


DOHODA O UKONČENÍ PACHTOVNÍ SMLOUVY

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
zastoupený Mgr. Jiřím Hošnou, ředitelem Komunikace, marketingu a obchodu
IČ 45245053, DIČ CZ45245053
bankovní spojení: 

(dále jen „**pachtýř**“)

a

Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 989
se sídlem tř. Svobody 432/33, 779 00 Olomouc
zastoupená Ing. Davidem Gernešem, ředitelem
IČ 00100544, DIČ CZ00100544
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 331 811/0100

(dále jen „**propachtovatel**“)

uzavírají v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) tuto dohodu o ukončení pachtovní smlouvy (dále jen „**dohoda**“)

I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 14. 9. 2020 pachtovní smlouvu o krátkodobém pachtu prostor Moravského divadla Olomouc a věcí movitých (dále jen „**smlouva**“) pro účely pořádání části doprovodného programu festivalu Prix Bohemia Radio 2020. Konkrétně se jedná o Slavnostní zahájení festivalu Prix Bohemia Radio 2020, které se mělo konat 12. 10. 2020 a divadelního představení Divadla Ungelt, které se mělo uskutečnit dne 13. 10. 2020 (dále jen „**akce**“).
2. V důsledku omezení vyplývajících z krizového opatření č. 958 ze dne 30. září 2020, které bylo přijato formou usnesení Vládou ČR v souvislosti s epidemií koronaviru Covid-19, které zahrnuje mj. zákaz konání vnitřních akcí konaných v počtu vyšším než 10 osob ve vnitřních prostorách staveb, byl pachtýř nucen zrušit konání akce dle předchozího odstavce tohoto článku dohody, v důsledku čehož se smluvní strany dohodly na zrušení smlouvy.

II.

1. S ohledem na okolnosti výše uvedené, smluvní strany tímto ukončují veškeré své závazky sjednané ve smlouvě touto dohodou, a to v plném rozsahu.
2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany souhlasně uvádějí, že co se týče pachtu prostor Moravského divadla Olomouc a věcí movitých ani jedna ze smluvních stran neposkytla druhé smluvní straně žádné plnění sjednané smlouvou, a to ani částečně (zejm. zálohu na pachtovné)

a smluvní strany tak nemají vůči sobě žádné nevypořádané dluhy a pohledávky. Vypořádání prodeje vstupenek na akci je předmětem dalších ujednání této dohody.

3. S ohledem na skutečnost, že propachtovatel dle smlouvy zahájil prodej vstupenek na akci, dohodly se smluvní strany na tom, že:
 - a) propachtovatel bezodkladně zastaví prodej vstupenek na akci;
 - b) u vstupenek již prodaných zákazníkům je propachtovatel povinen vrátit zákazníkům, kteří o to požádají, cenu zakoupených vstupenek, a to po dobu 14 dnů ode dne uzavření této dohody; divadla
 - c) po uplynutí 14 dnů ode dne uzavření této dohody, je propachtovatel povinen provést vyúčtování tržeb z prodeje vstupenek. Propachtovatel se zavazuje předložit pachtýři vyúčtování prodeje vstupenek ke schválení do 3 pracovních dnů od uplynutí lhůty dle předchozí věty tohoto odstavce dohody. Vyúčtování bude zahrnovat uvedení počtu prodaných vstupenek rozdělených dle cenových kategorií vstupenek, u nichž byla jejich cena vrácena zákazníkům, a rozpis tržeb za vstupenky, za něž zákazníkům vráceno vstupné nebylo, tj. hodnotu tržeb určenou k převedení pachtýři (dále jen „vyúčtování“);
 - d) propachtovatel vystaví pachtýři na poskytnuté služby za výrobu a tisk vstupenek dle smlouvy daňový doklad. Po schválení vyúčtování ze strany pachtýře započte propachtovatel pohledávku dle předchozí věty oproti tržbě z prodeje vstupenek a zbylou část tržeb převede na účet pachtýře dle této dohody do 10 dnů od schválení vyúčtování. Pro případ, že tržby nedosáhnou výše ceny za výrobu a tisk vstupenek, uhradí pachtýř propachtovateli zbylou část ceny převodem na jeho bankovní účet do 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu pachtýři.
4. Smluvní strany výslovně uvádějí, že mimo práva a povinnosti uvedené v předchozím odstavci této dohody smluvní strany nemají vůči sobě žádné nevypořádané dluhy a pohledávky a že ani jedna ze smluvních stran nebude po druhé smluvní straně v souvislosti s ukončením smlouvy touto dohodou uplatňovat náhradu škody.

III.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto dohodou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
3. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla pachtýře.
4. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato dohoda je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a žádná z nich nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po druhé smluvní straně požadovat při neuzavření dohody náhradu škody.
5. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této dohody platná a účinná. Smluvní strany se

zavazují nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení této dohody ustanovením jiným platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pachtýř obdrží dva a propachtovatel jeden.
7. Tato dohoda včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna pachtýřem v registru smluv v souladu se zákonem registru smluv. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení dohody.

V Praze dne

2020

Za

marketingu a obchodu

ředitel

