




SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

číslo smlouvy budoucího oprávněného: **4102257898**

číslo smlouvy budoucího povinného: **2020-0767**

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Smluvní strany:

<p>Obchodní firma: Sídlo: Zapsána:</p> <p>Adresa pro korespondenci a zasilání faktur:</p> <p>Zastoupená:</p>	<p>ČEZ Teplárenská, a.s. Bezručova 2212/30, Říčany 251 01 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17910 ČEZ Teplárenská, a.s. Teplická 874/8 405 49 Děčín IV</p>  <p>IČO: 27309941 DIČ: CZ27309941 Název a adresa banky: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: 35-6887140297/0100</p>
--	--

jako budoucí oprávněný na straně jedné (dále jen „budoucí oprávněný“)

a

<p>Sídlo: Zastoupeno:</p> <p>IČO: DIČ: Název a adresa banky: Číslo účtu:</p>	<p>Město Bohumín Bohumín, Masarykova 158, PSČ 735 81 Mgr. Ing. Janem Przewczkem, vedoucím majetkového odboru Městského úřadu v Bohumíně, na základě pověření starosty Ing. Petra Vichy ze dne 16.08.2019 00297569 CZ00297569 Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín 1721638359/0800</p>
--	---

jako budoucí povinný na straně druhé (dále jen „budoucí povinný“)

Článek I.
Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí povinný je podle katastrální evidence vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, výlučným vlastníkem pozemků označených:

- parc. č. 786 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 383 – bytový dům,
- parc. č. 787 – zahrada,
- parc. č. 788 – zahrada,
- parc. č. 789 – zahrada,
- parc. č. 791 – zahrada,
- parc. č. 792 – zahrada,
- parc. č. 795/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 382 – bytový dům,
- parc. č. 799 – zahrada,
- parc. č. 804 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 381 – bytový dům,
- parc. č. 805 – zahrada,
- parc. č. 806 – zahrada,
- parc. č. 807 – zahrada,
- parc. č. 809 – zahrada,
- parc. č. 810 – zahrada,
- parc. č. 813 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 380 – bytový dům,
- parc. č. 818/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 823 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 375 – bytový dům,
- parc. č. 826 – zahrada,
- parc. č. 828 – zahrada,
- parc. č. 829 – zahrada,
- parc. č. 832 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 376 – bytový dům,
- parc. č. 846 – zahrada,
- parc. č. 850 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 378 – bytový dům,
- parc. č. 853 – zahrada,
- parc. č. 856 – zahrada,
- parc. č. 859 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 379 – bytový dům,

vše v k.ú. **Nový Bohumín**, obec Bohumín, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

2. Budoucí povinný prohlašuje, že vlastnické právo ke shora uvedeným Dotčeným pozemkům není, dle údajů Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná omezeno, s výjimkou těch omezení, která jsou ke dni podpisu této smlouvy evidována na LV č. 10001.
3. Budoucí oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení a má právo zřizovat vlastní sítě a zdroje.
4. Do Dotčených pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy umístí budoucí oprávněný, se souhlasem budoucího povinného v souladu s energetickým zákonem, rozvodné tepelné zařízení, jehož realizace, je rozložena do dvou etap a to:
- a) v 1 etapě na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy umístí horkovodní a teplovodní rozvody (primární a sekundární) (dále jen „**Stavba tepelného zařízení**“) a to s předpokladem výstavby této 1. etapy v roce 2021 v rámci stavby „**Dětmarovice Bytové domy na ul. Okružní v Bohumíně - 1. etapa**“. Sekundární rozvody budou ukončeny v šachticích před objekty, následovat pak bude vnitřní rozvod, který se napojí v šachticích a bude zaveden do jednotlivých domů.
 - b) v 2. etapě umístí technologické zařízení předávací stanice (dále také jen „**Stavba technologického zařízení PS 98**“) do nově postavené budovy výměňkové stanice, kterou má záměr vybudovat budoucí povinný na své náklady a kterou označil jako VS1 (dále také jen



„budova VS1“). Uvedenou budovu VS1 má budoucí povinný záměr postavit na pozemku označeném parc. č. 804 a parc. č. 813 a dále umístí technologické zařízení předávací stanice (dále také jen „**Stavba technologického zařízení PS 99**“) do nově postavené budovy výměňkové stanice, kterou má záměr vybudovat budoucí povinný na své náklady a kterou označil jako VS2 (dále také jen „budova VS2“). Uvedenou budovu VS2 má budoucí povinný záměr postavit na pozemku označeném parc.č. 786 a parc.č. 795/1 a to s předpokladem výstavby této 2. etapy v roce 2022 v rámci stavby „**Dětmarovice_Bytové domy na ul. Okružní v Bohumině - 2. etapa**“.

5. Celkový situační výkres s umístěním primárních a sekundárních rozvodů v Dotčených pozemcích a technologického zařízení PS 98 a PS 99 v nově vybudovaných výměňkových stanicích, tvoří přílohu č. 3 této budoucí smlouvy.
6. Pro zajištění výkonu oprávnění dle ustanovení § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a před zahájením výstavby stavby budovy VS1 a VS2 budoucím povinným, uzavírá budoucí oprávněný a budoucí povinný tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Článek II. **Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě pro první etapu 24 kalendářních měsíců a pro druhou etapu 36 kalendářních měsíců ode dne vydání kolaudace Stavby tepelného zařízení 1. etapy a Stavby technologického zařízení 2. etapy (popř. od jejího uvedení do provozu) avšak nejpozději do pěti let ode dne účinnosti této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného, ČEZ Teplárenské, a.s. na nemovitostech popsanych v odst. 1. článku I. této smlouvy, věcné břemeno v tomto rozsahu:
 - a) v právu budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby tepelného zařízení na Dotčených pozemcích,
 - b) v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčených pozemků strpět umístění, zřízení a provozování tepelného zařízení v Dotčených pozemcích se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
 - c) v právu vstupovat a vjíždět dopravními prostředky na zatěžované pozemky povinného v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou nebo odstraňováním tepelného zařízení ve smyslu ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tato oprávnění za budoucího oprávněného mohou vykonávat případně pracovníci firmy, která převezme závazek tyto činnosti pro budoucího oprávněného vykonat.
2. V případě, že Stavba tepelného zařízení nebude v termínu, tj. do 5 let od uzavření této budoucí smlouvy, ještě dokončena, je povinen stavebník nebo investor této stavby písemně požádat, před uplynutím sjednaného termínu, o prodloužení termínu k předložení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene a bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Po uplynutí sjednaného termínu, tj. do 5 let od uzavření této smlouvy a neuzavření dodatku o prodloužení termínu, bude budoucím povinným zaslána budoucímu oprávněnému výzva k doložení geometrického plánu a výkazu rozsahu věcného břemene nebo k uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene do třech měsíců od doručení této výzvy budoucímu oprávněnému. Pokud nebude dodržen ze strany budoucího oprávněného termín, stanovený výzvou, bude uplatněna ze strany budoucího povinného smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč, kterou bude povinen budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému na jeho účet u bankovního ústavu v termínu stanoveném budoucím povinným.
3. Budoucí oprávněný a budoucí povinný neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu této budoucí smlouvy. V případě, že by takto měla jedna ze stran záměr učinit, je povinná bezodkladně a prokazatelně informovat druhou budoucí smluvní stranu o této skutečnosti a dohodnout se na dalším postupu pro realizaci smlouvy o zřízení věcného břemene, a to se souhlasem nového nabyvatele stavby nebo Dotčené nemovitosti. V případech, kdy dojde k ke



změně vlastnictví pozemků nebo stavby a nový vlastník odmítne uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, bude uplatněna druhou smluvní stranou smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč.

4. Budoucí oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijímá s tím, že toto právo je spojeno s vlastnictvím rozvodného tepelného zařízení – horkovodních a teplovodních rozvodů a technologického zařízení předávací stanice PS 98 a PS99, popsáném v článku I. této budoucí smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
5. Věcné břemeno zahrnuje též právo budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčených pozemcích a v nově postavených budovách výměnkových stanic potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti rozvodného tepelného zařízení a technologickém zařízení předávacích stanic úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že věcné břemeno specifikované v článku I. odst. 1 a odst. 4 bude zřízeno za jednorázovou úplatu pro každou etapu zvlášť, která je mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude pro první etapu výstavby vypočtena z jednotkové ceny za m² x výměra věcného břemene dle geometrického plánu, přičemž jednotková cena vychází ze „Zásad“ města Bohumín, kterou uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému ve výši 150,-Kč za 1 m² dotčeného pozemku u pozemků stavebních, nádvoří, ostatních ploch s využitím jako dráhy, provozní plochy, manipulační plochy, ostatní komunikace, silnice a dálnice, ostatních ploch s využitím jako zeleň v zástavbě a ostatní veřejná zeleň (pokud dojde k dotčení přístupového chodníku, který je umístěn v tomto pozemku) včetně ochranného pásma.

Rozsah Dotčených pozemků města dle čl. I bod 4 písm. a) smlouvy bude v tomto případě cca 298 m a orientační výše náhrady pak cca ~~150.000,-Kč~~

Dále budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému za druhou etapu výstavby pro umístění technologického zařízení předávací stanice do dvou budov, a to VS1 a VS2 dle čl. I bod 4 písm. b) smlouvy, jednorázovou náhradu za obě budovy ve výši ~~150.000,-Kč~~.

Ceny uvedené v tomto odstavci jsou ceny bez DPH. DPH bude připočtena dle platných předpisů v době plnění.

7. Geometrický plán na vyznačení rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému ve třech vyhotoveních spolu s výkazem rozsahu výměry dotčených pozemků města včetně ochranného pásma v termínu dle odst. 1. čl. II.
8. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) budoucímu povinnému z věcného břemene nepřísluší.
9. Smlouva o zřízení věcného břemene pro horkovodní a teplovodní rozvody bude uzavřena po dokončení Stavby tepelného zařízení 1. etapy a doložení geometrického plánu, který bude znázorňovat části pozemků dotčených tepelným zařízením a bude neoddelitelnou součástí (přílohou) smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene pro technologické zařízení předávací stanice bude uzavřena po dokončení Stavby technologického zařízení 2. etapy a doložení situace s umístěním technologického zařízení předávací stanice v budově VS1 a VS2 včetně příslušných horkovodních a teplovodních rozvodů v těchto budovách a současně dojde k zpřesnění/opravě údajů vztahující se k budově VS1 a VS2 podle zápisu těchto budov do katastru nemovitostí.
10. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení Stavby tepelného zařízení 1. etapy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene a po dokončení Stavby technologického zařízení 2. etapy vyhotovit situační plán pro vyznačení umístění technologického zařízení předávací stanice v budovách, Vlastní smlouvu pro každou etapu a zaslat budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán pro 1. etapu a písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a situační snímek s umístěním technologického zařízení předávací stanice v budovách.
11. Budoucí povinný je pro každou etapu povinen uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve lhůtě uvedené v odst. 1 tohoto článku.
12. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu své činnosti postupovat v souladu s ustanovením § 76 odst. 8 energetického zákona, a pokud vznikne povinnému majetková újma v důsledku výkonu práv oprávněného, uhradí povinnému jednorázovou náhradu podle § 76 odst. 10 energetického zákona.

13. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem k vydání územního souhlasu a/nebo územního rozhodnutí a/nebo stavebního povolení pro Stavbu tepelného zařízení 1. etapy a pro stavbu technologického zařízení 2. etapy, které na své náklady vybuduje budoucí povinný.
14. Do doby uzavření Vlastní smlouvy pro každou etapu zvlášť jsou smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

Článek III.

Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinný jako vlastník Dotčených pozemků tímto uděluje budoucímu oprávněnému jako stavebníkovi souhlas s právem provést a umístit Stavbu tepelného zařízení 1. etapy a stavby technologického zařízení 2. etapy na částech Dotčených pozemků v rozsahu dotčení dle přílohy č. 1 Smlouvy. Budoucí povinný rovněž souhlasí s umístěním horkovodních a teplovodních rozvodů v budově VS1 a VS2 a technologického zařízení objektové předávací stanice v budovách VS1 a VS2, které budoucí povinný má záměr postavit na pozemcích specifikovaných v článku I bod 4 písm. b) této budoucí smlouvy. Budoucí povinný taktéž souhlasí se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popř. třetích osob uvedených v odst. 3 tohoto článku Smlouvy na Dotčené pozemky v rozsahu nezbytně nutném pro umístění a provedení Stavby tepelného zařízení 1. etapy a stavby technologického zařízení 2. etapy a zavazuje se budoucímu oprávněnému případně osobám uvedeným v odst. 3 tohoto článku Smlouvy tento vstup a vjezd na Dotčené pozemky umožnit.
2. Budoucí oprávněný tímto od budoucího povinného v tomto rozsahu toto právo provést Stavbu tepelného zařízení 1. etapy a Stavbu technologického zařízení 2. etapy přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provádět výstavbu rozvodného tepelného zařízení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou rozvodného tepelného zařízení se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému případně jím určeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené pozemky a do budov VS1 a VS 2 v rozsahu dotčení podle článku I, a to v souvislosti s činěnými úkony souvisejícími s přípravou Stavby tepelného zařízení 1. etapy a Stavby technologického zařízení 2. etapy, jejich realizaci a jejich uvedení do provozu.
4. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu výstavby rozvodného tepelného zařízení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucího povinného. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinný uvést Dotčené pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku Dotčených pozemků.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na Dotčených pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucích povinných nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucím povinným bude své vstupy na Dotčené pozemky bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje po ukončení Stavby tepelného zařízení 1. etapy na své náklady vyhotovit geometrický plán dle skutečného provedení Stavby tepelného zařízení 1. etapy.
7. Budoucí povinný se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se Stavby technologického zařízení 2. etapy pro umístění technologického zařízení předávací stanice PS 98 a 99 včetně rozvodů veškerou nezbytnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Budoucí smlouvy, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu provést stavbu jako doklad o právu



založeném danou smlouvu provést na Dotčených pozemcích Stavbu tepelného zařízení 1. etapy a Stavbu technologického zařízení 2. etapy pro umístění technologického zařízení předávací stanice PS 98 a 99 v budově VS1 a VS2 v souladu se stavebním zákonem, Budoucí smlouvou a Smlouvou o právu provést stavbu.

9. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že souhlas budoucího povinného uvedený v tomto článku neznámá právo stavby dle ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku a toto vylučují.
10. V případě vstupu do objektu je nutno se spojit s příslušným bytovým technikem MěÚ Bohumín (ke dni podpisu budoucí smlouvy p. Květoslava Kubicová, č. tel. 596 092 257, e-mail: kubicova.kvetoslava@mubo.cz), který zajistí otevření prostoru nebo dohodne vstupy do objektu budovy výměňkové stanice (VS1) a výměňkové stanice (VS2) m. č. Nový Bohumín, obec Bohumín – **Dětmarovice_ Bytové domy na ul. Okružní v Bohumíně - 2. etapa** po dobu provádění Stavby technologického zařízení a po jejím dokončení.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, může se oprávněná strana, tj. budoucí oprávněný do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
2. V případě, že budoucí povinný odmítne podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný oprávněn odstoupit od této smlouvy, případně též odstoupit od Smlouvy o dodávce tepelné energie, pokud již byla mezi účastníky této smlouvy uzavřena.
3. Smluvní strany sjednávají následující rozvazovací podmínku účinnosti dle ustanovení § 548 občanského zákoníku tak, že tato smlouva pozbývá platnosti, jestliže nebude vydáno územní rozhodnutí o umístění Stavby tepelného zařízení 1. etapy a Stavby technologického zařízení 2 etapy, nebo jestliže nenabude vydané územní rozhodnutí o umístění Stavby tepelného zařízení 1 a Stavby technologického zařízení 2 etapy právní moci, nebo jestliže nebude vydáno stavební povolení na Stavbu tepelného zařízení 1. etapy a Stavbu technologického zařízení 2. etapy, nebo jestliže vydané stavební povolení na Stavbu tepelného zařízení 1. etapy a Stavbu technologického zařízení 2. etapy nenabude právní moci nebo stavební řízení na Stavby tepelného zařízení 1. etapy a na Stavbu technologického zařízení 2 etapy skončí zamítavým rozhodnutím ze strany stavebního úřadu nebo zastavením stavebního řízení, nebo jestliže ČEZ Teplárenská, a.s. nezíská od třetích osob povolení ke vstupu na pozemky ve vlastnictví třetích osob, přes které je nutné Stavbu tepelného zařízení vést.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy pro každou etapu zvlášť, geometrického plánu/situačního plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případně náklady právního zastoupení nese každá smluvní strana samostatně.
5. Budoucí smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Budoucí smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Budoucí smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Budoucí smlouvě ani projev učiněný po uzavření Budoucí smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Budoucí smlouvy.
6. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene pro každou etapu zvlášť. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene včetně příslušného geometrického plánu/situačního plánu a návrhu na její vklad do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) pro každou etapu zvlášť.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v článku II. odst. 6. smlouvy.



Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

ČEZ Teplárenská, a.s. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

8. Smluvní strany jsou obecně při plnění této budoucí smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOÚ“) a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“).
Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 odst. 3 Nařízení, ve znění ZZOÚ.
9. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy o smlouvě budoucí jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce prokazatelně seznámit s obsahem smlouvy. Pro případ porušení povinnosti informovat o závazcích z této budoucí smlouvy lze uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčené pozemky, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucímu oprávněnému na zřízení věcného břemene k Dotčeným pozemkům podle této Smlouvy.
3. Změny a doplňky této Smlouvy o Smlouvě budoucí a Smlouvy o právu provést stavbu jsou možné pouze v písemné formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran, přičemž jinou než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněný a jeden budoucí povinný.
5. V případě, že při realizaci Stavby tepelného zařízení 1. etapy a/nebo Stavby technologického zařízení 2. etapy nedojde k omezení Dotčených nemovitostí dle této smlouvy nebo nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavební povolení týkající se daného tepelného zařízení nebo nebude zahájena realizace Stavby tepelného zařízení 1. etapy a/nebo Stavby technologického zařízení 2. etapy do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají.
6. Nedílnou součástí této smlouvy příloha č. 1 text smlouvy o zřízení věcného břemene pro první etapu, příloha č. 2 text smlouvy o zřízení věcného břemene pro druhou etapu a příloha č. 3 situační plánec se zákresem umístění tepelného zařízení na části dotčených pozemků a umístění technologického zařízení v budově podle projektu.



7. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku ve formě sjednané touto smlouvou následně schválí. Stejně platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem dobře seznámily a že takto odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany touto smlouvou neujednaly.
9. Schvalovací doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína na svém zasedání dne **02. 11. 2020** usnesením č. **633.1.b/40**.

Přílohy:

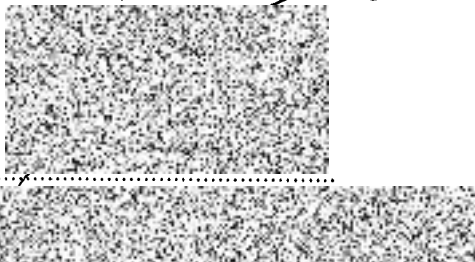
Příloha č. 1 – Text smlouvy o zřízení věcného břemene pro první etapu

Příloha č. 2 – Text smlouvy o zřízení věcného břemene pro druhou etapu

Příloha č. 3 - Situační plán se zákresem umístění tepelného zařízení na části Dotčených pozemků a umístění technologického zařízení předávací stanice v jednotlivých budovách VS podle projektu

Budoucí oprávněný:

V Říčanech, dne: *25. 11. 2020*



ČEZ Teplárenská, a.s.



ČEZ Teplárenská, a.s.



Budoucí povinný:

V Bohumíně, dne: **12. 11. 2020**

Mgr. Ing. Jan Przeczek
vedoucí majetkového odboru
MěÚ Bohumín

