Darovací smlouva
č. 181/2020

Smluvní strany:

Město Neratovice
IČ 00237108
se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

zastoupené Ing. Romanem Kroužeckým, starostou obce

dále jen „dárce"

a

František pospíšil, [redacted] 1958
[redacted]
277 11 Neratovice

Margita Pospíšilová, [redacted] 1959
[redacted]
277 11 Neratovice

dále jen „obdarovaný" na straně druhé,

podle svých prohlášení k právnímu jednání způsobilí, uzavřeli dnešního dne ve smyslu ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu darovací:

I.

1. Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující:
   - **pozemek p. č. 404/16**

   vše nacházející se v katastrálním území Mlékojedy u Neratovic, obci Neratovice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV č. 10001.
2. Obdarovaný prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující:
   - **pozemek p. č. 404/10**

   vše nacházející se v katastrálním území Mlékojedy u Neratovic, obci Neratovice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV č. 2695.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že k dnešnímu dni byla na shora uvedeném pozemku ve vlastnictví dárce, případně na pozemku ve vlastnictví obdarovaného, realizována investiční akce (stavba díla) s názvem „Neratovice – Mlékojedy – splašková kanalizace a ČOV". V rámci uvedeného projektu byla na shora uvedeném pozemku ve vlastnictví dárce, případně na shora uvedeném pozemku ve vlastnictví obdarovaného, vybudována kanalizační přípojka včetně přečerpávací jímky, osazené čerpadlem, která zajišťuje připojení nemovitosti ve vlastnictví strany obdarované na veřejnou kanalizaci v obci. Citovaná kanalizační přípojka včetně všech součástí a příslušenství je v současné chvíli ve výlučném vlastnictví dárce.

4. Smluvní strany shodně konstatují, že mají zájem převést vlastnické právo ke shora uvedené kanalizační přípojce včetně přečerpávací jímky a čerpadla, případně k dalším součástem a příslušenstvím na stranu obdarovanou.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému veřejnou část kanalizační přípojky, přečerpávací jímku a čerpadlo (dále jen „kanalizační přípojka"), situované na pozemcích specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a obdarovaný předmět daru přejímá do svého vlastnictví (případně do podílového spoluvlastnictví).

   Hodnota předmětu daru představuje částku ve výši 76.465,01 Kč.

III.

Dárce prohlašuje, že:

a) na převáděné kanalizační přípojce nebudou váznout žádné nároky či práva třetích osob, žádná zástavní práva, dále ke kanalizační přípojce nejsou ve prospěch třetích osob zřízena práva vyplývající z nájemních smluv, užívací ani jiná zákonná či smluvní práva,
b) převáděná kanalizační přípojka je plně funkční, schopná provozu v souladu s jejími technickými parametry a bez závad.

IV.

1. Dárce touto smlouvou převádí na stranu obdarovanou záruku z odpovědnosti za vady kanalizační přípojky v rozsahu, v jakém byla záruka z odpovědnosti za vady poskytnuta straně dárce dodavatelem kanalizační přípojky, případně výrobcem technického zařízení a současně v rozsahu, v jakém dosud trvá.

V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ve všech ostatních otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku a smlouva jako celek se řídí českým právním řádem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto v souladu s ust. § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž strana dárce obdrží dva stejnopisy a každý ze strany obdarovaného jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města Neratovice dne 11.12.2019 č. 7/17.7/2019.

V Neratovicích dne 2. 12. 2020

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Město Neratovice
Ing. Roman Kroužecký, starosta

František Pospíšil

[redacted]

Margita Pospíšilová