

## DODATEK č. 3

### ke Smlouvě o dílo

č. ZHOTOVITELE: 110000000559

č. OBJEDNATELE: 1/2020

#### Smluvní strany

##### Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1  
286 01 Čáslav  
IČ: 00236021  
DIČ: CZ00236021  
Statutární zástupce: JUDr. Vlastislav Málek, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 11117722/0800  
*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).*

a

##### Trigema Building, a. s.

Sídlo: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5  
IČ: 27653579  
DIČ: CZ699000188  
zastoupena: Ing. Karlem Brandou, místopředsedou představenstva a Petrem  
Katrlikem, členem představenstva  
bankovní spojení: ČSOB Praha 1  
číslo účtu: 212935908/0300  
*zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11535  
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby  
 „Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa  
 Holého v Čáslavi“ ze dne 15.01.2020**

**Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na  
 sjednání tohoto Dodatku č. 3:**

#### čl. I.

##### Předmět plnění

Účastníci prohlašují, že mezi sebou uzavřeli dne 15.01.2020 Smlouvu o dílo a dále dne 13.05.2020 mezi sebou uzavřely dodatek č. 1 a 08.07.2020 dodatek č. 2.

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. I., mění a rozšiřuje, resp. zužuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnových listech stavby č. 6 – 14, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 3.

**čl. II.**  
**Cena díla**

Dále se účastníci dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. V smlouvy o dílo, se z důvodu dohodnutých změn mění z částky:

**Původní cena díla:**

Cena bez DPH	94.240.623,00	Kč
Cena dle D1 bez DPH	95.329.151,71	Kč
Cena dle D2 bez DPH	95.094.700,80	Kč
DPH dle D2 v sazbě 21 %	841.059,00	Kč
DPH dle D2 v sazbě 15 %	13.663.448,67	Kč

---

Cena dle D2 včetně DPH	109.599.208,47	Kč
------------------------	----------------	----

*(dále jen "Cena za provedení díla")*

na

**Nová cena díla:**

Cena bez DPH	95.961.126,63	Kč
DPH v sazbě 21 %	841.059,00	Kč
DPH v sazbě 15 %	13.793.412,55	Kč

---

Cena celkem včetně DPH	110.595.598,18	Kč
------------------------	----------------	----

*(dále jen "Cena za provedení díla")*

**čl. III.**  
**Závěrečné ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále. Ostatní ustanovení smlouvy a dodatku č. 1 a č. 2 nedotčená tímto dodatkem č. 3, se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 tvoří následující přílohy:

*Příloha č. 1: Změnové listy stavby č. 6 – 14*

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/498/2020 ze dne 11.11.2020.

V Čáslavi

Za objednatele:

Město Čáslav

JUDr.

Vlastislav

Málek

Digitálně podepsal  
JUDr. Vlastislav Málek  
Datum: 2020.12.02  
16:11:12 +01'00'

JUDr. Vlastislav Málek  
starosta

V Praze

Za zhotovitele:

Trigema Building, a. s.

Ing. Karel

Branda

Digitálně podepsal  
Ing. Karel Branda  
Datum: 2020.11.30  
19:50:53 +01'00'

Ing. Karel Branda  
místopředseda představenstva

Petr

Katrlík

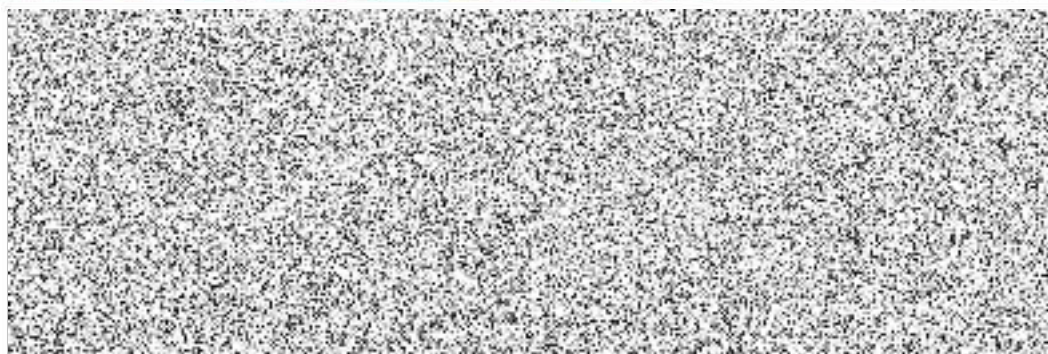
Digitálně podepsal  
Petr Katrlík  
Datum: 2020.12.01  
07:59:28 +01'00'

Petr Katrlík  
člen představenstva

### REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

NÁZEV STAVBY	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi		
Smlouva o dílo	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 11000000559		
TDS		3L Studio s.r.o.	Jiřího z Poděbrad 1435 Česká Lípa, 470 01
GP/AD		Ing. Vladimír Merenus	Nad Rezkovcem 1801 Čáslav, 286 01
zhotovitel		Trigema Building a.s.	Bucharova 14/2641 Praha 5, 150 00

ZL č.	Popis	Cena bez DPH	Odsouhlaseno investorem	
			vícepráce	méněpráce
6	SO 02 - Záměna P05 za P04 ve 3.NP	36 759,06 Kč	99 751,24 Kč	-2 992,19 Kč
7	SO 02 - Úpravy bytu B5.01.03	125 784,79 Kč	191 734,75 Kč	-65 949,96 Kč
8	SO 02 - Doplnění bezpečnostních fólií na okenní výplně v 1.NP	50 575,00 Kč	50 575,00 Kč	0,00 Kč
9	SO 02 - Úprava PD slaboproud	241 521,36 Kč	284 429,36 Kč	-42 908,00 Kč
10	SO 02 - Bilance klempířských prvků	43 864,35 Kč	161 735,33 Kč	-117 870,98 Kč
11	SO 02 - Doplnění systému proti pádu	50 713,92 Kč	50 713,92 Kč	0,00 Kč
12	SO 02 - Doplnění požárního větrání v 1.NP	216 398,50 Kč	216 398,50 Kč	0,00 Kč
13	SO 02 - Doplnění dohřevu k VZT jednotkám	75 750,00 Kč	75 750,00 Kč	0,00 Kč
14	SO 02 - Nahrazení vany sprchovým koutem	25 058,85 Kč	58 410,61 Kč	-33 351,76 Kč
<b>C E L K E M</b>		<b>866 425,83 Kč</b>	<b>1 129 498,72 Kč</b>	<b>-263 072,89 Kč</b>
			<b>866 425,83 Kč</b>	



<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>	<b>6</b>
---------------------------	----------

<b>název</b>	<b>SO 02 - Záměna P05 za P04 ve 3.NP</b>
--------------	--

<b>název stavby:</b>	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
----------------------	--

<b>SoD:</b>	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559
-------------	---

objednatel		zhotovitel	
TDS		Trigema Building a.s.	
3L Studio s.r.o.			
Investor		Bucharova 2641/14	
Město Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
generální projektant		předání objednateli ke kontrole	
		datum	27.10.2020
Ing. Vladimír Merenus		zhotovitel	
Nad Rezkovcem 1801		objednatel	
Čáslav, 286 01		projektant	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VICEPRÁCE	SO 02 - Záměna P05 za P04 ve 3.NP	kpl	1	39 751,24 Kč	39 751,24 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 02 - Záměna P05 za P04 ve 3.NP	kpl	1	-2 992,19 Kč	-2 992,19 Kč
<b>CENA CELKEM</b>					<b>36 759,05 Kč</b>

<b>POPIS:</b>	Změnový list řeší dodatečný požadavek zadavatele na záměnu okna za balkonové francouzské dveře v bytě B5.03.01 a B6.03.01. Změnový list obsahuje bilanci prací kvůli výměně okenních výplní P05 za P04. Konkrétně se jedná o rozebrání a demontáž prvků P05, vybourání otvoru, dodávka a montáž nového prvku P04 a zpravení. Situace nastala rozpor mezi vizualizací a realizační projektovou dokumentací viz příloha.
<b>ODŮVODNĚNÍ:</b>	Tímto změnovým listem na přání zadavatele dochází ke změně projektu ve prospěch lepšího prostorového a funkčního využití bytu. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % - dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 42.743,43 Kč, což představuje 0,05 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celková hodnota změny v součtu s předchozími změnovými listy dle odst. 4 § 222 ZZVZ činí 3,08 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
<b>DOPAD DO PD:</b>	Bude zachyceno v PD skutečného provedení.
<b>DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:</b>	Nemá vliv.

<b>POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO</b>	<b>6</b>
--	----------

	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele		27.10.2020	
za projektanta		3.11.2020	
za zhotovitele		27.10.20	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

**PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU**
**6**
**název** SO 02 - Záměna P05 za P04 ve 3.NP

**název stavby:** Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi  
**SoD:** ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

**cenová specifikace změnového listu**

p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
286	61143580RVP	Okno plastové 1křídlové 150x238 cm OS, P03, P04	ks	2	12 429,90 Kč	24 859,80 Kč
285	766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	ks	2	3 172,30 Kč	6 344,60 Kč
nová	766622862	Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	ks	2	14,90 Kč	29,80 Kč
nová	766622832	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo	m2	4,5	345,00 Kč	1 552,50 Kč
nová	962032431	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,856	1 070,00 Kč	915,92 Kč
nová	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,54	1 760,00 Kč	2 710,40 Kč
nová	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,16	10,00 Kč	61,60 Kč
nová	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,54	229,00 Kč	352,66 Kč
nová	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,54	610,00 Kč	939,40 Kč
nová	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 80 mm přizdáním	m2	1,17	284,00 Kč	332,28 Kč
nová	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,17	655,00 Kč	766,35 Kč
96	622319136RT3	Zatepl.ETICS, fasáda, EPS F 180 mm, s omítkou silikon, zrno 2 mm	m2	-2,55	947,90 Kč	-2 417,15 Kč
98	622319136RT3	Zatepl. ETICS povrchová úprava ostění, s omítkou, silikon, zrno 2 mm	m2	0,76	648,30 Kč	492,71 Kč
92	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně	m2	-1,6	334,10 Kč	-534,56 Kč
358	784122112R00	Malba vápenná, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	-1,6	25,30 Kč	-40,48 Kč
168	713121111RV1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky polystyren tl. 50 mm	m2	0,75	80,70 Kč	60,53 Kč
170	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	0,75	11,50 Kč	8,63 Kč
111	632441046RT2	Potěr anhydritový, plocha do 500 m2, tl.55 mm, samonivelační potěr 25MPa	m2	0,75	432,10 Kč	324,08 Kč
<b>CENA CELKEM</b>						<b>36 759,06 Kč</b>

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>	<b>7</b>
---------------------------	----------

<b>název</b>	<b>SO 02 - Úpravy bytu B5.01.03</b>
--------------	-------------------------------------

<b>název stavby:</b>	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
<b>SoD:</b>	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

objednatel	zhotovitel
TDS	Trigema Building a.s.
3L Studio s.r.o.	
investor	Bucharova 2641/14
Město Čáslav nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5 - Stodůlky, 155 00
generální projektant	předání objednateli ke kontrole
Ing. Vladimír Merenus	datum 27.10.2020
Nad Rezkovcem 1801	zhotovitel
Čáslav, 286 01	objednatel
	projektant

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VICEPRÁCE	SO 02 - Úpravy bytu B5.01.03	kpl	1	191 734,75 Kč	191 734,75 Kč
MÉNĚPRÁCE	SO 02 - Úpravy bytu B5.01.03	kpl	1	-65 949,96 Kč	-65 949,96 Kč
<b>CENA CELKEM</b>					<b>125 784,79 Kč</b>

<b>POPIS:</b>	Oproti prováděcí projektové dokumentaci byl na žádost investora upraven byt B5.01.03. Změna se týká především dispozice, nahrazení klasických dveří za posuvné do pouzdra a záměn prvků ZTI v koupelně. Dále bylo vyměněno francouzské okno za posuvné tak, aby se docílilo bezbariérového vstupu na venkovní terasu a předzahrádku.
<b>ODŮVODNĚNÍ:</b>	Tímto změnovým listem na přání zadavatele dochází k úpravám dispozice bytu a části vybavení s ohledem na možnost využití bytu hendikepovanou osobou. Jedná se o některé dodatky mimo ceník URS, konečná cena byla schválena na základě kalkulací alternativních nabídek. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % - dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 257.684,71 Kč, což představuje 0,27 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celková hodnota změny v součtu s předchozími změnovými listy dle odst. 4 § 222 ZZVZ činí 3,35 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
<b>DOPAD DO PD:</b>	Bude zachyceno v PD skutečného provedení.
<b>DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:</b>	Nemá vliv.

<b>POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO</b>	<b>7</b>
--	----------

	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele		27.10.2020	
za projektanta		3.11.2020	
za zhotovitele		27.10.20	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

**PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU**
**7**
**název** SO 02 - Úpravy bytu B5.01.03

**název stavby:** Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi  
**SoD:** ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

**cenová specifikace změnového listu**

p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
nová	1	Okno HS portal Proress HST 985	ks	1	78 950,00 Kč	78 950,00 Kč
296	766629310RUP	Montáž hliníkové vstupní stěny	m2	6,45	764,30 Kč	4 929,74 Kč
nová	766622832	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 2 m2 k opětovnému použití	m2	6,45	345,00 Kč	2 225,25 Kč
nová	55331613	Stavební pouzdro pro posuvné dveře 900mm	ks	2	6 980,00 Kč	13 960,00 Kč
nová	55331615	Stavební pouzdro pro posuvné dveře 1100mm	ks	1	8 180,00 Kč	8 180,00 Kč
nová	642946112	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 1200 mm do zděné přčky	ks	3	1 440,00 Kč	4 320,00 Kč
56	317168112R00	Překlad plochý 115x71x1250 mm	ks	-4	281,00 Kč	-1 124,00 Kč
nová	317168017	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 2500 mm	ks	3	580,00 Kč	1 740,00 Kč
nová	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,34	188,00 Kč	2 131,92 Kč
nová	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,34	219,00 Kč	2 483,46 Kč
nová	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	11,34	205,00 Kč	2 324,70 Kč
352	781475116RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm, flexibilní lep.	m2	-5,94	518,50 Kč	-3 079,89 Kč
317	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 70x197 cm, 16 dekorů	ks	-2	2 022,50 Kč	-4 045,00 Kč
314	61181511R	Zárubeň obložková NORMAL š. 70 cm/st. 6-17 cm, CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	ks	-2	1 820,40 Kč	-3 640,80 Kč
318	611601203R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 70x197 cm, 16 dekorů	ks	-2	2 022,50 Kč	-4 045,00 Kč
315	61181512R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80 cm/st. 6-17 cm, CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	ks	-2	1 820,40 Kč	-3 640,80 Kč
312	611601203R	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	ks	-1	1 361,90 Kč	-1 361,90 Kč
319	766670021R00	Montáž klíky a štítiku	ks	-1	463,20 Kč	-463,20 Kč
321	54914585R	Klíky se štítem mezip 804 Cr	ks	-1	381,60 Kč	-381,60 Kč
nová	2	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 90-110x197 cm, 16 dekorů - POSUVNÉ	ks	3	3 807,50 Kč	11 422,50 Kč
nová	3	Zárubeň obložková NORMAL š. 90-110 cm/st. 6-17 cm, CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak - POSUVNÉ	ks	3	3 362,00 Kč	10 086,00 Kč
49	342255026R00	Přčky z desek plynosilikátových tl. 12,5 cm	m2	-11,58	812,80 Kč	-9 412,22 Kč
51	346275113R00	Přčivky z desek plynosilikátových tl. 100 mm	m2	-2,46	661,40 Kč	-1 627,04 Kč
353	59782152R	obkladačka 20x60 béžová, dle výběru	m2	-5,94	277,80 Kč	-1 650,13 Kč
344	59770102R	Dlaždice 33,3x33,3 cm, dle výběru	m2	1,72	166,70 Kč	286,72 Kč
343	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	1,72	486,20 Kč	836,26 Kč
265	72621121R00	Modul-WC, UP320, h 108 cm	soubor	-1	8 019,40 Kč	-8 019,40 Kč
nová	726131043	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu pro postižené do stěn s kov kci	ks	1	17 000,00 Kč	17 000,00 Kč
247	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, 55 x 45 cm, bílé	soubor	-1	4 566,30 Kč	-4 566,30 Kč
251	55421055.AR	Vana akrylátová bílá 135x135x40 cm 175 l	kus	-1	7 401,70 Kč	-7 401,70 Kč
249	725229102R00	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	kus	-1	5 662,30 Kč	-5 662,30 Kč
261	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím, standardní	kus	-1	4 546,40 Kč	-4 546,40 Kč
54	346244311R00	Obezdivky van z desek plynosilikátových tl. 50 mm	m2	-1,68	487,90 Kč	-819,67 Kč
244	725980113R00	Dviřka vanová 300 x 300 mm	kus	-1	462,60 Kč	-462,60 Kč
nová	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	ks	1	3 790,00 Kč	3 790,00 Kč
nová	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdíva	ks	1	1 270,00 Kč	1 270,00 Kč
253	725249101R00	Montáž sprchových boxů	soubor	1	6 336,40 Kč	6 336,40 Kč
256	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm	kus	1	7 666,10 Kč	7 666,10 Kč
260	725835111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, vc. příslušenství, standardní	kus	1	4 515,70 Kč	4 515,70 Kč
nová	721212113	Odtokový sprchový žlab délky 900 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	ks	1	7 280,00 Kč	7 280,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>						<b>125 784,79 Kč</b>



<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>		<b>8</b>
<b>název</b>	<b>SO 02 - Doplnění bezpečnostních fólií na okenní výplně v 1.NP</b>	
<b>název stavby:</b>	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi	
<b>SoD:</b>	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559	

<b>objednatel</b>		<b>zhotovitel</b>	
TDS		Trigema Building a.s.	
3L Studio s.r.o.			
Investor		Bucharova 2641/14	
Město Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
<b>generální projektant</b>		<b>předání objednateli ke kontrole</b>	
		datum	27.10.2020
	Ing. Vladimír Merenus	zhotovitel	
Nad Rezkovcem 1801		objednatel	
Čáslav, 286 01		projektant	

<b>cenová specifikace změnového listu</b>					
<b>oddíl</b>	<b>popis</b>	<b>m.j.</b>	<b>množství</b>	<b>cena / mj</b>	<b>cena / oddíl</b>
VÍCEPRÁCE	SO 02 - Doplnění bezpečnostních fólií na okenní výplně v 1.NP		1	50 575,00 Kč	50 575,00 Kč
MÉNĚPRÁCE	SO 02 - Doplnění bezpečnostních fólií na okenní výplně v 1.NP		1	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>					<b>50 575,00 Kč</b>

<b>POPIS:</b>	Změnový list obsahuje položku doplnění vnější bezpečnostní fólie na okenní výplně v 1.NP dostupné z terénu. Fólie bude vložena do vnitřního souvrství skla, tedy nebude vystavena možnosti povrchového poškození.
<b>ODŮVODNĚNÍ:</b>	Důvodem této změny je požadavek zadavatele na zvýšenou bezpečnost v 1.NP. Jedná se o dodávky mimo ceník URS, konečná cena byla schválena na základě kalkulací alternativních nabídek. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % - dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 50.575,00 Kč, což představuje 0,05 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celková hodnota změny v součtu s předchozími změnovými listy dle odst. 4 § 222 ZZVZ činí 3,41 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
<b>DOPAD DO PD:</b>	Bude zachyceno v PD skutečného provedení.
<b>DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:</b>	Nemá vliv.

<b>POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO</b>				<b>8</b>
	<b>Jméno, Příjmení</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>	
za objednatele		27.10.2020		
za projektanta		3.11.2020		
za zhotovitele		27.10.20		

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo. ✓

<b>PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU</b>		<b>8</b>
<b>název</b>	<b>SO 02 - Doplnění bezpečnostních folií na okenní výplně v 1.NP</b>	

<b>název stavby:</b>	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
<b>SoD:</b>	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

cenová specifikace změnového listu						
p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
nová		příplatek za doplnění zasklení 33.2 do výplni přístupných z terénu Prvky: P01 - 4ks P03 - 3ks P04 - 2ks P05 - 7ks P06 - 6ks P07 - 2ks	m2	59,5	850,00 Kč	50 575,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>						<b>50 575,00 Kč</b>

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>	<b>9</b>
---------------------------	----------

<b>název</b>	<b>SO 02 - Úprava PD slaboproud</b>
--------------	-------------------------------------

<b>název stavby:</b>	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
<b>SoD:</b>	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

<b>objednatel</b>	<b>zhotovitel</b>
TDS	Trigema Building a.s.
3L Studio s.r.o.	
Investor	Bucharova 2641/14
Město Čáslav nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5 - Stodůlky, 155 00
<b>generální projektant</b>	<b>předání objednateli ke kontrole</b>
	datum 27.10.2020
<b>Ing. Vladimír Merenus</b>	zhotovitel
Nad Rezkovcem 1801	objednatel
Čáslav, 286 01	projektant

<b>cenová specifikace změnového listu</b>					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 02 - Úprava PD slaboproud	kpl	1	284 429,36 Kč	284 429,36 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 02 - Úprava PD slaboproud	kpl	1	-42 908,00 Kč	-42 908,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>					<b>241 521,36 Kč</b>

<b>POPIS:</b>	Změnový list byl vypracován na základě změny projektu vytvořené AD dle domluvy s investorem. Jedná se o navýšení datové kapacity vnitřní sítě. Původně navržené řešení bylo doplněno částečným nahrazením UTP kabelů optickými rozvodny, které původně končili ve společném racku. Jedná se o optimalizaci původního řešení za účelem navýšení uživatelského standardu.
<b>ODŮVODNĚNÍ:</b>	Důvodem této změny je požadavek zadavatele na optimalizaci stavby v souladu s aktuálními standardy. Jedná se o dodávky mimo ceník URS, konečná cena byla schválena na základě kalkulací alternativních nabídek. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % - dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 327.337,36 Kč, což představuje 0,35 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celková hodnota změny v součtu s předchozími změnovými listy dle odst. 4 § 222 ZZVZ činí 3,75 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
<b>DOPAD DO PD:</b>	Bude zachyceno v PD skutečného provedení.
<b>DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:</b>	Nemá vliv.

<b>POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO</b>	<b>9</b>
--	----------

	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele		27.10.2020	
za projektanta		3.11.2020	
za zhotovitele		27.10.20	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.
---

**PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU**

**9**

**název** SO 02 - Úprava PD slaboproud

**název stavby:** Vystavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi  
**SoD:** ze dne 15.01.2020, č. objednatel: 1/2020, č. zhotovitele: 11000000559

**cenová specifikace změnového listu**

p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
<b>Slaboproud věž B5</b>						
PC_03	PC_03	Patch panel modulární solarix	ks	-1	451,00 Kč	-451,00 Kč
PC_04	PC_04	Keystone zařezávací CAT6 UTP, černý	ks	-20	166,50 Kč	-3 330,00 Kč
PC_06	PC_06	Patchkabely 1m CAT 6	ks	-34	58,60 Kč	-1 992,40 Kč
PC_17	PC_17	UTP CAT6, UTP vnitřní (páteř) 1x do každého bytu	m	-510	8,80 Kč	-4 488,00 Kč
PC_35	PC_35	Protážení kabeláže UTP	m	-510	18,70 Kč	-9 537,00 Kč
PC_36	PC_36	Zapojení patch panelu (2x17+2) = 36 portů	kpl	-1	1 655,60 Kč	-1 655,60 Kč
nová	1	Optická vana s výsuvnou polici uzavíratelná klapkami 1U BK FOS2-1U-B	ks	2	1 276,44 Kč	2 552,88 Kč
nová	2	Čelo optické vany 1U ALU pro 24 SC simplex / E2000 / LC duplex FP-1U-24SCS-ALU	ks	1	326,40 Kč	326,40 Kč
nová	3	Adaptér LCcapc SM OS duplex	ks	34	88,08 Kč	2 994,72 Kč
nová	4	Pigtail 9/125 LCcapc SM OS 1,5m	ks	34	270,84 Kč	9 208,56 Kč
nová	5	Ochrana sváru 2,2 x 45 SXOS-45	ks	34	25,56 Kč	869,04 Kč
nová	6	Optická kazeta pro 24 svárů SXOK-24	ks	2	422,52 Kč	845,04 Kč
nová	7	Patch kabel 9/125 LCcapc/LCcapc SM OS 1m duplex SXPC-LC/LC-APC-OS-1M-D	ks	17	255,00 Kč	4 335,00 Kč
nová	8	Optická nástěnná zásuvka 2xSC simplex nebo 2xLC duplex	ks	17	165,84 Kč	2 819,28 Kč
nová	9	Adaptér LCcapc SM OS duplex	ks	17	100,08 Kč	1 701,36 Kč
nová	10	Pigtail 9/125 LCcapc SM OS 1,5m	ks	34	270,84 Kč	9 208,56 Kč
nová	11	Ochrana sváru 2,2 x 45 SXOS-45	ks	34	25,56 Kč	869,04 Kč
nová	12	Mikrotrubička DB 10/5,5mm LSHF	m	510	11,04 Kč	5 630,40 Kč
nová	13	Opt.kabel MINI Solarix 04vi 9/125 HDPE	m	560	10,80 Kč	6 048,00 Kč
nová	14	Mikrotrubička DuraMicro DB 14/10	m	60	15,36 Kč	921,60 Kč
nová	15	Spotřební materiál ( stah. pásky, konektory, hmoždinky,přichytky mikrotrubičky atd. )	kpl	1	3 720,00 Kč	3 720,00 Kč
nová	16	Uložení mikrotrubičky	m	510	25,20 Kč	12 852,00 Kč
nová	17	Uložení mikrotrubičky do výkopu	m	60	25,20 Kč	1 512,00 Kč
nová	18	Protážení kabeláže optiky	m	560	22,32 Kč	12 499,20 Kč
nová	19	Průrazy, pr. 40 do betonu	ks	10	497,40 Kč	4 974,00 Kč
nová	20	Sekání pro mikrotrubičku	m	30	80,60 Kč	2 418,00 Kč
nová	21	Vaření optiky, zakončení optiky v racku a bytech	ks	68	822,20 Kč	55 909,60 Kč
<b>Slaboproud věž B6</b>						
PC_03	PC_03	Patch panel modulární solarix	ks	-1	451,00 Kč	-451,00 Kč
PC_04	PC_04	Keystone zařezávací CAT6 UTP, černý	ks	-20	166,50 Kč	-3 330,00 Kč
PC_06	PC_06	Patchkabely 1m CAT 6	ks	-34	58,60 Kč	-1 992,40 Kč
PC_17	PC_17	UTP CAT6, UTP vnitřní (páteř) 1x do každého bytu	m	-510	8,80 Kč	-4 488,00 Kč
PC_35	PC_35	Protážení kabeláže UTP	m	-510	18,70 Kč	-9 537,00 Kč
PC_36	PC_36	Zapojení patch panelu (2x17+2) = 36 portů	kpl	-1	1 655,60 Kč	-1 655,60 Kč
nová	1	Optická vana s výsuvnou polici uzavíratelná klapkami 1U BK FOS2-1U-B	ks	2	1 276,44 Kč	2 552,88 Kč
nová	2	Čelo optické vany 1U ALU pro 24 SC simplex / E2000 / LC duplex FP-1U-24SCS-ALU	ks	1	326,40 Kč	326,40 Kč
nová	3	Adaptér LCcapc SM OS duplex	ks	34	88,08 Kč	2 994,72 Kč
nová	4	Pigtail 9/125 LCcapc SM OS 1,5m	ks	34	270,84 Kč	9 208,56 Kč
nová	5	Ochrana sváru 2,2 x 45 SXOS-45	ks	34	25,56 Kč	869,04 Kč
nová	6	Optická kazeta pro 24 svárů SXOK-24	ks	2	422,52 Kč	845,04 Kč
nová	7	Patch kabel 9/125 LCcapc/LCcapc SM OS 1m duplex SXPC-LC/LC-APC-OS-1M-D	ks	17	255,00 Kč	4 335,00 Kč
nová	8	Optická nástěnná zásuvka 2xSC simplex nebo 2xLC duplex	ks	17	165,84 Kč	2 819,28 Kč
nová	9	Adaptér LCcapc SM OS duplex	ks	17	100,08 Kč	1 701,36 Kč
nová	10	Pigtail 9/125 LCcapc SM OS 1,5m	ks	34	270,84 Kč	9 208,56 Kč
nová	11	Ochrana sváru 2,2 x 45 SXOS-45	ks	34	25,56 Kč	869,04 Kč
nová	12	Mikrotrubička DB 10/5,5mm LSHF	m	510	11,04 Kč	5 630,40 Kč
nová	13	Opt.kabel MINI Solarix 04vi 9/125 HDPE	m	560	10,80 Kč	6 048,00 Kč
nová	14	Mikrotrubička DuraMicro DB 14/10	m	60	15,36 Kč	921,60 Kč

nová	15	Spotřební materiál ( stah. pásky, konektory, hmoždinky, přichytky mikrotrubičky atd. )	kpl	1	3 720,00 Kč	3 720,00 Kč
nová	16	Uložení mikrotrubičky	m	510	25,20 Kč	12 852,00 Kč
nová	17	Uložení mikrotrubičky do výkopu	m	60	25,20 Kč	1 512,00 Kč
nová	18	Protažení kabeláže optiky	m	560	22,32 Kč	12 499,20 Kč
nová	19	Průrazy, pr. 40 do betonu	ks	10	497,40 Kč	4 974,00 Kč
nová	20	Sekání pro mikrotrubičku	m	30	80,60 Kč	2 418,00 Kč
nová	21	Vaření optiky, zakončení optiky v racku a bytech	ks	68	822,20 Kč	55 909,60 Kč
<b>CENA CELKEM</b>						<b>234 939,16 Kč</b>

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>	<b>10</b>
---------------------------	-----------

<b>název</b>	<b>SO 02 - Bilance klempířských prvků</b>
--------------	---

<b>název stavby:</b>	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
----------------------	--

<b>SoD:</b>	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559
-------------	---

objednatel		zhotovitel	
TDS		Trigema Building a.s.	
3L Studio s.r.o.			
Investor		Bucharova 2641/14	
Město Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
generální projektant		předání objednateli ke kontrole	
		datum	27.10.2020
Ing. Vladimír Merenus		zhotovitel	
Nad Rezkovcem 1801		objednatel	
Čáslav, 286 01		projektant	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VICEPRÁCE	SO 02 - Bilance klempířských prvků	kpl	1	161 735,33 Kč	161 735,33 Kč
MENĚPRÁCE	SO 02 - Bilance klempířských prvků	kpl	1	-117 870,98 Kč	-117 870,98 Kč
<b>CENA CELKEM</b>					<b>43 864,35 Kč</b>

<b>POPIS:</b>	Na základě zpracování dílenské dokumentace a revize výpisu klempířských prvků byly zjištěny nepřesnosti mezi zadávací dokumentací a skutečností. Výsledkem této revize je konečná bilance skutečně dodávaných prvků v návaznosti na rozvinutou šířku.
<b>ODŮVODNĚNÍ:</b>	Tímto změnovým listem dochází k doplnění/úpravě položek prací (výkazu výměr) ze zadávací dokumentace vyplývajících z porovnání množství v dotčených položkách v zadávací dokumentaci se skutečně provedeným množstvím nezbytným realizovat proto, aby dílo mohlo být kompletně provedeno. Jedná se o nápravu nedostatku zadávací projektové dokumentace. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 279.606,31 Kč, což představuje 0,30 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 1.836.667,39 Kč, což představuje 1,95 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
<b>DOPAD DO PD:</b>	Bude zachyceno v PD skutečného provedení.
<b>DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:</b>	Nemá vliv.

<b>POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO</b>	<b>10</b>
--	-----------

	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele		27.10.2020	
za projektanta		3.11.2020	
za zhotovitele		27.10.20	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.
---

<b>PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU</b>		<b>10</b>
<b>název</b>	<b>SO 02 - Bilance klempířských prvků</b>	

<b>název stavby:</b>	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
<b>SoD:</b>	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

<b>cenová specifikace změnového listu</b>						
<b>p.č.</b>	<b>oddíl</b>	<b>popis</b>	<b>m.j.</b>	<b>množství</b>	<b>cena / mj</b>	<b>cena / oddíl</b>
272	764817121RT2	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 210 mm, nalepení	m	-21,37	391,80 Kč	-8 372,77 Kč
273	764817175RT2	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 750 mm, nalepení	m	-26,12	622,20 Kč	-16 251,86 Kč
274	764811201R00	Krytina hladká z lak. Pz tabulí 2 x 1 m, do 30°	m2	3	1 728,30 Kč	5 184,90 Kč
275	764816133RT3	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 330 mm, lepení na nízkoexpanzní pěnu	m	147,1	403,30 Kč	59 325,43 Kč
276	764816140RT3	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm, lepení na nízkoexpanzní pěnu	m	8,6	691,30 Kč	5 945,18 Kč
277	764816124RT3	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 240 mm, lepení na nízkoexpanzní pěnu	m	-30,5	368,70 Kč	-11 245,35 Kč
278	764816127RT3	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 270 mm, lepení na nízkoexpanzní pěnu	m	-215	381,40 Kč	-82 001,00 Kč
nová	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	124,55	478,00 Kč	59 534,90 Kč
nová	764215611	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš přes 800 mm	m2	24,996	1 270,00 Kč	31 744,92 Kč
<b>CENA CELKEM</b>						<b>43 864,35 Kč</b>

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>		<b>11</b>
<b>název</b>	<b>SO 02 - Doplnění systému proti pádu</b>	
<b>název stavby:</b>	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi	
<b>SoD:</b>	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559	

<b>objednatel</b>		<b>zhotovitel</b>	
TDS		Trigema Building a.s.	
3L Studio s.r.o.			
<b>Investor</b>	Bucharova 2641/14		
<b>Město Čáslav</b>	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
<b>generální projektant</b>		<b>předání objednateli ke kontrole</b>	
		<b>datum</b>	27.10.2020
<b>Ing. Vladimír Merenus</b>		<b>zhotovitel</b>	
Nad Rezkovcem 1801		<b>objednatel</b>	
Čáslav, 286 01		<b>projektant</b>	

<b>cenová specifikace změnového listu</b>					
<b>oddíl</b>	<b>popis</b>	<b>m.j.</b>	<b>množství</b>	<b>cena / mj</b>	<b>cena / oddíl</b>
VICEPRÁCE	SO 02 - Doplnění systému proti pádu	kpl	1	50 713,92 Kč	50 713,92 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 02 - Doplnění systému proti pádu	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>					<b>50 713,92 Kč</b>

<b>POPIS:</b>	Změnový list obsahuje doplnění systému proti pádu na střeších objektu B5 a B6. Z důvodu servisovatelnosti celé střechy a nutnosti revize celého systému odbornou firmou bylo třeba doplnit systém ochrany proti pádu o zachytňné body a další délku nerezového kotvícího lana.
<b>ODŮVODNĚNÍ:</b>	Tímto změnovým listem dochází k doplnění/úpravě položek prací (výkazu výměr) ze zadávací dokumentace vyplývajících z porovnání množství v dotčených položkách v zadávací dokumentaci se skutečně provedeným množstvím nezbytným realizovat proto, aby dílo mohlo být kompletně provedeno. Jedná se o nápravu nedostatku zadávací projektové dokumentace. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 50.713,92 Kč, což představuje 0,05 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 1.887.381,31 Kč, což představuje 2,00 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
<b>DOPAD DO PD:</b>	Bude zachyceno v PD skutečného provedení.
<b>DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:</b>	Nemá vliv.

<b>POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO</b>				<b>11</b>
	<b>Jméno, Příjmení</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>	
za objednatele		27.10.2020		
za projektanta		3.11.2020		
za zhotovitele		27.10.20		

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.



<b>PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU</b>		<b>11</b>
<b>název</b>	<b>SO 02 - Doplnění systému proti pádu</b>	

<b>název stavby:</b>	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
<b>SoD:</b>	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

<b>cenová specifikace změnového listu</b>						
<b>p.č.</b>	<b>oddíl</b>	<b>popis</b>	<b>m.j.</b>	<b>množství</b>	<b>cena / mj</b>	<b>cena / oddíl</b>
nová	767881112	Montáž bodů záchytného systému do železobetonu chemickou kotvou	ks	12	1 540,00 Kč	18 480,00 Kč
nová	70921330	kotvící bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 600mm	ks	12	1 819,00 Kč	21 828,00 Kč
nová	70952200	nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na permanentní kotvící vedení tl 6mm	m	63,84	163,00 Kč	10 405,92 Kč
<b>CENA CELKEM</b>						<b>50 713,92 Kč</b>

Zakázka: BD v areálu kasáren Prokopa Holého, Čáslav  
Předmět: Záchytný systém  
Dodavatel: TOPWET s.r.o.  
Objednatel: Trigema Building a.s.

**Věc: Vyjádření k projektovému návrhu záchytnému systému**

Návrh v zaslaných podkladech nebyl dostačující a na takto namontovaný systém by nebylo možné vystavit kladnou revizi, proto byl zpracován náš návrh, který splňuje veškeré normové a legislativní požadavky. Na takto zrealizovaný záchytný systém bude vydána kladná revize.

V Ostrovačicích dne 2.9.2020



<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>		<b>12</b>
<b>název</b>	<b>SO 02 - Doplnění požárního větrání v 1.NP</b>	
<b>název stavby:</b>	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi	
<b>SoD:</b>	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559	

objednatel		zhotovitel	
TDS		Trigema Building a.s.	
3L Studio s.r.o.			
Investor		Bucharova 2641/14	
Město Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
generální projektant		předání objednateli ke kontrole	
		datum	27.10.2020
Ing. Vladimír Merenus		zhotovitel	
Nad Rezkovcem 1801		objednatel	
Čáslav, 286 01		projektant	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 02 - Doplnění požárního větrání v 1.NP	kpl	1	216 398,50 Kč	216 398,50 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 02 - Doplnění požárního větrání v 1.NP	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>					<b>216 398,50 Kč</b>

<b>POPIS:</b>	Na základě novelizace normy ČSN 73 0802, která vešla v platnost při zadávání stavby (2/2020) byla provedena revize prováděcí projektové dokumentace v souladu s touto normou. Na základě této revize byl zjištěn rozpor v části větrání chráněné únikové cesty tvořené schodišťovým prostorem - zadávací projektová dokumentace obsahovala manuálně otevíravé přívodní otvory, ale v rámci novely byl jasně vysloven požadavek na automatické otevření i přívodního větracího otvoru. Na základě projednání s ohledem na budoucí provoz bylo rozhodnuto, aby se realizace opírala už o požadavky novelizované normy nad rámec závazného stanoviska HZS. Jako řešení bylo zvoleno doplnění trojice větracích okenních klapek v 1. NP pro každý bytový dům. Tímto bude zajištěn dostatečný přívod vzduchu v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby - minimálně 2 m <sup>2</sup> plochy otvoru. Ovládání bude napojeno na stávající systém střešních světlíků s automatickým systémem otevření (navýšení záložního zdroje) a dále bude systém doplněn o dálkové ovládání ze všech podlaží (původně jen z 1.,3.a 5. podlaží).
<b>ODŮVODNĚNÍ:</b>	Tímto změnovým listem dochází k doplnění/úpravě položek prací (výkazu výměr) ze zadávací dokumentace vyplývajících z porovnání množství v dotčených položkách v zadávací dokumentaci se skutečně provedeným množstvím nezbytným realizovat proto, aby dílo mohlo být kompletně provedeno. Jedná se o nápravu nedostatku zadávací projektové dokumentace. Jedná se o některé dodatky mimo ceník URS, konečná cena byla schválena na základě kalkulací alternativních nabídek. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jejíž hodnota je nižší než 15 % - dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 216.398,50 Kč, což představuje 0,23 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celková hodnota změny v součtu s předchozími změnovými listy dle odst. 4 § 222 ZZVZ činí 3,98 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
<b>DOPAD DO PD:</b>	Bude zachyceno v PD skutečného provedení.
<b>DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:</b>	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLAŠENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				12
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele		27.10.2020		
za projektanta		3.11.2020		
za zhotovitele		27.10.20		

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

<b>PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU</b>		<b>12</b>
<b>název</b>	<b>SO 02 - Doplnění požárního větrání v 1.NP</b>	

<b>název stavby:</b>	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
<b>SoD:</b>	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

cenová specifikace změnového listu						
p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
nová	1	Dodávka protidešťové žaluzie 1120x1000 hliník	ks	6	9 802,00 Kč	58 812,00 Kč
nová	2	Lakování protidešťové žaluzie 1120x1000 hliník RAL 7016	ks	6	987,80 Kč	5 926,80 Kč
nová	751398056	Mtž protidešťové žaluzie potrubí přes 0,750 m2	ks	6	1 860,00 Kč	11 160,00 Kč
nová	2	Dodávka - regulační klapka těsná 1120x1000, izolované lamely, vč. Servopohonu 24V	ks	6	8 001,00 Kč	48 006,00 Kč
nová	3	Montáž - regulační klapka těsná 1120x1000, izolované lamely, vč. servopohonu 24V	ks	6	2 800,35 Kč	16 802,10 Kč
nová	4	D+M Tahokov 1120x1000	ks	6	2 185,00 Kč	13 110,00 Kč
nová	5	Opláštění SDK	ks	2	3 785,00 Kč	7 570,00 Kč
nová	6	Kabel PraFlaDur/PraFlaGuard 3x2,5	m	40	34,09 Kč	1 363,60 Kč
32	SIPL_S_29	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	40	53,70 Kč	2 148,00 Kč
nová	7	Úprava UPS světlíků pro ovládání klapek VZT,doplnění ovládání z každého podlaží	ks	2	9 250,00 Kč	18 500,00 Kč
nová	8	Doplnění baterií a systému UPS světlíků	ks	2	16 500,00 Kč	33 000,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>						<b>216 398,50 Kč</b>

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>		<b>13</b>
<b>název</b>	<b>SO 02 - Doplnění dohřevu k VZT jednotkám</b>	
<b>název stavby:</b>	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi	
<b>SoD:</b>	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559	

<b>objednatel</b>		<b>zhotovitel</b>	
TDS		Trigema Building a.s.	
3L Studio s.r.o.			
investor		Bucharova 2641/14	
Město Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
<b>generální projektant</b>		<b>předání objednateli ke kontrole</b>	
		datum	27.10.2020
<b>Ing. Vladimír Merenus</b>		zhotovitel	
Nad Rezkovcem 1801		objednatel	
Čáslav, 286 01		projektant	

<b>cenová specifikace změnového listu</b>					
<b>oddíl</b>	<b>popis</b>	<b>m.j.</b>	<b>množství</b>	<b>cena / mj</b>	<b>cena / oddíl</b>
VICEPRACE	SO 02 - Doplnění dohřevu k VZT jednotkám	kpl	1	75 750,00 Kč	75 750,00 Kč
MĚNĚPRACE	SO 02 - Doplnění dohřevu k VZT jednotkám	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>					<b>75 750,00 Kč</b>

<b>POPIS:</b>	Na základě zpracování dílenské dokumentace byla zjištěno, že systém vzduchotechniky by měl být doplněn o dohřev pro správnou funkčnost systému v zimním období z důvodu zabránění namrzání na rekuperačním výměníku - odmrazování. Zadávací dokumentace skutečně jasně nespecifikovala toto příslušenství a protože se jedná o i nezbytnou součást pro vlastní provoz systému, bude systém o chybějící položky doplněn.
<b>ODŮVODNĚNÍ:</b>	Tímto změnovým listem dochází k doplnění/úpravě položek prací (výkazu výměr) ze zadávací dokumentace vyplývajících z porovnání množství v dotčených položkách v zadávací dokumentaci se skutečně provedeným množstvím nezbytným realizovat proto, aby dílo mohlo být kompletně provedeno. Jedná se o nápravu nedostatku zadávací projektové dokumentace. Jedná se o dodávky mimo ceník URS, konečná cena byla schválena na základě kalkulací alternativních nabídek. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 75.750,00 Kč, což představuje 0,08 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizován, činí 1.963.131,31 Kč, což představuje 2,08 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
<b>DOPAD DO PD:</b>	Bude zachyceno v PD skutečného provedení.
<b>DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:</b>	Nemá vliv.

<b>POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO</b>				<b>13</b>
	<b>Jméno, Příjmení</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>	
za objednatele		27.10.2020		
za projektanta		3.11.2020		
za zhotovitele		27.10.20		

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

<b>PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU</b>		<b>13</b>
<b>název</b>	<b>SO 02 - Doplnění dohřevu k VZT jednotkám</b>	

<b>název stavby:</b>	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
<b>SoD:</b>	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

<b>cenová specifikace změnového listu</b>						
<b>p.č.</b>	<b>oddíl</b>	<b>popis</b>	<b>m.j.</b>	<b>množství</b>	<b>cena / mj</b>	<b>cena / oddíl</b>
nová	1	Elektrický dohřev pro VZT jednotku	ks	2	23 875,00 Kč	47 750,00 Kč
nová	2	Potrubní teploměr včetně vedení	ks	2	3 250,00 Kč	6 500,00 Kč
nová	3	Rozšíření systému MaR	ks	2	4 375,00 Kč	8 750,00 Kč
nová	4	Montáž do VZT zařízení	ks	2	6 375,00 Kč	12 750,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>						<b>75 750,00 Kč</b>

<b>ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO</b>	<b>14</b>
---------------------------	-----------

<b>název</b>	<b>SO 02 - Nahrazení vany sprchovým koutem</b>
--------------	--

<b>název stavby:</b>	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
----------------------	--

<b>SoD:</b>	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 11000000559
-------------	--

objednatel		zhotovitel	
TDS		Ing. Vladimír Merenus	
3L Studio s.r.o.			
Investor		Nad Rezkovcem 1801	
Město Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Čáslav, 286 01	
generální projektant		předání objednateli ke kontrole	
		datum	27.10.2020
Ing. Vladimír Merenus		zhotovitel	
Nad Rezkovcem 1801		objednatel	
Čáslav, 286 01		projektant	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VICEPRÁCE	SO 02 - Nahrazení vany sprchovým koutem	kpl	1	58 410,61 Kč	58 410,61 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 02 - Nahrazení vany sprchovým koutem	kpl	1	-33 351,76 Kč	-33 351,76 Kč
<b>CENA CELKEM</b>					<b>25 058,85 Kč</b>

<b>POPIS:</b>	Na základě požadavku investora byla oproti zadávací projektové dokumentaci provedena záměna vany za sprchový kout. Změny proběhly v bytech B6.01.02 a B6.03.01. Změnový list obsahuje bilanci prací souvisejících se změnou. Konkrétně se jedná o záměnu vlastní vany za sprchovou vaničku doplněnou o sprchovou zástěnu. Dále jsou bilancovány přípomocné práce jako obezdívka vany a vanová dvířka která jsou odčítány, oproti dlažbám a přízdívce za sprchovým boxem které jsou přičítány.
<b>ODŮVODNĚNÍ:</b>	Důvodem této změny je požadavek zadavatele/investora. Z odborného hlediska je záměna řešení adekvátní možnou variantou. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % - dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 91.762,37 Kč, což představuje 0,10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celková hodnota změny v součtu s předchozími změnovými listy dle odst. 4 § 222 ZZVZ činí 4,08 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
<b>DOPAD DO PD:</b>	Bude zachyceno v dokumentaci změny provádění PD.
<b>DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:</b>	Nemá vliv.

<b>POTVRZENÍ A ODSOUHLAŠENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO</b>	<b>14</b>
--	-----------

	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele		27.10.2020	
za projektanta		3.11.2020	
za zhotovitele		27.10.20	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.
---

<b>PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU</b>		<b>14</b>
<b>název</b>	<b>SO 02 - Nahrazení vany sprchovým koutem</b>	

<b>název stavby:</b>	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
<b>SoD:</b>	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

cenová specifikace změnového listu						
p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
344	59770102R	Dlaždice 33,3x33,3 cm, dle výřezu	m2	1,26	166,70 Kč	210,04 Kč
343	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	1,26	486,20 Kč	612,61 Kč
51	346275113R00	Přizdivky z desek plynosilikátových tl. 100 mm	m2	2,4	661,40 Kč	1 587,36 Kč
54	346244311R00	Obezdivky van z desek plynosilikátových tl. 50 mm	m2	-2,4	487,90 Kč	-1 170,96 Kč
244	725980113R00	Dviřka vanová 300 x 300 mm	kus	-2	462,60 Kč	-925,20 Kč
249	725229102R00	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	kus	-2	5 662,30 Kč	-11 324,60 Kč
250	55421014.AR	Vana akrylátová bílá 170x70x41 cm 150 l	kus	-2	5 419,10 Kč	-10 838,20 Kč
261	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, vc. příslušenstvím, standardní	soubor	-2	4 546,40 Kč	-9 092,80 Kč
253	725249101R00	Montáž sprchových boxů	soubor	2	6 336,40 Kč	12 672,80 Kč
254	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	kus	2	4 988,20 Kč	9 976,40 Kč
255	642938000R	Vanička sprch. keram. čtverec 900x900 mm, bílá, v. 60 mm, odpad d 90 mm	kus	2	4 493,90 Kč	8 987,80 Kč
256	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm	kus	2	7 666,10 Kč	15 332,20 Kč
260	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, vc. příslušenství, standardní	kus	2	4 515,70 Kč	9 031,40 Kč
<b>CENA CELKEM</b>						<b>25 058,85 Kč</b>