

Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu: 4200099066/6800

na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

paní: **Ing. Šárka Jeřábková, RČ** [REDACTED],
trvalý pobyt: [REDACTED] 466 02 Jablonec nad Nisou [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „strana kupující“)

Článek I.

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 489/24 o výměře 14901 m² – orná půda, v k. ú. Dolní Chrastava.
2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému Pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava.
3. V části C listu vlastnictví je k pozemku vedeno omezení vlastnického práva: věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, spočívající v právu zřízení, provozování, opravy a údržby součástí distribuční soustavy v rozsahu GP č. 1047-209/2019.

Článek II.

1. Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví pozemek par. č. 489/24 o výměře 14901 m² – orná půda, (dále jen „Pozemek“ nebo „Nemovitost“)

spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

2. Strana kupující kupuje touto smlouvou „Pozemek“ za účelem výstavby rodinných domků.
3. Strana kupující bere výslovně na vědomí, že Obecně závaznou vyhláškou města Chrastavy č. 1/2003 ve znění změny Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 byla vyhlášena závazná část, regulačního plánu „Polní ulice 60 rodinných domků Chrastava“, která je závazná pro rozhodování v území dle § 61 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), včetně rozhodování na převáděné (kupované) Nemovitosti.
4. Dále bere kupující na vědomí, že platnost regulačního plánu nebude omezena dle § 188 odst. 1 stavebního zákona, neboť regulační plán bude dle § 188 odst. 1 stavebního zákona upraven, projednán a vydán.
5. Kupující se zavazuje budoucí výstavbu realizovat výhradně v souladu s tímto regulačním plánem „Polní ulice 60 rodinných domků Chrastava“ a dále se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost k úspěšné úpravě regulačního plánu včetně jeho projednání a vydání dle § 188 odst. 1 stavebního zákona.

Článek III.

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **8.970.402,- Kč** (slovy: *Osm milionů devět set sedmdesát tisíc čtyři sta dvě koruny české*) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „**Kupní cena**“).

Kupní cenu tvoří příjmem strany prodávající ve výši 7.413.555,37 Kč (slovy: *Sedm miliónů čtyři sta třináct tisíc pět set padesát pět korun českých třicet sedm haléřů*) a daň z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH, ve výši 1.556.846,63 Kč (slovy: *Jeden milión pět set padesát šest tisíc osm set čtyřicet šest korun českých šedesát tři haléře*). Za datum zdanitelného plnění je považován den doručení vyrozumění o provedeném vkladu, ve kterém je uveden den zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Strana kupující uhradila z vlastních zdrojů na účet strany prodávající dne 21. 8. 2020 zálohu na kupní cenu (jistotu) ve výši 739.000,- Kč (slovy: *Sedm set třicet devět tisíc korun českých*).

3. Strana kupující uhradila z vlastních zdrojů doplatek Kupní ceny ve výši 8.231.402,-Kč (slovy: *Osm milionů dvě sta třicet jeden tisíc čtyři sta dvě koruny české*) na účet Strany prodávající č. 4200099066/6800, vedený u Sberbank CZ, a. s., před podpisem této Smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky dohodnuté Kupní ceny na účtu strany prodávající.

Článek IV.

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti, kromě věcného břemene uvedeného v čl. I odst. 3. smlouvy, neváznou žádná další, v katastru nemovitosti nezapsaná, věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob. Kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek je závazným regulačním plánem určen pro výstavbu rodinných domů – viz čl. II odst. 2. - 5.

2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že strana prodávající zajistí před zápisem změny vlastníka v katastru nemovitostí posečení předmětného pozemku.

3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

Článek V.

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

Článek VI.

1. Náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí nese strana kupující s tím, že strana prodávající je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

2. Kupující je ve smyslu platné právní úpravy zákonného opatření Senátu číslo 340/2013 Sb. povinen ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí. Ke stejnému datu je také s platná záloha na daň z nabytí nemovitých věcí.

Článek VII.

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana kupující a dvě strana prodávající.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.
3. Účastníci žádají, aby na základě této Smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 9. 11. 2020

Chrastava 18. 11. 2020

Strana prodávající:

Strana kupující:

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Ing. Šárka Jeřábková



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

9. 1. 2020 – 26. 6. 2020

Zadávací řízení

Popis:

Kupní smlouva – prodej pozemku par. č. 489/24 v k. ú. Dolní Chrastava

Číslo smlouvy:

K/13/2020

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

31. srpna 2020

Číslo usnesení:

2020/04/V

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

9. 11. 2020

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta