

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva

k nemovitým věcem uzavřená dle § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:



Převodce:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „Převodce“)

Nabyvatel:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]
(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Maloměřice. Předmětem převodu jsou pozemky **parcelní číslo 1635/1, 1521/32 a 1521/34** v katastrálním území **Maloměřice** (ostatní plocha – komunikace), zapsané na LV č. 486, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město (dále jen jako „Předmět převodu“).

Vlastnictví státu vyplývá z výpisu z pozemkové knihy, knihovni vložka číslo 1756 a železniční kniha, vložka číslo 114-I., obě pro katastrální území Maloměřice.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 28 ze dne 11. ledna 2019.

Na Předmětu převodu se nacházejí stavby místní komunikace III. třídy, zčásti veřejná zeleň, včetně součástí a příslušenství ve vlastnictví Nabyvatele.

II.

Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **bezúplatně** do vlastnictví Nabyvatele. Nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 528.175,- Kč, slovy pět set dvacet osm tisíc sto sedmdesát pět korun českých.



III.

Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Nabyvatel se touto Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení dle čl. VII. této Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, tak jak stojí a leží.

Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této Smlouvy.

Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže, tyto zátěže se tak mohou vyskytovat.

V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy.

Tuto Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VI.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byl proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru

smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato Smlouva účinnosti.

VIII.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

IX.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

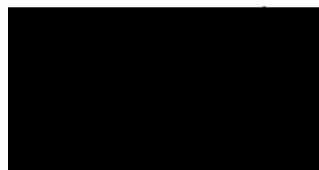
Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z8/18 dne 16.6.2020.

V Praze dne - 1 -10- 2020

Převodce:
Správa železnic,
státní organizace



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[168]

V Brně dne - 3 -08- 2020

Nabyvatel:
Statutární město Brno



JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1245972

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 3226aa20-18f8-48c2-b776-1000946ebce4

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ZÁVODSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 03.12.2020 10:49:01



8c3cad17-e528-4135-b800-996f26b98933