

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 1001000000

(dále jen „propachtovatel“)

a

2. **Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Nové Město na Moravě**

se sídlem Bělisko 1343, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupený panem Martinem Greplem, jednatelem

IČ: 005 57 188

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn. : L 18210

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2332 a násl. ve spojení s ust. § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platné a účinném ke dni uzavření této smlouvy, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Pachtovní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem, mimo jiné, pozemků parc. č. 876 vodní plocha o výměře 26 676 m², parc. č. 882/1 vodní plocha o výměře 32 447 m², parc. č. 1533 vodní plocha o výměře 10 870 m², parc. č. 2535/4 vodní plocha o výměře 1 870 m², parc. č. 2632 vodní plocha o výměře 1 474 m², parc. č. 3011 vodní plocha o výměře 2 935 m², parc. č. 3012/5 vodní plocha o výměře 4 331 m², parc. č. 3058 vodní plocha o výměře 17 786 m², parc. č. 3349 vodní plocha o výměře 4 584 m², parc. č. 3665/3 vodní plocha o výměře 41 136 m², parc. č. 3669/3 vodní plocha o výměře 36 732 m², parc. č. 3678/6 vodní plocha o výměře 14 476 m² vše v kat. území Nové Město na Moravě a pozemku parc. č. 643 vodní plocha o výměře 15 314 m² v kat.území Slavkovice zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č.1 pro kat. zemí Nové Město na Moravě a Slavkovice.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“), a to za účelem chovu ryb.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel touto smlouvou propachtovává pachtýři předmět pachtu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pachtýř prohlašuje, že je mu znám stav předmětu pachtu a takto jej bez výhrad přijímá.
2. Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři nerušené užívání předmětu pachtu po dobu pachtu.
3. Propachtovatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu pachtu za účelem kontroly, zda pachtýř užívá předmět pachtu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v čl. I odst. 2 této smlouvy. Termín kontroly je propachtovatel povinen oznámit pachtýři alespoň jeden den předem.

4. Pachtýř je povinen zaplatit propachtovateli za užívání a požívání předmětu pachtu dohodnuté pachtovné podle čl. III této smlouvy.
5. Pachtýř nesmí užívat předmět pachtu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v čl. I odst. 2 této smlouvy.
6. Pachtýř není oprávněn propachtovat předmět pachtu třetí osobě nebo jí ho přenechat k užívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu s péčí řádného hospodáře.
8. Pachtýř je povinen zajišťovat běžné opravy a údržbu vypouštěcího zařízení, hrází, požeráků , 3x v roce sečení břehů rybníka a provádět čištění dna od napadaných a vhozených předmětů a ostrahu rybníků rybářskou stráží.
9. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli kontrolu stavu a užívání předmětu pachtu, kdykoliv o to propachtovatel požádá.
10. Pachtýř je povinen dodržovat dotační podmínky, o kterých jej propachtovatel písemně vyznamoval.
11. Pachtýř souhlasí s případným umístěním koupacího mola na p.č. 3058 v k.ú. Nové Město na Moravě (Černý rybník) ze strany propachtovatele s tím, že přesná specifikace bude s pachtýřem předem dohodnuta.

Čl. III Pachtovné

1. Výše pachtovného byla dohodou smluvních stran stanovena na **139.016 Kč/rok** (dále jen „pachtovné“).
2. Výše pachtovného bude ročně zvyšována v závislosti na růstu míry inflace určené a vyhlášené ČSÚ, tyto změny výše pachtovného bude propachtovatel oznamovat pachtýři každoročně doporučeným dopisem.
3. Pachtovné za daný pachtovní rok je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli nejpozději do 30.6. toho kterého roku. Pachtovné zaplatí pachtýř bezhotovostně na účet propachtovatele vedený v záhlaví smlouvy nebo v hotovosti v pokladně propachtovatele v sídle propachtovatele. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet propachtovatele.

Čl. IV Doba trvání pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1.1.2021 – 31.12.2024.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v případě změny vlastníka předmětu pachtu, a to propachtovatel do 3 měsíců ode dne, kdy se dozvěděl nebo musel dozvědět, kdo je pachtýřem, a pachtýř do 3 měsíců ode dne, co se o změně vlastníka dozvěděl. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pachtýř je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže:

a) se změni okolnosti, z nichž strany při uzavření této smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že po pachtýři nelze rozumně požadovat, aby v pachtu pokračoval;

b) pachtýři bude zrušeno živnostenské oprávnění

Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení písemného vyhotovení výpovědi propachtovateli.

5. Pachtýř je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:

a) předmět pachtu zčásti zanikne;

b) se předmět pachtu stane z důvodů, které nejsou na straně pachtýře, nepoužitelným ke sjednanému účelu čl. I odst. 2 této smlouvy;

c) propachtovatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím pachtýři značnou újmu (např. neodstraní bez zbytečného odkladu vadu předmětu pachtu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání předmětu pachtu tak, že z něj lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos);

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena propachtovateli.

6. Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže se změni okolnosti, z nichž strany při uzavření této smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že po propachtovateli nelze rozumně požadovat, aby v pachtu pokračoval. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení písemného vyhotovení výpovědi pachtýři.

7. Propachtovatel může tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:

a) pachtýř i přes výzvu (nebo bez ní, hrozí-li vážné nebezpečí z prodlení) propachtovatele užívá předmět pachtu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu pachtu;

b) je pachtýř v prodlení s placením pachtovného a toto dlužné pachtovné nezplatí ani do splatnosti příštího pachtovného;

c) pachtýř propachtuje nebo přenechá předmět pachtu jiné osobě, změni jeho hospodářské určení nebo způsob jeho užívání nebo požívání, bez propachtovatelova předchozího souhlasu;

d) pachtýř, ačkoli je o to propachtovatelem požádán, neuvede předmět pachtu do původního stavu,

e) pachtýř porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím propachtovateli značnou újmu.

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena pachtýři.

8. Nejpozději v den skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat předmět pachtu propachtovateli. Pachtýř je povinen odstranit změny, které na předmětu pachtu provedl bez souhlasu propachtovatele, ledaže mu propachtovatel sdělí, že odstranění těchto změn nežádá.

9. Jestliže pachtýř neodevzdá předmět pachtu nejpozději v den skončení pachtu, má propachtovatel právo na náhradu ve výši ujednaného pachtovného až do dne, kdy pachtýř propachtovateli předmět pachtu skutečně odevzdá.

10. V době po podání výpovědi nebo tři měsíce před uplynutím doby, na kterou je pacht sjednán, je pachtýř povinen umožnit zájemci o pacht prohlídku předmětu pachtu v přítomnosti pachtýře a propachtovatele nebo jeho zástupce. Termín prohlídky sdělí propachtovatel pachtýři v dostatečném časovém předstihu.

Čl. V Sankční ujednání

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného dle čl. III této smlouvy je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je pachtýř povinen zaplatit na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Záměr propachtovatele propachtovat nemovitý majetek, který je předmětem pachtu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 2.6. - 1.9.2020.
2. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 33 konané dne 16.11.2020 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 6/33/RM/2020.
3. Propachtovateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
4. Pachtýř podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
5. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž propachtovatel obdrží tři vyhotovení a pachtýř obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 24. 11. 2020

Propachtovatel:

Michal Šmárda
starosta



Pachtýř:

Martin Grepl
jednatel

Moravský rybářský svaz, z.s.
pobočný spolek Nové Město na Moravě
Bělisko 1343
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00557188