



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

E.ON Distribuce, a. s.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČO 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 10. 1. 2017

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2056/1, p. č. 2056/21 a p. č. 2058/8, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (přípojková skříň a kabelové vedení NN) na částech pozemků p. č. 2056/1, p. č. 2056/21 a p. č. 2058/8, vše v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10136-20204/2020 ověřeném dne 22. 4. 2020, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků činí 22 bm.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za

- jednorázovou úplatou ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) skříně umístěné na předmětné části pozemku, což činí celkem 4.900,- Kč (slovy: čtyřtisícdevět set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 4.900,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 1.029,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **5.929,- Kč** (slovy: pět tisícdevět set dvacet devět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
 3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČO: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 27-9426120297/0100

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330059955/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

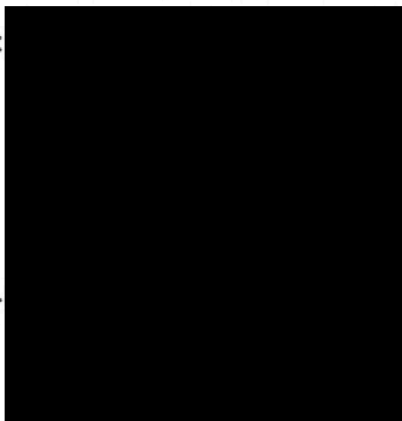
IX.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

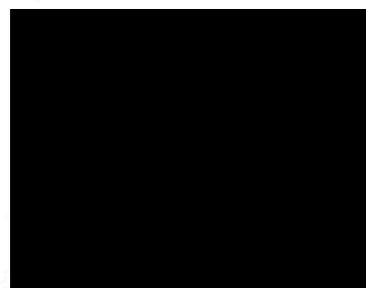
V Hodoníně dne 05. 11. 2020

Povinný :



V Brně dne 09-09-2020

Oprávněný :



E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

009

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 6. 10. 2020 usnesením č. 3038.

V Hodoníně dne 05. 11. 2020



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m²
2056/1										2056/1		10001			
2056/21										2056/21		10001			
2058/8										2058/8		10001			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.		
22	565133.09	1201747.16	3		věcné břemeno
23	565132.79	1201747.56	3		věcné břemeno
24	565133.28	1201747.93	3		věcné břemeno
25	565133.95	1201747.93	3		věcné břemeno
26	565134.63	1201748.22	3		věcné břemeno
27	565134.99	1201747.88	3		věcné břemeno
28	565134.49	1201747.09	3		věcné břemeno
29	565134.99	1201745.76	3		věcné břemeno
30	565135.56	1201744.35	3		věcné břemeno
31	565136.17	1201743.36	3		věcné břemeno
32	565136.91	1201741.13	3		věcné břemeno
33	565138.80	1201735.45	3		věcné břemeno
34	565139.64	1201732.94	3		věcné břemeno
35	565139.92	1201731.83	3		věcné břemeno
36	565139.61	1201731.22	3		věcné břemeno
37	565138.23	1201730.73	3		věcné břemeno
38	565138.18	1201730.56	3		věcné břemeno
39	565137.71	1201730.39	3		věcné břemeno
40	565137.57	1201730.77	3		věcné břemeno
41	565137.95	1201731.17	3		věcné břemeno
42	565139.25	1201731.62	3		věcné břemeno
43	565139.38	1201731.89	3		věcné břemeno
44	565139.16	1201732.80	3		věcné břemeno
45	565138.34	1201735.26	3		věcné břemeno
46	565136.44	1201740.95	3		věcné břemeno
47	565135.71	1201743.14	3		věcné břemeno
48	565135.12	1201744.13	3		věcné břemeno
49	565134.06	1201746.63	3		věcné břemeno
50	565133.69	1201747.43	3		věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2466/09

Dne: 22.4.2020 Číslo: 292/2020

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679/2014

Dne: 14.5.2020 Číslo: 695/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: MDP GEO, s.r.o.
Masarykova 202, 763 26 Luhačovice

Číslo plánu: 10136-20204/2020

Okres: Hodonín

Obec: Hodonín

Kat. území: Hodonín

Mapový list: Hodonín 6-0/44

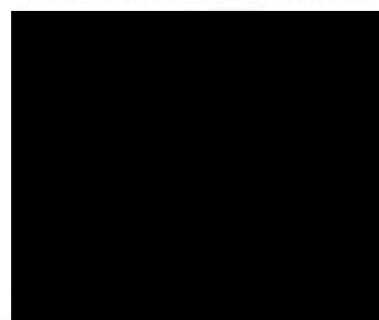
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Hodonín

PGP-490/2020-706
2020.04.24 10:44:09 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Detail:A



2058/8

3949

3628

Detail:A

2056/79

2797

2056/19

2056/21

2056/1

2786

2058/8

2056/21

2056/1

