

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s. [REDACTED]

DODAVATEL:

Kristek - instalo, s.r.o.
IČ: 29232201
DIČ: CZ29232201
Mlýnská 326/13
60200 Brno

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum vystavení: 19.11.2020

OBJEDNÁVKA č. 3814/20

Objekt: HEL. MALÍŘOVÉ 157/4

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytového jádra v bytě č. 17 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technická [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Nájemce: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Cena: **209 855,00 Kč bez DPH**

Termín realizace do: 31.12.2020

vedo [REDACTED]

Fakturační podmínky:


- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelí bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDACTED]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: 19. 11. 20



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Heleny Malířové 4** 

Objekt:

Rozpočet: **Oprava bytového jádra**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **Krístek-instalo,s.r.o.** IČ: **29232201**
Mlýnská 13 DIČ: **CZ29232201**
602 00 Brno

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	73 471,14
PSV	109 725,42
MON	26 658,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	209 854,56

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	209 854,56 CZK
Snížená DPH	15 %	31 478,18 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **241 332,74 CZK**

_____ dne _____

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			23 735,20	11
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			18 922,10	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 984,00	1
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			2 600,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 233,00	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 691,58	1
711	Izolace proti vodě	PSV			5 341,89	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 120,23	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 758,19	3
723	Vnitřní plynovod	PSV			3 726,73	2
725	Zařizovací předměty	PSV			28 934,00	14
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 889,49	5
776	Podlahy povlakové	PSV			32 571,00	16
781	Obklady keramické	PSV			18 055,89	9
784	Malby	PSV			2 328,00	1
M21	Elektromontáže	MON			26 658,00	13
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			6 305,26	3
Cena celkem					209 854,56	100

Položkový rozpočet

S:	Heleny Malířové 4, p. [REDACTED]
O:	
R:	Oprava bytového jádra

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				23 735,20
1	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK přiček, do 0,50 m2	kus	1,00000	484,00	484,00
2	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	15,50000	825,00	12 787,50
3	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	8,10000	147,00	1 190,70
4	347051524R00	Stěna šachty tl.80 mm,2xCW,2xopl.,deska RF1 15mm	m2	2,50000	1 463,00	3 657,50
5	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	226,00	452,00
6	28651077R	Mřížka větrací PVC bílá d = 50 mm	kus	2,00000	214,00	428,00
7	342264051RT2	Podhled sádkartonový na závěsnou ocel. Konstr., desky protipožární tl. 12,5mm, bez izolace	m2	4,50000	861,00	3 874,50
8	59591094R	Dvířka 400/600 plastová	kus	1,00000	861,00	861,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				18 922,10
9	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	35,20000	28,00	985,60
10	611473112R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	3,00000	383,00	1 149,00
11	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	15,00000	54,00	810,00
12	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	7,00000	99,00	693,00
13	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	21,00000	398,00	8 358,00
14	622481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix	m2	31,60000	215,00	6 794,00
15	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	2,65000	50,00	132,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 984,00
16	632421115RT1	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 5 mm, weber.nivelit, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	3,00000	445,00	1 335,00
17	711714110R00	Provedení nátěru adhezni hmotou	m2	3,00000	33,00	99,00
18	24634005.AR	Betokontakt Knauf adhezni nátěr á 5 kg	kg	5,00000	110,00	550,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				2 600,00
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,00000	65,00	2 600,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				18 233,00
20	900RT1	Hzs - nezměf. pr. - dem. polic, zařiz., zakrývání	hod	8,00000	421,00	3 368,00
21	276850	Demontáž umakartu vč. ekologické likvidace	kpl	1,00000	7 900,00	7 900,00
22	276853T10	Demontáž kuchyňské linky a zpětná montáž	kpl	1,00000	4 900,00	4 900,00
23	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	10,00000	58,00	580,00
24	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	5,00000	78,00	390,00
25	460680041RT2	Průraz zdívm v betonové zdi tloušťky 15 cm, plochy do 0,025 m2	kus	1,00000	135,00	135,00
26	460680021RT2	Průraz zdívm v cihlové zdi tloušťky 15 cm, plochy do 0,025 m2	kus	6,00000	111,00	666,00
27	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	3,00000	98,00	294,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 691,58
28	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,42000	699,00	1 691,58
Díl: 711		Izolace proti vodě				5 341,89
29	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapel), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,00000	355,00	3 195,00
30	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	7,50000	164,00	1 230,00
31	711212602R00	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	191,00	764,00
32	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	50,96250	3,00	152,89
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				2 120,23
33	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	7,00000	15,00	105,00

Položkový rozpočet

S:	Heleny Malířové 4, [REDACTED]
O:	
R:	Oprava bytového jádra

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	721276328T10	Demontáž potrubí, potrubí odpadní HT, vyvedení výustek a napojení na stáv. kanalizaci	soubor	1,00000	1 969,00	1 969,00
35	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	23,11300	2,00	46,23
Díl: 722 Vnitřní vodovod						6 758,19
36	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	5,00000	46,00	230,00
37	722172411R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	10,00000	245,00	2 450,00
38	722181241RT7	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	84,00	840,00
39	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	54,00	54,00
40	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	6,00000	180,00	1 080,00
41	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	337,00	337,00
42	55110063R	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm	kus	1,00000	110,00	110,00
43	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	5,00000	229,00	1 145,00
44	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	307,00	307,00
45	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	14,00000	10,00	140,00
46	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	65,19000	1,00	65,19
Díl: 723 Vnitřní plynovod						3 726,73
47	722155114R00	Potrubí ohebné nerez. vlnovcové Eurotis TFA DN 20	m	1,50000	884,00	1 326,00
48	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	1,50000	33,00	49,50
49	723235112R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 20	kus	1,00000	409,00	409,00
50	723R01	Revize plyn	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00
51	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	42,22950	1,00	42,23
Díl: 725 Zařizovací předměty						28 934,00
52	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	229,00	229,00
53	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	1 594,00	1 594,00
54	64233510R	Klozet komb LYRA Plus bílý hlub.splach.šikmý odpad	kus	1,00000	3 250,00	3 250,00
55	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	88,00	88,00
56	725017172R00	Umyvadlo LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	1 298,00	1 298,00
57	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	110,00	110,00
58	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	86,00	86,00
59	725610911R00	Zpětná montáž plyn.sporáků bez úpravy instalace	kus	1,00000	135,00	135,00
60	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	54,00	54,00
61	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	54,00	54,00
62	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	1 694,00	1 694,00
63	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	2 305,00	2 305,00
64	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016, D 40	kus	1,00000	182,00	182,00
65	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	464,00	464,00
66	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00000	14,00	14,00
67	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	1,00000	250,00	250,00
68	900RT2	Hzs - nezměř. pr.- zednické výpomoci	hod	15,00000	200,00	3 000,00
69	725860221R00	Sifon sprchový PP/PE HL514, D 40/50 mm	kus	1,00000	405,00	405,00
70	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 720,00	1 720,00
71	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 250,00	1 250,00
72	55423017.AR	Vanička mramor 80x80x15 bílá	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00
73	55428021R	Kout sprchov s roh vstupem CS2/800 bílá-čiré	kus	1,00000	6 552,00	6 552,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						9 889,49
74	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	2,30000	46,00	105,80

Položkový rozpočet

S:	Heleny Malířové 4, [REDACTED]
O:	
R:	Oprava bytového jádra

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
75	771212115R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm	m2	2,30000	490,00	1 127,00
76	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	21,00000	46,00	966,00
77	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	20,20000	31,00	626,20
78	585820511R	Spárovací hmota FLEX bílá á 5 kg, pro spáry šířky 2 - 20 mm	kg	10,00000	149,00	1 490,00
79	58591618.AR	Cemix Lepidlo FLEX, 25 kg	t	0,50000	8 749,00	4 374,50
80	59764210R	Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm, Nordic	m2	3,00000	300,00	900,00
81	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	42,85640	7,00	299,99
Díl: 781		Obklady keramické				18 055,89
82	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	2,70000	767,00	2 070,90
83	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	17,20000	500,00	8 600,00
84	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	12,60000	43,00	541,80
85	59760104.AR	Lišta rohová plastová ukončovací 10mm	m	17,50000	24,00	420,00
86	59781347R	Obklad 25x30cm	m2	19,50000	300,00	5 850,00
87	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	143,29740	4,00	573,19
Díl: 784		Malby				2 328,00
88	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	24,00000	32,00	768,00
89	784165522R00	Malba tekutá HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	24,00000	65,00	1 560,00
Díl: M21		Elektromontáže				26 658,00
90	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	18,00000	350,00	6 300,00
91	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	4,00000	32,00	128,00
92	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	15,00000	32,00	480,00
93	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	3,00000	141,00	423,00
94	210111022R00	Zásuvka domovní v krabici - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	4,00000	166,00	664,00
95	210120401R00	Jistič vzduch.1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	4,00000	86,00	344,00
96	210120803R00	Chráníč proudový dvoupólový do 40 A	kus	1,00000	152,00	152,00
97	210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1,00000	160,00	160,00
98	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	20,00000	52,00	1 040,00
99	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	40,00000	52,00	2 080,00
100	220260022R00	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	6,00000	166,00	996,00
101	34551618R	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2349	kus	3,00000	159,00	477,00
102	35443122R	Svorka zemnicí páska-drát Cu SR3b Cu	kus	1,00000	178,00	178,00
103	210800527RT1	Vodič nn a vn CY 6 mm2 uložený volně, včetně dodávky vodiče CY 6	m	2,00000	50,00	100,00
104	357161631R	Rozvodnice plastová ECO-13P	kus	1,00000	1 280,00	1 280,00
105	M21R02	Revizní zpráva	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00
106	34818211R	Svítilno bytové	kus	2,00000	498,00	996,00
107	M21 1000T	Propojovací lišta G-1L	kus	1,00000	316,00	316,00
108	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	22,00000	15,00	330,00
109	35822109R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-10B-1	kus	1,00000	144,00	144,00
110	35822111R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-16B-1	kus	3,00000	139,00	417,00
111	35889013.AR	Chráníč proudový OFE40-4-300AC	kus	1,00000	1 398,00	1 398,00
112	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	44,00000	60,00	2 640,00
113	34535400R	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	3,00000	82,00	246,00
114	34536490R	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	3,00000	43,00	129,00
115	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	3,00000	30,00	90,00

Položkový rozpočet

S:	Heleny Malířové 4, [REDACTED]
O:	
R:	Oprava bytového jádra

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
116	220301021R00	Lišta elektroinstalační L 20	m	4,00000	76,00	304,00
117	220301022R00	Ventilátor WC a koupelna	ks	2,00000	1 473,00	2 946,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 305,26
118	979999999R00	Poplatek za skládku	kpl	1,00000	4 900,00	4 900,00
119	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	0,37000	998,00	369,26
120	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,37000	1 550,00	573,50
121	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,70000	20,00	74,00
122	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,37000	900,00	333,00
123	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	0,37000	150,00	55,50
Díl: 776		Podlahy povlakové				32 571,00
124	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	20,00000	40,20	804,00
125	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	24,00000	86,00	2 064,00
126	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chernopren, včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	20,00000	749,00	14 980,00
127	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	20,00000	390,00	7 800,00
128	776101121R00	Zbroušení betonu před stěrkou	m2	20,00000	248,00	4 960,00
129	776981112RT1	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah, profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm	ks	4,00000	325,00	1 300,00
130	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	1,50000	442,00	663,00
Celkem						209 854,56

Poznámky uchazeče k zadání