



Dodatek č. 1 k SoD 2015H1200002, č.j. NPÚ-420/27575/2020

uzavřená podle ustanovení zákona 89/2012 Sb. občanského zákoníku a zákona č. 20/1987
Sb., o státní památkové péči v platném znění
mezi smluvními stranami

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3

(dále jen **objednatel**)

a

Potůček Václav, Ak. mal.

se sídlem: Na Valech 80, 362 51 Jáchymov

IČ: 46071032

Doručovací adresa:

Karolíny Světlé 556, 417 01 Dubí

(dále jen **zhotovitel**)

Ustanovení shora uvedené smlouvy o dílo se mění a doplňují takto:

I.

Předmětem uzavření tohoto dodatku je úprava etapizace a konečného termínu zhotovení díla. Příčinou je nevhodný konstrukční stav omítek. Po mechanickém odkryvu renesanční výmalby plochy klenby se aktuální obětované omítky svojí silou, strukturou zpracování, povrchovou modelací a všemi návaznými místy na klenbu a omítky původní, které jsou předmětem restaurování, ukázaly jako nevhodné. Omítky tedy budou sejmuty a nahrazeny novými. Na základě odebraných vzorků vyhodnocujících aktuální zasolení a vlhkost zdiva bylo rozhodnuto o možnosti sejmutí obětovaných omítek až v průběhu měsíce října 2020 a následné aplikaci finálních omítek až v průběhu měsíce listopadu 2020. Další práce na restaurování a monochromní výmalbě stěn budou zahájeny počátkem března 2021 (po realizaci aplikace nových omítek a jejich dostatečném vyschnutí).

II.

Článek III. Termín a místo plnění, bod 3.1. se upravuje následovně:

Termín plnění:

I. etapa:

- dokončení dílčích kroků restaurování v ploše klenby a konzervace v ploše okenních špalet a niky dle aktualizovaného položkového rozpočtu (viz příloha č. 1) – již provedeno

II. etapa:

- dokončení restaurování v ploše klenby dle aktualizovaného položkového rozpočtu (viz příloha č. 1) a monochromní výmalby plochy stěn s novými omítkami (vč. okenních špalet a niky) a zpracování restaurátorské zprávy ve 3 listinných pare a 1x na CD – do 30. dubna 2021

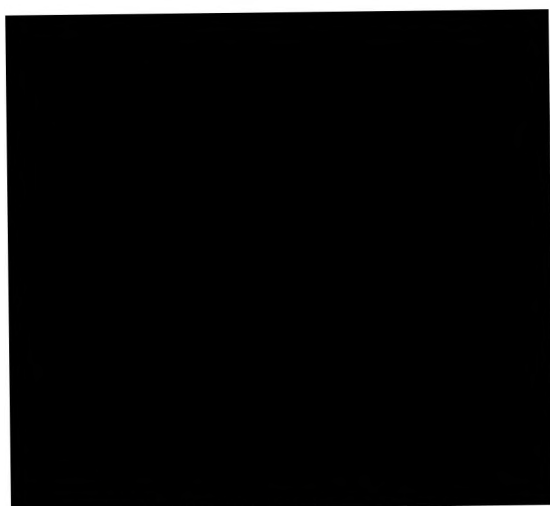
III.

- 3.1 Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku disponibilních prostředků pro financování díla pro rok 2021 (II. etapa realizace prací) zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla. V případě, že objednatel bude nucen z uvedeného důvodu tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
- 3.2 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

IV.

- 4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 4.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.3 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

PUBI
V-Praze, dne 28.11.2020



Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3
IČ: 75032333 (11)

Přílohy:

Příloha č. 1. – Aktualizovaný položkový rozpočet

Příloha č. 2. – Zápis z kontrolního dne 1.10.2020

Priloha č.1

Položkový rozpočet
Odkryv a restaurování historické výmalby v přízemí S věže Horního zámku, SZ Benešov nad Ploučnicí – Valdštejnský rok
Veřejná zakázka malého rozsahu na služby, NPU-420/22817/2020

Restaurátorské práce:		Nabídková cena:
I. etapa		
1.	Rozšířený restaurátorský průzkum (včetně provedení sondáží ve vrstvách omítky)	3 000,00 Kč
2.	Prekonsolidace omítkových vrstev	4 400,00 Kč
3.	Mechanické snímání přemalů a nepůvodních omítek	22 000,00 Kč
4.	Konsolidace omítkových vrstev	2 000,00 Kč
5.	Dočištění vápenných šlemů	2 000,00 Kč
6.	Fixáž originální malířské vrstvy	3 000,00 Kč
7.	Tmelení defektů	4 450,00 Kč
cena celkem bez DPH za ukončení I. etapy		40 850,00 Kč
II. etapa		
8.	Retuš reverzibilními barvami	25 000,00 Kč
9.	Závěrečná fixáž	2 000,00 Kč
10.	Monochromní výmalba ploch s novými omítkami	22 000,00 Kč
11.	Restaurátorská zpráva - 3 listinných pare a 1x na CD	10 000,00 Kč
cena celkem bez DPH za ukončení II. etapy		59 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH:		99 850,00 Kč
Sazba DPH v % 15 (v případě, že uchazeč je plátcem DPH)		14 977,50 Kč
Celková cena včetně DPH (v případě, že uchazeč je plátcem DPH):		114 827,50 Kč

Poznámka:

Celková cena zahrnuje také režijní náklady nezbytné k realizaci prací (lešení, doprava, ubytování apod.)

Práce budou fakturovány dle položkového rozpočtu, po schválení památkovým dozorem a zástupcem investora.

Prohlašuji, že jsem plátcem DPH

Dne:

28.11.2020

Zápis z kontrolního dne

Akce

Památka: státní zámek Benešov nad Ploučnicí

Rejstříkové číslo ÚS památek: 35081/5-3571

Vlastník: Česká republika, NPÚ, ÚPS v Praze, IČ 75032333

Investor: NPÚ, ÚPS v Praze, IČ 75032333

Zhotovitel: 

Předmětem díla: Odkryv a restaurování historické výmalby v přízemí severní věže Horního zámku

Přítomni:

Distančně zúčastnění:

Datum a místo konání: 1. října 2020, SZ Benešov nad Ploučnicí, Zámecká 51, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

V rámci dnešního kontrolního dne byl shlednut stávající stav průběhu restaurování původních omítek klenby a výmalby a stav současných obětovaných omítek (2. Etapa omítek). V rámci restaurování bylo dokončeno čištění, tmelení mechanických defektů, odstranění druhotné přizdívky nad oknem západní stěny a modelace hřebínku klenby. Po projednání všech technických, finančních, estetických a umělecko-historických aspektů zúčastnění došli k závěru:

Současné obětované omítky jsou konstrukčně nevhodné svojí silou, strukturou zpracování, povrchovou modelací a všemi návaznými místy na omítky původní, které jsou předmětem restaurování. Jejich uvažované využití by neslo nutné vícepráce se zvýšenými finančními náklady, proto bylo rozhodnuto tyto omítky sejmut a přistoupit k aplikaci finálních jednovrstvých vápenných dřevem hlazených omítek, které budou dotčené místnosti více esteticky a technicky vyhovovat.

Dokončení restaurování bylo dohodnuto v tomto plánu:

1. Rozsah sejmutí současných obětovaných omítek bude přesně vytyčen za účasti pana restaurátora, zástupce dodavatele a zástupců NPU v průběhu října 2020.
2. Po tomto vytyčení budou obětované omítky sejmuty v daném rozsahu v plné síle vč. vyčistění spár. Zahájení těchto prací bude v koordinaci se správou zámku s ohledem na sezonu 2020. Dočistění omítek navazujících na původní omítky bude realizováno za dozoru pana restaurátora.
3. Po sejmutí bude provedena analýza míry zasolení zdiva – PhDr. Michoinová r. 2020.
4. Dále bude opět v koordinaci se správou zámku zahájena aplikace finálních omítek vč. zaomítnutí nefunkčních druhotně osazených větracích otvorů nad okny. Vzorkování těchto omítek bude provedeno za účasti památkového garanta. Doporučený nejzazší termín je konec listopadu 2020. Schválení omítek bude proveden panem restaurátorem.

Současně s tvorbou omítek se doporučuje údržba a obnova stávajících oken a parapetů.

5. Restaurátorské práce budou zahájeny počátkem března 2021, odstraněním prachových depozitů z povrchu klenby a dále budou pokračovat v intencích závazného stanoviska. Dokončení se předpokládá do konce dubna 2021. S tímto je nutné připravit dodatek k stávající smlouvě o dílo a vyřešit zdroj finančního krytí pro rok 2021 těchto prací – zajistí Mgr. P. Řádková. Dokončené práce po dnešní prohlídce byly uznány za řádně provedené a byly doporučeny k fakturaci.

Příští kontrolní den bude svolán operativně.

