

24.5.11
18.02.2011
195.

Smlouva o nájmu

Pronajímatel : **FACSON, spol. s r.o.**

se sídlem Boleslavova 28, 140 00 Praha 4
zastoupená Ing. Stanislavem Votavou, jednatelem
IČ 40763374
DIČ CZ40763374
zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2443
bank. spoj. ČSOB a.s.
číslo účtu 478515353/0300

a

nájemce : **Fakultní nemocnice Hradec Králové**

se sídlem : Sokolská tř. 581, 500 05 Hradec Králové,
zastoupená : prof. MUDr. Romanem Prymulou, CSc., Ph.D., ředitelem
IČ : 00179 906
DIČ : CZ00179906
bank. spoj. : ČS, a.s., Praha
číslo účtu : 2651552/0800

Smluvní strany se dohodly na smlouvě následujícího obsahu :

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem zařízení, dále jen předmět nájmu, specifikovaného v příloze č. 1. k této smlouvě.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání předmět nájmu za podmínek sjednaných touto smlouvou a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy.
3. Pronajímatel provede zaškolení nájemcem určené obsluhy předmětu nájmu.
4. Pronajímatel se zavazuje k poskytování technického servisu předmětu nájmu v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, tedy k provádění oprav, údržby, pravidelných prohlídek a souvisejících či jiných činností zajišťujících provozuschopnost předmětu nájmu.

II. Místo plnění

1. Místem plnění je sídlo nájemce: Sokolská tř. 581, 500 05 Hradec Králové.
2. Kontaktní osoby za nájemce: [REDACTED]
Kontaktní osoba za pronajímatele:

III. Servis.

1. Pronajímatel se zavazuje provádět odborný servis předmětu nájmu, dodržovat bezpečnostní předpisy, technologické postupy doporučené výrobcem a vést o zařízení technický deník

s údaji o údržbě, zjištěných závadách, opravách a výměnách dílů postupné spotřeby. Toto platí bez výhrad v době mezi sedmým a jedenáctým dnem každého měsíce, kdy se tisk u nájemce provádí. V případě nezajištění provozu zařízení pro tisk, lepení a řezání kopií v inkriminované době, tj. 7. až 11. den v měsíci, do 24 hodin po nahlášení, je pronajímatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, včetně 20 % DPH za každý započatý den prodlení s plněním ve sjednané lhůtě. V ostatní dny měsíce činí smluvní pokuta 1 000,- Kč, včetně 20 % DPH za každý započatý den prodlení s plněním po uplynutí 48 hodin od nahlášení poruchy nebo jedná-li se o den pracovního klidu do 15,30 hod. následujícího pracovního dne.

2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout příslušnou službu nájemci s maximální dobou odezvy do 24 na základě faxových, e-mailových nebo telefonických požadavků nájemce doručených na centrální dispečink pronajímatele:

na adresu: Boleslavova 28, Praha 4

tel/fax: 241740643, 241740763 a nebo 241740183

mobilní telefon: 602302643

e-mail: facson@facson.cz, nebo servis@facson.cz

Podmínkou je, aby závada byla nahlášena do 15,30 hodin.

3. V případě nedokončení požadované opravy v daném termínu zajistí pronajímatel zapůjčení náhradního zařízení se srovnatelnými funkcemi a technickými parametry, jako je nahrazované zařízení.

4. Nedílnou součástí tohoto závazku je dodávka dílů postupné spotřeby a dohodnutého množství spotřebního materiálu (dokumentů) tak, aby zařízení bylo funkční.

5. Pronajímatel poskytne dle dohody s nájemcem v mimořádných případech jednorázově služby dle této smlouvy nájemci i mimo pracovní dny a pracovní dobu.

IV. Preventivní prohlídky

1. Účelem této služby pronajímatele pro nájemce je předcházet vzniku provozních výpadků zařízení, včas je odhalit a provést taková opatření, která by minimalizovala jejich vznik.

2. Pronajímatel se zavazuje provádět pravidelnou technickou údržbu (profylaxi) předmětu nájmu v souladu s technologickými předpisy výrobce předmětu nájmu a v minimálním rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 k této smlouvě.

Splatnost faktur je 14 dnů ode dne vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu částku ve výši dle přílohy č. 2 k této smlouvě. Cena uvedená v příloze č. 2 k této smlouvě zahrnuje nájemné, dodávku mzdových lístků, včetně tisku a lepení, dodávku tiskového a lepícího zařízení, tisk kopie, včetně papíru a dodávku řezacího zařízení včetně řezání. Součástí ceny je kompletní servis a opravy dodaného zařízení pro tisk, tlakové lepení a řezání, včetně náplní.

Závazný měsíční odběr dokumentů je 5 000 kusů po dobu 36 měsíců, stejně jako po jejím uplynutí. Po ukončení smlouvy má nájemce možnost spotřebovat zbývající dokumenty (jeho reálná potřeba je 4 800 ks). Pronajímatel se zavazuje ponechat předmět nájmu v užívání nájemce po dobu do spotřebování zbývajících dokumentů. V případě potřeby nebo bude-li to výhodné, mohou se obě smluvní strany dohodnout na jiném postupu.

2. Daňové doklady - faktury bude poskytovatel vystavovat měsíčně, vždy po skončení každého kalendářního měsíce. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení pronajímatelem nájemci.

3. Cena uvedená v příloze č. 2 k této smlouvě je uvedena bez DPH.

4. Dostane-li se nájemce do prodlení, může mu pronajímatel vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,015 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

5. Pronajímatel si vyhrazuje právo cenu uvedenou v příloze č. 2 k této smlouvě změnit, dojde-li ke změně cen vstupů (např. v případě celosvětových změn cen papíru) a o státem vyhlášenou míru inflace.

VI. Další ujednání

1. Nájemce zpřístupní prostor, kde je předmět nájmu umístěn, pro servisního technika pronajímatele a zajistí podmínky pro provedení prohlídky nebo opravy (zásuvka 230 V apod.).

Předmět nájmu je umístěn v budově ředitelství v sídle nájemce, pracovní doba u nájemce od 7,00 do 15,30 hod. Mimo tuto dobu je nutná domluva s odpovědnými osobami nájemce uvedenými v II./2.

2. Pronajímatel se zavazuje odevzdat předmět nájmu, uvedený v čl. I. a specifikovaný v příloze č. 1 k této smlouvě nájemci ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání

3. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat na základě objednávek či výzev k dodání, které obdrží od nájemce, průběžně – v měsíčních intervalech dodávky specifikovaného množství spotřebního materiálu (dokumentů). Objednávku či výzvu může předat nájemce pronajímateli faxem, elektronicky e-mailem nebo telefonicky na adresu a spojení uvedená v III./2. této smlouvy.

4. Pronajímatel se zavazuje dodávat a objednatel odebírat dohodnutý počet dokumentů v měsíčních, případně jinak dohodnutých intervalech. Charakteristika dokumentu je uvedena v příloze č. 4 k této smlouvě.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 36 měsíců. Neoznámí-li některá ze smluvních stran jeden měsíc před skončením doby, na kterou byla smlouva uzavřena, druhé smluvní straně, že trvá na skončení smlouvy, považuje se tato smlouva za smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, přičemž ostatní ujednání smlouvy zůstanou nezměněna.

2. Lze ji měnit či doplňovat pouze na základě dohody smluvních stran písemnými číslovanými dodatky.

3. Tuto smlouvu lze ukončit

písemnou dohodou smluvních stran nebo

odstoupením některé ze smluvních stran od smlouvy pro hrubé porušení smluvních povinností.

Hrubým porušením povinností vyplývajících ze smlouvy se míní u pronajímatele prodlení s plněním závazků delším než 24 hodin v inkriminované době dle III./1. nebo prodlení nájemce se zaplacením faktury delším než jeden měsíc.

Odstoupení od smlouvy se stane účinným dnem doručení písemného oznámení o něm druhé smluvní straně.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 až 4.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Vztahy smluvních stran v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající, se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů

V Hradci Králové 1.2.2011

FAKULTNÍ NEMOCNICE
HRADEC KRÁLOVÉ

stvi
c Králové
495 832 881

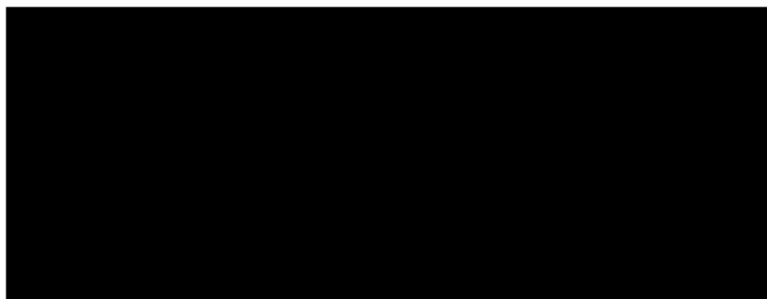
.....
prof. MUDr. Roman Prymula, CSc., Ph.D.

V Praze

22.2.2011

FAKULTNÍ NEMOCNICE
PRAHA 4

.....
Ing. Stanislav Votava



Smlouva o nájmu věcí movitých a o poskytování servisu – Přílohy č. 1 – 4.

Příloha 1 - Předmět

Reference	Popis/označení	Výrobní číslo	Počet kusů
	MailFinisher 4000N (3600 x A4/hod)		1
LJ P4015DN	Laserová tiskárna HP 4015DN		1

Příloha 2 – Cena

Položka /kus	Kč
CLICK	2,707

Click obsahuje:

- hardware (MailFinisher 4000, tiskárnu Hewlett Packard LaserJet P4015dn, páková řezačka papíru na minimálně 40 listů papíru A4/80gsm), jeho servis, údržbu, materiál postupné spotřeby a záruku do expirace služby
- dokument - výplatnice (sklad „V“, ve standardní variantě, bez dalších požadavků, jako je potisk loga, změna layoutu, změna rastru, atd.)
- potisk dokumentu – výplatnice daty (obsahuje spotřební materiál tiskárny a je počítán k 5% pokrytí / vytištěnou A4)
- tisk kopie pro archivaci (obsahuje 1/2 std. kancelářského papíru A4 s gramáží 80gsm, potisk daty)

Při používání tiskárny mimo tisku na dokumentech Facson je dle počítadla tiskárny účtováno 0,35 Kč bez DPH za vytištěnou stranu A4 s pokrytím 5%.

Příloha 3 - Profylaxe

Standardní činnosti prováděné při profylaxi:

1. Kontrola technického stavu zařízení, včetně opotřebení mechanických dílů a stavu jednotlivých výměnných modulů.
2. Čištění válců pro vtahování, transport a odkládání papíru, čištění podávacího a odkládacího zařízení.
3. Odstraňování rušivých zvuků, mazání kluzných ploch a otočných částí, povrchové čištění zařízení.
4. Nastavení kvality zpracování dokumentů a přezkoušení funkcí.
5. Kontrola tlaku a seřízení přitlaku lisovacího bloku.
6. Závěrečné testování při provozním nasazení.
7. Součástí pravidelné technické prohlídky je provedení všech činností (včetně případné výměny Preventive Maintenance sad), které jsou určeny výrobcem tak, jak je požadováno v návaznosti na počet zpracovaných dokumentů.

Příloha 4 – Charakteristika dokumentu

Typ papíru	Bílý Laser 90 gsm (doporučený pro uvedený typ aplikace)
Typ dokumentu	Tlakové lepidlo umístěné na vyznačených místech dokumentu
Rozměry dokumentu	Cca A4 (210 x 297 mm)
Podoba dokumentu	Dle dispozic kupujícího, návrh DTP je součástí dodávky dokumentů
Tisk, barva	1 /1, color, laserbond
Mód dokumentu	Volné listy, sklad 1/3, typ „Z“, „C“ nebo „V“
Pomocné perforace	Cca 2 vertikální a 3 horizontální

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ**o nájmu věcí movitých a o poskytování servisu a dalších souvisejících služeb**

uzavřené dne 2. 2 .2011 mezi těmito smluvními stranami:

Nájemcem

Fakultní nemocnice Hradec Králové

Se sídlem: Sokolská 581, Nový Hradec Králové, 50005, Hradec Králové

Zastoupena: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem

IČ: 00179906

DIČ: CZ00179906

Banka: Česká národní banka

Číslo účtu 24639511/0710

Na straně jedné

(dále jen „nájemce“)

a

Pronajímatelem

FACSON, spol. s r.o.

Se sídlem: Boleslavova 28, 140 00 Praha 4

Korespondenční adresa: Dopraváků 749/ 3, 184 00, Praha 8

Zastoupena: Ing. Radkou Votavovou (jednatelkou)

IČ: 40763374

DIČ: CZ40763374

Zapsána v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2443

Banka: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 478515353/0300

Na straně druhé

(dále jen „pronajímatel“)

výše uvedené smluvní strany se v souladu se zněním Článku VII., odstavce 2 shora uvedené smlouvy dohodly na následujících změnách a doplňcích (jsou vzestupně číslovány):

1. Mění se Příloha 2 – Cena uvedené smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

Cena pronájmu (měsíční platba)	Cena za 1 dokument
1499 Kč	1,35 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH 21%

Při používání tiskárny mimo tisk na dokumentech FACSON je dle počítadla tiskárny účtováno 0,35 Kč bez DPH za vytištěnou stranu s pokrytím 5%. V ceně není obsažen papír.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran s účinností od 1. 1. 2021. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jenom vyhotovení.

V Hradci Králové dne 2.12.2020

Nájemce

V Praze dne

Pronajímatel

prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.
Ředitel
Fakultní nemocnice Hradec Králové

Ing. Radka Votavová
Jednatelka
FACSON, spol. s r.o.