



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V PRAZE

Dodatek č. 3 NPÚ-ÚPS Praha 2018H1190010-3/2020
NPU-420/73862/2020

Dodatek č. 3

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
<i>Sídlo:</i>	Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
<i>Zastoupený:</i>	Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem NPÚ, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3
<i>ICO:</i>	75032333
<i>DIČ:</i>	CZ75032333
<i>Doručovací adresa:</i>	Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

Zhotovitel:	GEMA ART International s.r.o.
<i>Sídlo:</i>	Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1
<i>Registrace:</i>	MS v Praze C 305517
<i>Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:</i>	Ing. Petr Justa, jednatel
<i>ICO:</i>	07687672
<i>DIČ:</i>	CZ07687672

uzavírají tento dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) č.NPÚ-420/93081/2019, kterým se Zhotovitel zavazuje provést dílčí vícepráce a odečíst nerealizované dodávky a práce (méněpráce) v rozsahu a za podmínek dohodnutých v tomto dodatku (dále jen „dílo“), jež jsou specifikovány v čl. 2. tohoto dodatku. Zhotovitel na základě nových skutečností vyplývajících z náleзовých situací při postupu stavebních prací na akci „SMVS – 134V131000039 NPÚ, SZ Jezeří – obnova divadelního sálu, oprava oken a dveří“ navrhl dílčí změny oproti projektové dokumentaci. Změny konzultoval se zástupci Objednatele a památkovým dozorem. Na základě čl. 18. bodu 18.1. smlouvy se mění čl. 3. bod 3.2. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je Změnový list č. 6, který je přílohou tohoto dodatku, závazné stanovisko čj. MELT/67482/ZS-09/2020 a PD „Změna stavby před jejím dokončením, obnova divadelního sálu, SZ Jezeří“ projektant Design projekt, [redacted]



2. Předmět a účel dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna smluvní ceny na základě změn rozsahu prací (méněprací a víceprací) na stavbě, které byly odsouhlasené na základě nových skutečností vyplývajících z náleзовých situací na stavbě samotné a z předmětu jejich technické povahy nemohly být známy v průběhu zpracování projektové dokumentace, z důvodu nedostupnosti a možnosti ověření. Změny se týkají prací souvisejících se sanací trhliny v západní stěně divadelního sálu. Po důkladném průzkumu a statickém posouzení na místě byla zpracována PD „Změna stavby před jejím dokončením, obnova divadelního sálu, SZ Jezeří“, projektant Design projekt, [REDACTED]. Změny prováděných prací jsou blíže specifikované ve Změnovém listu č. 6 (Příloha č. 1) a závazném stanovisku, přípustném bez připomínek čj. MELT/67482/ZS-09/2020.

3. Smluvní cena

- 3.1. Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 2 bez DPH 19 803 782,12Kč
- 3.2. Celková cena méněprací a víceprací je stanovena a odpovídá věcnému plnění tak, jak je toto plnění popsáno v tomto dodatku a v Příloze č. 1 – Změnový list 6:
- o méněpráce (cena bez DPH) - 9 473,40 Kč
 - o vícepráce (cena bez DPH)..... + 96 644,30 Kč
- a) Cena dle ZL č. 6 celkem bez DPH
87 170,90 Kč
- b) DPH v Kč v sazbě 21 %
18 305,90 Kč
- c) Celková cena ZL č.6 včetně DPH
105 476,80 Kč
- 3.3. Celková cena díla dle smlouvy ve znění tohoto dodatku je stanovena:
- a) **Cena díla celkem bez DPH**
19 890 953,02 Kč
- b) **DPH v Kč v sazbě 21 %**
4 177 100,14 Kč
- c) **Celková cena díla včetně DPH**
24 068 053,16 Kč

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek byl sepsán ve dvou identických vyhotoveních. Každá se smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení.
- 4.2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní a vzájemné plnění dle tohoto dodatku není v hrubém nepoměru. Dodatek je pro obě strany určitý a srozumitelný.
- 4.3. Ostatní ujednání smlouvy jsou nedotčená a zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku zajistí Objednatel.



4.5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Přílohy dodatku:

Příloha č. 1: Změnový list č. 6

V Praze dne

V Praze dne.....

**Ing. Petr
Justa**

Digitálně
podepsal Ing.
Petr Justa

Datum:
2020.12.01

16:31:01 +01'00'

.....
Mgr. Dušan Michelfeit
Ředitel NPÚ - územní památková správa v Praze
Za Objednatele

.....
Ing. Petr Justa
jednatel
Za Zhotovitele



PŘÍLOHA Č. 1 ZMĚNOVÝ LIST Č. 6

ZMĚNOVÝ LIST			
„SZ Jezeří - obnova divadelního sálu - druhé VŘ“			
reg.č stavby:	134V131000039	číslo ZL:	6
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha42093081/2019		
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333		
zhotovitel:	Gema Art International s.r.o.		
název ZL:	Sanace trhlíny - západní strana		
předmět změny:	Sanace trhlíny.		
zodpovědní nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):	Po postavení vnitřního a vnějšího lešení byl proveden průzkum stavu trhlíny na západní straně. V místě trhlíny byla sejmuta omítka. Záklenek apodního okna je utřízený. Trhlína probíhá skrz celou tloušťku zdiva. Parapet u horního okna je rozřezaný. Z venkovní strany trhlína probíhá až podél ostění horního okna. Ze statického hlediska je nutné trhlínu zajistit a přezdíit záklenek. Návrh postupu opravy byl zpracován v projektové dokumentaci a byl v rámci KD odsouhlasen zástupci památkové péče.		
zodpovědní příčin event. nepředvidatelnosti změny:	Průzkum stavu trhlíny až po postavení vnitřního a vnějšího lešení.		
zodpovědní nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Jedná se o časověnou technickou změnu prováděných prací na základě nálezových situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce	
	cena:	bez DPH	-9 473,4 Kč
		21%DPH	-1 989,4 Kč
		celkem	-11 462,8 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL
		cena:	bez DPH
			21%DPH
			celkem
			96 644,3 Kč
			20 295,3 Kč
			116 939,7 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	bez DPH
			21%DPH
			celkem
			87 170,9 Kč
			18 305,9 Kč
			105 476,8 Kč
vliv na termín dokončení:	Práce a dodávky nemají zásadní vliv na termín dokončení díla		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
přílohy :			
Rozpočet			
Fotodokumentace			
podpis zhotovitele:			
podpis projektanta :			
podpis TDS :			
podpis objednatele:			
Vyjádření projektanta			
Vyjádření TDS	ZA TECHNICKOU		
Vyjádření objednatele	SPOHL		
Souhlasím s realizací prací dle návrhu řešení této n			



KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ	JKSO	
Název objektu	SO01 Obnova divadelního sálu	EČO	
Název podčásti	Sanace trhliny	Místo	SZ Jezeří
Objednatel	Národní památkový ústav	IČO	75032333
Projektant	Ing. Břetislav Sedláček	DIČ	CZ75032333
Zhotovitel	GEMA ART International s.r.o.		
Zpracoval	Ing. Jitka Fialová		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		14.08.2020	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m ³	Počet	Náklady / 1 m ³	Počet	Náklady / 1 m ³
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV Doprava	27 393,44	8 Práce příslušen.	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2 Montáž	51 480,97	9 Bez pevné podh.	0,00	14 Projektovní práce	0,00
3 PSV Dodávky	2 682,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Uzemní vlivy	0,00
4 Montáž	3 488,41	11	0,00	16 Plošné vlivy	0,00
5 "M" Dodávky	0,00			17 Jiné VLN	0,00
6 Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	2 126,12
7 ZRN (ř. 1-6)	85 044,82	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	2 126,12
20 HPS	0,00	21 Kmpl. dílnost	0,00	27 Ostatní náklady	0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 87 170,94	
				DPH % Základ daně DPH celkem	
				snížená 15,0 0,00 0,00	
				základní 21,0 87 170,94 18 305,90	
				Cena s DPH 105 476,84	
				E Přípočty a odpočty	
				Dotaz zadavatel 0,00	
				Klasifikační doplňka 0,00	
				Zvýhodnění 0,00	



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Podčást: Sanace trhlíny

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracováno

Datum: 14. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
003			Svislé konstrukce				16 989,90
1	R	346244382	Pletováním jednostranně v do 300 mm válcovaných nosníků cihlami 2,4*0,25*2 Součet	m2	1,200 1,200 1,200	634,43	761,32
2	R	317944325	Válcované nosníky č.24 a vyšší dodatečně osezované do připravených otvorů 2xU240 DL. 2,4 m UVOŽIT DO VYSEKANÉ KAPSY 2,4*33,2*2/1000 Součet	t	0,159 0,159 0,159	41 906,77	6 663,18
3	R	310239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC dozdívka nadpraží okna po nový svařenec 1,27*0,8*1,2 Součet	m3	0,914 0,914 0,914	4 918,44	4 495,45
4	R	317351101	Zřízení bednění v do 4 m klenbových pásů válcových ramenát včetně podpěrná konstrukce 1,8*1,292 1,8*0,6*2 Součet	m2	4,488 2,326 2,160 4,488	782,32	3 509,48
5	R	317351102	Odstranění bednění v do 4 m klenbových pásů válcových	m2	4,488	238,12	1 068,21
6	R	317351103	Příplatek k bednění klenbových pásů za zřízení i odstranění podpěrné konstrukce v přes 4 do 6 m	m2	4,488	109,73	492,25
004			Vodorovné konstrukce				2 720,88
7	R	413232221	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	4,000	209,89	839,56
8	011	411244253	Klenby valené tl 290 mm z cihel dl 290 mm pevností P 15 rozpětí do 2 m 1,2*0,8 Součet	m2	0,960 0,960	1 959,71	1 881,32
006			Úpravy povrchu				16 753,51
9	R	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží nová omítka ostění (3,24+1,8+3,24)*1,292 Součet	m2	10,698 10,698 10,698	779,52	8 339,30
10	R	612311141	Vápenná omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně cca 0,5m kolem okna 3,24*0,5*2 2*0,5*2 nad oknem nové zdivo a překlad 2,5*1 Součet	m2	7,740 3,240 2,000 2,500 7,740	283,51	2 271,77
11	R	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně 7,74*2 Součet	m2	15,480 15,480 15,480	73,73	1 141,34



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Podčást: Sanace trhlíny

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 14. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			vrty do smíšeného zdiva do smíšeného zdiva 5*1,2 Součet		6,000 6,000		
23	003	942111121	Montáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 20 m	m2	8,000	213,97	1 711,76
24	003	942111821	Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 20 m	m2	8,000	132,31	1 058,48
25	003	942111221	Příplatek k lešení vysunutému trubkovému s podepřením v do 30 m za první a ZKD den použití 8*30	m2	240,000 240,000	2,59	621,60

099

Přesun hmot HSV

22 277,23

26	R	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,460	1 288,37	4 388,56
27	R	998012038	Příplatek k přesunu hmot pro budovy monolitické za zvětšený přesun do 5000 m	t	3,460	214,23	741,24
29	R	998012039	Příplatek k přesunu hmot pro budovy monolitické za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	13,841	18,48	255,76
31	R	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	4,064	2 156,39	8 763,57
32	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,064	180,00	731,52
33	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	81,285	16,00	1 300,56
34	R	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	4,064	1 500,00	6 096,00

64

Výplně otvorů

-9 473,40

30	R	60780024	Parapet interiéru dub š. 1 000 mm 1,9 Součet	m	1,900 1,900	-4 590,00	-8 721,00
28	R	648952421R00	Osazení parapetních desek dřevěných 1,9 Součet	m	1,900 1,900	-398,00	-752,40

767

Konstrukce zámečnické

2 994,63

35	R	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg 20mm 5*1,2*2,038*1,1 Součet	kg	13,451 13,451	124,45	1 673,98
36		X1	závitová tyč DN 20 mm včetně spojovacího materiálu FeZn	kg	13,451	98,00	1 318,20
37	R	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,001	1 210,84	1,21
38	R	998767194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,001	780,05	0,78
39	R	998767199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	0,018	25,45	0,46







