

SMLOUVA O DÍLO

Č. Objednatele: NG/1959/2020

Č. Zhotovitele: 34/2020

Smluvní strany

Objednatel:

Národní galerie v Praze

Se sídlem: Staroměstské nám. 606/12, 110 15 Praha 1

Zastoupená: Ing. Alena Anne-Marie Nedoma, generální ředitelka

IČ: 00023281, DIČ: CZ00023281

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 050008-0008839011/0710

(dále jen "Objednatel")

a

Zhotovitel:

TRANGO s.r.o.

Se sídlem: Šperlova 375/22, 149 00 Praha 4

Zastoupený: Libor Daniš, jednatel

IČ: 60473762 DIČ: CZ60473762

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26236

Bankovní spojení: KB

Číslo účtu: 97509021/0100

(dále jen "Zhotovitel")

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o dílo (dále též jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí ve sjednané době dílo „**Průzkum fasády Veletržního paláce a havarijní oprava fasády**“ (dále též jen „**dílo**“), blíže specifikované v článku 2 této smlouvy a závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
- 1.2. Dílo bude prováděno na budově č.p. 530 - Veletržní palác, Praha 7, ul. Dukelských hrdinů 47, kdy budova na pozemku s parcelním č. 1666 je zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 257, pro katastrální území Holešovice a obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále též jen „**objekt**“). Objekt je kulturní památkou ve vlastnictví státu, uvedený pod registračním číslem 40980/1-1804 Ústředního seznamu kulturních památek ČR. Objednatel je pověřený spravovat tento majetek státu.

2. Vymezení díla

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo dle nabídky Zhotovitele ze dne 12. 11. 2020, podané ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Součástí nabídky Zhotovitele je i **předběžný položkový rozpočet resp. předběžný výkaz výměr** naceněný Zhotovitelem. Předběžný výkaz výměr může být Zhotovitelem revidován na základě výsledků Průzkumu fasády Veletržního paláce. Nabídka Zhotovitele ze dne 12. 11. 2020, tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy. Nabídka Zhotovitele obsahuje závazné **jednotkové ceny** plnění poskytovaného při opravě fasády, z nichž je Zhotovitel povinen vycházet při novém nacenění revidovaného předběžného výkazu výměr.
- 2.2. Zhotovitel je dále povinen provést dílo v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice (ČSN), stavebním povolením bylo-li vydáno a požadavky všech orgánů veřejné správy, které k provedení díla vydávají svá stanoviska, rozhodnutí či doporučení. Na jakýkoli vzájemný rozpor v uvedených požadavcích je Zhotovitel povinen upozornit neprodleně Objednatele, a to dříve, než provede příslušnou část díla. Objednatel v takovém případě udělí Zhotoviteli pokyn ohledně dalšího postupu. Dílo a všechny jeho součásti musí bezpodmínečně odpovídat kogentním zákonným ustanovením. Objednatel před podpisem této smlouvy předal Zhotoviteli všechny podklady pro zpracování díla, které má k dispozici, a to v rozsahu: Archivní dokumentaci zaměření objektu ve formátu dwg.
- 2.3. Dílo bude provedeno ve třech fázích plnění
- 2.3.1. **První fáze plnění – Průzkum fasády Veletržního paláce** (dále jen „Průzkum fasády“). Průzkum fasády bude proveden za účelem zjištění aktuálního stavu fasády a zahrnuje vypracování **Závěrečné zprávy Průzkumu fasády** obsahující tyto dílčí součásti – zpráva z průzkumu, fotodokumentace, výkresy. Součástí Závěrečné zprávy bude rovněž, nový **revidovaný slepý výkaz výměr k nacenění**, a to za předpokladu, že bude revize předběžného výkazu výměr odůvodnitelná výsledkem provedeného Průzkumu fasády.
- 2.3.2. **Druhá fáze plnění – nacenění revidovaného výkazu výměr dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy**, (dále též jen „nacenění revidovaného výkazu výměr“)
- 2.3.3. **Třetí fáze plnění – Havarijní oprava Veletržního paláce** (dále jen „Oprava fasády“). Oprava fasády bude provedena na základě zjištěných výsledků Průzkumu fasády Veletržního paláce.
- 2.4. Provedením díla ve smyslu čl. 1.1 se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek veškerých materiálů a poskytnutí veškerých služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy nebo podkladech vytvořených Zhotovitelem v první a druhé fázi plnění a závazných pro plnění třetí fáze plnění. Závazek Zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla a včetně souvisejících prací a plnění potřebných pro realizaci díla, např. zajištění a úhrady potřebných případných záborů, likvidace odpadu, doprava, ochrana okolního prostoru (bezpečnost) a konstrukcí, úklid staveniště a okolních prostor apod. a provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí a zabezpečení případné skládky.
- 2.5. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré, popř. potřebné zábery veřejného prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky

a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel dále prohlašuje, že přezkoumal správnost veškerých Objednatelům předaných dokladů zejména po stránce technické. Zhotovitel potvrzuje úplnost předaných či vytvořených podkladů pro danou fázi plnění a dále potvrzuje, že na nich neshledal žádných rozporů nebo nedostatků, které by bránily v řádném provedení díla způsobem a v rozsahu dle této Smlouvy, za což přebírá plnou odpovědnost. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, resp. do revidovaného nově naceněného výkazu výměr, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti a zaručuje úplnost rozpočtu. Tím není dotčeno ujednání v čl. 2.4.
- 2.8. Objednatel je oprávněn požadovat změny rozsahu díla a Zhotovitel se zavazuje s těmito změnami (úpravami v předmětu Smlouvy požadovanými Objednatelům, tj. omezením či rozšířením předmětu Smlouvy, dle konkrétních potřeb Objednatelů) souhlasit s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této Smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto Smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, zejména s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

3. Cena díla

- 3.1. Za provedení díla podle článku 2. této smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu tvořenou součtem cen dle čl. 3.1.1 a 3.1.2.
 - 3.1.1. **163 665,00,- Kč bez DPH** za plnění první fáze plnění, tj. provedení Průzkumu fasády a vypracování Závěrečné zprávy Průzkumu fasády. Tato cena v sobě zahrnuje i cenu za plnění druhé fáze plnění, tj. nacenění revidovaného výkazu výměr.
 - 3.1.2. **909 100,00,- Kč bez DPH** za plnění třetí fáze plnění. V případě, že na základě výsledků Průzkumu fasády dojde k úpravě – revizi předběžného výkazu výměr, bude konečná celková cena za plnění třetí fáze plnění nově stanovena naceněním revidovaného výkazu výměr na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce Zhotovitele. Původní celková cena za plnění třetí fáze plnění stanovená v předběžném výkazu výměr, resp. v předběžném položkovém rozpočtu však nesmí být naceněním revidovaného výkazu výměr navýšena o více než 20% z této původní celkové ceny dle předběžného položkového rozpočtu (tzv. rozpočtová rezerva). Konečná cena za plnění třetí fáze plnění musí být stanovena před započítáním třetí fáze plnění a musí být oběma smluvními stranami písemně odsouhlasena. Takto odsouhlasená konečná cena se stává pro obě strany závaznou.
- 3.2. Cena díla podle čl. 3.1 je stanovena jako pevná, konečná a nejvýše přípustná. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této Smlouvy a na případné nedostatky předem upozornil Objednatel. Cena díla zahrnuje jakékoli případné dodatečné náklady Zhotovitele na řádné provedení díla. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve Smlouvě.

- 3.3. Objednatel je oprávněn odchylně od § 2620 odst. 1 občanského zákoníku požadovat snížení ceny za dílo, budou-li práce na díle provedeny v menším rozsahu nebo nákladnosti nebo budou vyžadovat menší úsilí, než bylo předpokládáno při uzavření Smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy související s prováděním díla. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a Zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zahrnuty v ceně díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny díla. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr, jsou zahrnuty do jednotkových cen jednotlivých položek výkazu výměr.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením své odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla a písemně o nich informovat Objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li Zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na úhradu nákladů, resp. ceny za část díla provedenou Zhotovitelem do doby zjištění takové překážky

4. Fakturace a platební podmínky

- 4.1. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě daňových dokladů (dále též jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem podle této Smlouvy.
- 4.2. Cena dle čl. 3.1.1 bude uhrazena po předání a převzetí a odsouhlasení veškerého plnění první fáze plnění na základě faktury vystavené Zhotovitelem po odsouhlasení první fáze plnění. Cena dle čl. 3.1.2 bude uhrazena tak, že v průběhu provádění třetí fáze plnění je Zhotovitel oprávněn vystavovat měsíčně pozadu dílčí faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro Objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení faktury je soupis prací - dílčí zjišťovací protokol provedených stavebních prací, dodávek a služeb za dané období odsouhlasený Objednatelem. Dílčí zjišťovací protokol musí obsahovat přehled plnění provedených Zhotovitelem na základě této Smlouvy v předchozím kalendářním měsíci a oceněných podle jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny díla, resp. položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1, a nedílnou součástí této Smlouvy. Objednatel se k zjišťovacímu protokolu vyjádří ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem a v případě souhlasu tento zjišťovací protokol podepíše. Jestliže se Objednatel ke zjišťovacímu protokolu v této lhůtě nevyjádří, platí, že s jeho obsahem souhlasí. Objednatel je oprávněn zjišťovací protokol zcela nebo z části odmítnout z důvodu vad nebo nedodělků plnění. V případě částečného odsouhlasení zjišťovacího protokolu je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze částku odpovídající rozsahu odsouhlasení soupisu prací. Zjišťovací protokol odsouhlasený Objednatelem musí být přílohou faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odsouhlasení zjišťovacího protokolu není potvrzením bezvadnosti plnění, ke kterému se zjišťovací protokol vztahuje, ani jeho převzetím.
- 4.3. Po předání a převzetí třetí fáze plnění bez vad (resp. po odstranění poslední event. vady či nedodělků uvedeného v protokole o předání a převzetí) vystaví Zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí plnění třetí fáze plnění, projednaný s Objednatelem podle čl. 4.2 této Smlouvy a zápis o předání a převzetí díla. Konečná faktura bude uhrazena za podmínek uvedených v této Smlouvě.

- 4.4. Lhůta splatnosti faktur (faktury za první fázi plnění, faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení Objednateli. Veškeré úhrady Objednatele dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Fakturu Zhotovitel zašle též elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele: faktury@ngprague.cz.
- 4.5. Objednatel je oprávněn z každé dílčí faktury Zhotovitele pozastavit platbu ve výši 10% z fakturované částky. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné (jistota), jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této Smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla. Nárok na úhradu zádržného vznikne Zhotoviteli za splnění následujících podmínek: zádržné (tj. 10% fakturované částky z každé faktury, u které bylo zádržné Objednatel pozastaveno) uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě písemné výzvy Zhotovitele do 30 dní, ne však dříve než po uplynutí lhůty 30 dní od odstranění poslední vady či nedodělků uvedené v protokole o předání a převzetí díla.
- 4.6. Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou. Nezbytnými náležitostmi jsou:
- označení účetního dokladu a jeho číslo,
 - číslo Smlouvy o dílo Objednatele a den uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ,
 - předmět dodávky a den jejího splnění, název a číslo stavby,
 - den odeslání účetního dokladu a lhůta splatnosti,
 - označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - faktura - daňový doklad - účtovanou částku bez DPH,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - kód klasifikace CZ-CPV
 - zjišťovací protokol za fakturované období potvrzený Objednatel
 - ke konečné faktuře bude přiložen soupis dílčích vystavených faktur a protokol o předání a převzetí díla schválený a podepsaný oběma smluvními stranami, případně i potvrzení Objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.7. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu Zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury Objednateli.

5. Termíny plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Objednateli plnění první fáze plnění nejpozději do **30.4.2021**. V případě, že výsledky Průzkumu fasády byly důvodem pro revizi předběžného výkazu výměr, je Zhotovitel povinen dokončit a předat Objednateli plnění druhé fáze plnění, tj. nacenění revidovaného výkazu výměr nejpozději do **15** kalendářních dnů od odsouhlasení plnění první fáze plnění. V případě, že výsledky Průzkumu fasády nebyly důvodem pro revizi předběžného výkazu výměr, plnění druhé fáze plnění se neuskuteční.
- 5.2. Předpokládaný termín dokončení plnění třetí fáze plnění je **30.6.2021**. Závazný termín dokončení plnění třetí fáze plnění bude stanoven v odsouhlaseném harmonogramu postupu

prací. Zhotovitel je povinen provádět plnění třetí fáze plnění v souladu s termíny uvedenými v odsouhlaseném harmonogramu postupu prací. Harmonogram postupu prací je povinen Zhotovitel Objednateli předložit ke schválení do 5 dnů ode dne odsouhlasení naceněného revidovaného výkazu výměr, případně do 5 dnů od odsouhlasení první fáze plnění, za předpokladu, že výsledky Průzkumu fasády nebyly důvodem pro revizi předběžného výkazu výměr. Objednatel sdělí písemně Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předložení harmonogramu postupu prací, zda harmonogram postupu prací schvaluje nebo nikoli. Pokud nedojde ke schválení harmonogramu postupu prací, Zhotovitel ho do 2 dnů přepracuje ve spolupráci s Objednatel. Pokud ani tímto způsobem nedojde k odsouhlasení harmonogramu postupu prací je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

- 5.3. Dílo je splněno až jeho úplným dokončením, předáním a převzetím dokončeného díla Objednatel formou předávacího protokolu, vyklizením místa plnění (staveniště) a odstraněním všech případných vad.
- 5.4. Zhotovitel je povinen zahájit vlastní realizaci Opravy, resp. práce na realizaci Opravy, v termínu dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací. Nezahájí-li Zhotovitel práce na realizaci opravy ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.5. Objednatel je oprávněn jednostranně měnit dílčí termíny plnění uvedené v harmonogramu postupu prací s tím, že není oprávněn je zkrátit.
- 5.6. Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory, poskytnuté mu Objednatel, do 3 dnů od dokončení stavby, ledaže bude dohodnuto jinak.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín plnění díla.
- 5.8. V případě, že nebude možné pokračovat v plnění této Smlouvy z důvodů, které neleží na straně Zhotovitele (např. nepříznivé klimatické podmínky, tj. dlouhotrvající deště nebo silné mrazy znemožňující pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace díla, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem Objednatele (čl. 13 této Smlouvy), omezující nařízení vlády či jiných státních orgánů v souvislosti se šířením nákazy COVID 19, nedostupnost prostor či pracovních podkladů, neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele), je Zhotovitel oprávněn jednostranně posunout dotčené dílčí termíny plnění (tj. dílčí termíny dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací) o dobu trvání těchto překážek. O důvodu posunutí dílčích termínů a stanovení nových termínů je Zhotovitel povinen písemně informovat Objednatele, a to nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku práva Zhotovitele na posunutí dílčích termínů. Konečný termín plnění je možné měnit pouze písemným dodatkem k této Smlouvě.

6. Staveniště

- 6.1. Místem plnění je: Veletržní palác, Praha 7, ul. Dukelských hrdinů 47, tj. budova č.p. 530 stojící na pozemku s parcelním č. 1666, která je zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 257, pro katastrální území Holešovice a obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 6.2. Objednatel určí Zhotoviteli prostory pro zařízení staveniště v prostoru objektu v místě plnění a určí příjezd na staveniště. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v předem dohodnutý den.

Pokud nedojde k dohodě, tak nejpozději ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol nebo zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se Zhotovitel nedostaví ve stanoveném termínu k převzetí staveniště, má se za to, že staveniště převzal bez výhrad. Okamžikem převzetí staveniště za něj Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost.

- 6.3. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je Zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.4. Zhotovitel vybuduje na vlastní náklady zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
- 6.5. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy a zajistí veškeré povinnosti stavebníka při provádění stavby vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.
- 6.6. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem Zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
- 6.7. Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškerou odpovědnost a náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
- 6.8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu Zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí Zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži Zhotovitele.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
- 6.10. Zhotovitel zajistí a na vlastní náklady provede opatření k zajištění BOZP na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. Práce budou prováděny v souladu s plánem BOZP a pokyny koordinátora BOZP.
- 6.11. V celém areálu objektu je zákaz kouření. Manipulaci s otevřeným ohněm a rozbrušovacím zařízením apod. je možno provádět po sepsání protokolu s Objednatelem. Po ukončení těchto prací je nutný 8hodinový dohled s hasicím přístrojem v místech vykonávané práce.

7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadání apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

- 7.2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
- 7.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi a musí být kdykoli na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatele popřípadě orgánům veřejné moci.
- 7.5. Veškeré požadavky smluvních stran uvedené v deníku musí být podepsány oprávněnými zástupci.
- 7.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad ke změně Smlouvy.

8. Provádění díla a kontrola

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku Objednatele či pozemku třetích osob, vzniklých v souvislosti s realizací díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto Smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů Objednatele.
- 8.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
- 8.4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Tím není dotčena přímá odpovědnost poddodavatelů dle ust. § 2630 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku. Seznam poddodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděli, bude součástí předávacího protokolu dle čl. 10 této Smlouvy.
- 8.5. Objednatel bude oprávněn kontrolovat provádění díla v souladu a v rozsahu dle § 2593 občanského zákoníku. Za účelem kontroly provádění díla je Objednatel oprávněn určit pravidelný den (obvykle 1x týdně) a čas kontrolních dní, kterých budou povinni se účastnit zástupci Zhotovitele. Smluvní strany se před konáním kontrolního dne včas informují (prostřednictvím e-mailu zaslanému kontaktní osobě druhé strany a zápisem do stavebního deníku) o agendě, která bude na kontrolním dni projednávána. Zhotovitel je povinen i mimo vymezený čas kontrolních dní kdykoliv umožnit Objednateli nebo osobě Objednatelem pověřené kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Veškeré práce, které budou zakryty dalším postupem prací, musí být před jejich zakrytím Objednatelem zkontrolovány. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny před kontrolním dnem, ve kterém mají být

předmětné práce zkontrolovány a pokud není možné provést kontrolu v rámci pravidelného kontrolního dne, tak nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou dalším postupem prací zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a prostřednictvím e-mailu zaslanému kontaktní osobě Objednatele a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce odkontroluje a nejsou-li žádné vady, povolí zápisem do stavebního deníku pokračování prací. Nevyzve-li Zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

- 8.6. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.7. Objednatel je dále oprávněn požádat Zhotovitele, aby odvolal z práce na díle jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem pro provádění díla, která dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž činnost na díle nebo v souvislosti s prováděním díla je považována zástupcem Objednatele za nežádoucí. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a případně nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem. Objednatel je oprávněn takovou osobu odvolat sám, pokud bude hrozit nebezpečí poškození stavby nebo bude ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech, kdy budou ohroženy zájmy Objednatele či třetích osob.
- 8.8. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla případně předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal.
- 8.9. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a v odpovídající kvalitě v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen to neprodleně písemně oznámit Objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout Objednateli vhodná opatření, případně potřebnou změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. V případě porušení povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení odpovídá Zhotovitel za veškeré tím způsobené vady díla a případně vzniklou škodu.
- 8.10. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být Zhotoviteli prokázáno nejpozději při prvním vstupu této osoby na staveniště za účelem provádění doзору a kontroly prací.
- 8.11. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku Objednatele.

- 8.12. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních prací ve všední den v době od 10:00 hod. do 18:00 hod. s výjimkou pondělí, kdy je možné hlučné práce provádět v době od 8.00 hod do 19.00 hod. Omezení provádění hlučných prací platí též pro dny pracovního klidu, tj. soboty, neděle a státem uznané svátky. Zhotovitel je povinen předem upozornit Objednatele na nutnost provedení hlučných prací spolu s uvedením předpokládaného termínu jejich realizace.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění stavebních prací bude stavba zajištěna před povětrnostními vlivy, především proti zatečení srážek. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při přerušení prací nebo náhlé změně počasí byla stavba opatřena provizorním zakrytím.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje respektovat a dodržovat režimová opatření ke vstupu a pohybu osob v areálu objektu.

9. Kvalitativní podmínky díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě.
- 9.2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání povinen předložit Objednateli.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této Smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
- 10.2. Plnění první fáze plnění bude Zhotovitelem Objednateli předáno ve formě Závěrečné zprávy Průzkumu fasády, a to v tištěné (6x) a 2x v elektronické podobě (na nosiči CD nebo DVD ve formátu dwg, pdf, xls a doc). Objednatel si po předání Závěrečné zprávy Průzkumu fasády vyhrazuje lhůtu 10 pracovních dnů na její převzetí, resp. odsouhlasení. Pokud Objednatel vrátí Závěrečnou zprávu Průzkumu fasády Zhotoviteli k doplnění či přepracování, Objednatel a Zhotovitel sjednají dodatečnou lhůtu pro odevzdání, která nesmí přesahovat 15 dnů ode dne předání Závěrečné zprávy. Pro předávací proceduru platí jinak dále uvedená ustanovení přiměřeně. Proces odsouhlasení končí až vystavením Protokolu o odsouhlasení, kterým bude Závěrečná zpráva akceptována bez výhrad. V případě, že výsledky Průzkumu fasády, byly důvodem pro revizi předběžného výkazu výměr a revidovaný výkaz výměr je součástí Závěrečné zprávy, provede Zhotovitel ve druhé fázi plnění nacenění revidovaného výkazu výměr dle jednotkových cen, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy a v souladu s ust. čl. 3.1.2 této Smlouvy a předá naceněný revidovaný výkaz výměr Objednateli ve lhůtě dle čl. 5.1. této Smlouvy. Objednatel sdělí Zhotoviteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od předání naceněného revidovaného výkazu výměr své případné výhrady. V případě, že Objednatel nesouhlasí s nově naceněným revidovaným výkazem výměr z důvodů, že nacenění nebylo provedeno v souladu s požadavky vyplývajícími z této Smlouvy a Zhotovitel neprovede jeho opravu dle požadavků

Objednatele do 5 dnů od jejich písemného sdělení, je Objednatel oprávněn smlouvu vypovědět s okamžitou účinností. V případě, že Objednatel nově naceněný revidovaný výkaz výměr odsouhlasí, stává se tento výkaz výměr pro obě strany závazný a bude podle něj postupováno při plnění třetí fáze plnění.

- 10.3. Při předání plnění třetí fáze plnění, tj. Opravy fasády, je Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání. Dokončení díla Zhotovitel prokáže Objednateli v rámci předávací procedury, při níž Objednatel provede kontrolu řádnosti provedení díla.
- 10.4. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla Objednateli.
- 10.5. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad, vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 10.6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání díla (viz čl. 10.9). Pokud Zhotovitel vady uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Nárok na úhradu nákladů vynaložených na odstranění vad díla je Objednatel oprávněn započíst oproti nároku Zhotovitele na úhradu ceny za dílo.
- 10.7. V případě, že Objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla, do kterého je Zhotovitel povinen odstranit zjištěné nedostatky a dílo předat Objednateli. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě, určí náhradní termín k předání díla Objednatel. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nařídít přerušování prací a nechat odstranit vady a nedodělky odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Nárok na úhradu nákladů vynaložených na odstranění vad díla je Objednatel oprávněn jednostranně započíst oproti nároku Zhotovitele na úhradu ceny za dílo. Tím není dotčeno právo Objednatele od Smlouvy odstoupit v souladu a za podmínek v ní stanovených. Po odstranění vad a nedodělků se postupuje opětovně dle čl. 10.6. této Smlouvy.
- 10.8. Pro účely této Smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Rozhodne-li se Objednatel dílo převzít i s vadami nebo nedodělků, které ve svém souhrnu nebudou bránit provozování díla - považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatelem z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. O odstranění vad nebo nedodělků bude sepsáno potvrzení, které bude podepsáno odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

- 10.9. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách apod., které jsou nutné pro další užívání či provozování díla a získání všech povolení nebo které jsou nařizovány příslušnými normami a předpisy, a to zejména:
- prohlášení Zhotovitele o dokončení a kompletnosti díla
 - všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 - atesty, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a prohlášení o shodě
 - záruční listy
 - originální stavební deník
 - seznam poddodavatelů dle čl. 8.4 této Smlouvy
 - návod na údržbu a užívání
 - doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech
 - veškeré další doklady a dokumentaci nezbytnou pro řádné užívání/provozování díla
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přijímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla podle čl. 10.6 nebo v zápise o nepřevzetí díla podle čl. 10.7. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jeho nahlášení Objednatelům.
- 10.11. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které Zhotoviteli sám předal, jestliže Zhotovitel na ně Objednatel písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
- 10.12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost při jednáních s orgány státní správy a samosprávy.
- 10.13. Vlastníkem díla, resp. stavby je po celou dobu jeho zhotovování Objednatel. Vlastnictví materiálů, zhotovovaných konstrukcí a jiných částí a prvků díla přechází na Objednatel okamžikem jejich zabudování do díla, resp. stavby. Tím nejsou dotčena ust. čl. 16 této Smlouvy.

11. Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat Smlouvě.
- 11.2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku 11. této Smlouvy. Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo dnem podpisu potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků díla, bude-li dílo převzato Objednatel s vadami. Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto Smlouvou.
- 11.3. Vady díla zjištěné Objednatel po předání a převzetí díla – reklamační vady je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném Objednatel Zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této Smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce

oproti dohodnutému předmětu díla. Tímto ustanovením není dotčeno případné právo Objednatele na uplatnění práv ze skrytých vad, zejména je –li lhůta pro jejich uplatnění delší než vyplývá ze záruky.

- 11.4. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která omezují právo Objednatele k uplatnění vad či umožňují Zhotoviteli namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas. Smluvní strany proto výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti Zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad Zhotoviteli.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které Objednatel zjistí po převzetí díla, tj. zejména vady, které vznikly nebo které se projevily po převzetí díla v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem, nebo ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem svolat reklamační jednání za účelem ověření reklamovaných vad a tyto vady odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od dne svolání reklamačního jednání, nebo ve lhůtě 10 dnů ode dne oznámení vad Objednatelem řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla. V případě rozsáhlejší vady lze dohodnout jiný termín, ale vždy písemně a po domluvě s Objednatelem.
- 11.6. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku Objednatele nebo na majetku třetích osob, nebo kterými by mohly být způsobeny újmy na zdraví osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se Zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení Objednatelem. V případě, že není možné vadu v této lhůtě odstranit, je Zhotovitel povinen zabránit do 24 hodin vhodným opatřením dalšímu vzniku nebo možnosti vzniku škody na majetku nebo zdraví. Lhůta se počítá od okamžiku zjištění / nahlášení vady.
- 11.7. Záruční doba na dílo podle čl. 11.2 této Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
- 11.8. V případě, že Zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění Objednatelem.
- 11.9. O době a způsobu odstranění reklamované vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
- 11.10. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli přístup do objektu za účelem oprav a odstranění vad nebo nedodělků díla.
- 11.11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč. Pojistnou smlouvu předložil Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy k nahlédnutí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje na základě výzvy Objednatele prokázat, že je pojištěn v souladu s tímto ustanovením.

12. Smluvní sankce

- 12.1. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením první a druhé fáze plnění podle této Smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z ceny díla dle čl. 3.1.1 bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 12.2. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením třetí fáze plnění podle této Smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z ceny díla dle čl. 3.1.2 bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením dílčí části díla ve lhůtě stanovené závazným harmonogramem postupu prací, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 12.4. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z celkové ceny díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud v dohodnutých nebo stanovených termínech nesplní Zhotovitel jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména nesplní pokyny Objednatele nebo zástupce Objednatele ve stavebním deníku a/nebo zápisu z kontrolního dne sjednávají smluvní strany ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.6. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za jednotlivé případy.
- 12.7. Uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty, na kterou vznikl Objednateli nárok.
- 12.8. Vznikem nároku na kteroukoli smluvní pokutu ani uplatněním tohoto nároku či zaplacením kterékoli sjednané smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na provedení nápravy (dokončení díla, či odstranění vad a nedodělků) a náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za něž byla sjednána smluvní pokuta. Výši smluvní pokuty dle odst. 1 a 2 tohoto článku této Smlouvy za jeden den prodlení je Objednatel oprávněn, nikoli však povinen v konkrétním případě snížit pod stanovenou výši, a to především s ohledem na povahu a důvod porušení této Smlouvy.
- 12.9. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této Smlouvy je splatná do 10 pracovních dnů od jejího uplatnění Objednatel u Zhotovitele.
- 12.10. Objednatel je oprávněn své nároky vyplývající z porušení této Smlouvy uspokojit jakýmkoli zákonným způsobem, včetně započtení nároku proti kterékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (a to i tehdy, pokud nárok Objednatele není dosud splatný) včetně zápočtu na pohledávku Zhotovitele na výplatu zádržného dle čl. 4.

13. Technický dozor stavebníka

- 13.1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru Objednatele (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce

jsou prováděny v souladu se Smlouvou, jsou realizovány podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má Objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

- 13.2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny.
- 13.3. Objednatel/TDS je oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob a v dalších případech, kdy budou ohroženy zájmy Objednatele či třetích osob, zejména když Zhotovitel bude Dílo provádět odchýlně od zadání/výkazu výměr bez odsouhlasení ze strany Objednatele, nekvalitně nebo bude používat nevhodné materiály. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
- 13.4. Objednatel/TDS je oprávněn vyzvat Zhotovitele k odstranění jakýchkoliv nedostatků, zejména vad a nedodělků na již provedených částech díla, zjištěných při kontrole prováděné Objednatelem/TDS dle tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné nedostatky odstranit v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn nařídit přerušení prací, za které odpovídá Zhotovitel, a nechat odstranit nedostatky na náklady Zhotovitele s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla Zhotoviteli. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v souladu a za podmínek v ní stanovených.

14. Ukončení smluvního vztahu

- 14.1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této Smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
- 14.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
- a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, resp. jednotlivých fází plnění nebo příslušné části díla dle harmonogramu o více jak 30 dní.
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle po dobu delší než 15 dní,
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této Smlouvy po dobu delší než 20 pracovních dnů,
 - e) Vůči majetku Zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - f) Z dalších důvodů vyplývajících ze zákona nebo z této Smlouvy.
- 14.3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel tuto výzvu od Zhotovitele obdrží.
- 14.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

- 14.5. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel je Objednatel dle své volby oprávněn:
- 14.5.1. ponechat si části díla a další plnění, které mu Zhotovitel poskytnul do účinnosti odstoupení nebo
 - 14.5.2. odmítnout dílo a požadovat, aby Zhotovitel Dílo ve lhůtě 10 dnů odstranil a vyklidil staveniště.
- 14.6. Pokud Objednatel dílo odmítne, není povinen platit Zhotoviteli jeho cenu a Zhotovitel neprodleně vrátí Objednateli cenu již uhrazeného plnění.
- 14.7. Rozhodne – li se Objednatel si části díla a další plnění ponechat, smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od Smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla a Objednatel uhradí Zhotoviteli to, o co se plněním Zhotovitele obohatil. Výše nároku bude určena postupem dle čl. 14.9 této Smlouvy.
- 14.8. Rozhodne-li se Objednatel části díla a další plnění ponechat je zároveň oprávněn dílo dokončit sám nebo zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli na jeho výzvu uhradit. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit Objednateli na výzvu Objednatele náklady vynaložené Objednatel na odstranění vad a nedodělků nebyli-li zohledněny při vyčíslení dle čl. 14.9. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této Smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatel.
- 14.9. Za účelem stanovení výše nároku Zhotovitele na úhradu za část poskytnutého plnění (čl. 14.5.1) provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od Smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od Smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným Objednatel. Obdobně se postupuje v případě oprávněného odstoupení od smlouvy Zhotovitelem, pokud Zhotoviteli vznikne nárok na úhradu části dosud provedeného díla.
- 14.10. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem čl. 14.9 (sníženou o Objednatel již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu případných dalších dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 14.11. Dle článku 14.9 a 14.10 se přiměřeně postupuje v případě oprávněného odstoupení od smlouvy Zhotovitelem, pokud Zhotoviteli vznikne nárok na úhradu části dosud provedeného díla.
- 14.12. Zanikne-li závazek z této Smlouvy jinak než splněním, je Zhotovitel povinen předat Objednateli do 5 dnů od účinnosti zániku závazku z této Smlouvy veškeré dokumenty nezbytné k provedení díla nebo jeho dokončení, zejména veškerou dokumentaci, povolení a souhlasy správních orgánů a ostatní dokumenty.

14.13. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět po ukončení první a druhé fáze plnění v souladu s čl. 10.2.

14.14. Ukončením této Smlouvy z jakéhokoli důvodu zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že v případě výpovědi dle čl. 14.3. této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele užít výsledky plnění první fáze plnění v rozsahu licence dle čl. 18 této Smlouvy.

15. Způsob komunikace, kontakty

15.1. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

15.2. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:

- a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
- b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této Smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
- c) v den uvedený na potvrzení o provedení faxového přenosu v případě doručení faxem; nebo v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

15.3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této Smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

15.4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

15.5. Prvními kontaktními osobami jsou:

- na straně Objednatele: [REDACTED]
- na straně Zhotovitele: [REDACTED]

16. Odpovědnost za škody a vyšší moc

16.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na jakékoli části díla, zařízení a materiálu až do řádného provedení a předání díla a jeho převzetí Objednatelem a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s vadami. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody vzniklé na zařízeních, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla.

- 16.2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 16.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
- 16.4. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
- 16.5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
- 16.6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v článku 16.4 a 16.5, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, na jejich působení dovolávat.

17. Mlčenlivost

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ním, ledaže se jedná o skutečnosti obecně známé nebo veřejnosti přístupné. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení této povinnosti je závažným porušením této Smlouvy, jehož důsledkem je zejména právo Objednatele od Smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré kódy a zajištění, se kterými se Zhotovitel při plnění této Smlouvy seznámí.
- 17.2. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti vzniká Objednateli dále nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Vznikem nároku na smluvní pokutu ani jeho uplatněním není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 17.3. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této Smlouvy.

18. Licence

- 18.1. Zhotovitel uděluje Objednateli touto smlouvou výhradní oprávnění k výkonu práva užití (dále též jen „licence“) ve smyslu autorského zákona č. 121/2000 Sb. a občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (zejm. § 2358 a násl.) jakýkoli výsledek plnění Zhotovitele dle této Smlouvy (tj. zejména výsledek Průzkumu fasády ve formě Závěrečné zprávy Průzkumu fasády), který je chráněn právem autorským nebo jiným právem duševního vlastnictví (dále jen „autorské dílo“). Licence je udělena jako neomezená, tj. ke všem způsobům užití dle ust. § 12 odst. 4 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v neomezeném množstevním a územním rozsahu a na celou dobu trvání autorských majetkových práv k autorskému dílu. Licence se vztahuje na užití autorského díla v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru s jiným dílem nebo neautorským výtvozem. Zhotovitel poskytuje Objednateli souhlas k jakýmkoli úpravám či změnám autorského díla nebo jiného autorským právem chráněného prvku dodaného na základě této Smlouvy, k jeho zařazení do databáze nebo spojení s jiným autorským dílem nebo neautorským výtvozem, jakož i souhlas k případnému dokončení

nehotového autorského díla, pokud nebude ze strany Zhotovitele dokončeno. Ke všem výše uvedeným úkonům je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Licence je poskytována jako opravňující, tedy Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel zároveň poskytuje Objednateli souhlas, aby v jakékoliv souvislosti s Dílem uváděl pouze své obchodní jméno – název. Objednatel je oprávněn licenci nebo její část poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo ji postoupit.

- 18.2. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
- 18.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je k poskytnutí této výhradní licence v takovém rozsahu oprávněn a že autorským dílem ani jeho užitím podle této Smlouvy nejsou porušena autorská, osobnostní ani jiná práva třetích osob. Pokud budou vůči Objednateli uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla/autorského díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), je Zhotovitel povinen je na svůj náklad vypořádat, jakož i uhradit další škodu tím Objednateli vzniklou.

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 19.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 19.3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se neuzijí.
- 19.4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že v právním styku mezi smluvními stranami se nepřihlíží k obchodním zvyklostem.
- 19.5. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1751 odst. 2 občanského zákoníku a § 2591 občanského zákoníku.
- 19.6. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede Objednatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou být uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
- 19.7. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění Smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
- 19.8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č.1 – nabídka s předběžným položkovým rozpočtem Zhotovitele ze dne 12. 11. 2020.

19.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží 2 vzájemně potvrzená vyhotovení této Smlouvy.

19.10. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

- 1 -12- 2020

V Praze dne

V *Praze* dne *26.11.2020*

Objednatel

Zhotovitel

.....
Zástupce Zadavatele:
Ing. Alena / Anne-Marie Nedoma
Generální ředitelka NGP

.....
Zástupce Zhotovitele:
Libor Daniš
jednatel TRANGO s.r.o.

Výkaz výměr: NGP – Průzkum fasády Veletržního paláce včetně havarijní opravy

* doplní dodavatel

Firma: TRANGO s.r.o.

IČ:

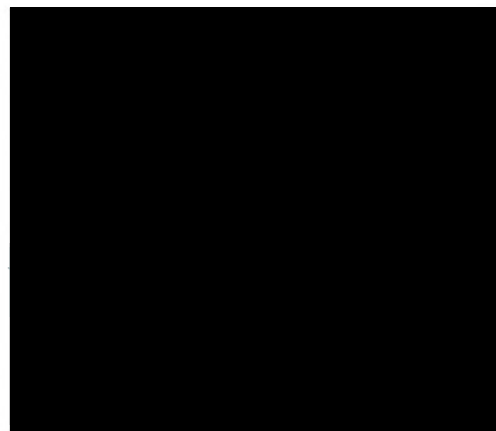
Adresa Šperlova 375/22, Praha 4 - 149 00

60473762

č. pol.	Průzkum fasády	popis	měrná jednotka	množství	jednotková cena	celková cena bez DPH	DPH	celková cena s DPH
1	přípravné práce- kotvení, zakrývání proti poškození		soubor					
2	revize fasády horolezeckou technikou: dokumentace aktuálního stavu fasády- fotodokumentace a schéma zakreslení poškozených míst a trhlin		m2					
3	zpracování zprávy z průzkumu, fotodokumentace, výkresů a případná úprava výkazu výměr		kpl					
4	úklid a likvidace odpadu		kpl					
5	režijní náklady, mechanizace		kpl					
6	zábor veřejných ploch-mobilní		m2					
7	doprava		kpl					
	celkem bez DPH:					163 665,00 Kč	34 369,65 Kč	198 034,65 Kč

Celkem za zakázku bez DPH				163 665,00 Kč
DPH	%	21		34 369,65 Kč
Celkem za zakázku vč. DPH	%	21		198 034,65 Kč

Přípravné práce, zřízení osobního kotvení, prosaňování fasád se zakreslením poruch do fotografií, fotodokumentace, úklid. Konečné kompletní zpracování stavu fasád s fotodokumentací.



Výkaz výměr: NGP – Průzkum fasády Veletržního paláce včetně havarijní opravy

* doplní dodavatel

Firma: TRANGO s.r.o.

IČ:

60473762

Adresa: Šperllova 375/22, Praha 4, 149 00

č. pol.	Oprava fasády, odstranění náletové zeleně	popis	měrná jednotka	množství	Jednotková cena	celková cena bez DPH	DPH	celková cena s DPH
1	přípravné práce- kotvení, zakrývání proti poškození		soubor					
2	práce na opravě fasády horolezeckou technikou: oklep poškozených míst, ošetření a oprava poškozených míst, ošetření trhlin šíře nad 0,5mm, ošetření dilatačních spar - včetně materiálu							
2.1	severní fasáda z ulice Heřmanova, vč. fasády do atria; celková plocha 3722 m2		hod					
2.2	jižní fasáda z ulice Veletržní, vč. fasády do atria; celková plocha 4051 m2		hod					
2.3	východní fasáda z ulice Dukelských hrdinů, vč. fasády do atria; celková plocha 7353 m2		hod					
2.4	západní fasáda z ulice Veveřkova vč. fasády do atria; celková plocha 7353 m2		hod					
3	odstranění náletové zeleně ze střešních a teras paláce		hod					
4	pročištění odpadních svodů, okapů a střešních vpustí		hod					
5	klempířské, zámečnické práce horolezeckou technikou		hod					
6	úklid a likvidace odpadu		kpl					
7	režijní náklady, mechanizace		kpl					
8	zábor veřejných ploch-mobilní		m2					
9	doprava		kpl					
	celkem bez DPH:					909 100,00 Kč	190 911,00 Kč	1 100 011,00 Kč

Celkem za zakázku bez DPH				909 100,00 Kč
DPH	%	21		190 911,00 Kč
Celkem za zakázku vč. DPH	%	21		1 100 011,00 Kč

postup prací dle přiloženého Technického popisu

