

Československá automobilová doprava, Ústřední autobusové nádraží, st. podnik v likvidaci,
se sídlem Křižíkova 345/4, 186 00 Praha 8 - Karlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 725

zastoupená likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

IČ: 14888025

(dále jako „prodávající“)

a

manželé

Helena Stunová, nar. 2. 10. 1963

a

Josef Stuna, nar. 17. 12. 1959

oba bytem Nad Hliništěm 1107, 583 01 Chotěboř

(dále jen „kupující“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je jako státní podnik v likvidaci organizací, která na základě zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích hospodaří s majetkem České republiky a jež je ve smyslu ust. § 55 odst. 3 citovaného zákona oprávněn s tímto majetkem nakládat. Dále je právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ust. § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb.
2. Součástí majetku, uvedeném v předchozím odstavci, je též pozemek parc. č. 3827/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 115 m², zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 821 v k. ú. Chotěboř, obec Chotěboř, vedený u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „nemovitost“).

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 za sjednanou kupní cenu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) kupujícím a kupující nemovitost za uvedenou kupní cenu kupují a do společného jmění manželů přijímají.

2. K prodeji nemovitosti byl v souladu s § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. vysloven souhlas Ministerstva financí pod č. j. MF-25118/2020/7203-3 ze dne 21. 10. 2020. Tento souhlas tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Kupní cena byla v souladu se souhlasem Ministerstva financí stanovena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem znalce z oboru ekonomika, oceňování nemovitostí, Vladimírem Pauerem, č. posudku 3147-2.27/20, ze dne 10. 6. 2020. Znalecký posudek je kupujícím znám.
4. Kupní cena byla uhrazena před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 214810666/0300, vedený u Československé obchodní banky a. s., což obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují.

III.

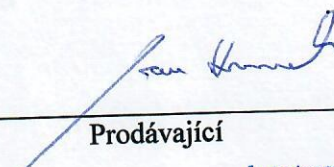
1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy nevážnou na nemovitosti žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Kupující potvrzují, že znají stav nemovitosti jak po právní tak po faktické stránce a prohlašují, že si nevymínili žádnou zvláštní vlastnost nemovitosti a že nemovitost ve stávajícím stavu přebírají.
4. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese strana kupující.

IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabývají kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající. Doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

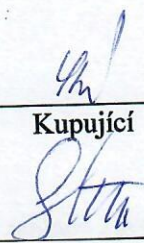
V Praze dne 2. 12. 2020.....



Prodávající

Československá automobilová doprava,
Ústřední autobusové nádraží, st. podnik „v likvidaci“
Praha 8, Křižíkova 4-6, PSČ 180 00
IČ: 148 88 025

V Chotěboři dne 15. 11. 2020.....



Kupující


Kupující

Přílohy:

1. Souhlas Ministerstva financí ČR č. j. MF-25118/2020/7203-3 ze dne 21. 10. 2020
2. Doklad zveřejnění smlouvy v registru smluv