

# Rámcová smlouva

kteřou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

## 1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupen na základě uzavřené příkazní smlouvy společností:

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČ: 64084744

DIČ: CZ64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 8631

zastoupena: Róbert Masarovič, MSc., jednatel, a Ing. Jiří Lankočí, jednatel

dále též jako odběratel

## 2. BNG DDD, s.r.o.

IČ: 61060054

DIČ: CZ61060054

se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 42874

zástupce: Marek Gomola, jednatel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 0275555742/0300

dále též jako dodavatel

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: Tendr na provádění deratizace, dezinfekce a dezinfekce
- b) evidenční číslo: VZ/98/MRA/20

(dále též jako předmětná veřejná zakázka)

### I. Základní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazek a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též občanský zákoník).
3. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
4. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít platnou a účinnou pojistnou

smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem činností na základě této smlouvy do výše minimálně 3.000.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že na základě výzvy odběratele je dodavatel tuto pojistnou smlouvu povinen bez zbytečného odkladu odběrateli předložit.

5. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou činnosti dle Přílohy č. 1 této smlouvy, zejména provádění deratizace, dezinfekce, dezinfekce po dobu platnosti této smlouvy, s tím, že odběratel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek.
2. Dodavatel bude provádět na základě této smlouvy a pokynů odběratele následující činnosti:
  - a) deratizaci;
  - b) dezinfekci;
  - c) dezinfekci po úmrtí;
  - d) dezinfekci.
3. Za provádění předmětné činnosti je odběratel povinen zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

## **III. Místo plnění, čas plnění**

1. Místem plnění jsou budovy a byty ve vlastnictví odběratele.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu od podpisu této smlouvy do 30.11.2021.

## **IV. Postup zadávání jednotlivých objednávek**

1. Předmětné služby budou prováděny v souladu s touto smlouvou v rámci jednotlivých odběratelem vystavených a dodavatelem akceptovatelných objednávek.
2. Postup při zadávání objednávek:
  - a) Odběratel učiní objednávku, ve které vymezí:
    - specifikaci požadované služby;
    - místo poskytování předmětných služeb;
    - termín pro ukončení objednávky;
    - případné doplňující informace pro dodavatele.
  - b) Dodavatel potvrdí objednávku.
3. Odběratel bude činit objednávky tak, že každá objednávka bude učiněna 2 a více pracovních dní před požadovaným termínem započítání poskytování předmětných služeb.
4. Dodavatel se zavazuje každou učiněnou objednávku bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 následujících dní potvrdit, a to osobně, v místě sídla odběratele.

## **V. Práva a povinnosti dodavatele**

1. Dodavatel provede předmětnou činnost na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž při jejím provádění postupuje samostatně a s odbornou péčí tak, aby ji provedl ve sjednaném čase.
2. Dodavatel nemůže pověřit předmětnou činností jinou osobu jako poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu odběratele.  
Při provádění předmětné činnosti jinou osobou odpovídá dodavatel jako by předmětnou činnost prováděl sám.
3. Dodavatel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné technické normy, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky vztahující se k předmětné činnosti.
4. Dodavatel se zavazuje průběžně konzultovat s odběratelem jakékoliv nejasnosti, popř. též změny při provádění předmětné činnosti.
5. Vzniknou-li při provádění činnosti jakékoliv odpady, je dodavatel povinen s nimi naložit na svůj náklad a způsobem dle platných a účinných právních předpisů.
6. Způsobí-li dodavatel při předmětné činnosti odběrateli, popř. jiným osobám škodu porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, právních předpisů, jakož i jiných předpisů vztahujících se

k předmětné činnosti, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda v důsledku chybné nebo neúplně provedené předmětné činnosti, je dodavatel povinen takovou škodu nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.

7. Dodavatel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti během provádění předmětné činnosti.
8. Dodavatel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné technické normy, bezpečnostní a požární předpisy.

#### **VI. Práva a povinnosti odběratele**

1. Odběratel má právo na včasné a řádné provádění předmětné činnosti.
2. Odběratel je oprávněn kontrolovat provádění předmětné činnosti dodavatelem. Zjistí-li odběratel, že dodavatel provádí předmětnou činnost v rozporu se svými povinnostmi, je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli zajištění nápravy. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době po té, co odběratel požádá dodavatele o zajištění nápravy, je odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Odběratel se zavazuje na žádost dodavatele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení předmětné činnosti.
4. Odběratel je povinen za řádně provedenou předmětnou činnost zaplatit sjednanou cenu.
5. Odběratel se zavazuje předat dodavateli informace potřebné k zahájení a provádění předmětných služeb na základě dílčí objednávky.

#### **VII. Cena, platební podmínky**

1. Ceny jednotlivých služeb jsou dány dohodou smluvních stran jako ceny smluvní, odvíjí se od skutečně provedených služeb a jsou specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy. Případný dodatečný a dodaný materiál dodavatel odběrateli vyúčtuje v ceně v místě a čase obvyklé.
2. Sjednanou cenu za provádění předmětné činnosti za období konkrétního kalendářního měsíce je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů následujícího měsíce řádným daňovým dokladem, jehož přílohou bude v případě provádění činností též soupis provedených prací potvrzených odběratelem.  
Řádným daňovým dokladem je daňový doklad obsahující:
  - označení „daňový doklad“ nebo „faktura“ a pořadové číslo;
  - jméno a příjmení nebo název dodavatele, jeho identifikační číslo, popřípadě jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
  - jméno a příjmení nebo název odběratele, jeho identifikační číslo, jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
  - popis předmětu plnění uvedení s výslovným odkazem na soupis provedených prací
  - účtovanou částku;
  - náležitosti, které stanoví ustanovení § 28 a ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění;
  - údaj o zápisu do obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku či evidence, je-li takto dodavatel zapsán.
3. V případě, že dodavatel je plátcem daně z přidané hodnoty nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty a podle právních předpisů bude dodavatel oprávněn vyúčtovat plnění se sazbou daně z přidané hodnoty, bude cena navýšena o částku odpovídající připočtení daně z přidané hodnoty ve výši podle platných a účinných právních předpisů.
4. Cena může být zvýšena pouze v následujících případech
  - a) zvýšení sazby z přidané hodnoty v době účinnosti této smlouvy
  - b) skutečnost, že dodavatel se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty

Dojde-li v průběhu účinnosti této smlouvy ke snížení sazby daně z přidané hodnoty, je dodavatel povinen účtovat odběrateli cenu s daní z přidané hodnoty v částce odpovídající snížení sazby daně z přidané hodnoty.

5. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem s příloženým soupisem provedených prací, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
6. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

#### **VIII. Záruka**

1. Dodavatel odpovídá za kvalitu a úplnost předmětu plnění provedeného na základě této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací.

#### **IX. Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou dohodou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je též oprávněna tuto smlouvu vypovědět v písemné formě. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl přípis obsahující písemnou výpověď smlouvy doručen druhé straně.
3. Dodavatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že odběratel bude v prodlení se zaplacením ceny, popř. její části delším jak 15 dní.

#### **X. Odstoupení od smlouvy, sankce**

1. Odběratel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených výše v této smlouvě, právními předpisy a dále v případě kdy:
  - dodavatel opakovaně porušil předpisy vztahující se k vykonávání předmětné činnosti na základě této smlouvy;
  - bude prokázáno opakované nekvalitní provedení sjednaných prací dodavatelem nebo bude zjištěno, že práce byly opakovaně provedeny v menším než sjednaném rozsahu;
  - v případě, že dodavatel je jako dlužník účastníkem insolvenčního řízení.
2. Dodavatel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy.
3. Poruší-li dodavatel své povinnosti dle této smlouvy, zejména neposkytne-li odběrateli předmětné služby na základě dílčí objednávky řádně a včas, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty až do výše 4.000,- Kč, a to za každý případ porušení povinnosti dodavatele.
4. V případě prodlení odběratele se zaplacením sjednané ceny vzniká dodavateli právo na zaplacení smluvního úroku ve výši 0,03% denně za každý den prodlení dlužné částky.
5. Smluvní pokuty podle tohoto článku nevylučují právo odběratele požadovat náhradu škody po dodavateli.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

Odběratel:

Ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Lankočí, jednatel

email: lankoci@mra.cz

Róbert Masarovič, MSc., jednatel

email: masarovic@restrukturalizace.eu

Ve věcech technických:

tel.č.596808142

email: investice@mra.cz

Dodavatel:

Ve věcech smluvních:

Marek Gomola

tel. č. 222192112

email: info@bngddd.cz

Ve věcech technických:



tel. č. 724706177

email: info@bngddd.cz

4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv dle předchozí věty.
7. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne .....

V Havířově dne .....

.....

odběratel

.....

dodavatel

Příloha č. 1 – Ceník služeb

## Příloha č. 1 Rámcové smlouvy

<b>Celoplošná deratizace</b>	Cena za 1 vchod včetně odstranění uhynulých hlodavců	neprodlená likvidace uhynulého hlodavce, vč. dezinfekce	Odchyt a likvidace hlodavce
	150 Kč	150	150 Kč

<b>Jednorázová lokální ohnisková deratizace</b>	Cena za 1 vchod včetně odstranění uhynulých hlodavců
	270 Kč

<b>Dezinfekce bytu po zemělém *</b>	0+1	1+1, 1+kk, 2+0	2+1 vč. 2+kk	1+3	1+4	1+5
	280 Kč	600 Kč	780 Kč	800 Kč	850 Kč	890 Kč

<b>Odstranění uhynulých holubů vč. likvidace, dezinfekce</b>	čištění půdních prostor od holubího trusu a uhynulých holubů, vč. likvidace odpadu, mat.+práce	dezinfekce po čištění za 1m2, mat + práce	odstranění výkalů, zvrácených pokrmů, dezinfekce, práce, likvidace odpadu	Vyčištění lodžie a balkónu po holubech - trus, do 6m2
	490 Kč	3 Kč	900 Kč	600 Kč

<b>Odstranění plísní</b>	Ničení zárodku plísně, penetrace omítky, protiplísňový nátěr, 1m2	malba dvojnásobná 1m2	odstranění zasažené omítky, 1m2	nová štuková omítka 1m2
	80 Kč	30 Kč	28 Kč	150 Kč

<b>Štěnice, 2 postřiky</b>	0+1	1+1 vč. 1+kk a 2+0	2+1 vč. 2+kk	1+3	1+4	1+5	Dýmovnice min. 20g/45m2 na hubení štěnic / 1ks	ošetření společných prostor 1m2
	1 050 Kč	1 250 Kč	1 500 Kč	1 700 Kč	1 750 Kč	1 850 Kč	150 Kč	10 Kč

<b>Švábovité hmyz, 2 postřiky</b>	byty od 0+1 do 1+5	cena pouze za průzkum	každý další postřik navíc
	400 Kč	150 Kč	180 Kč

<b>Mravenci, 2 postřiky</b>	byty od 0+1 do 1+5	cena pouze za průzkum	každý další postřik navíc
	200 Kč	150 Kč	180 Kč

<b>Rus domácí, 2 postřiky</b>	byty od 0+1 do 1+5	cena pouze za průzkum	každý další postřik navíc
	200 Kč	150 Kč	180 Kč

<b>1 ks vosy - hnízdo</b>	1 ks sršni hnízdo	každé další hnízdo na stejném domě (vosy)	každé další hnízdo na stejném domě (sršni)
	250 Kč	125 Kč	125 Kč

Nabídková cena je bez DPH a je vč. použitého materiálu, dopravy, práce, apod.