje Jižní Město Praha 11“ zpracovaná akad. arch. Michalem Šrámkem v červenci 2016

Příloha č. 2 - situace upravená Odborem územního rozvoje Úřadu městské části na základě veřejného projednání v listopadu 2016

Příloha č. 3 - územně plánovací informace Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 11 ze dne 19. 10. 2016

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

Praha, 11. 1. 2017

Za zadavatele

.....
Petr Lukeš
radní MČ Praha 11