**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Pojer, zástupce řediteleKrajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen **„povinný“**)

- na straně jedné -

a

**ČEPS, a. s.**

sídlo: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

zastoupená Martinem Kolářem, na základě pověření ze dne 5. 12. 2016

IČ:25702556

DIČ: CZ 25702556

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

(dále jen **„oprávněný“**)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a na základě ustanovení § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

**smlouvU o zřízení věcného břemene**

**č. 2009C17/35**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti.
2. Oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 24 energetického zákona provozovatelem přenosové soustavy.

**II.**

**Pozemky, k nimž se věcné břemeno vztahuje**

1. Pozemky**KN p. č. 168/5, 172/4, 190/34, 190/64, 222/2, 234/2, 313/21, 516/46, 516/48, 516/49, 527/32, 527/33, 831/7, 1748/3, 1748/4**v obci Postoloprty, katastrálním území **Březno u Loun**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny, na listu vlastnictví č. 10002, budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „služebný pozemek“.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení přenosové soustavy elektrizační soustavy energetického zařízení **„Vedení 400kV V410/419, TR Výškov – TR Čechy Střed, Etapa I., II. a III.“**,jehož výstavba byla realizována na základě územních rozhodnutí č. j. MULNCJ 27155/2013 ze dne 9. 4. 2013 (Etapa I.), č. j. MULNCJ 17136/2013 ze dne 12. 3. 2013 (Etapa II.), oprava zřejmých nesprávností – rozhodnutí č. j. MULNCJ 46441/2015 z 10. 6. 2015 a územního rozhodnutí č. j. MULNCJ 28365/2013 ze dne 15. 4. 2013 (Etapa III.), oprava zřejmých nesprávností – rozhodnutí č. j. MULNCJ 48470/2015 ze dne 17. 6. 2015 (dále jen „stavba zařízení přenosové soustavy“).

**III.**

**Věcné břemeno**

1. Povinný z věcného břemene zřizuje podle ustanovení § 24 odst. 4 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno ke služebnému pozemku, spočívající:

a) v právu umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení přenosové soustavy specifikované v čl. II této smlouvy a povinnosti povinného se zdržet po dobu trvání věcného břemene na služebném pozemku provádění činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost zařízení stavby přenosové soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke stavbě zařízení přenosové soustavy

b) v právu zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na součásti přenosové soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickýmplánem číslo 373-013171/2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny, dne 24. 2. 2016. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Nájemci (pachtýři) pozemků v době uzavření této smlouvy jsou: DAVID Václav, Jimlín 197, 440 01 (p. č. 168/5, 172/4, 190/64, 516/46), ILKOMA s. r. o., Nová Ves 32, 348 02 (p. č. 190/34), Everettová Šárka, Prokopova 468, 440 01 Louny (p. č. 234/2), Agro Lipno s. r. o., Lipno 153, 438 01 (p. č. 313/21, 527/32, 527/33), Agrospol Březno s. r. o., Husova 2382, 440 01 Louny (p. č. 831/7).
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Povinný upozorňuje oprávněného, že se na služebném pozemku (KN p. č. 234/2, 1748/3, 1748/4) nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení „HOZ Březno I.“ z roku 1960, která je evidována v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v majetku státu a v příslušnosti hospodařit povinného pod ID 3070000028-11201000 jako otevřený kanál v celkové délce 1,325 km. Oprávněný je povinen při provádění prací brát zřetel na HOZ v zájmovém území a při jeho porušení opravit jej na vlastní náklad.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
6. Oprávněný se zavazuje stavbu zařízení přenosové soustavy, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

**V.**

**Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene**

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **79.900 Kč** (slovy: Sedmdesát devět tisíc devět set korun českých), dále jen **„úplata“**. Úplata byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

**VI.**

**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k  uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný a oprávněný, jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 373-013171/2016 ze dne 1. 3. 2016, vyhotovitel – Hrdlička spol. s r. o., Za Lužinami 1084, Praha 5 – Stodůlky.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Teplicích dne ................................                        V Praze dne .................................

..........................................………..... ..........................................………

Ing. Pavel Pojer ČEPS, a. s.

zástupce ředitele Martin Kolář  
Krajského pozemkového úřadu na základě pověření

pro Ústecký kraj

**povinný** **oprávněný**

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí Pobočky Louny:

……………………………….

Ing. Jana Vernerová

Za správnost:

……………………………….

Iva Štefanová, DiS.