

Nájemní smlouva č. [REDACTED]

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Pronajímatel

MK – mont illuminations s.r.o.,

se sídlem : Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří

zapsaná v Obchodním rejstříku Ústí nad Labem odd.C vložka 17687

zastoupená : Miroslavem Kalinou – jednatelem společnosti

IČO : 25424769

DIČ : CZ25424769

Bankovní spojení Komerční banka a.s.,

Číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

2. Nájemce

Statutární město Brno, Městská část Brno - Komín

se sídlem: Vavřínecká 15, 624 00, Brno-Komín

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupené starostou městské části: Mgr. Milada Blatná – starostka MČ Brno - Komín

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Brno - město

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Výše uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na následující nájemní smlouvě:

I. Předmět díla

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že pro nájemce zajistí pronájem, umělého vánočního stromu 6m, pro venkovní veřejnou výzdobu v MČ Brno – Komín pro rok 2016/2017, včetně světelné vánoční výzdoby na vánočním stromě, včetně provedení kompletní montáže, připojení a následnou demontáž, a to vše dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel se dále zavazuje dodat nájemci statický posudek proti samovolnému pádu vánočního stromu.

II. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany si dohodly celkovou cenu pronájmu dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, ve výši 45 075,-Kč bez DPH, 21% DPH 9 466,-Kč cena včetně DPH 54 541,-Kč
2. Nájemce se zavazuje zaplatit celkovou cenu do 20-ti dnů od vystavení daňového dokladu.
3. Faktura bude obsahovat tyto další údaje:
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1. 601 67 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Doručovací adresa-konečný příjemce:
Městská část Brno-Komín
Vavřínecká 15, 624 00 Brno
IČ: 44992785 15

III. Doba plnění, odevzdání a převzetí předmětu nájmu

1. Předmět nájmu bude dodán – instalován v termínu od 24.11.2016 do 9.1.2017, s předpokládaným slavnostním rozsvícením vánočního stromu dne 24.11.2016.
2. Pronájem bude ukončen dne 9.1.2017 odpojením s následnou demontáží celé výzdoby.
3. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět smlouvy k uvedenému datu, a to jeho předáním. Splnění závazku pronajímatele potvrdí nájemce podpisem předávacího protokolu. Kontaktní osoba za ÚMČ Brno – Komín je Ing. Machařová. tel: 541 428 177
4. Garanci bezpečnosti montáže proti samovolnému pádu, zajistí pronajímatel, včetně statického posudku. Pojištění vánočního stromu včetně přízdob a vánočního osvětlení pro případ zničení a vandalismu, přechází na pronajímatele.

IV. Odpovědnost pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že vánoční strom včetně výzdoby a vánočního osvětlení odpovídá příslušným právním předpisům a je bezpečným výrobkem.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za jakost veškerého materiálu po celou dobu sjednaného pronájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 24 hodin od oznámení reklamace nájemce.

V. Sankční ustanovení

1. V případě prodlení nájemce se zaplacením ceny pronájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení pronajímatele s předáním předmětu pronájmu nájemci je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny pronájmu za každý i jen započatý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce:

Zajistí zdroje proudu potřebné k realizaci předmětu smlouvy, tj. místo připojení.

Pronajímatel:

Pronajímatel zajistí řádnou instalaci předmětu nájmu na místě určeném nájemcem. Věci potřebné k instalaci si pronajímatel zajistí na své náklady a zodpovědnost včetně potřebných povolení správních orgánů, tj. povolení zvláštního užívání komunikace, případně uzavírky.

Při plnění předmětu této smlouvy se pronajímatel zavazuje dodržovat předpisy pracovní kázně, předpisy bezpečnosti a nese plnou odpovědnost za jejich dodržování.

Při provádění díla je pronajímatel povinen dodržovat pokyny nájemce a veškeré náležitosti provádět s odbornou péčí a zájmy nájemce.

Uvědomí bez odkladu nájemce o změnách a překážkách, které by mohly ohrozit termíny a kvalitu práce.

Pronajímatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou provozováním jeho činností nebo mají původ ve věcech nájemcem požadovaných nebo byly způsobeny pronajímatelem nebo jeho zaměstnanci. Tím není dotčena jakákoli jiná odpovědnost za škody vyplývající z obecně závazných platných právních předpisů v ČR na majetku a zdraví osob.

VII. Změny smlouvy, odstoupení

1. *Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu plnění této smlouvy nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě jiných změn týkajících se předmětu díla.*
2. *Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je nájemce v prodlení s placením faktur větším než 21 dnů.*
3. *Nájemce je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít zajištěno financování předmětu veřejné zakázky.*
4. *Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy ze strany zhotovitele, což je neplnění termínu předání předmětu smlouvy nájemcem delším 5 pracovních dnů, neplnění kvalitativních ukazatelů daných rozsahem prací, či provádění v rozporu s tímto rozsahem, neschválených nájemcem.*
5. *V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.*

IX. Závěrečná ustanovení

1. *Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, kdy dvě obdrží nájemce a jedno pronajímatel*

2. *Nevymutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vymutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnost.*
3. *Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.*
4. *Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.*
5. *Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.*
6. *Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.*

X. Doložka

Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Tato smlouva byla schválen Radou MČ Brno – Komín na její 482. schůzi Rady konané dne 26.9. 2016 pod usnesením k bodu č.307

Za pron

Datum:

Místo:

Za nájemce

Datum: 5.

Místo:

MK-mont illuminations s.r.o.

Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří, Czech Republic, tel./fax: +420 474 316 731-2

www.mkmont.cz mkmont@mkmont.cz obchod@mkmont.cz

Cenová kalkulace - umělý vánoční strom 6 m

objednavatel: Statutární město Brno, Městská část Brno – Komín






datum: 14.9.2016

adresa: Vavřínecká 15, 624 00 Brno - Komín

zpracoval: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

UMĚLÝ VÁNOČNÍ STROM 6m

typ dekorace		Cena/ks	množství v ks	Cena prodejní	Cena pronájmu na 1 rok
PVC Strom V 600 G - zelený, výška 600 cm, šířka 320 cm, 10 271 větví, váha 260 kg, stojan součástí balení		59 517 Kč	1	59 517 Kč	20 236 Kč
Betonové zátěže - 118 x 50cm		300 Kč	4	1 200 Kč	360 Kč
LED dekor 5563 - světelný LED kabel, příkon 5W, 51x51 cm, barva studená bílá		1 356 Kč	1	1 356 Kč	461 Kč
LED světelný řetěz LEDPLR-F-120-B+B/čk s flash efektem - délka 20m, 120 LED, rozteč 16,6cm, concave cap (hranatá) LED dioda, rozteč 10cm, 4 díly po 5m, spojitelné 10ks, venkovní, 108ks studená bílá stále svítících LED + 12ks studená bílá flashových LED, černý kabel, příkon 18,5W		1 828 Kč	15	27 420 Kč	8 774 Kč
PVC koule - průměr 6cm - fuchsiová lesklá + stříbrná matná		17 Kč	160	2 720 Kč	925 Kč
PVC koule - průměr 7cm - fuchsiová lesklá + stříbrná matná		23 Kč	80	1 840 Kč	626 Kč
PVC koule - průměr 8cm - fuchsiová lesklá + stříbrná matná		34 Kč	60	2 040 Kč	694 Kč
doprava , montáž, demontáž					12 000 Kč
úchytný a elektro materiál					1 000 Kč
Cena celkem za roční pronájem bez DPH					45 075 Kč
DPH 21%					9 466 Kč
Cena celkem za roční pronájem včetně DPH					54 541 Kč

Poznámka:

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH



certifikace
EN ISO 9001 a EN ISO 14001

IČ: 25424769 DIČ: CZ25424769 Obchodní rejstřík Ústí nad Labem odd. C vložka 17687
KB č.ú.: 19-8191960237/0100 IBAN: CZ260100000198191960237 BIC: KOMBCZPP

