

<b>S M L O U V A   O   D Í L O</b>
------------------------------------

**číslo smlouvy: 01112020**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. , občanský  
zákoník

**Článek I.**

**Objednatel** : Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Chomutov,  
Školní 50, příspěvková organizace

**Sídlo** : Školní 1060/50, 430 01 Chomutov

**Osoba oprávněná jednat** : Ing. Jan Lacina, ředitel organizace

**IČO** : 47796006  
**DIČ** :

**Bankovní spojení** : Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov  
**Číslo účtu** : 2110740287/0100

**Telefon** : 474 628992  
**e-mail** : prumyslovka@spcv.cz

(dále jen "Objednatel")

**Zhotovitel** : **Radek Nový - RN STŘECHY**

**sídlo** : Červenohrádecká 1222  
431 11 Jirkov

**Osoba oprávněná jednat** :

- ve věcech smluvních: Radek Nový , majitel
- ve věcech technických : Pavel Kunderata, stavební technik

**IČO** : 66683904  
**DIČ** : CZ7612015950  
**Bank. spojení** : Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov  
**Číslo účtu** : 19-6913600227/0100  
**Telefon** : 777068045  
**e-mail** : [novy@rnstrechy.cz](mailto:novy@rnstrechy.cz)

(dále jen "Zhotovitel")

## **Obsah smlouvy o dílo:**

### Smluvní strany

- Článek 1 PŘEDMĚT SMLOUVY
- Článek 2 CENA ZA DÍLO
- Článek 3 PLATEBNÍ PODMÍNKY
- Článek 4 ZÁRUKY
- Článek 5 PRACOVNÍ DENÍK
- Článek 6 POVINNOSTI OBJEDNATELE
- Článek 7 POVINNOSTI ZHOTOVITELE
- Článek 8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- Článek 9 SMLUVNÍ POKUTA
- Článek10 POJIŠTĚNÍ
- Článek11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
- Článek12 OSTANÍ UJEDNÁNÍ

## PŘEDMĚT SMLOUVY

### 1.1 Název akce :

**„instalace vikýřů do střešního pláště budovy včetně lokální opravy střechy na objektu Střední průmyslové školy a Vyšší odborné školy, Školní 50, Chomutov“ dle cenové nabídky zpracované dne 10.11.2020**

Zhotovitel se zavazuje, že své dílo zhotoví v souladu s platnými technickými a technologickými předpisy ( v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Objednatel se zavazuje, že dílo převezme poté, co bylo dokončeno bez vážných vad a nedodělků, a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu. díla.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně, včas, za smluvní cenu bez vad a nedodělků takovým způsobem, aby byl zaručen bezpečný a bezporuchový provoz díla.

Termín zahájení prací : 7.12.2020  
Termín ukončení prací a předání díla: do 31.12.2020

- 1.3. Termín ukončení prací je závislý na případných nepříznivých klimatických podmínkách. O dobu, o kterou byla práce přerušena z těchto důvodů bude prodloužena celková doba plnění – termín ukončení prací.

## ČI.2 CENA ZA DÍLO

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést i případné vícepráce, které budou před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Tyto práce budou přednostně oceněny dle jednotkových cen z cenové nabídky. U položek, které nejsou součástí nabídkové ceny budou vícepráce oceněny platným ceníkem stavebních prací (URS) v aktuální cenové úrovni.
- 2.2. Cena za předmět díla byla dohodnuta na částku **116.834,-Kč** bez DPH, slovy (stošestnácttisícosemstřicetčtyřítikorunčeských) podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a podle přiložené cenové nabídky.
- 2.3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude dopočtena a vyúčtována při fakturaci zdanitelného plnění ve smyslu platného zákona.
- 2.4. Do ceny díla jsou zahrnuty náklady na likvidaci odpadů a úklid staveniště.

### Čl.3 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Zhotovitel bude placen podle postupu stavby , resp. provedených výkonů, pokud není dohodnut platební kalendář.
- 3.2. Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu za řádně provedené a dokončené (předané a převzaté) dílo, stanovenou dle čl. 3 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostních platbách bankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele na základě vystavené faktury.
- 3.3. Fakturace bude probíhat formou dílčí faktury na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Zhotovitel bude fakturovat na základě odsouhlasených soupisů prací do výše 90% ceny díla. Zbýlých 10% zhotovitel vyfakturuje až po předání dokončeného díla včetně odstraněných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.  
Do 5-ti dnů po úplném předání díla a odstranění vad a nedodělků vystaví zhotovitel díla konečnou fakturu. Fakturace bude probíhat dle jednotlivých stavebních objektů.
- 3.4. Faktury budou doručovány poštou nebo osobně.  
**Adresa pro doručení faktury :**  
  
SPŠ/VOŠ Chomutov, Školní 1050/60, 430 01 Chomutov
- 3.5. Splatnost jednotlivých daňových dokladů (faktur) bude 14 dní po doručení objednateli. Termín splatnosti faktury a peněžitý závazek objednatele je objednatelem splněn dnem, kdy je odepsána příslušná částka z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

### Čl.4 ZÁRUKY

- 4.1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedení díla v délce 36 měsíců, na materiál pak dle záručních listů jednotlivých výrobců. Zhotovitel se zavazuje, že jím provedené dílo bude minimálně po tuto dobu splňovat požadavky smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi, vzniklými bez viny zhotovitele.
- 4.3. Vyskytnou – li se v průběhu záruční doby závady na výkonu zhotovitele, tak je povinen je po písemné výzvě odstranit. Termín odstranění reklamovaných vad bude určeno objednatelem jako součást reklamace v souladu s čl. 9.1. písm.d) této smlouvy.
- 4.4. Záruka začíná převjímkou kompletního díla objednatelem.

## ČI.5

### STAVEBNÍ DENÍK

- 5.1. Vedení deníku podléhá následujícím pravidlům :
- 5.1.1. Originál a druhá kopie jsou na pracovišti u zhotovitele díla odděleně uloženy.
  - 5.1.2. První kopie je určena objednateli a ten si ji převezme při podpisu příslušného zápisu.
  - 5.1.3. Stránky deníku budou číslovány, stránky nesmí být z deníku vytrženy nebo volně vloženy.
  - 5.1.4. Pokud má objednatel výhrady k obsahu zápisu, předá své vyjádření nejpozději do tří pracovních dnů od data zápisu.

## ČI.6

### POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště v rozsahu pro provedení díla podle této smlouvy.
- 6.2. Objednatel zabezpečí :
- prostory pro zařízení pracoviště v místě provádění díla
  - používání obvyklých přístupových cest k prováděnému dílu
  - odběrné místo elektrické energie ( 220 V)

## ČI.7

### POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s příslušnými platnými, bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 7.2. Přejímka výkonů dodaných zhotovitelem bude provedena v dohodnutém termínu v místě stavby. Zhotovitel musí o převímku zažádat minimálně 5 pracovních dnů předem
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že v době převímky budou jeho výkony odpovídat požadavkům smlouvy a budou v dobré kvalitě. Dílo bude prosté a bez vad a nedodělků majících vliv na hodnotu nebo použitelnost projektu.
- 7.4. Při převímce bude vyhotoven protokol se soupisem případných vad a termínem odstranění.

- 7.5. Protokol o převímce bude vyhotoven ve dvou exemplářích a podepíší ho obě strany.
- 7.6. V případě výskytu závažných vad , které snižují použitelnost díla, je objednatel oprávněn převímku odmítnout.
- 7.7. V případě oprávněného odmítnutí převímky nese zhotovitel náklady na další převímky.

#### **Čl. 8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

- 8.1. Nakládání s odpady, zejména pak třídění, shromažďování, nakládka, vykládka a odvoz odpadů ke zneškodnění všech odpadů vzniklých při plnění této smlouvy, zabezpečuje zhotovitel na své náklady, jež jsou součástí cenové nabídky, přičemž postupuje podle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, právních předpisů s nimi souvisejících a interních předpisů zhotovitele.

#### **Čl.9 SMLUVNÍ POKUTA**

- 9.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením smluvní pokuty, faktury nebo jiného peněžitého závazku nebo budou-li v prodlení s plněním vykonatelného soudního rozhodnutí znějícího na peněžité plnění, činí smluvní úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.
- 9.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem ukončení prací sjednaným v této smlouvě činí úrok z prodlení 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH podle článku 2. této smlouvy za každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuta bude účtována v samostatné penalizační faktuře vystavené objednatelem nebo zhotovitelem se splatností 21 dní.

#### **Čl.10 POJIŠTĚNÍ**

Před podpisem smlouvy o dílo zhotovitel doloží pojistnou smlouvu (prostou kopii), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. výši 5 mil. Kč.

#### **Čl. 11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

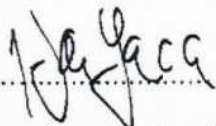
- 11.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami a to na téže listině. Podpis nemůže být zobrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu výslovným prohlášením smluvních stran o jeho součásti s touto smlouvou. Dodatky smlouvy se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva.
- 11.2. Podpisem této smlouvy pozbývají platnost veškerá předcházející ujednání nebo korespondence, která jsou s touto smlouvou v rozporu.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 1 stejnopisu.
- 11.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran na téže listině.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, vážně a srozumitelně a ne za nápadně nevýhodných podmínek.

#### ČI.12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel stane v době platnosti uzavřené smlouvy „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu §106a zákona o DPH, bude hodnota plnění odpovídající DPH hrazena objednatelem přímo na účet správce daně v režimu § 109a zákona o DPH.
- 12.2. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že se nestal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH a že ani nebylo vůči jeho osobě zahájeno řízení o určení, že je nespolehlivý plátcem.

#### Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran :

Objednatel  
V Chomutově  
Dne : 1.12. 2020



Ing. Jan Lacina  
ředitel

Střední průmyslová škola  
a Vyšší odborná škola, Chomutov,  
Školní 50, příspěvková organizace  
Školní 1000/50, 430 01 Chomutov  
tel.: 474 626 982  
www.spscv.cz

Zhotovitel  
V Jirkově  
Dne : 2.12. 2020



Radek Nový  
RN STRECHY

Radek Nový  
Červenohrádecká 1222, 431 11 Jirkov  
IČO: 66683904 DIČ: CZ7612015958  
mob.: 777 068 045 tel./fax: 474 331 676  
E-mail: novy@rnstreachy.cz  
www.rnstreachy.cz

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Instalace střešních výlezů, lokální opravy střechy</b>	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Chomutov	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Školní 50, Chomutov	Zhotovitel:	RADEK NOVÝ - RN STŘECHY	IČ/DIČ:	66683904/CZ7612015950
Začátek výstavby:	10.11.2020	Konec výstavby:		Položek:	8
JKSO:		Zpracoval:	Radek Nový	Datum:	10.11.2020

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	38 206,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	62 128,00			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00	<b>NUS celkem</b>		0,00
Přesun hmot a sutí		16 500,00	<b>DN celkem</b>		0,00	<b>NUS celkem za obj.</b>		0,00
<b>ZRN celkem</b>		<b>116 834,00</b>	<b>DN celkem za obj.</b>		<b>0,00</b>	<b>ORN celkem</b>		<b>0,00</b>
						<b>ORN celkem za obj.</b>		<b>0,00</b>

<b>Základ 0%</b>	0,00	<b>Základ 15%</b>	0,00	<b>Základ 21%</b>	116 834,00	<b>Celkem bez DPH</b>	116 834,00
		<b>DPH 15%</b>	0,00	<b>DPH 21%</b>	24 535,14	<b>Celkem včetně DPH</b>	141 369,14

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

**RN STŘECHY**  
Radek Nový  
Červenohrádecká 1222/431 11 Jirkov  
IČO : 66683904 DIČ : CZ7612015950  
mob.: 777 068 045 tel/fax : 474 331 876  
E-mail : novy@rnstreachy.cz





Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
							Celkové náklady:		116 834,00	Kč	

**Poznámka:**

Výše uvedené ceny neobsahují sazbu DPH.

Termín realizace je závislý na klimatických podmínkách.