

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-1655/2020**

číslo smlouvy Zhotovitele: **20208**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

organizační jednotka Oblastní ředitelství Ústí nad Labem,

zastoupená Ing. Martinem Kašparem, ředitelem organizační jednotky

kontaktní adresa / adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Zhotovitel: Chládek & Tintěra, a.s.

se sídlem: Nerudova 16, 412 01 Litoměřice

IČO: 62743881 , DIČ: CZ62743881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem ,
spisová značka B 706

bank. spojení: XXX, č. účtu: XXX

zastoupena: Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva a Miroslava Bosmanová,
Vladimír Jehlička DiS., Libuše Tintěrová a Pavel Holzkencht, členové představenstva.

Společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové
představenstva společně.

Korespondenční adresa:

Nerudova 16, 412 01 Litoměřice, Chládek & Tintěra, a.s.

Úvodní ustanovení

- 1.1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem
„Mikulášovice dolní n. ON-oprava (plášť, VPP)“ ev. č. veřejné zakázky v registru
veřejných zakázek: **65020107** uzavřely dne 11.05. 2020 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva
o dílo“).
- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 6.3. Smlouvy o dílo, se dohodly na uzavření tohoto dodatku
č. 1 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění
Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek.

Předmět dodatku

- 2.1. Článek 3.3. Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla bez DPH: **8 815 826,32 ,-Kč**

slovy: osm milionů osm set patnáct tisíc osm set dvacet šest korun českých třicet dva haléřů.

2.2 Rekapitulace vývoje ceny díla:

Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:	8 328 934,60 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH (méněpráce):	- 1 097 930,12 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH (vícepráce):	+ 1 584 821,84 Kč
Nová cena díla bez DPH (základní-méněpráce+vícepráce)	8 815 826,32 Kč

2.3 Článek 6.15 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se doplňuje o novou přílohu:

„Příloha č.10: Změnový list stavby č.1“

Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, jedno pro Objednatele a jedno pro Zhotovitele.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy

1. Změnový list stavby č. 1

V Ústí nad Labem, dne 28.11.2020

V Litoměřicích, dne 27.11. 2020

Objednatel

Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Správa železnic, státní organizace

Zhotovitel

Zhotovitel

Vladimír Jehlička, DiS, člen představenstva
Libuše Tintěrová, člen představenstva
Chládek & Tintěra, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku
(změny během výstavby)

Název veřejné zakázky	Mikulášovice d.n. ON - oprava (plášť, VPP)
Ev. č. VZ	65020107
Označení/ číslo původní Smlouvy	E650-S-<u>1655</u>/2020
Pořadové číslo změnového listu na stavbě	<u>1</u>
Změna se týká těchto SO, PS, JV	<u>SO 01- OPRAVA OBJEKTU DOLNÍHO NÁDRAŽÍ</u>
Iniciátor změny	<u>Objednatel</u>
Předběžný souhlas (kdy/kým)	

Stručný popis změny :

Navržený způsob zařazení § 222/ 6 ZZVZ

Zdůvodnění víceprací

- 1) Po demontáži ŽB desky stávajícího septiku bylo zjištěno, že v PD i v soupisu prací PD je velikost desky poddimenzovaná. V rámci vybudování nové desky došlo k navýšení výměr souvisejících položek bednění, montáže výztuže i betonáže. Navíc bylo nutné osadit další 2 vstupní poklopy, nad každou komoru septiku jeden.
- 2) V soupisu prací PD byla poddimenzovaná výměra pro osazování ohrubníků, proto byla navýšena podle skutečnosti.
- 3) Oproti PD byl v průběhu stavby změněn povrch odvětrávaného soklu z původních obkládových cihelných pásků na marmolit. Důvodem je větší odolnost vůči nepříznivým vlivům.
- 4) V soupisu prací PD byla poddimenzovaná výměra pro montáž zdobných fasádních profilů, proto byla navýšena podle skutečnosti.
- 5) Vzhledem k velmi špatnému stavu dřevěné podlahové konstrukce v chodbě 1.NP, která v PD nebyla řešena, vzešel požadavek na opravu podlahy se stejnou skladbu jako u budované podlahové konstrukce v čekárně a na sociálním zařízení pro cestující veřejnost.
- 6) V rámci vybudování nové konstrukce parkovacích ploch vzešel nutný požadavek na vybudování stupně k zádveří sousedního objektu.
- 7) V rámci realizace bylo nad rámec PD doplněno oplechování některých říms, parapetů žlabu a svodu. Tyto měly dle PD zůstat v původním, ovšem nevyhovujícím stavu.
- 8) V rámci PD nebyly řešeny všechny vnitřní dveře, proto bylo nutné doplnit některé novými dveřními křídly, některé byly vyspraveny nátěrem.
- 9) V soupisu prací PD byla poddimenzovaná výměra obkladů, proto byla navýšena podle skutečnosti.
- 10) Vzhledem k nutnosti zachování stálého provozu antény MRS bylo zajištěno přemístění z fasády na sousední anténní stožár.
- 11) Soupis prací PD neobsahoval nouzové signalizační zařízení pro invalidy, které bylo nutné naistalovat na WC pro invalidy.
- 12) Soupis prací PD neobsahoval sněhovou zábranu na střechu přístřešku, která je vzhledem k poloze stanice nezbytná.
- 13) Změna oproti PD - ta obsahuje montáž neprosvětlených tabulí s nápisem stanice. Tyto byly nahrazeny tabulemi prosvětlenými.
- 14) Při provádění elektroinstalace vznikl požadavek na doplnění částí, které nebyly součástí PD – realizace osvětlení v suterénu, doplnění hromosvodové soustavy a úprava rozvaděče.

Více práce celkem: 1 224 678,89 Kč

Zdůvodnění méněprací

- 15) Při realizaci drenážního odvodnění kolem objektu bylo usouzeno a projektantem odsouhlaseno, že odvodnění objektu ze strany přístřešku není třeba provádět, protože tato strana objektu je trvale zastřešená. S tímto souvisí i některé neprováděné zemní práce.
- 16) V rámci optimalizace trasy dešťové kanalizace oproti PD bylo upuštěno od realizace 1 ks revizní šachty.
- 17) Ve soupisu prací PD byla u sanace zdiva naddimenzovaná výměra položky zalití pakru aktivovanou maltou, proto byla upravena tak, aby odpovídala skutečnosti.
- 18) Oproti PD byla navržena redukce cihelných obkladů vnějších stěn. Důvodem je dosažení lepšího efektu historizujícího vzhledu objektu.
- 19) Po prověření stavu stávající žumpy bylo upuštěno od nutnosti reprofilovat vnitřní stěny, byly provedeny pouze drobné opravy.
- 20) Oproti PD bylo upuštěno od realizace ocelového zábradlí směrem ke kolejišti a přístupové schodiště na první nástupiště. Důvodem je nový přístup na nástupiště s vlastním zábradlím vybudovaným těsně před zahájením opravy VB v rámci peronizace žst.
- 21) Změna oproti PD – náhrada nášlapné vrstvy z lité pryskyřice v prostoru sociálního zařízení pro cestující veřejnost za keramickou dlažbu, s ohledem na údržbu prostor.
- 22) Změna oproti PD – náhrada vnitřních dveří bez polodrážky na sociálním zařízení pro cestující veřejnost za klasické dveře s polodrážkou vč. zárubní, s ohledem na údržbu.
- 23) Změna oproti PD – náhrada vnitřní dělicí laminované příčky na WC muži za zděnou příčku, s ohledem na lepší odolnost proti vandalismu.
- 24) Změna oproti PD – osazení okenních otvorů ze skleněných tvárníc na plastová okna. Důvodem je dosažení lepšího efektu historizujícího vzhledu objektu.
- 25) Změna oproti PD – náhrada nosné konstrukce přístřešku z ocelové za dřevěnou. Důvodem je dosažení lepšího efektu historizujícího vzhledu objektu.
- 26) V rámci montáže zavěšených vnitřních podhledů z kazetových desek v 1.NP bylo oproti PD upuštěno od vkládání tepelné a parotěsné izolace nad tento podhled. Důvodem je nutnost přístupu nad podhled vzhledem k umístění rozvodů technické infrastruktury.

Méně práce celkem : 1 097 930,12 Kč

Navržený způsob zatřídění § 222/ 4 ZZVZ

- 1) Na základě požadavku investora byla instalována klimatizační jednotka pro potřeby dopravní kanceláře.
- 2) Na základě požadavku investora byla provedena úprava členění stávajících plastových oken – meziskelní lištování tvaru T
- 3) S ohledem na bezpečnost objektu byl nad rámec PD doplněn kamerový systém monitorující okolí objektu.

Více práce celkem : 360 142,95 Kč

Cena díla dle SOD	8 328 934,60 Kč bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	8 328 934,60 Kč bez DPH
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	8 815 826,32 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ce SoD - § 222/
VÍCEPRÁCE	1 584 821,84	14,7 %	4,32 %
MÉNĚPRÁCE	1 097 930,12	13,2 %	
SALDOⁱ (§ 222/ 5 a/nebo 6)		1,5 %	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			4,32 %

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6)	Změny de mini [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	0 %	0 %
Hodnota změn tohoto ZL	1,5 %	4,32 %
CELKEM	1,5 %	4,32 %

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace | ANO ☐ | NE ☒

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu ANO ☐ NE ☒

Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/ 6 ZZVZ , § 222/ 4 ZZVZ

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) ☒ z jiného PA
- c) ☐ z rezervy stavby
- d) ☐ z přeschválených nákladů stavby
- d) ☐ z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI x

ZAMÍTÁM ☐

SCHVALUJI S PODMÍNKOU ☐

Finanční vyjádření změny v Kč:

	<u>Cena v SOD</u>	<u>Vícepráce</u>	<u>Méněpráce</u>	<u>Cena po změně</u>
<u>SO 01</u>		<u>1 584 821,84</u>	<u>1 097 930,12</u>	
<u>Celkem:</u>	<u>8 328 934,60</u>	<u>1 584 821,84</u>	<u>1 097 930,12</u>	<u>8 815 826,32</u>

1) Zhotovitel: funkce, subjekt

Jméno: XXX

CHT, a.s., Litoměřice

Datum: 18.11.2020

Podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:Doporučuji ☒ Nedoporučuji ☐

Jméno: XXX

Datum: 18.11.2020

Podpis

3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:Doporučuji ☐ Nedoporučuji ☐

Jméno:

Datum:

Podpis

4) Stanovisko přednosty odborné správy:Doporučuji ☒ Nedoporučuji ☐

Jméno: XXX

Datum: 18.11.2020

Podpis

5) Stanovisko právníka OŘ:Doporučuji ☒ Nedoporučuji ☐

Jméno: XXX

Datum: 18.11.2020

Podpis

6) Stanovisko NPI OŘ:Doporučuji ☒ Nedoporučuji ☐

Jméno: XXX

Datum: 18.11.2020

Podpis

7) Rozhodnutí ředitele OŘ:Schvaluji ☒ Zamítám ☐

Jméno: XXX

Datum: 18.11.2020

Podpis

Příloha změnového listu

- 1) *Podrobný soupis prací vč. rekapitulace*
- 2) *Stavební deník*
- 3) *Fotografie*

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL1
Stavba: 20190271 - Mikulášovice ON - vícepráce č.1

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 12. 11. 2020
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			1 584 821,84
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 584 821,84	Výše daně 332 812,59
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 917 634,43

Projektant

Zpracovatel



Chládek & Tintěra a. s.
Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice
Tel.: 416 741 668, Fax: 416 741 669
IČ: 627 43 881, DIČ: CZ 627 43 881
www.cht.cz
- 18 -

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



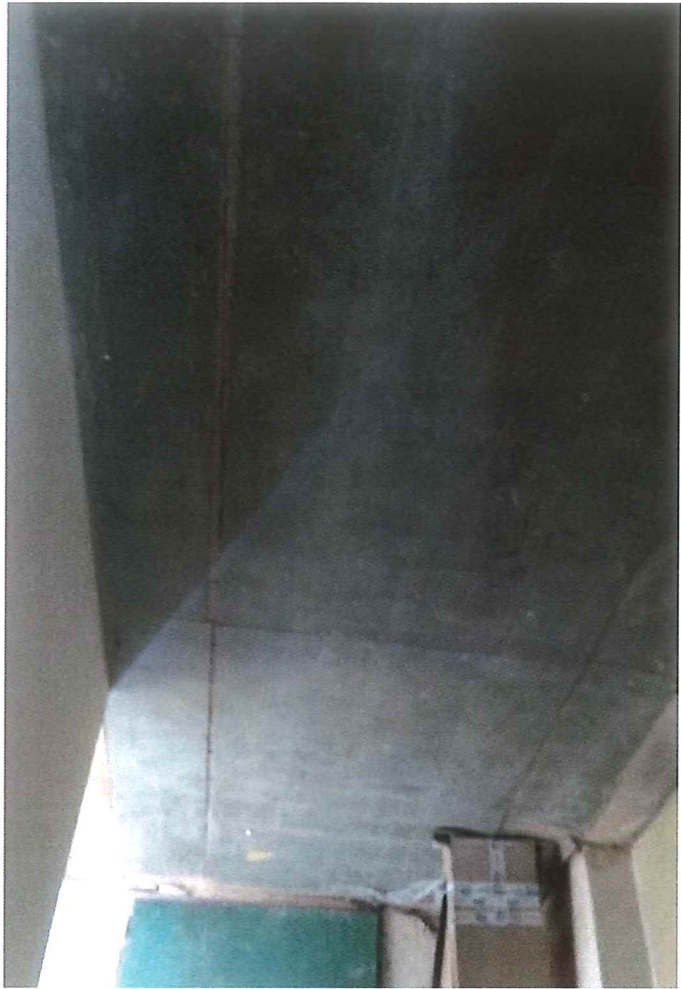
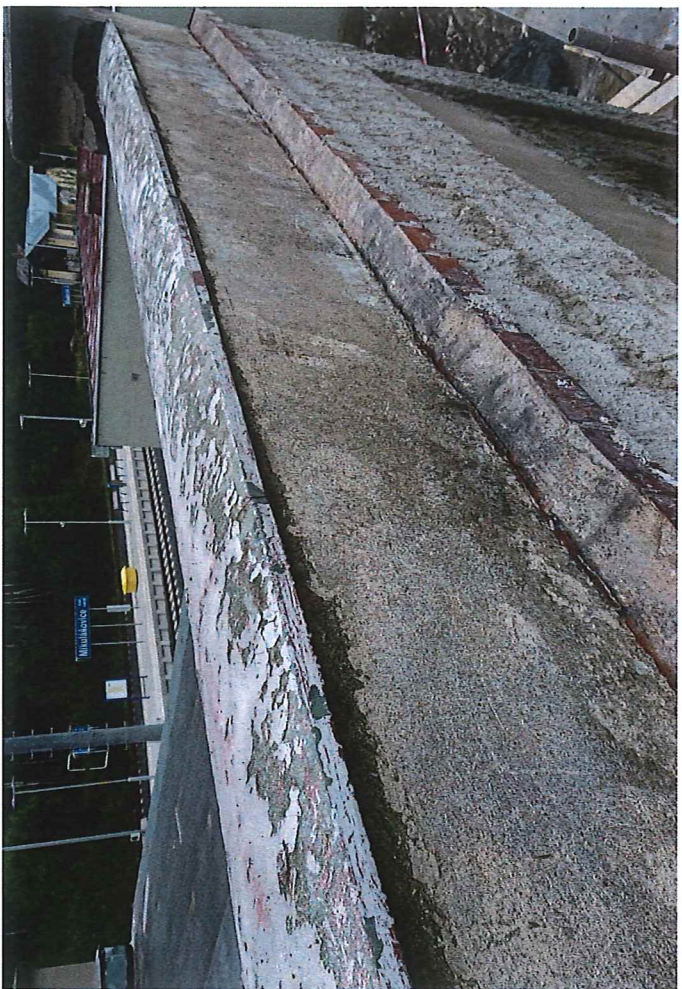
Chládek & Tintěra a. s.
Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice
Tel.: 416 741 668, Fax: 416 741 669
IČ: 627 43 881, DIČ: CZ 627 43 881
www.cht.cz
- 18 -

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko





Denní záznamy**název SO, PS nebo název pracovního místa**

TILKULÁŠOVICE DN - OPPAUT (PLAŠT + VAP)

Text zápisu musí obsahovat minimálně tyto údaje: soupis osob pracujících na staveništi, klimatické podmínky na staveništi a jeho stav, popis a množství provedených prací a jejich časový postup, dodávky hlavních komponentů - materiálů, použítá mechanizace	Datum zápisu
Počasí: +9°C ÷ +16°C; Polopasno	13.7.2020
Prac. doba: 7 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰	
Přítomni: TATA - Henza; S + Dělní CHAT	
Práce: - dle přílohy na vnitřní práci	
- bourání stědy, podlah v místě vjezdu	
- odvoz sutě do kateževy	
- dle přílohy	
ZPRÁVY Z KOT:	14.7.20
- KONTROLA PRÁCE PRACÍ	
- PRÁCE PROVEDENA KOPÁVA PRÁCE + ODKOP	
ODKOPU OD KOTU	
- KONTROLA DESKY PO UČETNÍ PRÁCI	
- UČETNÍ 2 KS LAMP Z PRÁCE UO UČETNÍ	
SKŘÍNÍ	
- PRÁCE BUDE PRÁCE VSECH ANTEN A ZÁRUBÍ	
- PRÁCE NÁSTĚNU Z ODKOPU NA PRÁCE (JŘ)	
- UČETNÍ PRÁCE V SOC. ZÁRUBÍ BUDE	
PROVEDEN DOcca 300 NR.	
- PRÁCE NÁSTĚNU NÁSTĚNU NA DŘEVENÍ	
PRÁCE (KUH + DŘEV)	
- NÁSTĚNU ODKOPU PRÁCE PRÁCE	
- PRÁCE PRÁCE 353, 353, 354 SE NEBUDOU	
PROVÁDĚT	

Denní záznamy

název SO, PS nebo název pracovního místa

MIKUŠOVICE DN

Text zápisu musí obsahovat minimálně tyto údaje: soupis osob pracujících na staveništi, klimatické podmínky na staveništi a jeho stav, popis a množství provedených prací a jejich časový postup, dodávky hlavních komponentů - materiálů, použitá mechanizace	Datum zápisu
Počasí: +16°C ÷ +25°C, Pohořasno	24.25.8.20
Prac. doba: 7 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ lesní bez vln	
Přítomní: THP - Kemza, 12x dělník CH+T	
Práce: - omítání vnitřních stěn ručně	
- práce na fasádě	
- zához drátů po rozvodech	
- montáž rozvodů elektro	
- čistid stropů	
- protipraživé opatření v dopravní kanceláři	
Zápis KB	25.8.2020
- místnost č. OP 04C, 05, 06, 07, 08, 09, 11 - vnitřní omítka	
Sudou ošlepana do 30% a přetřena do lepidla s perlitem do 100% + štuk 100%	
- objednatel zajistil konzultaci s GP skladu povrchu podlah ve výš uvedených místnostech	
- objednatel požádal zhotovitele o dodávku a realizaci mincovní ve veřejných WC	
- místnost č. OP 15 - stá. kanalizace podruží	
Sude zapečeno, vnesoucí omítka, ošlepana a nově vřezáváno; podlahová kotva ve sudech vnitřních ale standard Lino (PVC)	
- místnost č. OP 21 - rozvody elektro instalace sude provedeno po povrchu v lištách	
- místnost č. OP 01 - bad rámec projektu sude realizována nová skladba podlahy -> PVC; stěny sudou přetřeny do lepidla a perlitu + štuk 100%	

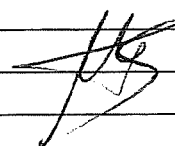
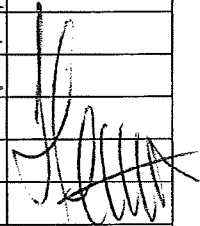
Denní záznamy**název SO, PS nebo název pracovního místa**

TILKULÁŠOVICE DN

Text zápisu musí obsahovat minimálně tyto údaje: soupis osob pracujících na staveništi, klimatické podmínky na staveništi a jeho stav, popis a množství provedených prací a jejich časový postup, dodávky hlavních komponentů - materiálů, použitá mechanizace

Datum zápisu

- místnost č. OP 04A-4B - bude realizována kompletně nové soc. zařízení pro zajištění (dlaž, obklad, nové ZP) → uadránek PD
- místnost č. OP 14 - stěny budou vyspraveny a vyštukovány + položeno nové PVC
- uadránek PD bude provedeno oplechování stěn, ažd a římsy → barva na stěv. střeše, RAL upravení objednatel
- na žádost objednatelů budou osazeny provětrávací tabule s nápisem (název stanice) včetně elektro-
- instalace 3x

Poměry: +14°C ÷ +24°C; Počasí: jasno

26. 28. 8. 20

Prac. doba: 7⁰⁰ - 17⁰⁰ leden bez vad

Prilohy: TNP - Kameny; 14x dělníci ČlH

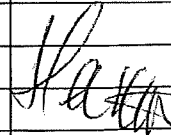
Práce: - práce na fasádě + oklepaní omítky na straně k silnici

- omítkami vnějších stěn ručně

- vnitř. rozvody elektro

- zálhozy dráček po rozvodech

- užití stavby



Denní záznamy

název SO, PS nebo název pracovního místa

Text zápisu musí obsahovat minimálně tyto údaje: soupis osob pracujících na staveništi, klimatické podmínky na staveništi a jeho stav, popis a množství provedených prací a jejich časový postup, dodávky hlavních komponentů - materiálů, použitá mechanizace

Datum zápisu

Zápis ZD

21.8.2020

- m.č. OP05, 06, 07, 08, 09, 11 - povrch podlah dlažba
- veřejné WC - příprava kabeláže pro mlučivky
- m.č. OP 4A + 4B - zachování původního obkladu a dlažby, osklad pod okením cellopat + oprava omítky
- objednat předlaži nové barové řešení - pohledy
- m.č. OP03 → bude provedeno nové antistatické PVC bez možnosti demontáže pracovního úpraviho
- m.č. OP03 - zřízení oloceva
- m.č. OP02 - dveře v SDK přiče zachování
 - nahrazení sklen za průhledový ohřívací se zásobníkem
- OP03 - doplnění nové klimatizace 3,5 kW
- doplnění kamerového systému na VB
- 1 PP sítě - nové rozvody osvětlení + schodiště
- objednat upřesnění informační systém
- dlažba chodník 20x20cm tl. 6cm + parkoviště
- dlažba 20x20cm tl. 8cm, okapový chodník bude pouze od silnice a vysypání záclinkou
- septik → realizace 3 režimů odvozu

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1245791

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 782496ed-e53a-4f9a-9b25-ebf2b71cd36b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika PETRÍKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 03.12.2020 09:56:01



d4e7cb2d-af1a-426a-b82e-cd40c23c9bb8