

NPU-440/87876/2020
WAM: 4011H1200030
Systémové číslo NEN – N006/20/V00030086

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
Se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
Zastoupený: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem NPÚ ÚPS na Sychrově
Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
zámek Sychrov č.p.3
463 44 Sychrov

Bankovní spojení:

Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710
(dále jen „objednatel“)

a

GeoNet Praha, s.r.o.

IČO: 25629930
DIČ: CZ25629930
zapsaný v OR vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 278575
se sídlem: Heleny Malířové 282/11, 169 00 Praha 6
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-1550500207/0100
zastoupený: Ing. Věra Škrétová, jednatelka
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy o dílo je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **NKP SZ Náchod - Geodetické zaměření objektu zahradní bašty, fortny a částí opevnění** (dále jen „smlouva“), jejíž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel podal v rámci uzavřené výzvy prostřednictvím národního elektronického nástroje, systémové číslo: N006/20/V00030086.
2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě cenové nabídky zhotovitele k provedení díla, kterou zaslal v rámci průzkumu trhu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
3. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla.
4. Předmětem této smlouvy je:
 - 4.1. Celkové geodetické zaměření stávajícího stavu objektu: „SO 11 - Zahradnická bašta“ v rámci areálu NKP SZ Náchod ve vztázném měřítku 1:50 a kvalitě stavebních výkresů v rozsahu:

- 4.1.1. Zaměření kompletních půdorysů zájmového objektu „SO 11 - Zahradnická bašta“, jež je specifikováno přílohou č. 1 – situační plán a přílohou č. 2 – položkový výkaz výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
 - 4.1.2. Zaměření svislých řezů zájmovým objektem „SO 11 - Zahradnická bašta“, jež jsou specifikovány přílohou č. 1 – situační plán a přílohou č. 2 – položkový výkaz výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
 - 4.1.3. Zaměření pohledů na fasádní průčelí objektu „SO 11 - Zahradnická bašta“, jež je specifikováno přílohou č. 2 – položkový výkaz výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 4.2. Celkové geodetické zaměření stávajícího stavu objektu: „SO 12 - Vodárna“ v rámci areálu NKP Náchod ve vztahném měřítku 1:50 a kvalitě stavebních výkresů v rozsahu:
- 4.2.1. Zaměření kompletních půdorysů zájmového objektu „SO 12 - Vodárna“, jež je specifikováno přílohou č. 1 – situační plán a přílohou č. 2 – položkový výkaz výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
 - 4.2.2. Zaměření svislých řezů zájmovým objektem „SO 12 - Vodárna“, jež jsou specifikovány přílohou č. 1 – situační plán a přílohou č. 2 – položkový výkaz výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
 - 4.2.3. Zaměření pohledů na fasádní průčelí objektu „SO 12 - Vodárna“, jež je specifikováno přílohou č. 2 – položkový výkaz výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 4.3. Celkové geodetické zaměření stávajícího stavu objektu: „SO 13 - Městská Jižní brána“ v rámci areálu NKP SZ Náchod ve vztahném měřítku 1:50 a kvalitě stavebních výkresů v rozsahu:
- 4.3.1. Zaměření kompletních půdorysů zájmového objektu „SO 13 - Městská Jižní brána“, jež je specifikováno přílohou č. 1 situační plán a přílohou č. 2 – položkový výkaz výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
 - 4.3.2. Zaměření svislých řezů zájmovým objektem „SO 13 - Městská Jižní brána“, jež jsou specifikovány přílohou č. 1- situační plán a přílohou č. 2 – položkový výkaz výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
 - 4.3.3. Zaměření pohledů na fasádní průčelí objektu „SO 13 - Městská Jižní brána“, jež je specifikováno přílohou č. 2 – položkový výkaz výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 4.4. Celkové geodetické zaměření stávajícího stavu objektu: „SO 10 - Městské opevnění s baštou“ v rámci areálu NKP SZ Náchod ve vztahném měřítku 1:50 a kvalitě stavebních výkresů v rozsahu:
- 4.4.1. Zaměření kompletních půdorysů zájmového objektu „SO 14 - Městské opevnění s baštou“, jež je specifikováno přílohou č. 1 situační plán a přílohou č. 2 – položkový výkaz výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
 - 4.4.2. Zaměření svislých řezů zájmovým objektem „SO 14 - Městské opevnění s baštou“, jež jsou specifikovány přílohou č. 1- situační plán a přílohou č. 2 – položkový výkaz výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
 - 4.4.3. Zaměření pohledů na fasádní průčelí objektu „SO 14 - Městské opevnění s baštou“, jež je specifikováno přílohou č. 2 – položkový výkaz výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 4.5. Další doplňující specifikace zaměření:
- 4.5.1. Použité metody měření, dosažená přesnost prací a způsob zpracování bude vyhovovat podmínkám stanovených Českou Státní Normou ČSN 730212. Zaměření a geodetické výstupy budou provedeny dle závazné metodiky NPÚ: „*Měřická dokumentace historických staveb pro průzkum v památkové péči*“ (autor Jan Veselý, NPÚ 2014).
 - 4.5.2. Jednotlivé linie, architektonické články či použité materiály budou rozčleněny po logických celcích do příslušných výkresových hladin. Vyhotovené soubory dwg budou vyhotoveny v mm. Kóty budou uvedeny v mm se zaokrouhlením na cm. Stavební výkresy budou vyhotoveny bez zákresu inženýrských sítí vyjma viditelných komínových průduchů a viditelných prvků sanitárního zařízení.
 - 4.5.3. Zaměření drobných detailů fasádních průčelí a interiérových partií zájmového areálu v podobě aplikovaných náročnějších výtvarných prvků typu detailnější plastické či výtvarné výzdoby popř. prvků dobového inventáře pevně spjatých se stavebními konstrukcemi (např. sochy, erby,

vázy, tématické štukové reliéfy, lampy atd.) není předmětem geodetických prací a tyto architektonické či výtvarné prvky budou tedy ve výsledných souborech zobrazeny pouze schematicky. Ostatní architektonické články (např. hlavice sloupů a pilastrů, štukových liniových pásů, klenby, dřevěné kazetové stropy, detaily zábradlí schodišťových systémů členění, portály dveřních systémů a nik okenních otvorů, dobové dřevěné obložení stěn aj.) budou zakresleny v zobrazované úrovni vztažného měřítko 1:50, a tedy částečně generalizovány.

II. Doba a místo plnění a další podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli:
 - 1.1. Zahájení činnosti zhotovitele: **po podpisu této smlouvy a jejím následném uveřejnění v registru smluv.**
 - 1.2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel.
 - 1.3. Řádné dokončení a předání dokončeného díla dle článku I. této smlouvy nejpozději do **31. 12. 2020.**
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
3. Místem plnění je národní kulturní památka zpřístupněná veřejnosti NKP SZ Náchod.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH činí: **161.800,-Kč**
DPH v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu smlouvy, tj. 21 % činí **33.978,- Kč**
Celková cena včetně DPH činí: **195.778,- Kč**
Celková cena včetně DPH slovy: jedno sto devadesát pět tisíc sedm set sedmdesát osm Kč
2. Zhotovitel – jestliže je plátcem daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Celková cena stanovená v čl. III. odst. 1., této smlouvy je konečná a nepřekročitelná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této smlouvy. V takovémto případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy.
4. Za správnost uvedené výše DPH zodpovídá zhotovitel.
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
6. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele, nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
7. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními a účinnými předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek).
8. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
9. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad, s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
11. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelem zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu zhotovitele, variabilní symbol 25629930 (kmenová část DIČ zhotovitele - bez CZ), specifický symbol 75032333.
12. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni úhrady veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

IV. Poddodávky

1. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele, jejichž objem prací je větší než jedna třetina hodnoty zakázky jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud se objednatel do jednoho týdne nevyjádří k písemnému požadavku zhotovitele o souhlas s vybraným poddodavatelem, má se za to, že souhlas byl dán. Použije-li zhotovitel k části díla poddodavatele, nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojena do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

V. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel je povinen bez prodlení a bezplatně odstranit vady díla do 10 pracovních dnů.

VI. Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.

2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatel. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatel. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
3. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
3. V případě, že objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X. Odstoupení od smlouvy a výpověď

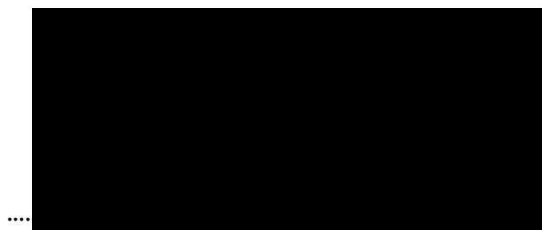
1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. o dobu delší než 30 dní
 - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dnů a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XI. Ustanovení přechodná a závěrečná

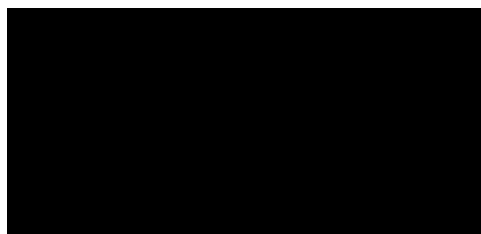
1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv) a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepochopitelném poměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově dne 24.11.2020

v *Praze* dne *30.11.2020*



....
PhDr. Miloš Kadlec
ředitel Územní památkové správy na Sychrově



Ing. Věra Škrétová
jednatelka

