

**SMLOUVA**  
**o správě a provozování vodohospodářské infrastruktury v majetku**  
**VHZ Šumperk, a.s.**  
**(dále jen „Smlouva“)**  
**VHZ\_2020/372**

**uzavřená mezi smluvními stranami:**

**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.**

Sídlo: Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk  
Zástupce: Martin Hoždora, předseda představenstva  
IČ: 47674954  
DIČ: CZ47674954  
Bankovní spojení: xxx  
Č. účtu: xxx  
Datová schránka: qr2gxwu

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, č. vložky 714

(dále jen „**Vlastník**“)

a

**Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.**

Sídlo: Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk  
Statutární zástupce: Ing. Roman Macek, předseda představenstva  
IČ: 47674911  
DIČ: CZ 47674911  
Bankovní spojení: xxx  
Č. účtu: xxx  
Datová schránka: e2uvpqj

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, č. vložky 699.

(dále jen „**Provozovatel**“)

společně dále „**Vlastník a Provozovatel**“ nebo „**Smluvní strany**“, jednotlivě „**Smluvní strana**“)

## Preambule

1. Tato Smlouva je uzavírána v souladu s výjimkou pro vertikální spolupráci dle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (zákon), v platném znění, (tzv. in-house výjimka) mezi Vlastníkem a Provozovatelem.
2. Vlastník je výlučným, tj. 100% majetkovým vlastníkem Provozovatele.
3. Provozovatel je osobou ovládanou ze strany Vlastníka a Předmět činnosti vykonávaný na základě této Smlouvy představuje více než 80 % celkové činnosti Provozovatele.
4. Uzavření této smlouvy není považováno za zadání veřejné zakázky v souladu se zákonem.

## Článek I

### Úvodní ustanovení

1. Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku. Současně prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem infrastrukturního majetku vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, podrobně specifikovaném v Příloze č. 1 a dále movitých věcí, pozemků a staveb provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním specifikovaných v Příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „Vodohospodářský majetek“).
4. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit:
  - a) plynulou dodávku pitné vody z vodovodů v majetku Vlastníka odběratelům a dalším subjektům – vlastníkům provozně souvisejících vodovodů, kterým se smluvně předává pitná voda, a
  - b) bezpečné a bezporuchové odvádění a čištění odpadních vod kanalizací v majetku Vlastníka a to od odběratelů a od dalších subjektů - vlastníků provozně souvisejících kanalizací.

a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v zájmovém území Vlastníka a zvyšovat kvalitu služeb odběratelům při zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod.
6. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíli stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 98/83/ES, o jakosti vody určené k lidské spotřebě

a Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

7. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v Článku II této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve vodním zákoně.

## Článek II

### Vymezení pojmů

1. „**Cenou pro Stočné**“ se rozumí částka v Kč za 1 m<sup>3</sup> (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které odběratelé platí stočné.
2. „**Cenou pro Vodné**“ se rozumí částka v Kč za 1 m<sup>3</sup> (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které odběratelé platí vodné.
3. „**Doba provozování**“ znamená období, po které je Provozovatel povinen provozovat Vodovod a Kanalizaci podle této Smlouvy a obě Smluvní strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se provozování a které začíná dnem zahájení provozování a končí dnem skončení.
4. „**Den vypořádání**“ znamená den, kdy mezi Smluvními stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
5. „**DPH**“ se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. **Expert** znamená nezávislou třetí osobu určenou postupem dle čl. XIV Smlouvy k rozhodnutí sporu.
7. „**Havárií**“ se rozumí jakákoli neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti vodovodu nebo kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav vodovodu nebo kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky nebo životního prostředí Vodovodu nebo Kanalizace.
8. „**Investicí**“ se rozumí Technické zhodnocení Vodohospodářského majetku, výstavba a rozšíření Vodohospodářského majetku.
9. „**Kanalizací**“ se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace. Kanalizace je vodním dílem.
10. „**Kvalifikovaná změna předpisů**“ je změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů.
11. „**Liberační událostí**“ se rozumí okolnost vylučující povinnost nájemce platit smluvní pokuty

za porušení" povinností dle této smlouvy. Za liberační události se považují obdobně případy dle ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Znamená mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa.

12. **„Majetkovou evidencí“** se rozumí majetková evidence vodovodů a kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZVaK a prováděcích předpisů.
13. **Monitorovací systém** - zahrnuje zdroj informací o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností podle této Smlouvy, zejména:
  - pravidelné písemné zprávy v závazné struktuře, vč. elektronických příloh,
  - elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem),
  - písemné komunikace v listinné podobě většinou pouze po řešení mimořádné situace,
  - zpřístupnění definovaných podkladů ze strany Provozovatele (jak v písemné, tak v elektronické podobě),
  - zpřístupnění provozovaných prostorů a zařízení,
  - právo Vlastníka vyzývat Provozovatele k jednání,
  - evidence v elektronické a tištěné podobě,
  - zpřístupnění evidence v prostorách Provozovatele.
14. **„Pachtovným“** se rozumí částka placená pachtýřem (Provozovatelem) propachtovateli (Vlastníkovi) za užívání Vodohospodářského majetku, jakož i dalšího majetku uvedeného v této smlouvě určeného k užívání pachtýřem za účelem provozování.
15. **„Obecná změna předpisů“** je jakákoliv změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů
16. **„Obnovou“** se rozumí ve smyslu § 2 odst. 9 ZVaK výměna části vodovodu, úpravy vody, kanalizace nebo čistírny odpadních vod, který je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie. Údaje o Obnově budou v Plánu financování obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence MZe ČR.
17. **Obnovující opravou** se rozumí plánované opravy Vodohospodářského majetku ve finančním rozsahu, který určí Vlastník na základě Plánu obnovujících oprav; tyto Obnovující opravy doplňují, ale nikoliv nahrazují, činnost běžné údržby a odstraňování Poruch a Havárií.
18. **„Oprava“** znamená činnost, která není Technickým zhodnocením ani Údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).
19. **„Plánem financování obnovy“** se rozumí plán financování obnovy Vodovodů a Kanalizací ve smyslu § 8 odst. 11 ZVaK.
20. **„Plánem obnovy a investic“** se rozumí roční seznam akcí Obnovy a Investic plánovaných k realizaci pro následující kalendářní rok.

21. „**Plán preventivní Údržby**“ je soupis opatření preventivní údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů.
22. „**Plánem obnovujících oprav**“ se rozumí soupis jednotlivých akcí Obnovujících oprav.
23. „**Poruchou**“ se rozumí náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu nebo Kanalizace, přičemž tento stav není Havárií.
24. „**Provozní evidencí**“ se rozumí evidence Vodohospodářského majetku ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZVaK v rozsahu dle prováděcího předpisu, přičemž tato projektová evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZVaK a prováděcích předpisů.
25. „**Provozním řádem**“ se rozumí soubor zásad, pokynů a dokumentace pro obsluhu a údržbu objektů a zařízení vodovodu nebo kanalizace, jehož náležitosti jsou uvedeny v §3 vyhlášky MZe č. 216/2011 Sb. o náležitostech manipulačních a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů.
26. „**Provozovatelem**“ je osoba, která ve smyslu § 2 odst. 5 ZVaK provozuje Vodohospodářský majetek a je držitelem povolení k provozování vydaného příslušným krajským úřadem podle § 6 ZVaK.
27. „**Provozováním**“ se rozumí zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje dodávka pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při dodávce pitné vody, odvádění odpadních vod a jejich čištění v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, kanalizačních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, dále vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodohospodářského majetku, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK a této Smlouvy, tj. zejména zajišťování vlastního provozování, Údržby, odstraňování Havárií a Poruch, dále ochrana Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodohospodářský majetek, včetně zajišťování dodavatelských vztahů vůči odběratelům připojeným na vodovodní a kanalizační síť. Provozováním není správa Vodohospodářského majetku ani jeho rozvoj.
28. **Selhání monitorovacího systému** - případ kdy:
  - Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených v této Smlouvě a jejich přílohách;
  - Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejich přílohách;
  - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele a přes upozornění Vlastníka chybu neodstranil ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Vlastníkem; nebo
  - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu a přes upozornění Vlastníka chybu neodstranil ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Vlastníkem.
29. „**Smlouvou s odběratelem**“ se rozumí smlouva ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 ZVaK vztahující se k Vodovodu nebo Kanalizaci.
30. „**Technickým zhodnocením**“ se pro účely této smlouvy rozumí nástavby, přístavby a

stavební úpravy, obnova, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů.

31. „**Údržbou**“ se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení Vodohospodářského majetku, předchází se následkům jeho opotřebení a odstraňují se přitom drobné závady bránící řádnému provozu; zpravidla je zajišťována podle provozního řádu.
32. „**Údržbou, opravami a odstraňováním havárií**“ se rozumí zásahy provozovatele do předmětu pachtu (nájmu) za účelem předcházení jeho opotřebení, odstraňování jeho částečného fyzického opotřebení nebo poškození a uvádění do původního nebo provozuschopného stavu.
33. „**Vodovodem**“ se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu, dopravu a shromažďování. Vodovod je vodním dílem.
34. „**Vodovodem a Kanalizací**“ se rozumí vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu ve smyslu ustanovení § 1 a § 2 ZVaK.
35. „**Vyšší mocí**“ se rozumí zvláštní právní skutečnost spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezávislé události, která způsobí škodu. Vyšší mocí je v tomto smyslu živelní pohroma, válečný konflikt, revoluce apod. Znamená mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa.
36. „**Závazné předpisy**“ znamenají
  - právní předpisy právního řádu České republiky;
  - příslušné právně závazné pokyny, rozhodnutí, Povolení, ČSN Normy, metodiky a jiné předpisy, kterými je Vlastník a/nebo Provozovatel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé Smluvní straně; a
  - jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie vztahující se k předmětu a účelu Smlouvy.
37. „**Zavedenou odbornou praxí**“ se rozumí použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se závaznými právními předpisy a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.

Poznámka:

*V Příloze č. 5 Smlouvy jsou definovány další pojmy, které se výlučně týkají finančních nástrojů.*

### Článek III

#### Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností Smluvních stran a sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodohospodářského majetku ve vlastnictví Vlastníka nebo k němuž má Vlastník jiný právní důvod užívání, a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, zákoně č. 89/2012 Sb., (dále jen „občanský zákoník“), zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně

některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákoně o cenách, ve vodním zákoně a zákoně č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany vystupují v postavení propachtovatele (dále jen „Vlastník“) a pachtýře (dále jen „Provozovatel“) a na případy neupravené touto Smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht dle § 2332 a násl. občanského zákoníku.
3. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK do pachtu a k provozování Vodohospodářský majetek od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025, za podmínek stanovených touto Smlouvou, a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu ZVaK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit Pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v Článku VII této Smlouvy.
4. Ve smyslu § 2332 odst. 1 občanského zákoníku se Vlastník zavazuje přenechat Vodohospodářský majetek Provozovateli k dočasnému užívání a požívání a ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování.
5. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
6. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu s právními předpisy, Provozními řády, kanalizačními řády, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
7. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost od odběratelů vodné a stočné ve smyslu § 8 odst. 14 ZVaK a za podmínek této Smlouvy.
8. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost platbu za služby odběratelům – vlastníkům provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací (předání vody) za podmínek této Smlouvy, a to na základě dohod uzavřených Vlastníkem dle § 8 odst. 3 a odst. 15 ZVaK.
9. Vlastník ve smyslu platného vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
10. Předmětem pachtu se stanou též věci charakteru obdobného Vodohospodářskému majetku předanému v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“).

## Článek IV

### Propachtovaný majetek

1. Vlastník propachtovává Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
2. Propachtování Nových zařízení bude realizováno dodatkem k Příloze č. 1 této Smlouvy (na základě aktuálních Vybraných údajů majetkové evidence) a případně k Příloze č. 2 této Smlouvy. Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální rozsah Vodohospodářského majetku.
4. Všechny nově pořízený Vodohospodářský majetek i nově pořízená zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předány protokolem, jehož vzor je uveden

v Příloze č. 7 této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz, stanovených právními předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.

5. Provozovatel není povinen převzít k provozování Nová zařízení, která budou vybudována v rozporu s příslušnými právními předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené právními předpisy, a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

## Článek V

### Základní práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník se zavazuje poskytnout Provozovateli bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní a kanalizační řády, doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem, včetně Plánu financování obnovy schváleného Vlastníkem dle ZVaK.
2. Provozovatel bude ve vlastní režii aktualizovat data v systému GIS, který bude ve vlastnictví Vlastníka, a který mu k tomu poskytne potřebný počet licencí nebo prostřednictvím svého vlastního systému GIS, ke kterému umožní Vlastníkovi plný náhled a možnost řízeného způsobu aktualizací dat dle předem stanovených pravidel.
3. Vlastník se zavazuje, že bude v kopii postupovat Provozovateli veškerá svá vyjádření a stanoviska související s provozováním Vodohospodářského majetku a jeho ochranného pásma, a to alespoň jedenkrát za rok ve formě seznamu uvedeného v souhrnné zprávě o provozování infrastrukturního majetku.
4. Vlastník se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli týkající se evidence Vodohospodářského majetku pro účely provozování a vedení ekonomické agendy provozování odděleně pro kalkulaci vodného a stočného, a to včetně účetnictví.
5. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškeré podklady a součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
6. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.
7. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho poddodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho poddodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
8. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
9. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.



10. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
11. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník, pokud se Vlastník a provozovatel podle této Smlouvy nebo v průběhu jejího plnění nedohodnou jinak.
12. Vlastník je dále povinen:
  - a) schválit a realizovat Plán obnovy a investic;
  - b) projednat a schválit Plán preventivní Údržby;
  - c) předat Provozovateli schválený Plán obnovy a investic na následující kalendářní rok nejpozději do 30. listopadu;
  - d) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu obnovy a investic a nejpozději do 31. 3. následujícího kalendářního roku předložit Provozovateli vyhodnocení plnění ročního Plánu obnovy a investic;
  - e) schválit roční Plán obnovujících oprav a stanovit jejich finanční rozsah.
13. Vlastník zajistí součinnost Provozovatele především v oblasti předávání informací o stavu vodoměrů jako základního podkladu pro fakturaci vodného a stočného, fakturačních údajů odběratelů, postoupení práv a povinností vyplývajících ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod a řešení mimořádných situací a Havárií.
14. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícímu se provozování Vodohospodářského majetku za účasti zástupce Provozovatele, relevantního vzhledem k projednávanému tématu. Provozovatel je povinen se tohoto jednání zúčastnit.
15. Vlastník je povinen uzavírat písemné dohody s vlastníky provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací dle § 8 odst. 3 a 15 ZVaK a tyto písemné dohody předávat bez zbytečného odkladu na vědomí Provozovateli, nejpozději však vždy do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů po uzavření takovýchto dohod.
16. Vlastník bude též přebírat Nová zařízení od jiných investorů, za předpokladu, že jsou na majetek Vlastníka napojeni nebo se o takovém napojení uvažuje, a to jen tehdy, pokud byl tento záměr dopředu projednán a odsouhlasen Vlastníkem.
17. Vlastník bude jedenkrát za rok provádět na objektech evidenční kontrolu hlavních strojů, zařízení a vybavení z důvodu přehledu o stavu Údržby.

## Článek VI

### Pověření práv a povinností Vlastníka na Provozovatele

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:

- a) zpracováním, správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních a Provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,
- b) prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení nebo Obnovy, s výjimkou uvedenou v čl. XI bod 3. této Smlouvy,
- c) ochranou Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečením,
- d) ohlašování údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem správci povodí,
- e) uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVaK,
- f) předkládáním výpočtu ceny pro vodné a stočné odběrateli na jeho žádost,
- g) informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK, a to před uzavřením smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli,
- h) zveřejňováním úplných informací o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné podle cenových předpisů,
- i) umožněním připojení na Vodovod nebo Kanalizaci v souladu a za podmínek § 8, odst. 5 ZVaK,
- j) zpracováním návrhů Plánu financování obnovy Vodohospodářského majetku Vlastníka a jeho aktualizací v návaznosti na platnou legislativu v této oblasti.

## Článek VII

### Pachtovné a jeho platba

1. Provozovatel se zavazuje platit za užívání a požívání Vodohospodářského majetku podle čl. III bod 3. této Smlouvy Vlastníkovi roční Pachtovné. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám Pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, nezbytné k zajištění udržitelnosti Vodohospodářského majetku. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož výši a použití rozhoduje Vlastník.
3. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši Pachtovného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že dle Přílohy č. 5 této Smlouvy je Provozovatel oprávněn zahrnout takto určenou výši Pachtovného do kalkulace cen pro vodné a stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše Pachtovného s cenovými předpisy.
4. Minimální výše Pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, která je uvedena ve Finančním modelu obsaženém v části B Přílohy č. 5 (dále též „Základní modul (ZM“) této Smlouvy ve stálé cenové úrovni konce roku 2020. Smluvní strany berou na vědomí, že podle Přílohy č. 5 této Smlouvy nesmí Vlastník určit výši Pachtovného nižší, než je výše



(hodnota) obsažená v Základním modulu. Příloha č. 5 této Smlouvy dále také podrobně určuje proces stanovení konkrétního Pachtovného pro daný rok a další související otázky, včetně způsobů přepočtu výše Pachtovného mezi stálými a běžnými cenami (tj. způsob úpravy Pachtovného o inflaci).

5. Nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši Pachtovného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši Pachtovného promítnout do kalkulace cen pro vodné a stočné na následující rok a platit Vlastníkovi Pachtovné v následujícím kalendářním roce podle nového Pachtovného, a to v souladu s mechanismem stanoveným v Příloze č. 5 této Smlouvy. Pokud Vlastník nepředá informace o výši Pachtovného do 3 (slovy: tři) měsíců před koncem každého kalendářního roku, má se za to, že výše Pachtovného je ve výši obsažené v Příloze č. 5 této Smlouvy nebo ve výši Pachtovného za aktuální rok, podle toho, která částka je vyšší.
6. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi Pachtovné za konkrétní kalendářní rok ve dvanácti stejných měsíčních splátkách, na základě řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu, tj. faktury, s datem uskutečnění zdanitelného plnění k prvnímu pracovnímu dni kalendářního měsíce. Pachtovné je splatné vždy do 20. kalendářního dne téhož kalendářního měsíce za předpokladu včasného doručení faktury. Jednotlivé dílčí faktury mohou být nahrazeny vzájemně odsouhlaseným ročním splátkovým kalendářem uzavřeným vždy v posledním kalendářním měsíci předcházejícím předmětnému kalendářnímu roku, v němž mají být platby realizovány.
7. Pachtovné bude placeno bezhotovostně poukazáním příslušné částky na bankovní účet Vlastníka. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet Pachtovné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka.
8. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného Pachtovného ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením Pachtovného do dne, kdy je dlužné Pachtovné uhrazeno v plné výši.
9. Výše Pachtovného respektuje Plán financování obnovy ve smyslu ZVaK a nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku, včetně Investic vynaložených na rozvoj a Obnovu tohoto majetku. Plán financování obnovy Vodohospodářského majetku na období let 2019 až 2023 je Přílohou č. 3 této Smlouvy.
10. Prognóza minimální výše Pachtovného je uvedena v Příloze č. 4 Smlouvy.

## Článek VIII

### Tvorba ceny pro vodné a stočné

1. Tržby za vodné a stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro vodné a ceny pro stočné je jednotná a jednosložková; výše ceny pro stočné je jednotná jen tehdy, pokud odběratelé na základě smlouvy o odvádění odpadních vod dodržují obecné hodnoty znečištění podle platného kanalizačního řádu.
3. Cena pro vodné a cena pro stočné je sjednána podle pravidel Platebního mechanismu popsaného v Příloze č. 5 této Smlouvy. Obsah Přílohy č. 5 (Soutěžní formulář, Základní modul, Vyrovnávací nástroj a Platební mechanismus) je pro Smluvní strany závazný po celou dobu trvání Smlouvy.

4. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro vodné a cena pro stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
5. Součástí nákladů nutných pro zajištění zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod jsou i poplatky za odběr podzemní vody a poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, a to podle vodního zákona. Tyto poplatky hradí Provozovatel.
6. Výnosem Provozovatele jsou sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.
7. Provozovatel je povinen snížit jeho náklady na energie (v kalkulační položce 2.2 - ostatní energie) o výnosy z tzv. zelených bonusů získaných od státu za prodej elektřiny do distribuční sítě a prokázat splnění této povinnosti vlastníkovi.
8. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným odběrem pitné vody z Vodovodu ve smyslu § 10 odst. 1 ZVaK nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace ve smyslu § 10 odst. 2 ZVaK je v souladu s § 10 odst. 3 ZVaK příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.
9. V případě, že cena pro vodné a stočné je v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:
  - Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
  - Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
10. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k dosažení dohody o revidované ceně pro vodné a stočné, která dle názoru obou Smluvních stran odpovídá cenovým předpisům a ZVaK. Pokud se Smluvní strany nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude o tomto sporu rozhodnuto dle Článku XIV této Smlouvy. Údaje dohodnuté Smluvními stranami podle tohoto článku či stanovené postupem pro řešení sporů dle Smlouvy se budou považovat za změnu (příslušným způsobem) této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje sjednat s odběrateli cenu pro vodné a stočné v souladu s její výší stanovenou v tomto článku tak, aby vstoupila v platnost a účinnost nejpozději ve lhůtě vyplývající ze závazných právních předpisů.
11. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí vodné a/nebo stočné Provozovateli podle současných smluv. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné i stočné po odběratelích.
12. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zveřejnit na internetových stránkách Provozovatele v souladu se ZVaK a prováděcím předpisem úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny podle právních předpisů pro vodné a stočné v předcházejícím kalendářním roce.
13. Provozovatel je dále povinen zveřejnit na svých internetových stránkách kalkulaci ceny pro vodné a stočné, a to nejpozději do 10 dnů od jejího vyhlášení.

## Článek IX

### Práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje udržovat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
2. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. X. a v Příloze č. 6 této Smlouvy.
3. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
4. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit poddodavatelem, a to v následujícím rozsahu činností:
  - a) řízení provozu kanalizačních sítí a ČOV (na úrovni řízení technologického procesu čištění odpadních vod a strojníka vodohospodářského zařízení),
  - b) řízení provozu skupinových vodovodů včetně pramenišť a vodovodních sítí na úrovni vedoucího centrálního dispečinku,
  - c) řízení provozu úpraven vod (na úrovni řízení technologického procesu úpravy pitné vody),
  - d) zpracování ročních plánů údržby a výměny vodoměrů, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
  - e) správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a Provozních řádů, reklamačního a stížnostního řádu, smluv, technické dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním,
  - f) zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření pro Zadavatele a příslušné správní úřady souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
  - g) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
  - h) preventivní kontrola úniků na vodovodní síti,
  - i) revize stokové sítě Kanalizace,
  - j) napojování nových odběratelů,
  - k) zpracování podkladů pro stanovení cen pro vodné a stočné včetně zpracování celkového vyúčtování všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů, ZVaK a dalších platných předpisů včetně podkladů pro stanovení cen pro vodné a stočné vody předané,
  - l) uzavírání smluv na dodávku pitné vody a o odvádění odpadních vod s odběrateli a fakturace vodného a stočného odběratelům,
  - m) provoz zákaznických center podle požadavků v Příloze č. 9 této Smlouvy,
  - n) zpracování návrhů každoročních plánů Oprav a návrhů Plánů preventivní údržby vodovodů a kanalizací.
5. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

6. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační řád, který je Provozovatel povinen zřídit ode dne zahájení provozování, a který je k dispozici odběratelům v sídle Provozovatele.
7. V souladu s § 7 odst. 1 ZVaK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob, a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
8. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání mu umožnit provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je Provozovatel povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady. V případě, že náprava je vázána na stav Vodohospodářského majetku, navrhne Provozovatel Vlastníkovi provedení Investice nebo Obnovy tohoto majetku.
9. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
10. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
11. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit a po celou dobu provozování udržovat v provozu kontaktní místa na území měst Šumperk, Zábřeh, Mohelnice a Hanušovice pro osobní styk s Odběrateli. V těchto kontaktních místech bude Provozovatel v rámci služeb zákazníkům zajišťovat zejména tyto služby zákaznického centra:
  - a) uzavírání smluv s odběrateli,
  - b) vyřizování reklamací a stížností,
  - c) placení vodného a stočného,
  - d) podávání informací odběratelům,
  - e) objednávání služeb odběratelům souvisejících s plněním této Smlouvy.
12. Provozovatel je povinen v rámci služeb Odběratelům zřídit nejpozději ke dni zahájení provozování zákaznickou telefonní linku a po celou dobu provozování udržovat funkční SW aplikaci - „elektronická kancelář“, která plní některé funkce zákaznického centra na základě www přístupu dle přihlašovacího jména a hesla unikátního pro každého Odběratele. Podrobnosti provozu kontaktních míst a „elektronické kanceláře“ jsou uvedeny v Příloze č. 9 této Smlouvy. Provozovatel je současně povinen zveřejnit ke dni zahájení provozování údaje o provozu kontaktních míst vč. zákaznické linky, kontaktních údajů a podmínek provozu „elektronické kanceláře“ na své internetové adrese a informovat Vlastníka.
13. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku mít ke dni zahájení provozování zřízen na území pokrývajícím provozovaný Vodohospodářský majetek Vlastníka centrální dispečink a minimálně tři provozní střediska, která budou vybavena nezbytným provozním majetkem pro bezproblémové provozování vodovodní sítě a souvisejících objektů, kanalizační sítě a čistíren odpadních vod. Provozovatel se zavazuje provozovat a udržovat centrální dispečink a tato provozní střediska po celou dobu trvání této Smlouvy.

14. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou, technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
15. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
16. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
17. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ze svých provozních nákladů.
18. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky pitné vody nebo odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
19. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 (slovy šedesáti) dnů od dne účinnosti této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 6 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu provozování a archivovat je minimálně 1 (slovy jeden) rok ode Dne vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence. Jedná se o tyto evidence:
  - a) evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na havarijní přerušení dodávky pitné vody pro domácnosti a ostatní odběratele,
  - b) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence pro jednotlivé části Plánu preventivní Údržby (viz Článek IX bod 20. této Smlouvy);
  - c) evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované);
  - d) evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
  - e) evidence údajů o měřicích místech na předávané vodě;
  - f) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků vyráběné pitné vody, vypouštěných a čištěných odpadních vod;
  - g) evidence stížností a reklamací odběratelů,
  - h) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace,
  - i) evidence údajů pro stanovení průměrného počtu nevyhovujících vzorků pitné vody,
20. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 31. října předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Návrh Plánu preventivní Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem v členění:

- plán Údržby významných zařízení;
- plán čištění akumulčních nádrží a Údržby vodojemů;
- plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
- plán revize Kanalizace;
- plán čištění Kanalizace;
- plán kalibrace měřících přístrojů k řízení čistírny odpadních vod;
- plán údržby a výměny vodoměrů
- plán revizí vyhrazených technických zařízení

21. Z revizí kanalizace a z průběhu čištění kanalizace bude provozovatel pořizovat elektronickou fotodokumentaci, popřípadě videozáznamy činností, které jsou jinak těžce ověřitelné, včetně uvedení automatické informace s datem pořízení každé fotografie či videozáznamu. Provedená fotodokumentace či videozáznamy budou uloženy v příslušné části evidence plnění a výsledků spojených s realizací Plánu preventivní údržby.

22. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním Vodohospodářského majetku a to zejména:

- a) uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK, vedení evidence odběratelů vody a producentů odpadních vod, získávání podkladů pro paušály a fakturaci,
- b) vedení účetnictví a přitom sledování, aby v souladu s pravidly cenové regulace byly samostatně evidovány náklady pro vyčíslení oprávněných nákladů a přiměřeného zisku Provozovatele,
- c) zpracování a předkládání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhů opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků každoročně k 31.3. Vlastníkovi; vzor roční zprávy o stavu provozovaného majetku je uveden v Příloze č. 8 této Smlouvy,
- d) zpracování a předkládání čtvrtletní zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku Vlastníkovi v pravidelných intervalech, a to nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dnů po uplynutí příslušného čtvrtletí; povinný obsah čtvrtletní zprávy je uveden v Příloze č. 7 této Smlouvy,
- e) zpracování a vedení majetkové a provozní evidence Vodohospodářského majetku na náklady Vlastníka ve výši **15. 000,- Kč/rok** s tím, že Provozovatel je povinen na vyžádání Vlastníka poskytnout aktuální výstupy z této evidence nejpozději do 3 dnů ve formě, na které se strany dohodnou, a současně je povinen umožnit Vlastníkovi nahlížení do majetkové a provozní evidence online přístupem,
- f) zpracování a předkládání vybraných údajů z Majetkové a Provozní evidence za předchozí kalendářní rok každoročně do 20.2. Vlastníkovi a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, a to v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVaK,
- g) doplňování změn do kanalizačních a Provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaných kanalizačních a Provozních řádů ke schválení v souladu se ZVaK a vodním zákonem, a to po předchozím projednání s Vlastníkem,
- h) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářského majetku,



- i) ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem,
- j) zpracovávání podkladů pro výpočet výše poplatků za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jejich platba podle vodního zákona,
- k) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
- l) stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do stokové sítě od znečišťovatelů,
- m) umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřicích skupin a dalším osobám, kterým to stanoví právní předpisy, a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků,
- n) plnění oznamovací povinnosti ve smyslu zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,
- o) ohlašování udržovacích prací, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla, věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu,
- p) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám vodovodních a kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění,
- q) poskytování informací, týkajících se výpočtu vodného a stočného včetně ceny za 1 m<sup>3</sup> dodané a odvedené vody, odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK,
- r) jedenkrát ročně do 31. března poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek,
- s) každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku předkládání a zveřejnění úplných informací o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodu předanou, ceny pro vodné a stočné v předchozím kalendářním roce dle platného ZVaK; informace zasílat ve stejném termínu v elektronické podobě a ve stanovené formě Ministerstvu zemědělství,
- t) archivace veškeré projektové dokumentace, kanalizačních a Provozních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů souvisejících s provozováním,
- u) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVaK,
- v) poskytování informací žadatelům o možném střetu záměrů žadatele s ochranným pásmem Vodovodů a Kanalizací, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK,
- w) poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK týkající se výpočtu vodného a stočného,
- x) sjednávání odběrů energií,
- y) vedení evidence revizí vyhrazených technických zařízení, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi,
- z) provádění odběrů vzorků pitné a odpadní vody a jejich rozborů podle požadavků ZVaK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činění opatření, pokud budou překročeny ukazatele a parametry podle právních předpisů, případně pokud překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu nebo kanalizačním řádem,

- aa) zajišťování a předávání statistických výkazů týkajících se provozování Vodohospodářského majetku a jejich předkládání v kopii Vlastníkovi,
  - bb) zajišťování hlášení Inspektorátu bezpečnosti práce,
  - cc) plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví,
  - dd) zajišťování nakládání s odpady, vznikajícími při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy,
  - ee) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
  - ff) vedení evidence zařízení podléhajících evidenci dle platné vyhlášky MŽP o nakládání s PCB,
  - gg) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Vodohospodářského majetku Vlastníkovi,
  - hh) informování odběratelů v případě Havárie na Vodohospodářském majetku, která omezí nebo přeruší dodávku vody nebo odvádění odpadních vod, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie,
  - ii) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie,
  - jj) za krizové situace poskytování odborné služby při nouzovém zásobování pitnou vodou a nouzového odvádění odpadních vod ve smyslu ustanovení § 21 odst. 1 ZVaK,
  - kk) identifikaci Poruch a Havárií včetně technického popisu a zaměření (X,Y,Z) a neprodlené předání pro potřebu doplnění a aktualizace infrastrukturních dat Vlastníka,
  - ll) neprodlené vyhledání a vytyčení podzemních inženýrských sítí v majetku Vlastníka na základě jeho žádosti o takovou službu na náklady provozovatele;
  - mm) poskytování součinnosti s propojením ZIS (zákaznického informačního systému) a GIS tak, aby měl Vlastník přehled o uzavřených smlouvách včetně odběrů za poslední fakturační období,
  - nn) zajištění a pravidelné předávání výsledků z kamerových prohlídek Vodovodů a Kanalizací v dohodnutém formátu tak, aby byly využitelné pro analýzu stavu sítí.
23. Provozovatel bude v souladu se schváleným plánem pro příslušný kalendářní rok provádět na svůj náklad řádně, efektivně a vhodným způsobem Opravy a Údržbu Vodohospodářského majetku v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a podmínkami všech povolení, obvyklými průmyslovými zvyklostmi, instrukcemi výrobců zařízení a návody týkajícími se výroby a údržby.
24. Provozovatel je povinen realizovat Obnovující opravy v souladu s níže uvedenými odstavci tohoto článku a na základě podrobných pravidel uvedených v Příloze č. 5 k této Smlouvě.
25. Náklady na veškeré opravy jsou zahrnuty do vodného a stočného v souladu s podrobnými pravidly uvedenými v Příloze č. 5 k této Smlouvě.
26. Dle části A Přílohy č. 5 této Smlouvy nesmí Vlastník určit finanční rozsah Obnovujících oprav nižší, než je výše (hodnota) obsažená v Modelu uvedeném v části B (Model) Přílohy č. 5 k této

Smlouvě, příslušným způsobem, dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě, navýšená z důvodu obecné inflace.

27. Návrh ročního Plánu obnovujících oprav v odhadnutých cenách (nejedná se o položkový rozpočet, ale o předpoklad celkové ceny každé jednotlivé obnovující opravy) předloží Provozovatel vždy do 31.10. předchozího roku Vlastníkovi, přičemž při stanovení těchto odhadnutých cen bude ze strany Provozovatele postupováno v souladu s principy uvedenými v následujícím odst. 28 tohoto článku. Finanční rozsah ročního Plánu obnovujících oprav bude minimálně odpovídat výši stanovené dle odst. 26 tohoto článku, kterou Vlastník sdělí vždy písemně Provozovateli do 30.9. předchozího roku. Návrh ročního Plánu obnovujících oprav Vlastník projedná a schválí vždy do 30.11. předchozího roku s tím, že Vlastník může plán rozporovat, pouze pokud má důvodné podezření, že návrh ročního Plánu obnovujících oprav neslouží oprávněným zájmům Vlastníka. V případě, že Vlastník nebude rozporovat do 30.11. předchozího roku nebo v tomto termínu plán neprojedná, bude Provozovatel realizovat Obnovující opravy dle předloženého návrhu.
28. Návrh ročního Plánu obnovujících oprav schválený nebo rozporovaný Vlastníkem do 30.11. předchozího roku zpracuje Provozovatel do podoby položkového rozpočtu dle Cenové soustavy URS ponížených o 40% pro materiály a 10% pro stavební práce. Takto vypracované rozpočty Provozovatel předloží Vlastníkovi ke schválení vždy do 27.2. kalendářního roku.
29. U položek, které se vzhledem k odlišným standardům mezi technickými standardy Vlastníka a Cenovou soustavou URS cenově liší, povedou obě smluvní strany jednání s cílem odsouhlasení jejich ocenění. O těchto položkách povede Provozovatel podrobnou evidenci, která bude průběžně aktualizována, bude v elektronické podobě předávána Vlastníkovi spolu s výsledky evidence Obnovujících oprav (viz odst. 30) a dále bude k dispozici Vlastníkovi v elektronické podobě na vyžádání. Pro nakupované služby bude použita naposledy dosažená reálná cena z poslední Obnovující opravy (pokud je v souladu s následující podmínkou). Žádná cena pro žádnou Obnovující opravu nebo její dílčí součást nesmí překročit cenu v místě a čase obvyklou; v případě, že Vlastník prokáže, že ceny použité Provozovatelem jsou vyšší než tato mezní hodnota, Provozovatel vrátí Vlastníkovi rozdíl mezi cenou evidovanou Provozovatelem a cenou v místě a čase obvyklou, a to do 15 dnů po obdržení výzvy Vlastníka v tomto smyslu. Položkové rozpočty schváleného ročního Plánu obnovujících oprav Vlastník projedná a schválí vždy do 31.3. běžného roku. V případě, že Vlastník nebude rozporovat předložené položkové rozpočty do 31.3. kalendářního roku, nebo v tomto termínu rozpočty neprojedná, bude Provozovatel realizovat Obnovující opravy dle předloženého návrhu.
30. O veškerých opravách (Obnovujících a havarijních) je povinen Provozovatel vést samostatnou evidenci zahrnující minimálně následující údaje ke každé jednotlivé opravě:
  - určení, zda se jedná o opravu havarijní či obnovující,
  - přesná lokalizace opravy včetně zanesení do provozní evidence a GIS
  - datum zahájení a ukončení prací na opravě
  - podrobný popis opravy vč. údajů o použitých materiálech a jejich množství. V případě obnovujících oprav je rozsah minimálních údajů doplněn o popis oprav, který umožní přesný výpočet ceny pro každou jednotlivou opravu dle ceníku (viz čl. 5.6.2 Přílohy č. 5 část A), přičemž tyto náklady na opravu vypočtené dle ceníku, budou také součástí evidence.
31. Výsledky vyhodnocení evidence spolu s evidencí samotnou v rozsahu dle předchozího odstavce je povinen Provozovatel Vlastníkovi předkládat čtvrtletně v listinné i elektronické podobě (MS Excel), a to nejpozději do jednoho měsíce po ukončení daného kalendářního čtvrtletí.

32. Provozovatel je oprávněn navrhnout v průběhu kalendářního roku návrh Obnovující opravy i nad rámec Plánu obnovujících oprav, zejména v návaznosti na Poruchy a Havárie. Tyto Obnovující opravy podléhají operativnímu schválení stanovenými zástupci Vlastníka. Pro vyloučení pochybností: i takové Obnovující opravy plně podléhají odst. 24 a 25 výše. Pokud se stanovený zástupce Vlastníka k takové opravě nevyjádří v níže uvedených termínech, bude se považovat taková oprava za schválenou. Přičemž za Obnovující opravu vyvolanou poruchou nebo havárií a vyžadující operativní schválení stanovenými zástupci Vlastníka se považuje pouze taková oprava, která zahrnuje Obnovující opravu vodovodního a kanalizačního potrubí v délce delší nežli 10 metrů nebo technologie v rozsahu odsouhlaseném Vlastníkem.

Reakční doby:

- nahlášení v pracovní dny od 6:00h do 16:00h ... reakce do 3 hodin od nahlášení
- nahlášení v pracovní dny před 6:00h ... reakce do 10:00 hod. v tentýž pracovní den
- nahlášení v pracovní dny po 16:00h .. reakce do 10:00 hod. následujícího pracovního dne
- nahlášení v sobotu, neděli či svátek ... reakce do 10:00 hod. následujícího pracovního dne.

33. Provozovatel nejpozději do 31. 3. následujícího kalendářního roku vyhodnotí plnění Plánu obnovujících oprav za předchozí kalendářní rok. Způsob řešení překročení nebo úspory nákladů u jednotlivých akcí dle Plánu obnovujících oprav je uveden v Příloze č. 5 část A.

34. Provozovatel bude na svůj náklad provádět Opravy a Údržbu Vodohospodářského majetku v takovém rozsahu, aby se vypořádal s jakoukoli mimořádnou událostí nebo Havárií bez nepřiměřeného zdržení, a zajistí, aby všechny Opravy a Údržba byly vykonány způsobem, který minimalizuje fyzické poškození a zničení a jakékoli nepříznivé dopady na dodávku vody a odvádění a čištění odpadních vod.

35. Nejpozději do 30. září před začátkem každého kalendářního roku Provozovatel připraví návrh Plánu obnovy a investic a doporučí Vlastníkovi prioritní investiční akce na následující tři kalendářní roky,

36. Provozovatel je na základě výzvy Vlastníka povinen zúčastňovat se přípravy a schvalování projektů nových Investic a Technického zhodnocení.

37. Vlastník tímto zmocňuje Provozovatele, aby do 15.12. kalendářního roku, uzavřel s vlastníkem/provozovatelem provozně souvisejícího vodovodu nebo kanalizace smlouvu o podmínkách předání/převzetí pitné/odpadní vody a vzájemné součinnosti, a to na základě dohod ve smyslu § 8 odst. 3 a 15 ZVaK a této Smlouvy a jejich dodatků;

38. Provozovatel je povinen informovat Vlastníka o uzavření Smluv podle bodu 33 tohoto článku Smlouvy do 31.1. následujícího kalendářního roku.

39. Provozovatel se zavazuje platit Vlastníkovi platby ročního pachtovného za propachtování Vodohospodářského majetku při poskytování služeb odběratelům – obcím – vlastníkůům provozně souvisejícího vodovodu/kanalizace (při předání pitné vody nebo při předání odpadní vody k čištění), pro které je stanovena individuální kalkulace ceny vodného resp. stočného. Platby proběhnou každý příslušný kalendářní rok ve dvou částech, a to takto:

- a) první platba hrazená Provozovatelem Vlastníkovi jako zálohová na základě faktury ve výši 500 000 Kč plus DPH vystavené Vlastníkem a doručené Provozovateli do 30.6. příslušného kalendářního roku, za který pachtovné náleží;
- b) druhá platba hrazená Provozovatelem Vlastníkovi jako doplatek na základě vyúčtování pachtovného a zúčtování zálohy předloženého Provozovatelem - pachtýřem dle

skutečnosti k 31. 12. daného kalendářního roku, za který pachtovné náleží a provedeného na základě výpočtu dle níže uvedeného vzorce. K tomuto vyúčtování vystaví Vlastník - propachtovatel fakturu - daňový doklad, který doručí Provozovateli neprodleně po předložení vyúčtování pachtovného a zúčtování zálohy dle skutečnosti k 31. 12. daného kalendářního roku.

Za pacht Vodohospodářského majetku při poskytování služeb odběratelům – obcím, pro která je stanovena individuální kalkulace ceny vodného resp. stočného, bude vypočtena roční výše pachtovného podle následujícího vzorce:

$$\text{Roční nájemné} = \sum_l^x (N_p / OK_{pk} * OS_{pk}) + \sum_l^y (N_o / OK_{oj} * OS_{oj}) + Z$$

přičemž pro účely tohoto vzorce:

$\Sigma_l^x$  = součet obcí, pro které je stanovena individuální kalkulace ceny vodného

$\Sigma_l^y$  = součet obcí, pro které je stanovena individuální kalkulace ceny stočného

$N_p$  = částka uvedená pro jednotlivého odběratele - obec na řádku 4.3 označeném jako „pacht infrastrukturního majetku“, ve sloupci kalkulace vztahujícím se k vodě pitné, v tabulce č.1 Porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné v Kč

$OK_{pk}$  = částka uvedená pro jednotlivého odběratele - obec, na řádku K označeném jako „Pitná nebo odpadní voda předaná“, ve sloupci kalkulace vztahujícím se k vodě pitné, v tabulce č.1 Porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné v m<sup>3</sup>

$OS_{pk}$  = částka uvedená pro jednotlivého odběratele - obec, na řádku K označeném jako „Pitná nebo odpadní voda předaná“ ve sloupci skutečnost vztahujícím se k vodě pitné, v tabulce č.1 Porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné v m<sup>3</sup>

$N_o$  = částka uvedená pro jednotlivého odběratele - obec na řádku 4.3 označeném jako „nájem infrastrukturního majetku“, ve sloupci kalkulace vztahujícím se k vodě odpadní, v tabulce č.1 Porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné v Kč

$OK_{oj}$  = částka uvedená pro jednotlivého odběratele - obec, na řádku J označeném jako „Pitná nebo odpadní voda převzatá“, ve sloupci kalkulace vztahujícím se k vodě odpadní, v tabulce č.1 Porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné v m<sup>3</sup>

$OS_{oj}$  = částka uvedená pro jednotlivého odběratele - obec, na řádku J označeném jako „Pitná nebo odpadní voda převzatá“ ve sloupci skutečnost vztahujícím se k vodě odpadní, v tabulce č.1 Porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné v m<sup>3</sup>

$Z$  = částka uvedená pro konkrétního odběratele - obec na řádku 4.1 označeném jako „odpisy a prostředky obnovy infrastrukturního majetku“, ve sloupci kalkulace vztahujícím se k vodě pitné, v tabulce č.1 Porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné pro konkrétní obec v Kč

## Článek X

### Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů (tzv.

Monitorovací systém). Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v Příloze č. 6 této Smlouvy:

- kvalita základních služeb,
  - kvalita základní preventivní údržby Vodovodu a Kanalizace,
  - kvalita služeb odběratelům.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných výkonových ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně do 31. března v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
  3. Vlastník je oprávněn vyžádat si od Provozovatele průběžnou čtvrtletní informaci o plnění příslušných výkonových ukazatelů, kterou je Provozovatel povinen předložit do 30 dnů od vyžádání Vlastníkem.
  4. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány. Případné aktualizace musí být v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání) a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele a systém souvisejících smluvních pokut v rámci Operačního programu Životní prostředí.
  5. Za nedosažení úrovní, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v Příloze č. 6 této Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi.
  6. Hodnota smluvního pokutového bodu je **50. 000,- Kč** s tím, že tato hodnota bude každoročně indexována podle indexu růstu spotřebitelských cen se zaokrouhlením na celé stokoruny nahoru.
  7. Zaplacením sankce není dotčen nárok Vlastníka na náhradu případné majetkové újmy.
  8. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
  9. Provozovatel neodpovídá za nesplnění výkonových ukazatelů uvedených v Příloze č. 6 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli, a to zejména v důsledku:
    - a) události Vyšší moci,
    - b) Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
    - c) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o poddodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
    - d) neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu obnovy a investic, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a Investicí konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
  10. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

## Článek XI

### Údržba Vodohospodářského majetku, odstraňování Poruch a Havárií

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii nebo poddodávkami. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby, jehož návrh předkládá Provozovatel do 30.9. Vlastníkovi. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
2. Náklady na Údržbu Vodohospodářského majetku a odstraňování Poruch a Havárií jsou zahrnovány do ceny pro vodné a stočné dle postupu v Příloze č. 5 Smlouvy.
3. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
4. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
5. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Současně je Vlastník oprávněn zvýšit jednorázově Pachtovné ve výši nákladů na provedení tohoto zásahu (a to včetně DPH pokud nemá nárok na její odečet) a Provozovatel je povinen toto jednorázově zvýšené Pachtovné uhradit. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické zhodnocení neodepisuje.
6. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinnostmi Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení vůči Pachtovnému.
7. Pouze pro účely vyrovnání dle Přílohy č. 5 Smlouvy se výdaje na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií ve výši celkového jednorázově zvýšeného Pachtovného za daný rok započítávají do položky „4.2 (a) Opravy infrastrukturního majetku (havarijní)“. Pro ostatní účely (zejména v rámci vyúčtování ceny pro vodné a stočné dle ZVaK) se postupuje dle standardních účetních a daňových postupů.
8. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel písemně první následující pracovní den Vlastníkovi.
9. Provozovatel je povinen informovat v případě Havárie odběratele a Vlastníka, a to zejména prostřednictvím svých internetových stránek neprodleně po zjištění Havárie.
10. Osazení, Údržba a výměna vodoměrů je Údržbou předmětu pachtu/nájmu a je kalkulována do ceny pro vodné a stočné.

## Článek XII

### Připojování dalších odběratelů na vodovodní a stokovou síť

1. Náklady na realizaci přípojky na Vodovod nebo Kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojky hradí Vlastník.
2. K provádění připojení na Vodovod nebo na Kanalizaci při zřizování přípojek má výhradní právo Provozovatel.

## Článek XIII

### Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Provozovatel je povinen zajistit na žádost Vlastníka účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Vlastník se zavazuje předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností.
3. Vlastník i Provozovatel jsou povinni sdílet (předávat si) navzájem aktuální stav Vodohospodářského majetku pro GIS v dohodnutých pravidelných intervalech.

## Článek XIV

### Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení sporu, písemně oznámí druhé Smluvní straně zahájení sporu a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci.
3. Druhá Smluvní strana do 10 (slovy: deseti) dnů písemně odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
4. Nedohodnou-li se zástupci obou Smluvních stran na řešení sporu do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen v rámci mediace podle následujícího odstavce.
5. Mediátorem bude nestranná osoba - Expert, na které se Smluvní strany dohodnou. Náklady na mediaci budou uhrazeny stejným dílem oběma Smluvními stranami. Smluvní strany, na základě doporučení mediátora, opakovaným jednáním svých oprávněných osob nebo pověřených zástupců zvaží doporučení mediátora ještě před tím, než spor předloží k řešení soudu.
6. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele na základě mediace podle odst. 4 tohoto článku Smlouvy nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost okresního soudu



v Šumperku jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Ostravě.

## Článek XV

### Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků. Na základě této smlouvy se za pověřené pracovníky považují na straně Vlastníka výkonný ředitel a na straně Provozovatele osoba na pozici Generální ředitel.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou.

## Článek XVI

### Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověřil poddodavatele.
3. Provozovatel je povinen v případě zásadní změny vzorové smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli vyžádat si předchozí písemný souhlas Vlastníka.
4. Případné dvojí užívání a /nebo požívání Vodovodu nebo Kanalizace ve formě podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím písemným souhlasem Vlastníka.

## Článek XVII

### Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle čl. XXVI Smlouvy, nebo předčasně, a to vzájemnou dohodou Smluvních stran.
2. Zadavatel si vyhrazuje možnost poskytnutí nových služeb Provozovatelem, jejímž předmětem budou služby shodné s předmětem této Smlouvy, a to na případně navazující období provozování od 1. 1. 2026 do 31.12.2030.

## Článek XVII

### Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy, případně investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku.



2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení a stáří. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za náhradu poškození pronajatého Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi bezplatně veškeré informace, smlouvy, provozní záznamy a evidence, provozní a kanalizační řády, rozhodnutí správních úřadů a dále technickou, stavební a projektovou dokumentaci, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování, a to i v elektronické podobě a u záznamů pořizovaných Provozovatelem v editovatelném datovém formátu.
4. Provozovatel umožní na žádost Vlastníka nahlédnutí a seznámení se s dokumenty uvedenými v odst. 3 a to v průběhu 12 ti měsíců před ukončením Smlouvy.
5. V případě, že některé z dokumentů uvedených v odst. 3 nebude možné Vlastníkovi vydat s ohledem na zaručená práva třetích osob, vyrozumí Provozovatel o takových skutečnostech Vlastníka v rozsahu specifikace dokumentu a sdělí důvod nemožnosti jeho vydání, a to nejméně 3 měsíce před ukončením Smlouvy.
6. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu nájmu) bude mezi Smluvními stranami pořizen nejdříve 10 (slovy deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol. Vzor předávacího protokolu je uveden v Příloze č. 7 této Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněná zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně je prodat. Výtěžek z prodeje náleží Provozovateli po odečtení nákladů Vlastníka. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 6. tohoto článku Smlouvy i jinak.
8. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost a potřebné informace k tomu, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy v souladu se ZVaK.
9. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování Majetkové a Provozní evidence, zpracuje roční zprávu o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod.
10. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku i jinou osobu.
11. Provozovatel se zavazuje předat Vlastníkovi nejpozději 6 (slovy šest) měsíců před zánikem této Smlouvy seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonávané práce.
12. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 4 (slovy čtyři) měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi bezplatně elektronicky v editovatelném datovém formátu:
  - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele a dosavadní platební podmínky,

- údaje o odběrných místech, fakturačních měřidlech, tj. zejména údaje o umístění, typu měřidla a datu jeho poslední výměny,
  - vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli v souladu s požadavky ZVaK.
13. Tento článek Smlouvy se neaplikuje v případě, kdy bude provozování infrastruktury vlastníka navazovat na provozování dle této Smlouvy mezi stejnými Smluvními stranami.

## Článek XIX

### Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVaK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
5. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
6. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5. tohoto článku Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu minimálně **30 mil. Kč** (slovy: třicet milionů korun), s pojistným plněním ve prospěch poškozené osoby a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy. V rámci tohoto pojištění bude sjednána:
  - obecná odpovědnost za škodu na zdraví, životě nebo věci, zejména u Odběratelů nebo Vlastníka, včetně odpovědnosti za škodu na propachtovaném Vodohospodářském majetku,
  - odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou následkem škody na zdraví, životě nebo věci či jinak, zejména u Odběratelů.
8. Provozovatel se zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským

majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.

9. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
10. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

## Článek XX

### Liberační události

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (slovy „tří“) dnů poté, co zjistí, že došlo k liberační události, sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění této Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle článku XIV této Smlouvy.

## Článek XXI

### Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.



2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

## Článek XXII

### Sankce

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK Vlastník.
2. Dopustí-li se Provozovatel Selhání monitorovacího systému definovaného v čl. II této Smlouvy, který slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty **10** (slovy: deset) smluvních pokutových bodů za každou událost. Za Selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do výše 10 ti násobku bodů za každou událost.
3. Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkreslení vstupu do Monitorovacího systému nebo výstupu z něj, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši **100** (slovy: sto) smluvních pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 1,0 pokutový bod za každý den prodlení. Vlastník je oprávněn postupovat ve smyslu čl. XVII bod 4 této Smlouvy, kdy je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát během jednoho roku.
4. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku k 31.3, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **10** (slovy: deset) pokutového bodu s tím, že se zvyšuje o 1,0 pokutový bod za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, který Vlastník určí, a to ve lhůtě maximálně 30 (slovy: třiceti) dnů. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení čtvrtletní zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku v termínu daném touto Smlouvou, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **2** (slovy: dva) smluvní pokutové body s tím, že se zvyšuje o 0,1 pokutového bodu za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto čtvrtletní zprávu v náhradním termínu, a to maximálně do dalších 20 (dvaceti) dnů.
5. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 0,005 pokutového bodu za každý den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut vztahujících se k výkonovým ukazatelům kvality vodohospodářských služeb, vyčíslených v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku je 30 (slovy třicet) dnů, ode dne kdy Provozovatel předá Vlastníkovi tuto roční zprávu, ostatní sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě

faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy třiceti) kalendářních dnů.

7. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
8. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
  - bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi vyšší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
  - bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
  - uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve, než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli.

### **Článek XXIII**

#### **Práva duševního vlastnictví**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence nebo podlicence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům Provozní evidence, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku.
3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům Majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která vyplývají z této Smlouvy třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout odškodnění za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nároků třetích osob v souvislosti s užíváním práv podle bodu 1 tohoto článku Smlouvy.

### **Článek XXIV**

#### **Doba trvání Smlouvy a její účinnost**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025 s možností prodloužení do 31.12.2030. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dne 1.1. 2021.

## Článek XXV

### Ujednání přechodná a závěrečná

1. Smluvní strany berou na vědomí, že mají právo aktualizovat vybrané prvky části B a C Přílohy č. 5 Smlouvy, dle postupu uvedeného v této příloze.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, vodním zákonem, občanským zákoníkem, zákonem o cenách a zákoníkem práce.
3. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení, a to ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno.
5. Provozovatel se zavazuje respektovat podmínky přiznání dotace z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 na vybudování staveb „Vodovod Václavov a Kanalizace a ČOV Václavov“, „Sobotín – rozšíření gravitační splaškové kanalizace“ a všech dalších dotovaných projektů Vlastníka. Vlastník je povinen Provozovatele s podmínkami přiznání dotace bezodkladně seznámit. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost až do ukončení období udržitelnosti dotovaných projektů.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
7. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
  - a) změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhnout se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);
  - b) jakoukoliv změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).
8. Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:
  - a) nezbytné změny provozování Vodohospodářského majetku, které nastanou v důsledku takové změny;
  - b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
  - c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
  - d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;

- e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
  - f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
  - g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.
9. Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).
10. V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejíž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.
11. Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.
12. Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

## Článek XXVI

### Změny Smlouvy

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků, a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky smluv budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Dodatek této Smlouvy je Smluvní strana povinna uzavřít tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně závazných právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle článku XIV této Smlouvy.

## Článek XXVII

### Přílohy Smlouvy

Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou tyto následující dokumenty:

Příloha č. 1 – Seznam Vodohospodářského majetku

Příloha č. 2 – Seznam pozemků, staveb

Příloha č. 3 – Plán financování obnovy

Příloha č. 4 – Předpokládané minimální Pachtovné

Příloha č. 5 – Finanční nástroje

A. Platební mechanismus - text

B. Základní modul (v elektronické podobě)





C. Vyrovnávací nástroj (v elektronické podobě)

D. Soutěžní formulář (v elektronické podobě)

Příloha č. 6 – Výkonové ukazatele při provozu a stanovení smluvních pokutových bodů

Příloha č. 7 – Vzor protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání

Příloha č. 8 – Vzor čtvrtletní a roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

Příloha č. 9 – Požadavky na služby zákaznických center a elektronické kanceláře

## Článek XXIX

### Podpisy Smlouvy a uveřejnění v registru smluv

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu Smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv v platném znění. Tato Smlouva, nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem 1. ledna 2021, kterému předchází zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Případné dodatky této smlouvy nabývají platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, pokud není v dodatku uvedeno jiné konkrétní datum jeho účinnosti po jeho předchozím zveřejnění v registru smluv. Osobou zveřejňující tuto Smlouvu v registru smluv je Vlastník. Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci Smluvních stran, jsou právně neúčinná.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

Tato provozní smlouva byla schválena představenstvem společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. na zasedání konaném dne 27.11.2020 a představenstvem společnosti Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. na jednání konaném dne 19. 11. 2020.

V Šumperku dne 2.12.2020

**Za Vlastníka:**

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.

Podpis:

Martin Hoždora

Předseda představenstva

**Za Provozovatele:**

ŠPVS, a.s.

Podpis:

Ing. Roman Macek

Předseda představenstva