

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy: SML – 2020 -10297

č.j.: 41548/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „kupní smlouva, nebo „smlouva“)

Smluvní strany:

1) Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00 23 13 55

zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou MČ Praha 15

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen jako „prodávající“)

a

2) Luboš Augusta

trv.bytem : [REDACTED] Praha 10, [REDACTED]

nar [REDACTED] 1979

r.č.: [REDACTED]

(dále jen jako „kupující“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Článek 1

1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Statutem hlavního města Prahy, správcem pozemku parc. č. 1302/8 - zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 1302/9 – ostatní plocha, jiná plocha, vše k.ú. Hostivař, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1633 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, v rámci čehož je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka, a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 1302/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m² a pozemek parc.č. 1302/9- ostatní plocha, jiná plocha o výměře 376 m² vše k.ú. Hostivař, obec Praha.

Článek 2

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran dle znaleckého posudku č. č.331/2/2020 ze dne 1.2.2020, zpracovaného znalcem ing. Jaroslavem Kubátem, se sídlem Legii 838, Řevnice, 252 30, IČO: 13309447, za předmět koupě činí 1 760.000,- Kč (slovy: Jedenmilionsedmsetšedesát tisíc korun českých). Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemky, jejichž převody jsou dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozeny.
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE] konstantní symbol: [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] a to do 10 dnů ode dne převzetí oznámení o potvrzení správnosti smlouvy a návrhu na vklad předmětu koupě do katastru nemovitostí od hl. m. Praha dle § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen jako „statut“), které bude prodávajícím zasláno kupujícímu.
3. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají rozvazovací podmínku, a to v následujícím znění: Neobdrží-li prodávající ve lhůtě 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy od hl. m. Praha potvrzení správnosti k převodu předmětu koupě, resp. jeho vkladu do katastru nemovitostí, v souladu s § 21 statutu, sjednává se rozvazovací podmínka tak, že se tato smlouva marným uplynutím uvedené lhůty od počátku ruší a smluvní strany této smlouvy si jsou povinny ve lhůtě 30 dnů ode dne zrušení této smlouvy vrátit veškerá případně poskytnutá plnění na základě této smlouvy.
4. Při prodlení se zaplacením kupní ceny dle odst. 2 tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Při prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny dle odst. 2 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.

Článek 3

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v článku 1 odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v článku 1 odst. 2. této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
3. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.
4. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě protokolárně do pěti (5) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

5. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 4. tohoto článku přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

Článek 4

V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že prodej předmětu koupě do vlastnictví kupujícího dle této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 15 svým usnesením č. Z - 111 ze dne 16.9.2020.

Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v článku 1 odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 15 od 3.6.2020 do 19.6. 2020.

Článek 5

1. Vlastnické právo k předmětu koupě dle této kupní smlouvy nabyde kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Hostivař, obec Praha, takto:

v části A LV:

Luboš Augusta, nar. [REDACTED] 1979, r.č.: [REDACTED] trv. bytem [REDACTED] Praha 10, [REDACTED]

v části B LV:

pozemek parc. č. 1302/8, k.ú. Hostivař – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64 m²,
pozemek parc.č. 1302/9, k.ú. Hostivař – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 376 m²

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze dle odst. 2. tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle článku 2 odst. 2 této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy,

návrhu na vklad nebo o zastavení řízení, uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této kupní smlouvě stejného obsahu, jenž splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě jsou smluvní strany a jejich právní nástupci svými projevy a závazky dle této kupní smlouvy vázány.

Článek 6

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v článku 1 – 6 této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu a jedné příloze, z nichž jednu obdrží kupující, tři prodávající a jeden výtisk bude využit pro podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí.
6. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího na přelepce v levém horním rohu sešité smlouvy s přílohami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

za prodávajícího:

Milan Wenzl

starosta městské části Praha 15

V Praze dne: 30. 11. 2020

kupující:

Luboš Augusta