

Nájemní smlouva

I.

Smluvní strany

Pronajímatel : **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**
se sídlem Příbram, ul. 28. října 184, 261 13
zastoupený Ing. Václavem Plojharem, vedoucím o.z.
zmocněnec pro věcná jednání :

IČO 00002739

bank.spojení :

DIČ CZ00002739

zapsaný v OR MěS v Praze, oddíl A, vložka 27458

Nájemce : **INTERNET Pb, spol. s.r.o.**

se sídlem Březové Hory 540, 261 01 Příbram 6

Zastoupená: Ing. Janem Baráškem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

IČO: 25729934

DIČ: CZ25729934

Společnost zapsána dne 21.1.1999 do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 64995

II.

Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci část šachetní věže č. 16 pro umístění 4ks antén a k umístění skříňky o velikosti 700x600x300 mm na telekomunikační zařízení. Nájemce se zavazuje projednat s pronajímatelem předem způsob a místo připojení k rozvodům el.energie.

2. Nájemce je oprávněn provést odbornou instalaci antén, tahy kabelů mezi anténami a ostatních technologií a připojení instalovaného zařízení k rozvodu elektrické energie podle platných bezpečnostních a požárních předpisů a norem. Po instalaci všech zařízení bude provedena revize instalace. Kopii revizní zprávy předá nájemce pronajímateli a to před uvedením předmětného zařízení do provozu.

3. Celé zařízení bude sloužit jako retranslace pro připojení Internetu.

4. Nájemce je oprávněn provést instalaci antén, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a připojení instalovaného zařízení k rozvodu elektrické energie v rozsahu uvedeném ve schématu, které je nedílnou součástí této smlouvy.

5. Náklady na instalaci, revize a ostatní náklady s tím spojené včetně nákladů provozních hradí nájemce

6. Instalovaná zařízení nájemce pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Nájemce je oprávněn do objektu vstupovat v rozsahu nutném pro provozování a údržbu instalovaného zařízení na základě povolení vydaného pronajímatelem.

III.

Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.11.2005 a s platností ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 15 dnů, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi nájemci pouze z těchto důvodů :

a) nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc
b) nájemce užívá předmět smlouvy i přes písemné upozornění pronajímatele v rozporu se smlouvou

c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pověřeného zástupce pronajímatele

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 15 dnů, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi pronajímateli pouze z těchto důvodů :

a) ztráta způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou si předmět smlouvy najal

b) předmět smlouvy se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k smluvenému užívání

4. V ostatních případech je výpovědní lhůta 6 měsíců, a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

5. Smlouva může být ukončena rovněž dohodou obou smluvních stran i bez uvedení důvodu, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Výpověď z nájmu se považuje za doručenou druhé smluvní straně čtvrtým dnem následujícím po jejím odeslání doporučeným dopisem adresátovi – smluvní straně, která je určena, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši 5.000,-Kč měsíčně . K této částce bude fakturována DPH.

2. Nájemce se zavazuje uhradit **první splátku** nájemného dle bodu 1. ve výši **5.950,- Kč** pronajímateli ihned po podpisu smlouvy na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem. Úhrada bude vedena jako stálá záloha a bude vyúčtována za poslední čtvrtletí pronájmu při ukončení smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje hradit platby dle bodu 1. měsíčně ve výši 5.000,- Kč + DPH dle předpisů platných v příslušném zdaňovacím období, a to na základě faktury (daňového dokladu), kterou pronajímatel vystaví k poslednímu dni běžného měsíce a odešle do 5. kalendářního dne po uplynutí kalendářního měsíce. Za den zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den měsíce, za který je fakturováno. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data vystavení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou.

4. Faktury (daňové doklady) musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č.235/2004 Sb. v platném znění (zákon o DPH). Nájemce je oprávněn vrátit daňový doklad, jestliže nesplňuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se stává běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je nájemci doručen opravený daňový doklad.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, uhradí tento pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky.

6. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem bude jedenkrát ročně upravována podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v Praze. Cena bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy a nájemce je povinen uhradit rozdíl vyčíslený mu pronajímatelem za období od 1. 1. do data, kdy bude míra inflace oficiálně vyhlášena, s nejbližší splátkou nájemného.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat nájmu výhradně ke smluvenému účelu. Je povinen dbát, aby instalací, provozováním a údržbou instalovaného zařízení nebyly předmětné prostory uvedeny do horšího stavu, než který odpovídá jejich obvyklému opotřebením, dbát o jejich dobrý stav a zabránit jejich poškození. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku pronajímatele je povinen tyto škody nahradit v rozsahu, ve kterém za ně odpovídá.

2. Jakékoliv úpravy předmětných prostor mohou být provedeny pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3. Nájemce se zavazuje při provádění instalace dodržet podmínky společnosti Oskar Mobil ze dne 23.9.2005, které jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy a dále dodržovat obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí, likvidaci odpadů vzniklých při jeho činnosti, provozní řády o.z. SUL a ostatní předpisy platné pro provoz objektu šachty 16.

Dále se dodavatel zavazuje dodržovat Technické podmínky pro práce a činnosti prováděné v prostorách se zvýšeným nebezpečím, v objektech.

Nájemce výslovně prohlašuje, že byl s uvedenými interními předpisy o.z. SUL seznámen před podpisem této smlouvy.

4. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat technologii instalovaného zařízení včetně antén a mikrovláknového propojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozlišuje rozsah umístění zařízení dle článku I. této smlouvy. Zahájení, rozsah a předpokládanou dobu trvání prací souvisejících s těmito úpravami je nájemce povinen předem oznámit odpovědnému zástupci pronajímatele.

5. Pronajímatel předává nájemci předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a v tomto stavu je povinen je udržovat. Současně prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

6. Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům nájemce přístup k instalovanému zařízení na požádání kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu tohoto zařízení. Seznam těchto pracovníků bude předán odpovědnému zástupci pronajímatele. Nájemce se zavazuje pronajímatele předem o plánovaném vstupu svých zaměstnanců informovat.

7. Smluvní strany určují jako své zástupce odpovědné za plnění věcných otázek souvisejících s realizací této smlouvy:

- a) za pronajímatele:
- b) za nájemce: Ing. Jan Barášek

8. V případě ukončení platnosti nájemní smlouvy se nájemce zavazuje předat nejpozději do 10 dnů od ukončení platnosti smlouvy předmět pronájmu vyklizený od zařízení, materiálů a příp.zbytků odpadů nájemce a uvedené do stavu odpovídajícího stavu při převzetí. O předání bude sepsán písemný protokol.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

2. Tato smlouva může být změněna pouze oboustrannou dohodou, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

3. Smlouva je sepsána čtvermo a po oboustranném podpisu obdrží každá strana po dvou vyhotoveních.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že jí rozumí, že nebyla sepsána v tísni a proti jejich vůli a na důkaz toho statutární zástupci obou stran níže smlouvu podepisují.

Příbram, dne 20. 10. 2005
Za pronajímatele:

Příbram, dne 19. 10. 2005
Za nájemce:

Ing. Václav Plojhar
vedoucí o.z.

Ing. Jan Baráček
jednatel