



Smlouva na zpracování Projektové dokumentace - Výstavba parkoviště u nádraží ČD v Lovosicích

uzavřená v souladu s § 2856 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Objednatel: Město Lovosice
Sídlo: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Zastoupený: Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Ondřej Rondoš, vedoucí odboru majetku a investic
E-mail/telefon: ondrej.rondos@meulovo.cz / 416 571 160
IČ: 002 63 991
Bank. spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.: 724471/0100

Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH

Zhotovitel/dodavatel: „účastníci společnosti „SP+SPEU_ČD_Lovosice“ založené Smlouvou o Společnosti ze dne 20.12.2016“

SUDOP PRAHA a.s.

Sídlo: Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 80
Zastoupený: Ing. Tomášem Slavičkem, předsedou představenstva
Ing. Ivanem Pomykáčkem, místopředsedou představenstva
Mgr. Ing. Evou Kudynovou Klímentovou, místopředsedou představenstva

Zástupce pro věcná jednání: Ing. Martin Chrastil

E-mail/telefon: [REDACTED]

IČ: 25793349

DIČ: CZ25793349

Bank. spojení: Komerční banka a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6088, datum zápisu 31.08.1999

Jako „Správce“ a „Společník 1“

a



Zhotovitel/dodavatel: SUDOP EU a.s.
Sídlo: Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 80
Zastoupený: Ing. Tomášem Slavičkem, statutárním ředitelem
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Miroslav Váňa
E-mail/telefon: [REDACTED]
IČ: 05165024
DIČ: CZ05165024
Bank. spojení: Komerční banka a.s.

Jako „Společník 2“

Zastoupen společností SUDOP PRAHA a.s. se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 80, IČ: 25793349 na základě Plné moci a Smlouvy o společnosti ze dne 20.12.2016

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se tímto zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo zpracování prováděcí projektové dokumentace na akci „**Výstavba parkoviště u nádraží ČD v Lovosicích**“ na stupni dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro stavební povolení/dokumentace pro provádění stavby (DSP/DPS) v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o dokumentaci dopravních staveb, objednatel se zavazuje dílo převzít jeho převzetí zhotoviteli písemně potvrdit a zaplatit cenu (podle čl. IV. této smlouvy).

1.2 Zhotovitel provede dílo v následujícím rozsahu:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování a dodání:

- projektové dokumentace na stupni dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro stavební povolení/ dokumentace pro provádění stavby (DSP/DPS)
- komplexní inženýrská činnost, vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení

Jedná se o novostavbu záchytného parkoviště pro osobní automobily v dopravní návaznosti na plánovaný autobusový terminál a stávající hlavní nádraží ČD v Lovosicích. Součástí stavby parkoviště bude komunikace pro chodce, veřejné osvětlení, odvodnění odstavné plochy, dopravní značení, terénní a sadové úpravy. Komunikačně bude parkoviště napojeno na místní komunikaci v ulici Husova a dopravní terminál BUS a ČD v ulici Žižkova. Navržené parkoviště je umístěno v nezastavěném prostoru mezi ulicemi Husova, kolejištěm a výpravní budovou ČD.

Stavba bude umístěna na pozemku p.č.158/1, 158/23, 158/24 – vlastník SŽDC, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha a na pozemku p.č. 504/1, 504/2 – vlastník Město Lovosice.

PD bude investorem stavby (objednatelem) využita za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, organizaci výběrového řízení na zhotovitele díla a realizaci stavby.

Zpracování výše uvedené dokumentace proběhne dle platné Uniky, včetně projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a zajištění jejich kladných písemných vyjádření. Součástí bude položkový rozpočet stavby a výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby, podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby, plán organizace výstavby po dobu realizace stavby, včetně přechodného dopravního značení, případně trvalého dopravního značení (odsouhlaseno Policií České republiky a odborem dopravy Města Lovosice) a způsobu likvidace odpadů.



MĚSTO LOVOSICE

Ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice, fax 416 532 130, e-mail: meulovo@meulovo.cz

Projektová dokumentace nesmí obsahovat odkazy konkrétní dodavatele, výrobky, na obchodní firmy, specifická označení zboží, značky apod.

Pokud bude akce „Výstavba parkoviště u nádraží ČD v Lovosicích“ financovaná prostřednictvím dotace, je projektant povinen poskytnout součinnost při úpravě, doplnění či vysvětlení projektové dokumentace a jejích částí dle pokynů a požadavků poskytovatele dotace.

Požadavky:

- geodetické zaměření, včetně zákresu stávajících inženýrských sítí a povrchových znaků;
- projektová dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby
- inženýrská činnost (včetně případných přeložek inženýrských sítí, kolidujících s navrženými stavbami);
- inženýrská činnost (vyřízení územního rozhodnutí, stavebního povolení), případně další práce dle požadavků správců inženýrských sítí (přeložky apod.) a stavebního úřadu;
- průzkumné práce

1.3. Porušení povinností zhotovitelem uvedených v článku 1.2 je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

1.4. Dílo je provedeno, je – li dokončeno a objednateli předáno v počtu vyhotovení: 6 parů včetně elektronické verze na CD.

Článek II. Místo plnění

- 2.1. Místo plnění: Město Lovosice, katastrální území Lovosice
- 2.2. Projektové práce se týkají p.č.158/1, 158/23, 158/24 – vlastník SŽDC, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha a p.č. 504/1, 504/2 – vlastník Město Lovosice

Článek III. Doba plnění

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu:

Zahájení realizace: po podpisu smlouvy
Termín ukončení: 31.05.2017

IV. Cena a platební podmínky

4.1 Za provedení díla, které je předmětem této smlouvy, zaplatí objednatel na účet zhotovitele dohodnutou odměnu stanovenou pevnou částkou ve výši:

Cena celkem bez DPH	474.500,-
DPH 21 %	99.645,-
Cena celkem vč. DPH	574.145,-
DPH bude účtována podle platných právních předpisů.	

4.2 Odměna dle bodu 4.1 byla stanovena dohodou obou smluvních stran. V odměně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutně a účelně vynaložené na splnění svého závazku, a to zejména doprava, telefony,



administrativní činnost a další náklady, související se zpracováním projektové dokumentace. **Cena díla bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.**

- 4.3. V případě požadavku větších změn oproti zadání nebo rozšíření projektu, bude upravena cena o částku stanovenou písemnou dohodou obou stran.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Podkladem pro placení je faktura. Faktura bude doručena objednateli do 5 pracovních dní od ukončení plnění předmětu smlouvy.
- 5.2 Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 5.3 Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku, v platném znění.
- 5.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 5.5 Je-li oprávněnost fakturované částky objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli a zdůvodnit své námitky, a to vše před datem splatnosti ceny dle faktury.

VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Od těchto pokynů se zhotovitel může odchýlit jen, jsou-li zjevně v rozporu se zákonem nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet objednatelův souhlas.
- 6.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zajistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost předaných dokumentací, případně nevhodnost pokynů objednatele.
- 6.3 Zhotovitel použije všechny materiály a informace, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů ze zákona, a také s výjimkou financující instituce a jejích oprávněných osob. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.
- 6.4 Zhotovitel nenes odpovědnost za sankce nebo jiné škody vzniklé v důsledku nepravdivých informací poskytnutých mu objednatelem.



- 6.5 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti ve prospěch zhotovitele uvedené v článku 1. Těto povinnosti ho může zbavit pouze objednatel svým prohlášením, avšak i v tomto případě je zhotovitel povinen zachovat mlčenlivost, pokud je to v zájmu objednatele. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy zákonem uložené povinnosti přezkázat a oznámit spáchání trestného činu.
- 6.6 Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 6.7 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením povinností, které vyplývají z této smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel je povinen při provádění díla upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, případně na nepříslušnost podkladových materiálů a věcí, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, potom co se o takové skutečnosti dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění na splnění pokynů, použití nevhodných podkladových materiálů a věcí trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 6.9 Zhotovitel je povinen při provádění díla na vyžádání objednatele informovat včas a pravdivě o stavu prací na díle. V průběhu provádění projekčních prací svolá zhotovitel pracovní technickou radu za účasti zástupce objednatele k projednání technického a provozního řešení díla.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, zejména předat zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy, a to s předstihem umožňujícím zhotoviteli včas a řádně zpracovat dokumenty předané objednatelem. Objednatel je povinen včas informovat zhotovitele o všech změnách a předat mu kopie dokumentu obsahujícího změny oproti původnímu znění.
- 7.2 V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené zhotovitelem, vyzve zhotovitel objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené lhůtě.
- 7.3 Vyžaduje-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy uskutečnění úkonů jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli písemně potřebné zmocnění. Zhotovitel je povinen znění písemného zmocnění připravit a požádat o jeho potvrzení s náležitým předstihem.
- 7.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli úplné, pravidelné a přehledné informace, jež jsou nutné ke včasnému plnění předmětu smlouvy.
- 7.5 Jsou-li jedné ze smluvních stran známy skutečnosti, které brání nebo budou bránit řádnému provedení díla, sdělí bezodkladně a písemně tuto skutečnost druhé smluvní straně. Dále se smluvní strany zavazují tuto skutečnost neprodleně odstranit v rámci svých možností a schopností.
- 7.6 Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.



VIII.

Výpověď a odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

- 8.1 Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s uvedením důvodu kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 1 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.2 Vypoví-li smlouvu kterákoliv ze smluvních stran, je zhotovitel nejpozději poslední den výpovědní lhůty učinit všechny neodkladné úkony, jestliže objednatel neučinil jiná opatření a zúčtovat s objednatelem odměnu či případné výdaje, jestliže tyto objednatel odsouhlasil.
- 8.3 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu. Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí:
 - Zhotovitel se dostal do prodlení s předáním díla či jeho částí, které bude delší než 30 kalendářních dní.
 - Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně.
 - Pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 8.4 Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 8.5 Poruší-li zhotovitel povinnosti vymezené v článku I, odst. 1.2, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.6 V případě prodlení s úhradou ceny dle faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.7 Neprovede-li zhotovitel dílo v požadovaném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,5 % z ceny předmětné díla za každý den prodlení.
- 8.8 Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo nedoplní neúplné dílo bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,5% z ceny předmětného díla za každý den prodlení.
- 8.9 Smluvní pokuty jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě dané v článku V, odst. 5.2 této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.10 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.



Článek IX.

Záruka, odpovědnost za vady díla

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno podle této smlouvy, a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě o dílo.
- 9.2. Zhotovitel díla zodpovídá za správnost po celou dobu životnosti realizovaného díla, záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 9.3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 9.5. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad, nedohodnou – li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.
- 9.6. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu v souladu se zákonem.

Článek X

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
- 10.4. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
- 10.5. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
- 10.6. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 10.7. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz připojují své podpisy
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



MĚSTO LOVOSICE

Ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice, fax 416 532 130, e-mail: meulovo@meulovo.cz

10.9 Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, především dohodou.

10.10 Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesení Rady města Lovosice ze 17/2017 dne 18.01.2017

Přílohy:

Příloha č. 1 Výpis z obchodního rejstříku

V Lovosicích dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta

.....
Ing. Tomáš Slavíček
Předseda představenstva
SUDOP PRAHA a.s.

.....
Ing. Ivan Pomykáček
Místopředseda představenstva
SUDOP PRAHA a.s

.....
Ing. Tomáš Slavíček
Na základě Smlouvy o společnosti a Plné moci
SUDOP EU a.s

.....
Ing. Ivan Pomykáček
Na základě Smlouvy o společnosti a Plné moci
SUDOP EU a.s