



Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

## **DODATEK č. 1**

ke smlouvě o dílo ze dne 30. 9. 2020 na realizaci veřejné zakázky s názvem:

### **„B. j. 20 PB – PČB Krásné Pole - nové vyhlášení“**

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

#### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **Dům seniorů v Krásném Poli s.r.o.**

se sídlem: Družební 576, Krásné Pole, 725 26 Ostrava

Osoba oprávněná jednat:

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 6760342/0800

Identifikační číslo: 04707214

dále jen „**Objednatel**“

##### **BYSTRON Group a.s.**

se sídlem: Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava - Mor. Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3238

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- ve věcech stavby:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-1615600277/0100

Identifikační číslo: 278 00 466

DIČ: CZ27800466

a

##### **Abete dřevostavby s.r.o.**

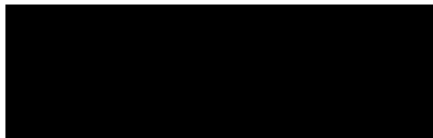
se sídlem: č.p. 229, 739 12 Čeladná

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50911



Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
- ve věcech stavby:



Bankovní spojení:

ČSOB

Číslo účtu:

198820812/300

Identifikační číslo:

268 72 439

DIČ:

CZ26872439

dále jen „Zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“

## II.

### Předmět Dodatku č. 1:

Tento Dodatek č. 1 Ke smlouvě o dílo ze dne 30. 9. 2020 na realizaci veřejné zakázky s názvem: „B. j. 20 PB – PČB Krásné Pole - nové vyhlášení“ (dále jen „Smlouva“) se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) po vzájemné dohodě smluvních stran, a to za účelem úpravy dílčích termínů realizace díla s ohledem na průběh a ukončení zadávacího řízení a zejména pak s ohledem na mimořádná veřejnoprávní opatření spojená s pandemií virového onemocnění Covid-19 a dále z důvodu víceprací ve výši 3.736.064,09 Kč bez DPH a méněprací ve výši 1.683.119,33 Kč bez PDH, dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

## III.

### Změna ustanovení Smlouvy

1. Tímto Dodatkem č. 1 se mění článek VI. odst. 1. Smlouvy. Nové znění článku VI. odst. 1. Smlouvy je následující:

1. *Dílo bude prováděno v níže uvedených etapách a v následujících pro zhotovitele závazných termínech:*

**Předání a převzetí staveniště:**

**do 15 dnů od podpisu Smlouvy**

#### **I. ETAPA**

*Zahájení provádění díla:*

*Zemní práce*

*Základové pásy*

*Základová deska, včetně výztuže a hydroizolace)*

**Uzavřená hrubá stavba (stěny, okna, dveře, krovy, folie)**

**do 1. 4. 2021**

#### **II. ETAPA**

**b) Střešní konstrukce + krytina**

*Kompletace vlastní stavby (řemesla)*

*Zpevněné plochy*



*Vybavení interiéru*  
**Dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla: do 30. 11. 2021**

*Termíny uvedené u jednotlivých etap jsou považovány za tzv. milníky výstavby a takto budou stavební práce předávány objednateli.*

2. Tímto Dodatkem č. 1 se dále mění článek VIII. odst. 5. Smlouvy. Nové znění článku VIII. odst. 5. Smlouvy je následující:
  5. *Zhotovitel se zavazuje vystavit Objednateli do 31. 12. 2020 faktury v celkové hodnotě minimálně 12.000.000,- Kč s DPH za provedení části díla.*
3. Tímto Dodatkem č. 1 se dále mění článek VII. odst. 1. Smlouvy. Původní znění článku VII. odst. 1. Smlouvy:
  1. *Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:*  
  
**32.854.000,- Kč bez DPH**  
**4.928.100,- Kč DPH**  
**37.782.100,- Kč vč. DPH**

Nové znění článku VII. odst. 1. Smlouvy je následující:

1. *Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:*  
  
**34.912.918,64 Kč bez DPH**  
**5.236.937,80 Kč DPH**  
**40.149.856,44 Kč vč. DPH**

#### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení Dodatku č. 1**

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Všechna ustanovení Smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží čtyři a Zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

Příloha č. 1 - evidenční list změny stavby č. 1

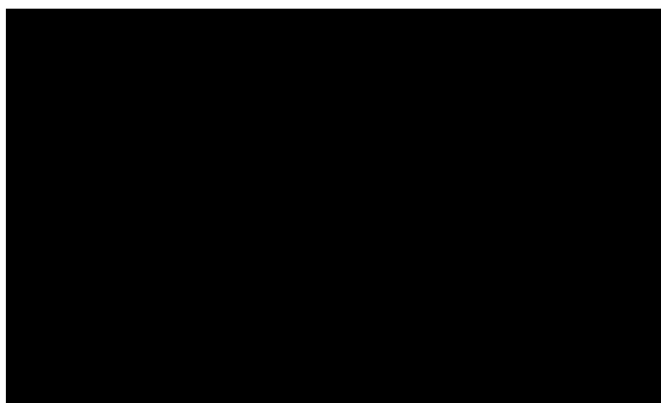
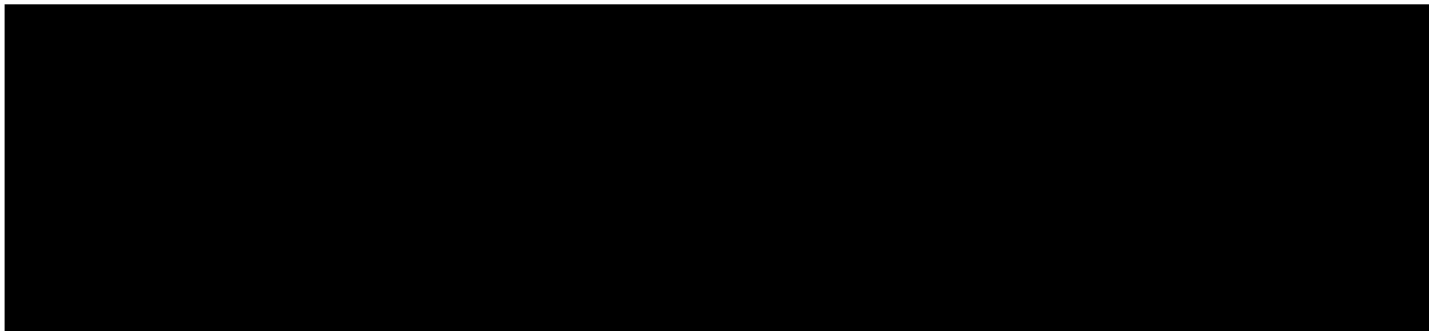


V Ostravě, dne: 10. 11. 2020

V Ostravě, dne: 10. 11. 2020

za Objednatele:

za Zhotovitele:



# ZMĚNOVÝ FORMULÁŘ

Změna číslo:

č. 1

Název projektu

„ B. j. 20 PB – PČB Krásné Pole - nové vyhlášení “

## Popis změny projektu – ZL 1 – Změna technologie založení stavby

Zdůvodnění změny projektu

Při provádění prací na sejmutí ornice bylo zjištěno, že v půdorysu stavby se nachází bývalé chodníky. Tyto chodníky dle informací v minulosti byly využívány mateřskou školou. Vzhledem ke kolizi těchto betonových konstrukcí bylo nutné jejich vybourání.

Při převzetí staveniště se ve spodní části nacházela plocha, která v danou dobu byla využívána jako parkoviště s finální šterkovou vrstvou. Po zahájení prací a sejmutí vrstvy do výšky stavební jámy bylo zjištěno, že se v půdorysu stavby nachází suť po bývalém objektu, tzn. mateřské škole. Vzhledem ke značnému obsahu cihelných částí bylo potřeba provést kompletní přehodnocení založení stavby. Na základě konzultace s AD bylo sjednáno, že betonové nosné konstrukce bude nutné oproti původně zamýšlenému provedení jako ztracené bednění provést jako monolitické, železobetonové s provedením ve vyšší třídě betonové směsi. Vzhledem ke složení zeminy je nutné provést rozšíření rýhy, z důvodu ochrany výztuže provést podkladní betony s bedněním základů a provedením zpětných zásypů po odbednění základových pásů. Z důvodu zhoršených základových poměrů bylo autorským dozorem rozhodnuto, že podlahu 1.NP nad ŽB stěnami není vhodné provést jako prostě uloženou na nově vznikajícím násypu, ale že bude provedena jako stropní konstrukce nad daným prostorem s následným možným využitím prostoru v úrovni 1.PP.

Má změna vliv na změny v rozpočtu?  
(ANO/NE)

ANO 2 052 944,76 ,-Kč bez DPH

pokud ANO, připojte k tomuto formuláři přílohu seznam konkrétních dotčených položek v rozpočtu

Má změna vliv na dobu výstavby?  
(ANO/NE)

ANO

Organizace

Jméno

Podpis

DSKP

GP

TDS

Za zhotovitele:

Organizace

Jméno

Podpis

BYSTRON Group a.s.

Datum předání změnového formuláře:

3.11.2020

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 685

Stavba: Dům pro seniory KrPole

Místo: Datum: 23. 11. 2020

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 052 944,76</b>	<b>2 360 886,47</b>
1	Příprava staveniště		
2	Zemní práce	375 211,18	431 492,86
3	Monolity	446 440,75	513 406,86
4	MNP	2 914 412,16	3 351 573,98
		-1 683 119,33	-1 935 587,23

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům pro seniory KrPole

Objekt:

1 - Příprava staveniště

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23. 11. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>375 211,18</b>
DPH základní snižená	Základ daně 0,00 375 211,18	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 56 281,68
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>	<b>431 492,86</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům pro seniory KrPole

Objekt:

1 - Příprava staveniště

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

23. 11. 2020

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	375 211,18
1 - Zemní práce	375 211,18
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 679,60
99 - Přesun hmot a manipulace se sutí	222 525,00
	133 006,58



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům pro seniory KrPole  
 Objekt: 1 - Příprava staveniště

Místo: Datum: 23. 11. 2020  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>375 211,18</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				375 211,18	
D	1		Zemní práce				19 679,60	
1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m2	98,000	98,00	9 604,00	CS ÚRS 2020 02
2	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	98,000	60,30	5 909,40	CS ÚRS 2020 02
3	K	162301981	Příplatek k vodorovnému přemístění křovin D kmene do 100 mm ZKD 1 km	m2	98,000	11,90	1 166,20	CS ÚRS 2020 02
4	K	R1	likvidace křovin - naložení a odvoz na skládku	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				222 525,00	
5	K	113107131	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 300 mm ručně	m2	225,000	989,00	222 525,00	CS ÚRS 2020 02
	vv				300,000			
D	99		Přesun hmot a manipulace se suti				133 006,58	
47	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	98,000	42,10	4 125,80	SOD
48	K	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 862,000	10,71	19 942,02	SOD
	vv				3 652,500			
49	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	98,000	401,62	39 358,76	SOD
6	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	98,000	710,00	69 580,00	CS ÚRS 2020 02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům pro seniory KrPole

Objekt:

2 - Zemní práce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23. 11. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**446 440,75**

DPH základní  
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

446 440,75

15,00%

66 966,11

**Cena s DPH**

**v CZK**

**513 406,86**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům pro seniory KrPole

Objekt: **2 - Zemní práce**

Místo:

Datum: 23. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

	<b>446 440,75</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	446 440,75
<u>1 - Zemní práce</u>	<u>446 440,75</u>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům pro seniory KrPole

Objekt: 2 - Zemní práce

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 23. 11. 2020

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>446 440,75</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				446 440,75	
D	1		Zemní práce				446 440,75	
6	K	132201202	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 přes 100 do 1 000 m3	m3	553,460	232,05	128 430,39	SOD
7	K	132201209	Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	553,460	22,31	12 347,69	SOD
12	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	940,882	169,57	159 545,36	SOD
1	K	162551108	Vodorovně přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	774,844	118,00	91 431,59	CS ÚRS 2020 02
13	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	553,460	16,06	8 888,57	SOD
15	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	394,735	116,02	45 797,15	SOD

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům pro seniory KrPole

Objekt:

3 - Monolity

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23. 11. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 914 412,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 914 412,16	15,00%	437 161,82

Cena s DPH

v CZK

3 351 573,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům pro seniory KrPole

Objekt: 3 - Monolity

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 23. 11. 2020

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	2 914 412,16
2 - Zakládání	2 914 412,16
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 237 178,27
4 - Vodorovné konstrukce	1 102 218,74
998 - Přesun hmot	412 185,87
	162 829,28

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dům pro seniory KrPole

Objekt:

3 - Monolity

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 23. 11. 2020

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 914 412,16</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 914 412,16	
D		2	Zakládání					
1	K	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	55,346	2 630,00	1 237 178,27	
							145 559,98	CS ÚRS 2020 02
WV								
2	K	274351121	Zřízení bednění základových pásů rovného	m2	548,285	308,00	168 871,78	CS ÚRS 2020 02
3	K	274351122	Odstranění bednění základových pásů rovného	m2	548,285	60,40	33 116,41	CS ÚRS 2020 02
4	K	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	11,827	41 300,00	488 455,10	CS ÚRS 2020 02
5	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	133,725	3 000,00	401 175,00	CS ÚRS 2020 02
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					
6	K	341321410	Stěny nosné ze ŽB tř. C 25/30	m3	78,929	3 190,00	251 783,51	CS ÚRS 2020 02
7	K	341351111	Zřízení oboustranného bednění nosných stěn	m2	761,052	427,00	324 969,20	CS ÚRS 2020 02
8	K	341351112	Odstranění oboustranného bednění nosných stěn	m2	761,052	116,00	88 282,03	CS ÚRS 2020 02
9	K	341361821	Výztuž stěn betonářskou ocelí 10 505	t	9,936	44 000,00	437 184,00	CS ÚRS 2020 02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům pro seniory KrPole

Objekt:

MNP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

23. 11. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**1 683 119,33**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI základ, přenesená	0,00	21,00%	0,00
sniž. přenesená	1 683 119,33	15,00%	252 467,90

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 935 587,23**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům pro seniory KrPole  
Objekt: MNP

Místo:

Datum: 23. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	<b>1 683 119,33</b>
2 - Zakládání	1 683 119,33
998 - Přesun hmot	1 014 172,30
	88 831,39

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dům pro seniory KrPole

Objekt:

MNP

Místo:

Datum: 23. 11. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 683 119,33**

D HSV Práce a dodávky HSV

**1 683 119,33**

D 2 Zakládání

**1 014 172,30**

10	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 8 - 16 mm	m3	90,77	904,04	82 059,29	
14	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,04	26 249,58	27 299,56	
16	K	279113144	Základové zdi z tvámic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25 - 16a až 16c	ks	4 035,00	186,64	753 090,89	
17	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo osakmených nebo svislice, rovinných nebo obýlých, deskových nebo žebrových, včetně výplně jejich šabon z betonářské směsi M 505 (P) nebo	t	5,78	26 249,58	151 722,55	

D PSV Práce a dodávky PSV

**580 115,64**

D 721 Zdravotechnika - kanalizace

**580 115,64**

0	K	1	Vnější sphašková kanalizace PVC DN 150-200, vč. zemních prací a napojení na stávající šachtu	m	100,00	5 801,16	580 115,64	
---	---	---	--	---	--------	----------	------------	--

D 998 Přesun hmot

**88 831,39**

76	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvámic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	410,195	216,56	88 831,39	
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	--