

ODPADNÍ VODA - ex ante

Hodnota ex ante

A. Finanční model

=>

Zbývající délka smlouvy roky 5

Investiční náklady

Investice do provozního majetku	tis. Kč
- odpisy	tis. Kč
- odprodej majetku	tis. Kč
Investice do infrastrukturního majetku	tis. Kč
- odpisy	tis. Kč
- odprodej majetku	tis. Kč

ReHoK

=>

Infrastrukturní majetek	tis. Kč
Provozní majetek	tis. Kč
Pracovní kapitál	tis. Kč
Předplacené nájemné	tis. Kč
Očekávání	tis. Kč
ReHoK (ke konci roku)	tis. Kč

=>

=>

=>

=>

=>

Požadovaný příjem

=>

Nájemné	tis. Kč
Provozní náklady	tis. Kč
Odpisy - nominální	tis. Kč
Zisk před zdaněním, z toho	tis. Kč
<i>Úprava odpisů o inflaci</i>	tis. Kč
<i>Výnos z ReHoK bez Očekávání</i>	tis. Kč
<i>Návratnost Očekávání</i>	tis. Kč
<i>Výnos z Očekávání</i>	tis. Kč
<i>Daň z příjmu právnických osob</i>	tis. Kč
Vzdát se zisku ve výši:	tis. Kč
Celkový Požadovaný příjem	tis. Kč

=>

=>

=>

=>

=>

=>

=>

=>

CenaPrůměrná reálná cena založená na Požadovaném příjmu Kč/m³

Úspěšnost výběru pohledávek %

B. Provozní náklady**I. Výběr odpovídajícího indexu**

- 1.4 ostatní materiál
- 2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)
- 3.1 přímé mzdy
- 3.2 ostatní osobní náklady
- 4.2a opravy infrastrukturního majetku - havarijní
- 4.2b opravy infrastrukturního majetku - obnovující
- 5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod

- 5.2 ostatní provozní náklady externí
- 5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii
- 8. Výrobní režie (včetně odpisů)
- 9. Správní režie (včetně odpisů)

2.1 elektrická energie

Přiřazené indexy - ex ante

- 1.4 ostatní materiál
- 2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)
- 3.1 přímé mzdy
- 3.2 ostatní osobní náklady
- 4.2a opravy infrastrukturního majetku - havarijní
- 4.2b opravy infrastrukturního majetku - obnovující
- 5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod
- 5.2 ostatní provozní náklady externí
- 5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii
- 8. Výrobní režie (včetně odpisů)
- 9. Správní režie (včetně odpisů)
- 2.1 elektrická energie

II. Fixní náklady

Vst

Ex ante

⇒	1.4 ostatní materiál	tis. Kč	458
⇒	2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	tis. Kč	-2 388
⇒	3.1 přímé mzdy	tis. Kč	33 556
⇒	3.2 ostatní osobní náklady	tis. Kč	11 342
⇒	4.2a opravy infrastrukturního majetku - havarijní	tis. Kč	7 514
⇒	4.2b opravy infrastrukturního majetku - obnovující	tis. Kč	6 000
⇒	5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod	tis. Kč	797
⇒	5.2 ostatní provozní náklady externí	tis. Kč	6 183
⇒	5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii	tis. Kč	4 306
⇒	8. Výrobní režie (včetně odpisů)	tis. Kč	1 038
⇒	9. Správní režie (včetně odpisů)	tis. Kč	1 060

Index změny původních obnovujících oprav infra. majetku #

III. Objem vody vyčištěné

⇒ Objem tis. m3/rok

IV. Hodnota psí - ex ante

Hodnota psí #

V. Náklady dle objemu

Náklady dle objemu s promítnutím - na m3 čerpané, čištěné, vyrobené vody

⇒	1.1 surová voda podzemní + povrchová	Kč/m3
⇒	1.2 pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Kč/m3
⇒	1.3 chemikálie	Kč/m3

Náklady dle objemu indexované - na m3 čerpané, čištěné, vyrobené vody

⇒	2.1 elektrická energie	Kč/m3	0,97
---	------------------------	-------	------

3.2 ostatní osobní náklady	tis. Kč
4.2a opravy infrastrukturního majetku - havarijní	tis. Kč
4.2b opravy infrastrukturního majetku - obnovující	
5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod	tis. Kč
5.2 ostatní provozní náklady externí	tis. Kč
5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii	tis. Kč
8. Výrobní režie (včetně odpisů)	tis. Kč
9. Správní režie (včetně odpisů)	tis. Kč
Celkem	tis. Kč

Objem vody odvedené

=> Objem celkem	tis. m3/rok
-----------------	-------------

E. Pevná složka ceny

Požadovaný příjem (běžné ceny)	tis. Kč
Pevná složka jako % příjmu	%

--	--

--	--

--	--

F. Kalkulace

Procentuelní rozdělení odpisů mezi výrobní a správní režii

Provozní odpisy přidělené do Výrobní režie	%
Provozní odpisy přidělené do Správní režie	%

=>

Finanční náklady	tis. Kč
Finanční výnosy (uvést v záporné hodnotě)	tis. Kč
Voda odpadní odváděná - domácnosti	tis. m3/rok
Voda srážková fakturovaná	tis. m3/rok
Pitná nebo odpadní voda předaná	tis. m3/rok

=>

=>

=>

=>

=>

Hodnota infrastruktur.m.podle VÚME	tis. Kč
Požizovací cena provozního maj.	tis. Kč
Počet pracovníků	#

=>

=>

=>

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
------	------	------	------	------	------	------



0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	
0	3 150	3 150	3 150	3 150	3 150	
0	4 664	4 790	4 891	4 375	4 302	
0	0	0	0	0	0	

29 215	27 701	26 061	24 320	23 095	21 943	
0	0	0	0	0	0	
15 167	39 191	39 228	39 264	39 312	39 361	
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	
44 382	66 892	65 289	63 584	62 407	61 304	

0	70 719	70 719	70 719	70 719	70 719	
69 866	85 320	85 643	85 972	86 306	86 646	
0	0	0	0	0	0	
3 288	4 955	4 836	4 710	4 623	4 541	
0	0	0	0	0	0	
2 663	4 014	3 917	3 815	3 744	3 678	
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	
625	941	919	895	878	863	
0	0	0	0	0	0	
73 154	160 994	161 198	161 401	161 648	161 906	

0,00	41,30	41,35	41,40	41,47	41,53	
------	-------	-------	-------	-------	-------	--

99,50%	99,50%	99,50%	99,50%	99,50%	99,50%	
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--



faktor 'z'

Použitý index

0,00	Index cen průmyslových výrobců	▼
0,00	Složený index cen energie	▼
	Mzdový index	▼
	Mzdový index	▼
0,00	Index cen stavebních děl - odpadní voda	▼
	Index spotřebitelských cen	▼
0,00	Index poplatků za vypouštění OV	▼

0,00	Index cen průmyslových výrobců	▼
0,00	Index cen průmyslových výrobců	▼
	Index spotřebitelských cen	▼
	Index spotřebitelských cen	▼
	Index cen elektrické energie	▼

2020	2021	2022	2023	2024	2025
1,000	0,990	0,980	0,971	0,961	0,952
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1,000	1,010	1,020	1,030	1,040	1,050
1,000	1,010	1,020	1,030	1,040	1,050
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1,000	0,980	0,961	0,942	0,924	0,906
1,000	0,990	0,980	0,971	0,961	0,952
1,000	0,990	0,980	0,971	0,961	0,952
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

up odpisů Provozního majetku do ceny: v rámci zadání provozních nákladů uživatelem

458	454	449	445	440	436
-2 388	-2 388	-2 388	-2 388	-2 388	-2 388
33 556	33 885	34 217	34 553	34 891	35 233
11 342	11 453	11 565	11 679	11 793	11 909
7 514	7 514	7 514	7 514	7 514	7 514
6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
797	781	766	751	736	722
6 183	6 122	6 062	6 003	5 944	5 886
4 306	4 264	4 222	4 181	4 140	4 099
1 038	1 038	1 038	1 038	1 038	1 038
1 060	1 060	1 060	1 060	1 060	1 060

1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
-------	-------	-------	-------	-------	-------

0	7 948	7 948	7 948	7 948	7 948
---	-------	-------	-------	-------	-------

1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
0,00	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33

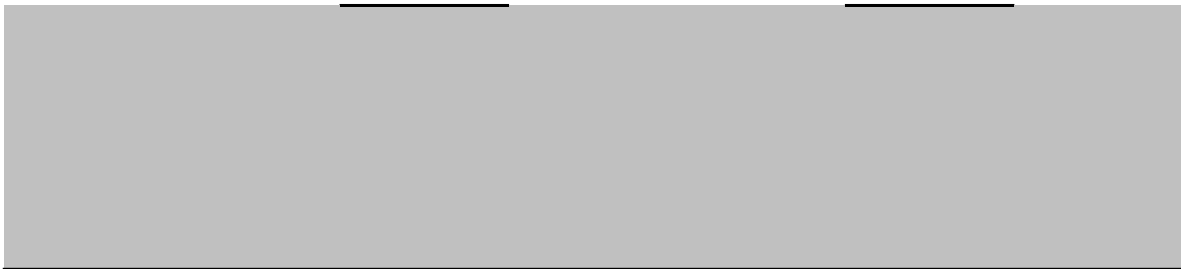
0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
------	------	------	------	------	------



Druhý

Třetí

Čtvrtý



0	0	0	0	0	0	
0	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	
0	2 623	2 623	2 623	2 623	2 623	
458	454	449	445	440	436	
0	7 714	7 714	7 714	7 714	7 714	
-2 388	-2 388	-2 388	-2 388	-2 388	-2 388	
33 556	33 885	34 217	34 553	34 891	35 233	

11 342	11 453	11 565	11 679	11 793	11 909	
7 514	7 514	7 514	7 514	7 514	7 514	
6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	
797	781	766	751	736	722	
6 183	6 122	6 062	6 003	5 944	5 886	
4 306	4 264	4 222	4 181	4 140	4 099	
1 038	1 038	1 038	1 038	1 038	1 038	
1 060	1 060	1 060	1 060	1 060	1 060	
69 866	85 320	85 643	85 972	86 306	86 646	

0	3 918	3 918	3 918	3 918	3 918	
---	-------	-------	-------	-------	-------	--



100%	100%	100%	100%	100%	100%	
0%	0%	0%	0%	0%	0%	

0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	

0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	

0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	

2027	2028	2029	2030
------	------	------	------





1,000 1,000 1,000 1,000



