

<b>Objednatel:</b> Česká republika - Ministerstvo obrany  Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6  Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 IČO: 60162694	<b>OBJEDNÁVKA číslo: 6440-0135-2020-010</b> <b>Název:</b> Technická připomoc pro přípravu zakázky "Opravy střech, fasád, omítek, maleb a podlah b.č. 001, 002, 003, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 015, 016, 018, 019, 021, 023, 024, 027 a 029 kasárna Jiřího z Poděbrad  <b>Místo plnění:</b> kasárna Jiřího z Poděbrad <b>číslo CE:</b> 01-26-01/001, 002, 003, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 015, 016, 018, 019, 021, 023, 024, 027 a 029 <b>Bankovní spojení:</b> ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1 <b>č. účtu:</b> 404881/0710
---	---

<b>Zhotovitel</b> Lédl - stavební společnost s.r.o. Sídlo: Masarykovo náměstí 1189/44, 586 01 Jihlava  IČO: 255 70 773 DIČ: CZ25570773 Bankovní spojení: ČSOB č. účtu: 215269357/0300	<b>Splatnost faktury:</b> 30 kalendářních dnů <b>Doručení faktury:</b> nejpozději do 5 pracovních dnů od ukončení  <b>Doručovací adresa (pro korespondenci i faktury):</b> Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha Odbor provozu nemovité infrastruktury Provozní středisko 0135 Stará Boleslav Boleslavská 929 250 02 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Stará Boleslav
--	--

**Závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník**

Pol. čís.	Specifikace předmětu objednávky (zboží či služeb)	Měrná jedn.	Množství	Cena za mj. bez DPH	CELKEM s DPH
1.	Objednáváme u Vás technickou připomoc pro přípravu zakázky - Opravy střech, fasád, oken omítek, maleb a podlah dle přílohy č. 1 Upřesnění podmínek pro realizaci veřejné zakázky a č. 2 - Cenové nabídky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.				
	21% DPH	soubor	1	95 000,00 Kč 19 950,00 Kč	
	<b>Cena celkem s DPH</b>				<b>114 950,00 Kč</b>

V případě prodloužení ze strany zhotovitele se zahájením plnění/ukončením plnění, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodloužení.

Je-li objednatel v prodloužení s úhradou ceny za plnění je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodloužení v souladu s nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroku z prodloužení podle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., ObčZ.

**Záruka na jakost:** ANO  
**Délka záruky:** 24 měsíců

Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

**Termín zahájení plnění:** do 5 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy

**Termín ukončení plnění:** do 10.12.2020

**Přílohy č.:** 1 Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - o počtu 5 listů; č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 2 listy;

Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.

<b>Objednatel:</b> Vyřizuje - kontaktní osoba objednatele: [redacted] <b>Osoba jednající jménem objednatele:</b> Ing. Zdenko Pohranc [redacted] Datum: 25 - 11 - 2020 [redacted] razítko a podpis	<b>Zhotovitel:</b> Vyřizuje - kontakt.os. zhotovitele [redacted] <b>Osoba jednající jménem zhotovitele:</b> Libor Lédl [redacted] Datum: [redacted] razítko a podpis
--	---

# UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název akce:	Technická přípomoc pro přípravu zakázky "Opravy střech, fasád, omítek, maleb a podlah b.č. 001, 002, 003, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 015, 016, 018, 019, 021, 023, 024, 027 a 029 kasárna Jiřího z Poděbrad
Místo akce:	kasárna Jiřího z Poděbrad Kostelec nad Labem
Objekt:	CE: 01-26-01/001, 002, 003, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 015, 016, 018, 019, 021, 023, 024, 027 a 029
Uživatel:	VZ 551210

## 2. ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účelem veřejné zakázky je zpracování odborného technického podkladu potřebného k následnému zadání veřejné zakázky na opravu objektů v areálu kasáren Jiřího z Poděbrad v Kostelci nad Labem.

## 3. POŽADOVANÉ PRÁCE

Výstupem bude oceněný „Kontrolní rozpočet“ a „cenová nabídka“ (neoceněný kontrolní rozpočet), ve formátu excel a technická zpráva formou - „Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky“ – textová část sloužící k doplnění výkazu výměr (ve formátu word nebo pdf), a to vše 4x v tištěné verzi a 1x v elektronické verzi na záznamovém médiu. Položky budou naceněny v cenové soustavě ÚRS. Tyto podklady budou sloužit pro objektivní a přehledné zadání veřejné zakázky.

## 4. POŽADOVANÉ OPRAVY V JEDNOTLIVÝCH BUDOVÁCH

Níže uvedené opravy jsou uvedeny heslovitě, opravy budou obsahovat všechny logicky navazující práce.

### 4.1. Opravy budovy č. 001

- Oprava – dlažby schodiště
- Oprava – výměna oken
- Oprava sociálního zařízení
- Oprava podlahových krytin
- Oprava
- Výmalba stanoviště dozorcího

### 4.2. Oprava budovy č. 002

- Oprava vnějších omítek
- Oprava izolace

- Oprava – výměna oken
- Oprava vnitřních omítek
- Výmalba celého objektu+
- Oprava podhledů
- Výměna podlahových krytin
- Oprava – výměna vrat
- Oprava dveří
- Elektroinstalace
- Oprava osvětlení
- Kompletní oprava sociálního zařízení (obklady, dlažby, zařizovací předměty, příslušenství)

#### 4.3. Opravy budovy č. 003

- Oprava vnějších omítek
- Oprava vnějšího schodiště

#### 4.4. Opravy budovy č. 005

- Oprava vnějších omítek
- Oprava střechy
- Oprava klempířských prvků
- Oprava vnitřních omítek
- Oprava maleb
- Oprava podlah
- Oprava vnitřní elektroinstalace
- Oprava osvětlení budovy
- Oprava kuchyně
- Oprava sociálního zařízení
- Oprava okapového chodníku

#### 4.5. Opravy budov č. 006, 007, 008, 009

- Oprava vnějších omítek
- Oprava/ výměna vrat včetně nátěru
- Oprava části podlahy
- Oprava klempířských prvků
- Oprava střechy
- Oprava elektroinstalace
- Oprava osvětlení
- Oprava částí vnitřních omítek
- Oprava částí maleb

#### 4.6. Opravy budovy č. 010

- Oprava hromosvodu
- Oprava – výměna oken
- Oprava částí vnitřních omítek
- Oprava částí vnitřních maleb
- Oprava částí podlah
- Oprava částí vnějších omítek
- Oprava elektro
- Oprava osvětlení

- Nátěr zámečnických konstrukcí

#### 4.7. Opravy budovy č. 011

- Oprava střechy
- Oprava vnějších omítek
- Oprava vnitřních omítek
- Oprava podlahových krytin
- Oprava – výměna vrat
- Oprava – výměna oken
- Výměna dveří
- Oprava maleb
- Oprava osvětlení
- Oprava elektroinstalace

#### 4.8. Opravy budovy č. 012

- Oprava střechy
- Oprava vnějších omítek
- Oprava vnitřních omítek
- Oprava podlahových krytin
- Oprava – výměna vrat
- Oprava – výměna oken
- Oprava vnitřní popraskané zdi
- Výměna dveří
- Oprava maleb
- Oprava sociálního zařízení
- Oprava osvětlení
- Oprava elektroinstalace
- Oprava schodiště
- Oprava šachty s HUV

#### 4.9. Opravy budovy č. 015

- Oprava vnějších omítek a balkónů
- Oprava střechy
- Oprava klempířských prvků
- Vnitřních omítek
- Oprava maleb
- Oprava podlah
- Oprava sociálního zařízení
- Oprava dveří

#### 4.10. Opravy budovy č. 016

- Oprava dveří
- Oprava – výměna vrat
- Oprava vnějších omítek
- Oprava – výměna oken
- Oprava podlahových krytin
- Oprava vnitřních omítek
- Oprava maleb

- Oprava zámečnických konstrukcí

#### 4.11. Opravy budovy č. 018

- Oprava vnějších omítek
- Oprava osvětlení
- Oprava vnitřních omítek
- Oprava maleb
- Oprava elektroinstalace
- Oprava osvětlení

#### 4.12. Opravy budovy č. 019

- Oprava vnějších omítek
- Oprava/ výměna vrat včetně nátěru
- Oprava podlahy
- Oprava klempířských prvků
- Oprava střechy
- Oprava elektroinstalace
- Oprava osvětlení
- Oprava vnitřních omítek
- Oprava maleb
- Oprava sociálního zařízení
- Oprava - výměna oken
- Oprava nátěru zámečnických konstrukcí

#### 4.13. Opravy budovy č. 021

- Oprava vnějších omítek
- Oprava konstrukce
- Oprava klempířských prvků
- Oprava vnitřních omítek
- Oprava maleb
- Oprava elektroinstalace
- Oprava dveří
- Oprava podlah

#### 4.14. Opravy budovy č. 023

- Oprava nosné konstrukce
- Oprava střechy
- Oprava zámečnických konstrukcí
- Oprava nátěru zámečnických konstrukcí
- Oprava hromosvodu

#### 4.15. Opravy budovy č. 024

- Oprava povrchu komunikace

#### 4.16. Opravy objektů č. 027 a 029

Jedná se o oplocení, průhledné a neprůhledné, místy z poplastovaného pletiva s nástavbou s ostnatým drátem, místy ze zděné podezdívky s ocelovými sloupy s výplní z ocelového plechu, místy s nástavbou s ostnatým drátem, místy z železobetonových prefabrikovaných sloupů s výplní z železobetonových prefabrikovaných dílců skládaných na sebe, místy s nástavbou s ostnatým drátem (v závislosti na celkové výšce oplocení)

- Oprava poškozených nebo nefunkčních částí oplocení na základě prohlídky s uživatelem

## 5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

**Do celkové nabídkové ceny nutno zapracovat veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, které nejsou obsaženy v Příloze č. 2 – cenové nabídce do existujících položek. Důrazně doporučuji zúčastnit se prohlídky místa plnění.**

Při provádění prací plynoucích z předmětu veřejné zakázky musí být dodrženy platné bezpečnostní předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Vozidlo pracovníků provádějících práce bude zaparkováno na parkovišti poblíž budovy – upřesní pracovník PS. Všechny komunikace, včetně příjezdových kolem objektu musí být vždy plně průjezdné, jak pro hotovostní vozidla zdravotnického a hasičského záchranného systému, tak i pro hotovostní vojenská vozidla.

Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura za zhotovení díla v měsíci listopadu musí být doručena nejpozději do data 5. 12. příslušného kalendářního roku. U faktur doručených objednateli po 5. 12. kalendářního roku a v lednu následujícího roku se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a směřováním na účet zhotovitele.

## 6. DOKLADY POŽADUJÍCÍ ZADAVATEL PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ

Zhotovitel předloží zástupci objednatele oprávněnému jednat ve věcech technických seznam pracovníků vstupujících do objektu nejméně 3 dny před zahájením prací.

Zpracoval





## CENOVÁ NABIDKA

Název stavby	Technická přípomoc pro přípravu zakázky "Opravy střech, fasád, omítek, maleb a podlah b.č. 001, 002, 003, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 015, 016, 018, 019, 021, 023, 024, 027 a 029 kasárna Jiřího z Poděbrad	JKSO		
Název objektu		EČO		
Objednatel		Misto		
Projektant		IČO		
Zhotovitel				
Zpracoval	LÉDL - stavební společnost s.r.o.			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	CZ-CPA	<input type="text"/>

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevně podl.	14	Projektové práce
3 PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	15	Uzemní vlivy
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
5 "M"	Dodávky			17	Jiné VRN
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7 ZRN (ř. 1-6)		12	DN (ř. B-11)	19	VRN (ř. 13-18)
20 HZS		21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

<b>D Celkem bez DPH</b>			<b>95 000,00</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižena	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	0,00	19 950,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>114 950,00</b>

<b>E Přípočty a odpočty</b>		
Dodá zadavatel		0,00
Klouzavá doložka		0,00
Zvýhodnění		0,00

CENA OBVYKLÁ V MÍSTĚ A ČASE  
STARÁ BOUČPLAV 10/2020

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Technická přípomoc pro přípravu zakázky "Opravy střech, fasád, omítek, maleb a podlah b.č. 001, 002, 003, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 015, 016, 018, 019, 021, 023, 024, 027 a 029 kasárna Jiřího z Poděbrad  
Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Č.	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodavka celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	----------------	----------	-----------------

### VRN Vedlejší rozpočtové náklady

#### VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

1	000	R013294000	Vytvoření rozpočtů a technické zprávy v souladu s upřesněním podmínek realizace zakázky	kpl					
---	-----	------------	---	-----	--	--	--	--	--

**Celkem**

**95 000,00**