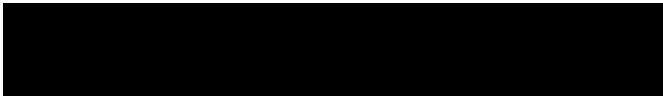
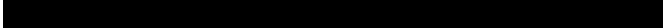
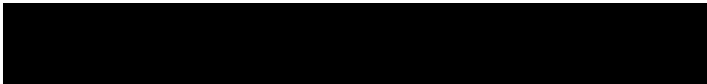
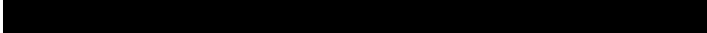


**DODATEK č. 1**

**ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2020/SOD/070/UPV**  
uzavřené dne 12.8.2020 (dále také „Smlouva o dílo“ nebo „SOD“)  
**„Americká 227/46 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 8“**

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 04958268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva na základě plné moci ze dne 16.11.2020 (Příloha č.2)  
**Bankovní spojení:**   
**Tel:** 

**Zhotovitel:** **2 Kar Servis s.r.o.**  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 207065  
**Sídlo:** Štěpánská 704/61, Nové Město, 110 00 Praha 1  
**IČ:** 01485733  
**DIČ:** CZ01485733  
**Jednající:** Andreou Kazílek, jednatelkou společnosti  
**Bankovní spojení:**   
**Tel., email:** 

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek:

**I.**  
**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto:

**1.1 Cena díla**

*Čl. V Cena díla odst. 1 SOD se mění a uvedený odstavec se nahrazuje novým zněním:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Americká 227/46 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 8	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 607 971,38	241 195,71	1 849 167,09

Položkový rozpočet – Oceněný výkaz výměr, který je Přílohou č. 1 SOD, se mění, a to v rozsahu dle Změnového listu č. 1 ze dne 18.11.2020 a jeho příloh (Příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 1).

## 1.2 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo

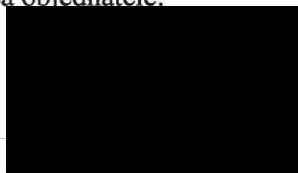
*Ostatní ustanovení SOD zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.*

## II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze dne 30. 11. 2020

Za objednatele:

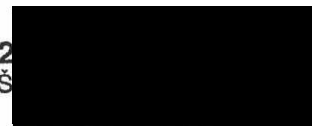


a 2, a.s.  
Praha 2  
958268

**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**

Mgr. Marek Braidl  
člen představenstva  
základě plné moci ze dne 16.11.2020 (Příloha č. 2)

Za zhotovitele:



**2 Kar Servis s.r.o.**

Andrea Kazílek  
jednatelka společnosti

<b>NAZEV AKCE:</b>				
<b>AMERICKÁ 227/ 46 – stavební úpravy volné bytové jednotky č.8</b>				
SOD č.SNP2/2020/SOD/070/UPV				
<b>Změnový list č.1</b>	<b>Datum: 18.11.2020</b>			
<b>POPIS ZMĚNY:</b> NA ZÁKLADĚ PŘEMĚŘENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY DOŠLO K NAVÝŠENÍ VÝMĚRY PODLAHOVÉ PLOCHY O 15,38m <sup>2</sup> .				
<u>Navýšení objemu prací a dodávek</u>				
<p>na základě požadavku objednatele byly v průběhu realizace stavebních prací provedeny změny, které nebyly obsaženy ve SoD a smluvním rozpočtu. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení stavebních prací v odpovídající kvalitě a jsou podrobně ohodnoceny v cenovém rozpočtu (Přípočet) v podobě přílohy č.1, která je nedílnou součástí tohoto změnového listu č.1. Dodatečné stavební práce jsou naceněny v původních nabídkových cenách (Přípočet – navýšení objemu prací a dodávek), nebo v cenách obvyklých, pokud jde o práce nebo materiály, které nebyly v původní nabídce obsaženy (Přípočet – rozpočet neobsahoval).</p>				
<u>Ponížení objemu prací a dodávek:</u>				
<p>nevykonané práce a dodávky v důsledku změn vyvolaných navýšením objemu prací. Tyto nevykonané práce a dodávky jsou podrobně ohodnoceny v cenovém rozpočtu (Odpočet) v podobě přílohy č.1, který je nedílnou součástí tohoto změnového listu č.1.</p>				
Změnami se zvýšila kvalita a užitná hodnota bytové jednotky.				
<b>Zpracoval:</b> [REDAKCE]	<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2			
<b>Důvod:</b> méněpráce vícepráce	<table border="1"> <tr> <td>záměr objednatel</td> <td>opomenutí v projektové dokumentaci</td> <td>ZMĚNA VÝMĚRY PODLAHOVÉ PLOCHY BJ !</td> </tr> </table>	záměr objednatel	opomenutí v projektové dokumentaci	ZMĚNA VÝMĚRY PODLAHOVÉ PLOCHY BJ !
záměr objednatel	opomenutí v projektové dokumentaci	ZMĚNA VÝMĚRY PODLAHOVÉ PLOCHY BJ !		
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>				
<b>Datum: 18.11.2020</b>				
Neprovedené práce - odpočet (příloha č.1 tohoto Změnového listu), - 103.390,70Kč				
Vícepráce – přípočet (příloha č.1 tohoto Změnového listu), + 362.352,55Kč				
Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 15% DPH + 258.961,84Kč				
<b>Předkládá:</b> 2 Kar [REDAKCE] ská 61 Praha 1 Nové Město	<b>Kar Servis s.r.o.</b> Čtyřpáněská 61, Praha 1 IČ: 01485733			
<b>POTVRZENÍ Z</b> [REDAKCE]	<b>Datum:</b> 23.11.2020			
<b>TDS:</b> [REDAKCE]	<b>Autorský dozor:</b> [REDAKCE]			
	<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, IČ: 049 58 268, DIČ: www.snp -7-			

# PŘÍLOHA č.1 K ZMĚNOVÉMU LISTU č.1 SOUPIS NEPROVEDENÝH PRACÍ a VÍCEPRACÍ

ZMĚNY NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO  
STAVU : XXXXXXXXXX

Stavba: Rekonstrukce bytové jednotky č. 8 v 2.NP, Americká 227/46, Praha 2 - 120 00

Objednatel : Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 - Praha 2

Zhotovitel: 2 Kar servis, s.r.o., Štěpánská 704/61, 110 00 - Praha 1, Nové Město

Datum zpracování dodatku : listopad 2020

Č	Poznámka	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
					<b>Odpočtové</b>	<b>položky :</b>
					<b>Připočtové</b>	<b>položky :</b>

## STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY :

	3 -	Svislé a kompletní konstrukce :				
1	<b>PŘÍPOČET :</b>	Dodání a montáž podhledu z desek SDK - v původním rozpočtu 30,11 m2, skutečnost 49,51 m2 =	m2	19,400	1 367,00	26 519,80
2	<b>PŘÍPOČET :</b> rozpočet neobsahoval	Dodání a montáž falešných profilů fabionů stropů z tvarovek polystyrenových lepených na desky SDK + stěny	bm	56,100	162,00	9 088,20
3	<b>PŘÍPOČET :</b> rozpočet neobsahoval	Zazdívka otvoru po dveřích v kuchyni - cihlami CP na MVC tl. 150 mm	m2	1,800	985,00	1 773,00
4	<b>PŘÍPOČET :</b> rozpočet neobsahoval	Vybetonování základové patky pro nosný sloupek z jacků 100x100 mm z betonu C 20/25 vč. bednění bočnic	m3	0,100	4 867,00	486,70
5	<b>PŘÍPOČET :</b> rozpočet neobsahoval	Dodání, osazení, montáž překladu z I profilu č. 18, 2 x 4,40 bm, svařenec se sloupkem z jacků, vč. základního nátěru, zarábčováním	t	0,194	48 665,00	9 441,01
6	<b>PŘÍPOČET :</b> rozpočet neobsahoval	Zazdívka, zabetonování zhlaví válcovaných nosníků I č. 18	ks	2,000	543,00	1 086,00
7	<b>PŘÍPOČET :</b> rozpočet neobsahoval	Dodání, osazení, montáž nosného sloupku z jacků 100x100 mm svařenec s překladem, vč. základního nátěru, patek z plechu a zarábčováním	t	0,055	48 665,00	2 676,58
	61-	Úpravy povrchů vnitřní :				0,00
8	<b>ODPOČET :</b>	Penetrace stropů hloubková - v původním rozpočtu 72,72 m2, skutečnost 66,18 m2 =	m2	-6,540	83,00	-542,82
9	<b>ODPOČET :</b>	Penetrace stěn hloubková - v původním rozpočtu 348,36, odpočet 25,20 m2- bouraná přička + připočet zazdívka dveří 1,80 m2 = 25,20 - 1,80 =	m2	-23,400	76,00	-1 778,40
10	<b>ODPOČET :</b>	Potažení stěn skelnou tkaninou - dle předchozí položky	m2	-23,400	341,00	-7 978,40
11	<b>ODPOČET :</b>	Omlítka stěn štuková - dle předchozí položky	m2	-23,400	161,00	-3 767,40
12	<b>ODPOČET :</b>	Potažení stropů skelnou tkaninou - dle položky č.1	m2	-6,540	423,00	-2 768,42
13	<b>ODPOČET :</b>	Omlítka stropů štuková - dle položky č.1	m2	-6,540	390,00	-2 550,60

14	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Dodávka a montáž zabudovaných kovových rohovníků pro omítky stěn	bm	63,200	187,00	11 818,40
15	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Potažení stropů tmelem-lepidlem, vrstva pod štukové omítky - skutečnost	m2	66,180	208,00	13 765,44
16	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Dtto, ale stěny - skutečnost po odpočtech	m2	324,980	176,00	57 196,48
17	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Omítka vápenná - zazdívka otvoru po dveřích v kuchyni	m2	1,800	418,00	752,40
	64-	Výplně otvorů :				0,00
18	ODPOČET :	Repase dveří dvoukřídlých interiérových 2450x1250 mm vč. ostění, dveře byly vybourány společně s částí dělicí příčky v kuchyni	ks	-1,000	23 224,00	-23 224,00
19	ODPOČET :	Dodání a montáž repliky jednokřídlých interiérových 1990x800 mm, dveře do kuchyně, byly vybourány, otvor zazděn	ks	-1,000	23 253,00	-23 253,00
20	ODPOČET :	Dodání a montáž přechodové podlahové lišty mosazné, dl. 130 cm, š. 40 mm	ks	-4,000	845,00	-3 380,00
21	ODPOČET :	Dtto, ale dl. 120 cm	ks	-1,000	781,00	-781,00
22	ODPOČET :	Dtto, ale dl. 70 cm	ks	-2,000	455,00	-910,00
23	ODPOČET :	Dtto, ale dl. 60 cm	ks	-2,000	39,00	-78,00
24	PŘÍPOČET :	Demontáž, dodání a montáž nového zámku - WC	ks	1,000	885,00	885,00
25	PŘÍPOČET :	Změna za standardní skleněné výplně dveří - nového leptané sklo s motivem (WC, koupelna)	ks	2,000	3 640,00	7 280,00
26	PŘÍPOČET :	Dtto, ale dětský pokoj	ks	1,000	5 620,00	5 620,00
27	PŘÍPOČET :	Dtto, ložnice	ks	1,000	5 620,00	5 620,00
28	PŘÍPOČET :	Dtto, kuchyň	ks	1,000	2 080,00	2 080,00
29	PŘÍPOČET :	Dodání a montáž dřevěného dveřního prahu : WC, koupelna, kuchyň	ks	3,000	1 488,00	4 464,00
30	PŘÍPOČET :	Dtto, ale dětský pokoj, ložnice, ložnice do obýváku, obýváky do kuchyně	ks	4,000	2 488,00	9 952,00
	96 -	Bourání konstrukcí :				0,00
31	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Demontáž připojovacích a napojovacích nefunkčních potrubí ZTI v podlahách	kpl	1,000	1 980,00	1 980,00
32	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Vybourání části příčky v kuchyni z cihel CP tl. s omítkou 200 mm	m2	12,600	228,00	2 872,80
33	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Vysekání kapes ve zdlivu pro osazení válcovaných nosníků, překlady 2x l 180	ks	2,000	456,00	912,00
	725 -	Zdravotně technické instalace :				0,00
34	PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval	Výměna WC kombi na toaletě za nové stejného či podobného typu	kpl	1,000	4 250,00	4 250,00
	731 -	Ústřední vytápění :				0,00

35	<b>PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval</b>	Vypouštění topného systému, demontáž radiátorů ÚT, jejich zpětná montáž po opravách omítek, napouštění topného systému	kpl	1,000	6 660,00	6 660,00
	771 -	<b>Podlahy z dlaždic a obklady :</b>				0,00
36	<b>ODPOČET :</b>	Dodání a montáž dlažeb keramických - změna na Vinyl	m2	-9,936	1 479,00	-14 695,34
37	<b>ODPOČET :</b>	Dodání a montáž soklíků keramických - změna na Vinyl	bm	-14,200	386,00	-5 481,20
	775 -	<b>Podlahy a podlahové krytiny :</b>				0,00
38	<b>PŘÍPOČET :</b>	Demontáž a likvidace podlah z parket - v rozpočtu 95,40 m2, skutečnost 115,69 m2	m2	20,290	125,00	2 536,25
39	<b>PŘÍPOČET :</b>	Demontáž a likvidace podlah z prken - v rozpočtu 100,31 m2, skutečnost 115,69 m2	m2	15,380	135,00	2 076,30
40	<b>PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval</b>	Demontáž a likvidace vyrovnávacích podlah z desek DTV tl. do 20 mm	m2	38,020	64,00	2 433,28
41	<b>PŘÍPOČET :</b>	Dodání a montáž lemovacích lišt - změna za keramický soklík + dopočet výměry na základě zaměření, 14,20 + 5,60 =	bm	19,800	128,00	2 534,40
42	<b>PŘÍPOČET :</b>	Dodání a montáž Vinylových podlah - celková plocha podlah dle zaměření je 115,69 m2 v rozpočtu je uvedeno pro Vinyl 73,87 m2, plocha pro dlažbu byla 9,936 m2, v rozpočtu tedy chybělo 31,884 m2 pro Vinyl, nyní místo dlažby bude všude Vinyl, 115,69 m2 - 73,87 =	m2	41,820	1 066,00	44 580,12
43	<b>PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval</b>	Dodání a montáž roznášecího roštu podkladního z dřevěných hranolů, hranolků, latí - dle potřeby výšky podložení v jednotlivých místnostech ( hlavní obývací pokoj, pokoj s k.k., pokoj )	m2	77,670	318,00	24 699,06
44	<b>PŘÍPOČET :</b>	Dodání a montáž podkladní podlahy z desek OSB 3 tl.12 mm, dvouvrstvé, výměra v rozpočtu 100,31 m2, skutečnost 115,69 m2	m2	15,380	515,00	7 920,70
45	<b>PŘÍPOČET :</b>	Dodání a montáž podkladní podlahy z desek OSB 3 tl.12 mm, dvouvrstvé, změna tl. obou desek na tl. 18 mm, připočet rozdílu za cenu desek a spojovacích prostředků + skutečná výměra	m2	115,690	86,00	9 949,34
46	<b>PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval</b>	Vyrovnání podkladních podlah násypem z Lisoportu-Keramzitu, při průměrné tl. do 40 mm s udusáním a urovnáním povrchu, viz položku č.43	m2	77,670	198,00	15 378,66
47	<b>PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval</b>	Dodání a montáž separační geotextilie s překrytím pasů, tl. 3 mm	m2	115,690	72,00	8 329,68
48	<b>PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval</b>	Dodání a montáž separační dilatační pásy Mirelon tl. 5 mm, po obvodu místnosti	bm	94,200	21,00	1 978,20
	783-	<b>Nátěry :</b>				0,00
49	<b>ODPOČET :</b>	Nátěr dveří interiérových jednokřídlých 1970x800 mm, replika původních - viz odd. výplně otvorů	ks	-1,000	3 600,00	-3 600,00
50	<b>PŘÍPOČET :</b>	Nátěr dveří interiérových dvoukřídlých plných 2450x1250 mm, vč. rámu ostění hl. 500 mm, stejný postup jako u ostatních dveří, rozpočet v části Nátěry neobsahoval, ve výplni otvorů jsou v rozpočtu uvedeny 3 ks, ale jeden kus byl vybourán v kuchyni, tedy k lakýrnické úpravě zbývají 2 ks	ks	2,000	6 523,00	13 046,00

	784 -	Malby :				0,00
51	ODPOČET :	Odstranění vícevrstvé malby oškrábáním stropy - ne pod pohled SDK	m2	-8,540	48,00	-313,92
52	ODPOČET :	Odstranění vícevrstvé malby oškrábáním stěny - viz odpočty omítek	m2	-23,400	43,00	-1 006,20
53	PŘÍPOČET :	Malby stěn - přípočet WC + koupelna	m2	11,600	115,00	1 334,00
54	PŘÍPOČET :	Malby stropů - přípočet WC + koupelna	m2	7,750	125,00	968,75
	M21 -	Elektromontáže :				0,00
55	ODPOČET :	Stykač 2 kont.	ks	-2,000	590,00	-1 180,00
56	ODPOČET :	Domácí telefon VENTS 100ST	ks	-1,000	650,00	-650,00
57	ODPOČET :	Jistič 16/1	ks	-4,000	97,00	-388,00
58	ODPOČET :	Osvětlení bodové 230V LED do SDK podhledu	ks	-13,000	325,00	-4 225,00
59	ODPOČET :	Montáž elektroinstalací - k odpočteným položkám	kpl	-1,000	840,00	-840,00
60	PŘÍPOČET :	Svítilno Kanlux Arel DO 10w IP65	ks	1,000	682,00	682,00
61	PŘÍPOČET :	Svítilno předsažené Megaman Renzo 19,5 w 3000K pr. 280 mm	ks	1,000	956,00	956,00
62	PŘÍPOČET :	Svítilno závěsné - tyč (PENDA) E27 1x60w	ks	10,000	982,00	9 820,00
63	PŘÍPOČET :	Ventilátor Helios Minivent M1/100 N/C	ks	1,000	3 456,00	3 456,00
64	PŘÍPOČET :	Rozvaděč datový EATON 36 M do zdíva	ks	1,000	2 634,00	2 634,00
65	PŘÍPOČET :	Žárovka LED 10w E27 400 K - k položce č.59	ks	10,000	88,00	880,00
66	PŘÍPOČET :	Montáž elektroinstalací - k přípočtovým položkám	kpl	1,000	3 880,00	3 880,00
	VN -	Vedlejší rozpočtové náklady :				0,00
67	PŘÍPOČET :	Odvoz a likvidace odpadu do 25 km s uložením na skládku, odpad z nových bouracích a demontážních prací, ořehy z příčky, atd.	kpl	1,000	8 800,00	8 800,00
68	PŘÍPOČET :	Přesun hmot pro nové položky, liapor, zazdívkový, ocelové profily atd.	kpl	1,000	6 300,00	6 300,00

**CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :**

**258 961,84**

**REKAPITULACE ODPOČTŮ a PŘÍPOČTŮ :**

ODPOČET :	Odpočtové položky bez sazby DPH celkem :	Kč	-103 390,70
PŘÍPOČET :	Přípočtové položky bez sazby DPH celkem :	Kč	362 352,55

**CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :**

**258 961,84**

**CELKOVÁ REKAPITULACE :**

<b>CENA CELKEM BEZ 15% SAZBY DPH :</b>	<b>Kč</b>	<b>258 961,84</b>
--	-----------	-------------------

2  
 Štěpánska 61, Praha 1  
 IČ: 01485733

4/4





## PLNÁ MOC

**RNDr. Milan Svítek, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486,

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla**, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

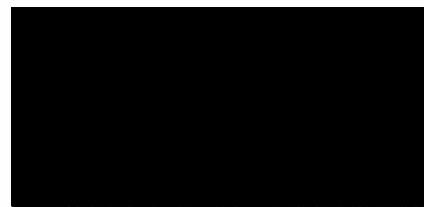
nar.:

bytem:

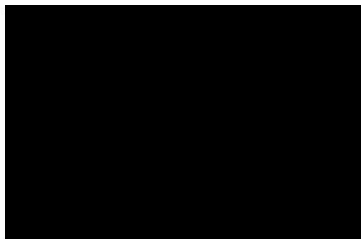
aby po dobu nepřítomnosti RNDr. Milana Svítka od 18.11. – 1.12.2020:

- za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s., na základě výsledků zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu uzavíral smlouvy (včetně dodatků) a vystavoval objednávky v hodnotě do 5.000.000,- Kč bez DPH.

V Praze dne 13.11.2020



předseda představenstva  
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.



V Praze dne: 16.11.2020

Podpis: .....

